

Innehållsförteckning

BN §78	Information från sektor samhällsbyggnad till byggnadsnämnden	3
BN §79	Motion om nolltolerans mot ovårdade tomter	4 - 5
BN §80	Bygglov för uppförande av 2 väderskydd	6 - 7
BN §81	Bygglov för nybyggnad av 54 m fackverksmast med tillhörande teknikbodas	8 - 10
BN §82	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	11 - 13
BN §83	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage	14
BN §84	Tillsyn - Bygglov för ändring av gruppboad - om- och tillbyggnad	15 - 18
BN §85	Strandskyddsdispens för om- och tillbyggnad av fritidshus	19 - 20
BN §86	Strandskyddsdispens för komplementbostad - Attefall	21 - 22
BN §87	Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus	23 - 25
BN §88	Strandskyddsdispens för nybyggnad av avloppspumpstation samt anslutande VA-ledningar	26 - 28
BN §89	Förslag till namn på rondell vid Aspö och namn på trafikplats Norra Ryd	29 - 30
BN §90	Förslag till kvartersnamn och gatunamn inom Norra Ryds Industriområde	31
BN §91	Anmälan av delegationsbeslut till byggnadsnämnden	32
BN §92	Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde.	33

Plats och tid Arkitekten 2016-08-25 kl. 13:00 – 15:40

Deltagande

Beslutande

Magnus Hammar Borsch (M) ordf.
Robert Ciabatti (S) v.ordf.
Margaretha Åslund (S)
Gunilla Knutsson (M) §§78-86, 88-92
Klas Hedenberg (C)
Rickard Arenius (FP) §87

Ersättare

Rickard Arenius (FP)
Mathias Hjærtqvist (S)
Dorota Johansson (S)

Ovriga deltagande

Karl Alexanderson, sektorschef
Claes Clausen, bygglovchef
Susanne Johansson, sekreterare

Utses att justera

Sekreterare



Susanne Johansson

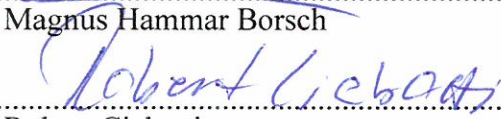
Paragrafer 78 - 92

Ordförande



Magnus Hammar Borsch

Justerande



Robert Ciabatti

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2016-08-25

Datum för
anslags uppsättande

2016-08-26

Datum för
anslags nedtagande

2016-09-15

Förvaringsplats
för protokollet

Sektor samhällsbyggnad

Underskrift

.....
Susanne Johansson

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

BN § 78

ADM.2016.11

Information från sektor samhällsbyggnad till byggnadsnämnden**Information**

Information om matfestivalen

Personalläget

Ansökan om förhandsbesked har ökat.

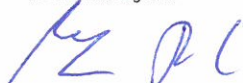
Bygglovenheten kommer att jobba över två kvällar för att komma i kapp.

Ordförande informerar

Om verksamhetsplaneringsdagen den 17 november.

Önskemål om att få mer information om lokala trafikföreskrifter.

Karl informerar att Hjovägen kommer att stängas av.



BN § 79

KS.2016.97

Motion om nolltolerans mot ovårdade tomter

Beslut

Byggnadsnämnden föreslår att avslå motionen, eftersom sektor samhällsbyggnad inte anser det är motiverat med ytterligare insatser än de som redan genomförs inom ramen för ordinarie myndighetstillsyn.

Yrkande

Alliansen yrkar bifall till sektorns förslag till beslut.

Robert Ciabatti (S) och Margaretha Åslund (S) yrkar att bifalla satsen; Att Skövde blir en: Håll Sverige rent kommun.

Ordförande ställer yrkanden mot varandra och finner att sektorns förslag till beslut antas.

Reservation

Robert Ciabatti (S) och Margaretha Åslund (S), håller med om att avslå motionen men reserverar sig mot att avslå satsen: Att Skövde blir en: Håll Sverige rent kommun.

