

Innehållsförteckning

BN §51	Information från sektor samhällsbyggnad till byggnadsnämnden	3
BN §52	Tidsbegränsat bygglov för uppställning av skolpaviljonger t.o.m 2019-12-31	4 - 5
BN §53	Bygglov för ändring av sjukhusbyggnad - nybyggnad av 5 skärmtak med solceller	6 - 7
BN §54	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	8 - 9
BN §55	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage	10 - 12
BN §56	Bygglov för nybyggnad av fem stycken parhus	13 - 14
BN §57	Tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2021-06-30 för ändrad användning av kontorsbyggnad till studentboende	15 - 16
BN §58	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus	17 - 18
BN §59	Strandskyddsdispens för om och tillbyggnad av fritidshus	19 - 20
BN §60	Upphävning av beslut om avgiftsfri parkering för fordon som drivs med alternativa drivmedel	21
BN §61	Förändrade avgifter gällande felparkering	22
BN §62	Anmälan av delegationsbeslut till byggnadsnämnden	23
BN §63	Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde.	24

Plats och tid Arkitekten 2016-05-19 kl. 13:00 – 16:30

Deltagande

Beslutande

Magnus Hammar Borsch (M) ordf.
Robert Ciabatti (S) v.ordf.
Gunilla Knutsson Lövfenberg(M)
§§51-56, §§58-63

Ersättare

Dorota Johansson (S) §57
Karl-Gustaf Eliasson (M)

Övriga deltagande

Claes Clausen, bygglovchef
Pia Karlsson, sekreterare

Utses att justera

Sekreterare

Paragrafer 51 - 63

.....
Pia Karlsson

Ordförande

.....
Magnus Hammar Borsch

Justerande

.....
Robert Ciabatti

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2016-05-19

Datum för
anslags uppsättande

2016- 05-20

Datum för
anslags nedtagande

2016-06-10

Förvaringsplats
för protokollet

Sektor samhällsbyggnad

Underskrift

.....
Pia Karlsson

BN § 51

ADM.2016.11

Information från sektor samhällsbyggnad till byggnadsnämnden**Information**

Claes Clausen visar bygglovstatistik för april.

Information om fastigheten Horn 10:11

Revisionen kommer kl 14.00 för att redovisa resultatet av den webenkät om intern styrning och kontroll som förtroendevalda och chefer besvarade för en tid sedan.

Information om fastigheten Lövängen 1- byggnadsnämnden efterfrågar fortsatt hantering om sanktionsavgifter i tidigare ärende.

Information om hastighetplanen till nästa möte.

Nämnden vill att sektorn ger förslag om förbättring om ersättning vid justering till BU.

BN § 52

BYGG.2016.226

Tidsbegränsat bygglov för uppställning av skolpaviljonger t.o.m 2019-12-31 på fastigheten SANDEN 2**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för uppställning av skolbyggnad på fastigheten SANDEN 2.

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om mark som inte får bebyggas.

Kontrollansvarig är Mats Pettersson.

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 39 126 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Bygglovenheten bedömer att åtgärden är lämplig samt att åtgärden är avsedd att pågå under en begränsad tid.

Bakgrund

Ärendet omfattar ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppställning av skolbyggnad på fastigheten Sanden 2.

Byggnaden uppförs i ett plan och placeras på gräsytan mellan Helenaskolan och Staketgatan öster om bollplanen.

Fastigheten omfattas av detaljplan ST45.

Byggnad placeras delvis på mark som enligt detaljplan inte får bebyggas.

Enligt sökanden så är byggnaden avsedd för att möta ett tillfälligt behov av att klara elevantalet till hösten.

Tidsbegränsat bygglov får ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kap. 30–32 § PBL.

I dessa paragrafer hänvisas till att man ska uppfylla bl.a. utformningskraven på tillgänglighet (8 kap. 1 § 3 PBL).

Fastigheten är utpekad som i det kulturmiljöprogram som antagits av byggnadsnämnden 2012-02-02 §16. Byggnadens kulturhistoriska värde är högt.

Yttranden

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och har inget emot åtgärden.

Ärendet har remitterats till Miljösamverkan Östra Skaraborg som tillstyrker åtgärden.

Skäl till beslut

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller de krav som avses för tidsbegränsade bygglov 9 kap 33§. PBL.

Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Anmälan om ändring av verksamheten ska lämnas till miljönämnden senast sex veckor innan verksamheten startar.