Motiv

Inom sektor samhällsbyggnad har det registrerats ca 20 ärenden som rör ovårdade tomter under de senaste 10 åren, alltså några enstaka ärenden per år. Detta kan jämföras med upp till 800 bygglovsärenden som registreras per år. När en tomt är ovårdad i lagens mening, plan och bygglagen 8 kap 15 §, är inte enkelt att avgöra. Det beror bland annat på var tomten är belägen, hur den används och disponeras. Ofta finns det även andra bakomliggande problem inblandade i de anmälningar som kommunen får, vilket komplicerar handläggningen. Sektor samhällsbyggnad anser motionärens intention avseende handläggningstid redan följs, men behov av ev. faktiska åtgärder påverkas av ett antal förutsättningar och hänsynstaganden.

I ärenden med frågor som berör både miljöbalken och plan- och bygglagen så förs en dialog med Miljösamverkan östra Skaraborg. Sektor samhällsbyggnad bedömer att, mot bakgrund av de relativt få ärenden som är aktuella, att arbetet med att starta upp och prioritera en gemensam ärendehantering tillsammans med Miljösamverkan östra Skaraborg ökar verksamheternas arbetsbelastning. Inom sektor samhällsbyggnad ska de anmälningar som kommer in självklart handläggas och följas upp i god ordning. I enlighet med detta föreslås kommunfullmäktige att avslå motionen.

När det gäller medlemskap i Håll Sverige Rent kan det vara ett bra signalvärde – vi är en kommun som jobbar mot skräp, men det ställer också krav på att kommunen satsar mer resurser än i dag för att det ska bli trovärdigt. Idag deltar kommunen i ”Skräpplockardagen” som anordnas varje vår. En medborgarundersökning har gjorts under våren 2016 med svar från ca 600 Skövdebor. Resultatet visade att de flesta

Skövdebor anser att det är rent och snyggt i Skövde. Ett medlemskap för 27 000 kr bedömer SSB inte ger någon påtaglig förbättring och då kommuninvånare generellt har en positiv bild av hantering och kan därför avstå att bli medlem.

Sektor samhällsbyggnad har kommunicerat motionen med Miljösamverkan östra Skaraborg

Bakgrund

Peter Sögaard (Mp) har för Miljöpartiet de gröna lämnat in en motion om nolltolerans mot ovårdade tomter. Han skriver att de vill initiera en genomgång av alla befintliga ärenden samt en uppsökande verksamhet där tidigare anmälda ovårdade tomter besöks för att göra en uppföljning. Miljöpartiet de gröna vill även att det görs ett utskick till alla hushåll i kommunen som berörs av lagstiftningen där fastighetsägarna informeras om deras egen skyldighet angående ovårdade tomter.

Miljöpartiet de gröna i Skövde vill att;
Miljösamverkan östra Skaraborg och sektor samhällsbyggnad tillsammans utreder om kostnaden för föreslagen åtgärd ryms inom befintlig verksamhet eller om extra anslag skall ges för åtgärden.

Miljösamverkan östra Skaraborg och sektor samhällsbyggnad tillsammans utför åtgärden.

Miljösamverkan östra Skaraborg och sektor samhällsbyggnad tillsammans och var för sig minskar handläggningstiden från anmälan till beslut för ovanstående typ av tillsynsärende till maximalt 10 veckor.

När det gäller medlemskap i Håll Sverige Rent kan det vara ett signalvärde – vi är en kommun som jobbar mot skräp, men det ställer också krav på att kommunen satsar mer resurser än i dag för att det ska bli trovärdigt. Idag deltar kommunen i ”Skräpplockardagen” som anordnas varje vår. En medborgarundersökning har gjorts under våren 2016 med svar från ca 600 Skövdebor. Resultatet visade att de flesta Skövdebor anser att det är rent och snyggt i Skövde. Ett medlemskap för 27 000 kr bedömer SSB inte ger någon påtaglig förbättring och då kommuninvånare generellt har en positiv bild av hantering och kan därför avstå att bli medlem.

Handlingar

Yttrande motion
Motion om nolltolerans mot ovårdade tomter (MP)

Expediering
Kommunstyrelsen

BN § 80

BYGG.2016.310

Bygglov för uppförande av 2 väderskydd på fastigheten SKÖVDE 4:15**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för uppförande av 2 stycken väderskydd på fastigheten Skövde 4:15.

Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Startbesked

Beslutet omfattar även startbesked. Vilket innebär att ni kan börja bygga när lovet har vunnit laga kraft.

Tekniskt samråd behövs inte i detta ärende.

Kontrollplan, daterad 2016-04-20 fastställs.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 4 752 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för uppförande av två väderskydd på fastigheten Skövde 4:15.

Bygglovenheten anser att åtgärden är lämplig.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för uppförande av två väderskydd på fastigheten Skövde 4:15.

Fastigheten omfattas av Skövde kommuns översiktsplan.

Väderskydden kommer att uppföras i samband med att ombyggnad sker vid trafikplats Aspö.

Skäl till beslut

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked har meddelats men ansökan om slutbesked ska ske så snart åtgärd är utförd.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Handlingar

Tjänsteskrivelse Bygglov med tekniskt samråd
Rev. Situationsplan trafikplats Aspö busshållsplats
Rev. Situationsplan översiktsplan trafikplats Aspö
A-ritning plan, fasader City 4
A-ritning fasader, City 3
Kontrollplan

Expediering

Sektor samhällsbyggnad



BN § 81

BYGG.2015.885

Bygglov för nybyggnad av 54 m fackverksmast med tillhörande teknikbodar på fastigheten VÅMB 30:241

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fackverksmast 54m hög med tillhörande teknikbodar på fastighet VÅMB 30:241

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om markanvändning.

Kontrollansvarig är Benjamin Toofani, Stockholm.

I detta ärende krävs ingen utstakning.

Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 20 467 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Bygglovenheten anser att åtgärd och plats är lämplig och att avvikelsen är godtagbar.

Remissinstanser har tillstyrkt åtgärden.



Bakgrund

Ärendet omfattar ansökan om bygglov för nybyggnad av fackverksmast med tillhörande teknikbodar på fastigheten Våmb 30:241.

Området omfattas av detaljplan ST167.

Åtgärd avviker från detaljplan då mast och teknikbodar placeras på mark som är avsett för parkmark.

Remisser har skickats till Miljösamverkan Östra Skaraborg, Länsstyrelsen Västra Götalands län, Trafikverket, Luftfartsverket, Skövde Flygplats samt Försvarsmakten. Ingen av dessa remissinstanser har något att erinra, men Luftfartsverket informerar om att det inte analyserat konsekvenser för flygvägar till och från flygplatser, samt om CNS utrustning ägd av flygplats kan riskera att bli påverkad. En flyghinderanalys har inte lämnats efter detta.

Yttranden har inkommit från närboende grannar med frågor angående placering, angöringsväg och risk för närboendes hälsa. Synpunkter har besvarats.

Yttranden

Berörda grannar mfl har getts möjlighet att inkomma med yttranden, ansökan har även kungjorts i lokalpress.

Yttrande har inkommit från närboende, frågorna som framkommit är främst hur fordon skall ta sig till masten och bodarna, om den inte kan placeras närmare järnväg samt att man undrar om denna typ av mast är skadligt för de närboendes hälsa.

Frågor om placering av mast: mast måste placeras minst mastens höjd +10 m från mitten på närmsta järnvägsspår enligt Trafikverkets regler.

Sökanden anser inte att det behövs någon ny angöringsväg till den nya masten. Under byggtiden transporteras material till mast och bodar norrifrån via åkerkanten. Under drift så behöver man inte köra fram till masten, utan man får använda befintlig väg och parkera vid den existerande masten.

Angående risker för närboendes hälsa så hänvisas till Strålsäkerhetsmyndighetens hemsida:

"När du använder en mobiltelefon för att prata, sms:a eller surfa måste telefonen hålla kontakt med en basstation. Basstationer sänder och tar emot radiovågor. Strålsäkerhetsmyndighetens bedömning är att dessa radiovågor inte innebär några hälsorisker för allmänheten".

Skäl till beslut

Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Tidigast när exakt tidpunkt för resning, position och höjd är fastställd och senast 4 veckor före resningen ska en flyghinderanmälan insändas av den sökande enligt Luftfartsförordningen 6 kap 25 §.