Handlingar

Tjänsteskrivelse Bygglov med tekniskt samråd
Rev. Situationsplan. A-01.1-001 A
Rev. A-ritning plan, fasader, sektion, 3D-vy. A00-2-10649

BN § 53

BYGG.2016.263

Bygglov för ändring av sjukhusbyggnad - nybyggnad av 5 skärmtak med solceller på fastigheten LÖVÄNGEN 1**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov nybyggnad av 5 skärmtak med solceller, över östra delen av P2, på fastighet LÖVÄNGEN 1.

Kontrollansvarig är John P Lövgvist.

I detta ärende krävs ingen utstakning.

Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 44 984 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Bygglovenheten anser att åtgärden är lämplig.

Bakgrund

Ärendet omfattar ansökan om bygglov.

Fastigheten omfattas av detaljplan ST 207.

Yttranden

Räddningstjänsten Östra Skaraborg har definierat åtgärder, med vilka solcellsanläggningen bör förses, för att anläggningen ska bli säker.

Skäl till beslut

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Handlingar

Tjänsteskrivelse Bygglov med tekniskt samråd
Markritning översiktsplan. M-30.1-001
Markritning befintlighets- & rivningsplan. M-30.1-9001
K-ritning översiktsplan överbyggnad. K-01.1-9002
K-ritning huvudsektion, linje A4-B4--A8-B8, 11-20. K-24.6-9002
K-ritning elevationer. K-24.2-9011

BN § 54

BYGG.2015.177

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten YTTERSÖRA 2:13

Beslut

Byggnadsnämnden lämnar positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten YTTERSÖRA 2:13.

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor.

Villkor

Byggnaden bör utföras i 1½ plan eller med förhöjt väggliv.

Byggnaden skall uppföras med traditionella proportioner, där bottenytan utgörs av en rektangel och bredden inte överstiger 8,5 meter. Rektangelns byggnadsarea bör inte överstiga 100 m².

En större huvudbyggnad kan med fördel delas upp i flera volymer.

Huvudbyggnaden förses med tegelröda takpannor.

Byggnaden färgsätts enligt lokal byggnadstradition. Lokal byggnadstradition innebär faluröd slamfärg alternativt ljusa kulörer (med fördel ljus gul eller ljus grå).

Uthus och garage skall: placeras fristående
 förses med takpapp alternativt tegelröda takpannor
 målas med faluröd slamfärg.

Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 7 177 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige) Faktura på avgiften skickas separat.

Bakgrund

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser.

Fastigheten ligger inom kulturmiljöområde utpekad av Västarvet. Identifieringen har skett i samband med arbetet med att ta fram ett kulturmiljöprogram för Skövde kommuns landsbygd. Områdets kulturhistoriska värde är högt.

Fastigheten ligger inom Riksintresse för kulturmiljövården, naturvården och friluftslivet.

Information

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Yttranden

Berörda grannar har fått möjlighet att yttra sig. De har inte inkommit med synpunkter

Miljösamverkan östra Skaraborg har yttrat sig i ärendet april 2015. De har inget att erinra emot åtgärden men de poängterade att det nya bostadshuset inte fick ansluta till befintligt avlopp på fastigheten. Enligt uppgift från fastighetsägaren har ett nytt minireningsverk installerats som skall tjäna både befintligt bostadshus och det planerade bostadshuset. Samråd har skett med Miljösamverkan östra Skaraborg som bekräftar att det lämnat tillstånd för ett nytt avlopp för 2 bostäder på fastigheten december 2015.

Handlingar

Tjänsteskrivelse Förhandsbesked
Ansökan
Situationsplan

BN § 55

BYGG.2015.870

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten VALLERSJÖN 5:2**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov på fastigheten VALLERSJÖN 5:2.

Startbesked och tekniskt samråd krävs innan du får lov att börja bygga.

Färdigställandegaranti behövs enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227)

Kontrollansvarig är Kurt Åke Eriksson, SITAC SC0718-12.

Ingen utstakning krävs.

Avgiften för bygglovet är 29 504 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Bygglovenheten bedömer att åtgärden är möjlig.

Bakgrund

Ansökan avser.

Fastigheten omfattas av de generella riktlinjerna i Skövde kommuns översiktsplan.

Platsen ligger strax öster om strandskyddsområde.

Den tänkta fastigheten ligger inom lövskogsinventering och det råder högt naturvärde på platsen.

Platsbesök har skett tillsammans med kommunekologen. Han har inget att erinra emot åtgärden

Samråd har skett med länsstyrelsen ang. stenrösen på den tänkta tomten. Eftersom stenrösen inte ligger inom odlingslandskapet är de inte klassade som biotopskydd och således inte skyddade.