Avtal ska upprättas med markägare.

Handlingar

Tjänsteskrivelse Bygglov med tekniskt samråd
Situationsplan 1:3000
Situationsplan 1:500
Situationsplan/Orienteringskarta
A-ritning plan fasader bod TB2
A-ritning plan, fasader bod TB5
A-ritning vy fr. norr av mast & bodar

Expediering
Rejlers Sverige AB



BN § 82

BYGG.2016.394

Bygglövsbeslut för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten SKULTORP 4:54

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglövsbeslut för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Skultorp 4:54

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om hur stor del av mark som får bebyggas.

Kontrollansvarig är Patrik Glimsveden.

I detta ärende krävs ingen utstakning.

Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Avgiften för bygglövsbeslutet är 8 612 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglövsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Bygglövsbeslutet anser att åtgärden är lämplig samt att denna avvikelse redan godtagits vid tidigare bygglövsprövning.



Bakgrund

Ärendet omfattar ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten



Skultorp 4:54. Tillbyggnaden sker i ett plan, har en byggnadsarea på 26 m² och omfattar sovrum, entré samt WC.

Fastigheten omfattas av detaljplan 16-NOP-606.

Föreslagen åtgärd avviker från detaljplan med avseende på hur stor del av tomtplatsen som får bebyggas. Enligt detaljplan får 1/5 av tomt bebyggas, i detta fall $749/5=150\text{m}^2$. Idag är tomt bebyggd med ca 190 m². I samband med den nya delen tillkommer så rivs ett skärmtak på ca 25 m² vilket innebär att tillkommande yta (1m²) är försumbar.

Yttranden

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och har inget emot åtgärden.

Skäl till beslut

Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte. Avvikelse har redan prövats i tidigare bygglovsärende.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Handlingar

Tjänsteskrivelse Bygglov med tekniskt samråd
Rev. A-ritning fasad mot söder, sektion, situationsplan
Rev. A-ritning plan, fasad mot väster, norr

Expediering
JANSSON,GUSTAV

BN § 83

BYGG.2016.103

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten REGUMATORP 9:3

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar skicka ärendet på återremiss syftande till att möjliggöra komplettering av handlingar för att kunna bevilja bygglov.

Bakgrund

Alliansen i Byggnadsnämnden vill verka för en fortsatt utveckling av Skövde kommun, såväl i stad som på landsbygden. Det senare är ofta förknippat med större ekonomisk risk för den enskilde och ett av skälen till allmänt lägre investeringsvolym jämfört mot staden. Därför har Alliansen en generellt mer generös inställning till bebyggelse på landet, jämfört mot detaljplanerat område, för att på så vis bidra till landsbygdens konkurrenskraft.

Till detta kommer huvuduppgiften för nämnden att pröva huruvida en föreslagen byggnad är med lag förenlig. Alliansen uppfattar att den föreslagna byggnaden förvisso avviker på några delar mot vad som vore önskvärt, men noterar samtidigt att avvikelserna inte på ett tydligt sätt är oförenliga med gällande lagstiftning.

Alliansen i Byggnadsnämnden anser inte att föreslagen byggnad är ett alltför främmande inslag i området och att avvikelse i byggnadens skala jämfört befintlig bebyggelse på plats inte är tillräcklig för att motivera avslag. Alliansen noterar att antalet berörda grannar är få och därtill inte haft något att erinra mot förslaget.

Avseende Skövde kommuns översiktsplan och anpassning till lokal byggnadstradition så instämmer Alliansen till del i sektorns bedömning men anser samtidigt att det aktuella fallet inte i tillräcklig grad påverkar närboende eller områdets karaktär, jämfört om det istället skulle uppförts en mer traditionellt utformat byggnad. Denna bedömning påverkas av befintlig bebyggelse i området, som i några delar avviker mot ÖP:n avseende lokal byggnadstradition - exempelvis avseende volym och färg.

Alliansen uppfattar vidare att det förhandsbesked som tidigare beslutats inte ger tillräcklig grund för ett avslag, även om sökande på ett anmärkningsvärt sätt förändrat sitt förslag mellan förhandsbesked och bygglov.

Avseende Länsstyrelsens beslut om landskapsbildskydd för närliggande område så konstaterar Alliansen två saker. 1. Dessa och liknande beslut tas ofta av statlig myndighet utan större hänsyn till eller samråd med berörd kommun, ett förfarande som Alliansen motsätter sig. 2. Föreslagen byggnad ligger inte inom utpekad område.

Handlingar

Tjänsteskrivelse avslag

BN § 84

BYGG.2016.562

Tillsyn - Bygglov för ändring av gruppbostad - om- och tillbyggnad på fastigheten VÄRSÅS 8:93

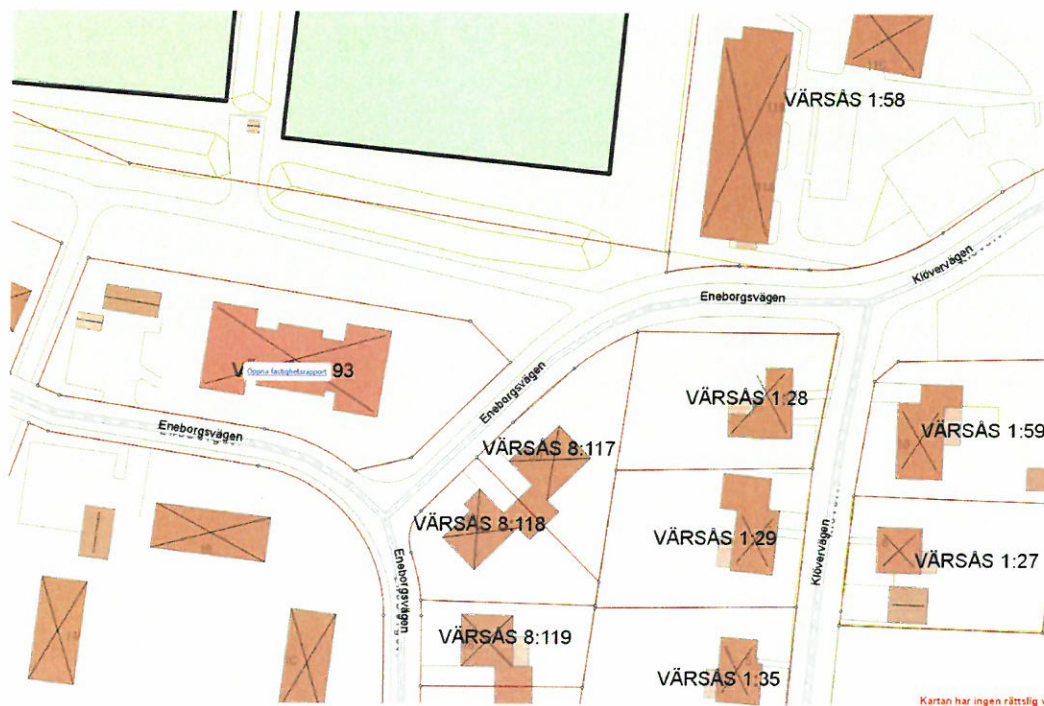
Beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 51 § Plan- och bygglagen PBL, samt 9 kap 8 § Plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, påföra ägaren, HÖGKULLEN OMSORGSFASTIGHETER AB (6556483-524), till fastigheten VÄRSÅS 8:93 en byggstraffavgift om 55 375 kronor.

Avgiften ska betalas till Skövde kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga. En faktura kommer att skickas ut separat.

Sammanfattning

Åtgärden bedöms bygglovpliktig. Bygglovpliktiga åtgärder får inte påbörjas innan byggnadsnämnden beslutat om startbesked.





Bakgrund

Vid besök på plats 2016-07-06 konstaterades på Eneborgsvägen 2, fastigheten VÄRSÅS 8:93 att byggnationen hade startats utan att startbesked hade beviljats. Betongplattan var gjuten, stommen för tillbyggnaden uppsatt och invändiga rivningsarbeten utförda. Fastighetsbolaget informerades samma dag om att åtgärden ska stoppas.