Berörda grannar har fått möjlighet att yttra sig. Inga negativa yttranden har kommit in.

Ärendet har remitterats till Miljösamverkan Östra Skaraborg som tillstyrker nybyggnad.

Motivering av beslut

Byggnadsnämnden bedömer att avvikelserna inte strider mot de generella riktlinjerna i Skövde kommuns översiktsplan.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information***Innan du börjar bygga***

Du får inte börja bygga innan du har fått ett startbesked. Om du börjar innan du har fått startbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.

Exempel på handlingar som ska inlämnas:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar
- Ventilationsritningar
- Brandskydd
- Vatten och avloppsritningar
- Energibalansberäkning

Är du osäker vilka handlingar som krävs i ditt fall, ta kontakt med din kontrollansvarig eller ansvarig handläggare på bygglovenheten.

Information om övriga tillstånd

Du behöver tillstånd av eller anmäla till myndighet; Miljösamverkan Östra Skaraborg för enskild avloppsanläggning och för ev. jord-, berg-, grund- eller ytvattenanläggning.

Bygglovets giltighetstid

Du måste påbörja din byggnation inom 2 år, bygglovets gällande sedan i 5 år från den dag som beslutet vunnit laga kraft.

Ditt bygglov är överklagningsbart fram till det har vunnit laga kraft, ca 4 veckor efter besluts datum.

Slutbesked

Du får inte börja använda din byggnad innan du har fått ett slutbesked av byggnadsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

Handlingar

Tjänsteskrivelse till byggnadsnämnden

Situationsplan rev.

Rev. A-ritning entréplan, sektion. A10 E

Rev. A-ritning plan-, fasader-, sektion garage. A13 B

Rev. A-ritning fasad mot sydost, nordost. A11 D

Rev. A-ritning fasad mot nordväst, sydväst. A12 C

BN § 56

BYGG.2016.114

Bygglov för nybyggnad av fem stycken parhus på fastigheten VATTENKANNAN 1

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fem stycken parhus på fastighet VATTENKANNAN 1.

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om att huvudbyggnad ska placeras med långsidans fasadliv i egenskapsgräns mot gemensam entréplats samt uppförande av plank på mark där byggnad inte får uppföras.

Kontrollansvarig är Ingvar Persson.

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 143 904 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för fem stycken parhus i trädgårdsstadens etapp två. Parhusen placeras kring en gemensam yta, gård och rymmer sammanlagt 10 lägenheter om vardera tre rum och kök med tillhörande garage.

Bakgrund

Ärendet omfattar ansökan om bygglov för fem stycken parhus med krav på tekniskt samråd.

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om att huvudbyggnad ska placeras med långsidans fasadliv i egenskapsgräns mot gemensam entréplats. Detta för att ge utrymme för parkering av en bil på ytan framför varje garageport.

Avvikelse medges också för ett plank runt sopkärl som placeras på prickad mark. Detaljplanen anger att byggnad inte får uppföras på prickad mark. Eftersom planket inte är en byggnad utan ett byggnadsverk bedöms det som möjligt att placera det på den prickade marken.

Fastigheten omfattas av detaljplan 1496K - DP663.

Yttranden

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och har inget emot åtgärden.

Skäl till beslut

Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Handlingar

Tjänsteskrivelse Bygglov med tekniskt samråd

Ansökan

A-ritning, plan. A6001-1

A-ritning, fasader, entré och gavel. A6001-2

A-ritning, fasader, trädgård och gavel. A6001-3

Markplanering A6001-03 A

A-ritning fasad. A6001-5

A-ritning, sektioner. A6001-4

Situationsplan A6001-01

A-ritning sopställ. A6001-6

BN § 57

BYGG.2016.206

Tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2021-06-30 för ändrad användning av kontorsbyggnad till studentboende på fastigheten SKULTORP 1:58**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av kontorsbyggnad till studentboende på fastigheten SKULTORP 1:58. Det tidsbegränsade lovet gäller till och med 2021-06-30.

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om användning.

Kontrollansvarig är Harry Delsmyr.

Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 22 178 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Jäv

Gunilla Knutson Löfvenborg (M) deltar inte i beslutet på grund av jäv. Dorota Johansson (S) går in som beslutande i ärendet.

Sammanfattning

En del av entréplanet i byggnaden görs om till studentboende om 8 rum/personer med gemensamma ytor för hygien och matlagning.

Bakgrund

Ärendet omfattar ansökan om bygglov med krav på startbesked.