En ansökan om bygglov för ändring av gruppbostad - om- och tillbyggnad på VÄRSÅS 8:93 inkom till byggnadsnämnden 2014-12-11.

Bygglov med krav på tekniskt samråd beviljades 2015-01-22. Ett tekniskt samråd hade beslutats att hållas 2016-02-10. Vid tidpunkten för samrådet saknades det förutsättningar för att hålla ett tekniskt samråd. Byggherren eller representant för byggherren var inte närvarande. Byggherren hade inte lämnat in handlingar eller presenterat handlingar till samrådet. Handlingar saknades för att kunna bedöma om startbesked skulle kunna lämnas. Kontrollansvarig hade inte fått handlingar av byggherren att presentera vid samrådet.

Motivering av beslut

Enligt 11 kap 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL.

Av 10 kap 3§ PBL framgår det att en åtgärd som kräver bygglov, marklov eller rivningslov inte får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Enligt 9 kap 2 § PBL krävs det bygglov för väsentligt ändrad användning av en byggnad.

Bygglovsenheten konstaterar att åtgärden har påbörjats utan att startbesked har meddelats.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut bl.a. om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Uträkning av sanktionsavgifter

Byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap 1 § PBF. Avgift för att utan startbesked ha påbörjat en åtgärd som kräver lov, och som innebär ändrad användning av en byggnad, framgår av 9 kap 8 § punkt 3 PBF.

Byggsanktionsavgift för att ha utfört ovanstående åtgärd utan startbesked är ett prisbasbelopp med ett tillägg av 0,02 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som åtgärden avser. Byggsanktionsavgiften är $(44300) + (0,02 \times 44300 \times 90) = 110750$ kr. Sanktionsavgiften föreslås att reduceras till hälften med motivering att det fanns ett beviljat bygglov till 55375 kr

Information

Om rättelse har gjorts före nämndens prövning av överträdelsen tas ingen byggsanktionsavgift ut.

Handlingar

Tjänsteskrivelse sanktionsavgift
Beräkning av sanktionsavgift halv 90 m2. (Nedsatt)

Expediering

HÖGKULLEN OMSORGSFASTIGHETER AB



BN § 85

STRAND.2016.5

Strandskyddsdispens för om- och tillbyggnad av fritidshus på fastigheten SIMSJÖN 2:85

Beslut

Byggnadsnämnden ger dispens från strandskyddsbestämmelserna för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten SIMSJÖN 2:85.

Endast det område, som markerats på bifogad karta får tas i anspråk som tomtplats.

Villkor

1. Endast på tomtplatsen får markägaren hävda en privat zon.

Bakgrund

Du har ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna för att bygga till fritidshus på ovanstående fastighet.

Ansökan inkom 2016-06-13 till byggnadsnämnden. Reglerna om strandskydd ändrades den 1 juli 2009. Ärenden påbörjade innan den 1 juli 2009 ska hanteras enligt den äldre lagstiftningen.

Företrädare för byggnadsnämnden har besökt platsen.

Skäl för byggnadsnämndens beslut

Dispens från strandskyddsbestämmelserna

Platsen för den planerade tillbyggnaden ligger inom strandskyddsområde, som har en omfattning av 200 meter från Simsjöns strand. Inom detta område får man inte uppföra nya byggnader alternativt annat som är förbjudet i 7:15 (7 kap 15 § miljöbalken). Om det finns särskilda skäl får Byggnadsnämnden ge dispens från bestämmelserna (7 kap 18 a och 18 c §§ miljöbalken). Dispens får ges endast om det är förenligt med strandskyddets syfte (7 kap 26 § miljöbalken).

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Särskilda skäl

Byggnadsnämnden bedömer att det finns särskilda skäl för dispens samt att varken tillgängligheten för allmänheten eller livsvillkoren för växt- och djurlivet påverkas av att dispens för tillbyggnad ges.

Platsen är redan anspråkstagen som privat tomt. Åtgärden påverkar inte inverkan på stranden i större utsträckning än vad befintlig byggnad gör.

Byggnadsnämnden bedömer att åtgärden är förenlig med kraven på en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna (3 och 4 kap miljöbalken), samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Sakägare har möjlighet att överklaga beslutet. Du bör därför inte påbörja åtgärden förrän tiden för överklagande har gått ut.

Handlingar

Strandskyddsdispens
Situationsplan med tomtplatsavgränsning

Expediering
ÖSTERDAHL,ALF

BN § 86

STRAND.2016.6

**Strandskyddsdispens för komplementbostad - Attefall på fastigheten
MELLDALA 17:1****Beslut**

Byggnadsnämnden ger dispens från strandskyddsbestämmelserna för komplementbostad på fastigheten MELLDALA 17:1.

Endast det område, som markerats på bifogad karta får tas i anspråk som tomtplats.

Villkor

1. Tomtplatsen ska förses med staket eller annan avgränsning längs den blå linjen markerad på tomtplatsavgränsningen. Avgränsningen ska anordnas i fastighetsgränsen mot sjön och 25 meter vardera längst den södra och norra tomtgränsen i riktning från sjön. .
2. Privata tillhörigheter, möblering etc. ska hållas innanför tomtplatsen.

Bakgrund

Du har ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna för komplementbostad på ovanstående fastighet.

Ansökan inkom den 2016-06-16 till byggnadsnämnden. Reglerna om strandskydd ändrades den 1 juli 2009. Ärenden påbörjade innan den 1 juli 2009 ska hanteras enligt den äldre lagstiftningen.

Företrädare för byggnadsnämnden har besökt platsen.

Skälen för byggnadsnämndens beslutDispens från strandskyddsbestämmelserna

Platsen för den planerade åtgärden ligger inom strandskyddsområde, som har en omfattning av 200 meter från sjön Långens strand. Inom detta område får man inte uppföra nya byggnader alternativt annat som är förbjudet i 7:15 (7 kap 15 § miljöbalken). Om det finns särskilda skäl får Byggnadsnämnden ge dispens från bestämmelserna (7 kap 18 a och 18 c §§ miljöbalken). Dispens får ges endast om det är förenligt med strandskyddets syfte (7 kap 26 § miljöbalken).

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Särskilda skäl

Byggnadsnämnden bedömer att det finns särskilda skäl för dispens samt att varken tillgängligheten för allmänheten eller livsvillkoren för växt- och djurlivet påverkas av att dispens för komplementbostad ges.



Platsen är redan anspråkstagen som privat tomt. Åtgärden påverkar inte inverkan på stranden i större utsträckningen än vad befintlig byggnad gör.

Byggnadsnämnden bedömer att åtgärden är förenlig med kraven på en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna (3 och 4 kap miljöbalken), samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Uppllysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Sakägare har möjlighet att överklaga beslutet Du bör därför inte påbörja åtgärden förrän tiden för överklagande har gått ut.

Handlingar

Strandskyddsdispens
Tomtplatsavgränsning rev.

Expediering

BN § 87

STRAND.2016.7

Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten RYD 15:62

Beslut

Byggnadsnämnden ger dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten RYD 15:62.

Möjlig tomtplats redovisas på tomtplatsavgränsningskarta.

Villkor

1. Huvudbyggnaden skall placeras minst 20 meter från branten i norr.
2. Bebyggelse får inte placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter.

Gunilla Knutsson (M), deltar inte i beslutet på grund av delikatessjäv.

Bakgrund

Du har ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna för att bygga ett nytt enbostadshus. Ansökan inkom den 29 juni 2016 till byggnadsnämnden. Företrädare för sektor samhällsbyggnad har besökt platsen 27 juni 2016. Platsen har tidigare nyttjats som ridbana för gården Kummiltorp.