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan. Avvikelsen gäller att bostäder inreds där det enligt detaljplanen ska vara centrumbebyggelse med kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål.

Bostadstypen är studentbostäder med gemensamma utrymmen för matlagning, hygien samt samvaro. Boendet rymmer åtta rum för en person per rum.

Fastigheten omfattas av detaljplan 16 - NOP - 858.

Yttranden

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och har kommit in med erinran om åtgärden.

Yttrandet föranleder ingen ändring av beslutsförslaget.

Skäl till beslut

Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan den berörda delen av byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Handlingar

Tjänsteskrivelse Bygglov med tekniskt samråd
Ansökan
Rev. A-ritning del av plan 2. F-01 D

BN § 58

BYGG.2016.319

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten EKEDAL 1**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten EKEDAL 1.

Bygglovet gäller under förutsättning att detaljplanen för Ekedal Södra vinner laga kraft.

Kontrollansvarig är John Löqvist, behörighet K.

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 319 226 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av flerbostadshus. Tre byggnader med sammanlagt 150 lägenheter fördelat på 72st 1 RoK, 63st 2 RoK, 12st 3 RoK, 3st 4 RoK.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har 2015-11-30 antagit detaljplanen för Ekedal södra.

Skäl till beslut

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglovenheten bedömer att åtgärden följer detaljplanen för Ekedal Södra.

Bygglovenheten anser att föreslagen utformning och färgsättning uppfyller kravet på en sammanhållen materialitet och färgsättning i dova kulörer.

Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Åtgärder avseende de markföreningar som lokaliserats i den översiktliga miljötekniska markundersökningen som utförts i samband med detaljplanarbetet ska ske i samråd med Miljösamverkan Östra Skaraborg. Åtgärden kan kräva tillstånd/anmälan till Miljösamverkan Östra Skaraborg.

Handlingar

Tjänsteskrivelse Bygglov med tekniskt samråd

Ansökan

Rev. Situationsplan. A-01.1-001

Rev. Nybyggnadskarta. A-01.1-002

A-ritning miljöhus, planer, fasader. A-40.0-01

Rev. A-ritning Hus A plan 1 & 2. A-40.1-110

Rev. A-ritning Hus A plan 3 & 4. A-40.1-130

Rev. A-ritning Hus A plan 5. A-40.1-150 A

Rev. A-ritning Hus A fasad mot öster, söder. A-40.3-101

Rev. A-ritning Hus A fasad mot väster, norr. A-40.3-102

Rev. A-ritning Hus A sektioner. A-40.2-101

Rev. A-ritning Hus B plan 1 & 2. A-40.1-210

Rev. A-ritning Hus B plan 3 & 4. A-40.1-230

Rev. A-ritning Hus B plan 5. A-40.1-250 A

Rev. A-ritning Hus B fasad mot öster, söder. A-40.3-201

Rev. A-ritning Hus B fasad mot väster, norr. A-40.3-202

Rev. A-ritning Hus B sektioner. A-40.2-201

Rev. A-ritning Hus C plan 1 & 2. A-40.1-310

Rev. A-ritning Hus C plan 3 & 4. A-40.1-330

Rev. A-ritning Hus C plan 5. A-40.1-350 A

Rev. A-ritning Hus C fasad mot öster, söder. A-40.3-301

Rev. A-ritning Hus C fasad mot väster, norr. A-40.3-302

Rev. A-ritning Hus C sektioner. A-40.2-301

A-ritning cykelgarage toppvyer

A-ritning cykelgarage fasader

Höjdsättning markkompletteringar M-16.0-01

BN § 59

STRAND.2016.4

Strandskyddsdispens för om och tillbyggnad av fritidshus på fastigheten BÖJA 3:21

Beslut

Byggnadsnämnden ger dispens från strandskyddsbestämmelserna för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten BÖJA 3:21.

Hela fastigheten får tas i anspråk som tomtplats.

Giltighetstid

Ett beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om inte den åtgärd som dispensen avser påbörjas inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Villkor

1. Tomtplatsen ska avgränsas med staket.
2. Fönsterytans längd mot väster får inte överstiga halva husets bredd.

Bakgrund

Du har ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna för att bygga till en befintlig komplementbyggnad på ovanstående fastighet.

Ansökan inkom den 2016-04-25 till byggnadsnämnden.

Företrädare för Sektor samhällsbyggnad har besökt platsen.

Skälen för byggnadsnämndens beslut

Dispens från strandskyddsbestämmelserna

Platsen för den planerade komplementbyggnaden ligger inom strandskyddsområde, som har en omfattning av 100 meter från Vristulvens strand. Inom detta område får man inte uppföra nya byggnader alternativt annat som är förbjudet i 7:15 (7 kap 15 § miljöbalken). Om det finns särskilda skäl får Byggnadsnämnden ge dispens från bestämmelserna (7 kap 18 a och 18 c §§ miljöbalken). Dispens får ges endast om det är förenligt med strandskyddets syfte (7 kap 26 § miljöbalken).

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Särskilda skäl

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken endast beakta om det område som dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Byggnadsnämnden bedömer att dispens från strandskydd kan meddelas med stöd av särskilda skäl 7 kap 18 c, 1. *Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.*

Byggnadsnämnden bedömer att det finns särskilda skäl för dispens samt att inte varken tillgängligheten för allmänheten eller livsvillkoren för växt- och djurlivet påverkas av att dispens för en tillbyggnad ges.

Byggnadsnämnden bedömer att åtgärden är förenlig med kraven på en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna (3 och 4 kap miljöbalken) samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Sakägare har möjlighet att överklaga beslutet Du bör därför inte påbörja åtgärden förrän tiden för överklagande har gått ut.

Handlingar

Strandskyddsdispens
A-ritning plan, fasader, konstruktion
Situationsplan

BN § 60

TRAFIK.2016.268

Upphävning av beslut om avgiftsfri parkering för fordon som drivs med alternativa drivmedel

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att fordon med alternativa drivmedel från och med 2017-01-01 inte längre befrias från avgift vid parkering på allmänna platser inom Skövde kommun.

Bakgrund

Tekniska nämnden beslutade 2003-05-21 (TEN § 33/03) i egenskap av trafiknämnd att fordon med alternativa bränslen efter dispens kan befrias från avgift på allmänna platser inom Skövde kommun. Beslutet motiverades ur miljösynpunkt där kommunen ville främja användandet av fordon som har minimala utsläpp av växthusgaser.

Högsta Förvaltningsdomstolen har i en dom nr 6647-13 från 2014-10-08 slagit fast att kommuner enligt kommunallagen inte har rätt att bevilja befrielse från en beslutad avgift annat än för ändamålet boende- eller nyttoparkering. Avgiftsfrihet för fordon med förnyelsebara bränslen är därmed olagligt enligt kommunallagens andra paragraf (2 § KAL).

Byggnämnden föreslås därför upphäva tekniska nämndens tidigare beslut.

Befintliga miljöbilstillstånd upphör att gälla 2016-12-31, oavsett tidigare giltighetsdatum. Information om att tillstånden upphör att gälla ska skickas till innehavaren.

Handlingar

Tjänsteskrivelse till byggnadsnämnden
TEN 2013_33 Avgiftsfri parkering miljöbilar.pdf
Dom miljöbilar.pdf

BN § 61

ADM.2016.87

Förändrade avgifter gällande felparkering

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att föreslå för kommunfullmäktige att anta följande felparkeringsavgifter:

- 500 kronor för ej betald avgift eller överskriden parkeringstid
- 750 kronor för överträdelse av parkeringsförbud
- 1000 kronor för överträdelse av stannande förbud och för parkering på handikapplatser utan tillstånd

Bakgrund

Skövde kommun samverkar med övriga kommuner inom före detta Skaraborg i bland annat trafikfrågor. Det finns en grupp som träffas ett par gånger per år för att gå igenom olika frågor (trafikingenjörer) och där har frågan om felparkeringsavgifter varit uppe till diskussion. Gruppen har en ambition att få samma avgifter oavsett vilken kommun man verkar i för att likställa avgifterna. Då Skövde kommun också hyr ut sina parkeringsvärdar till Mariestad, Tibro samt Hjo skulle en enhetlig avgift vara en förenkling i det praktiska arbetet för parkeringsvärdarna.

Dom nya nivåer på felparkeringsavgifter som gemensamt föreslagits i kommunerna är 500, 750 samt 1000 kronor. Skövde kommun har idag nivåerna 300, 500 samt 900 kronor

Handlingar

Förslag till förändring av felparkeringsavgifter

BN § 62

ADM.2016.3

Anmälan av delegationsbeslut till byggnadsnämnden**Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut.

Bilaga 9

Handlingar

Delegationsbeslut P-tillstånd 20160413-0504
Delegationslista bygglov 20160413-0504.pdf
Delegationsbeslut trafikhandläggare 20160413-0504

BN § 63

ADM.2016.4

Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde.**Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut.

Bilaga 10

Handlingar

Lantmäteriförrättningar 20160407-20160503.pdf