Vid platsbesök konstateras att platsen idag är näst intill omöjlig att ta sig till utan att inkräkta på hemfriden. I väster ansluter ett bostadsområde med tomter. I norr stupar marken brant ner. Precis innan branten sitter det ett högt stängsel av typen ”gunnebo”. Stängslet är troligen uppfört i samband med att platsen användes som ridbana, som skydd för djur och ryttare. Öster om platsen ligger nuvarande fastighetens bebyggelse. Hagen väster om den tänkta placeringen klipps idag med gräsklippare. Hagen utgör en smal passage mellan Kummiltorps trädgård och bostadstomterna i väster. Passagen mellan bostadsområdet och Kummiltorp är ca 20 meter bred. Använder man sig av passagen för att ta sig till den tilltänkta platsen för nyetablering av enbostadshus, inkräktar man på hemfriden eftersom det ligger en pool i angränsande trädgård. Poolen fanns då bostadsområdet i väster exploaterades vilket innebär att platsen skars av som tillgänglig för allmänheten redan då.

Skälen för -nämndens beslut

Dispens från strandskyddsbestämmelserna

Platsen för det planerade enbostadshuset ligger inom strandskyddsområde, som har en omfattning av 100 meter från Mellomkvarnsbäcken. Inom detta område får man inte uppföra nya byggnader (7 kap 15 § miljöbalken). Om det finns särskilda skäl får Byggnadsnämnden ge dispens från bestämmelserna (7 kap 18 a och 18 c §§ miljöbalken). Dispens får ges endast om det är förenligt med strandskyddets syfte (7 kap 26 § miljöbalken).

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Särskilda skäl

Sveriges riksdag har formulerat 16 miljö kvalitetsmål som ska leda vår strävan att nå en ekologiskt hållbar utveckling. Den aktuella åtgärden (byggnad, etc) berörs bland annat av miljömålet levande sjöar och vattendrag.

Dispensen för åtgärden motiveras av att platsen redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften. Platsen har under många år tjänats som ridbana för hästverksamheten på Kummiltorp (Ryd 15:62). Ridbanan anses avhållande för allmänheten och byggnaden placeras delvis på denna ridbana. Området anses dessutom vara väl avgränsat från strandlinjen. Exploateringen av området precis öster om ridbanan, befintligt stängsel och bebyggelsen på Ryd 15:62 gör att man inte kan ta sig till platsen utan att störa hemfriden för kringliggande bostäder. Hänvisning till miljöbalkens särskilda skäl 1 och 2. Åtgärden bedöms inte påverka förutsättningen för djur- och växtlivet att röra sig utmed Mellomkvarnsbäcken eller påverka dagens möjlighet för allmänheten att röra sig längst med vattendraget.

Byggnadsnämnden bedömer att det finns särskilda skäl för dispens samt att varken tillgängligheten för allmänheten eller livsvillkoren för växt- och djurlivet påverkas av att dispens för ett nytt enbostadshus ges. Byggnadsnämnden bedömer dessutom att åtgärden är förenlig med kraven på en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna (3 och 4 kap miljöbalken) samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Sakägare har möjlighet att överklaga beslutet Du bör därför inte påbörja åtgärden förrän tiden för överklagande har gått ut.

Handlingar

Strandskyddsdispens
Tomtplatsavgränsning rev

Expediering
NORLANDER, IRENE

BN § 88

STRAND.2016.8

Strandskyddsdispens för nybyggnad av avloppspumpstation samt anslutande VA-ledningar på fastigheten VAROLA PRÄSTBOL 11:1 | TÖRNESTORP 5:1 | ÖM 10:99 | VAROLA-AXTORP 1:44

Beslut

Byggnadsnämnden ger dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av avloppspumpstation samt anslutande VA-ledningar på fastigheten VAROLA PRÄSTBOL 11:1, TÖRNESTORP 5:1, ÖM 10:99, VAROLA AXTORP 1:44 samt VAROLA PRÄSTBOL 8:6

Endast det område, som upptas av pumpstation och angöringsyta får tas i anspråk som tomtplats.

Villkor

Körskador ska undvikas i så stor utsträckning som möjligt. Återställning ska ske.

Bakgrund

Ni har ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna för att få anlägga VA-ledningar samt ställa upp pumpstationer på ovanstående fastigheter.

Strandskyddsdispensen omfattar även anläggningens ledningar samt ledningar från anslutande fastigheter/byggnader.

Ansökan inkom den 29 juni 2016 till byggnadsnämnden.

Företrädare för byggnadsnämnden har besökt platsen.

Skälen för byggnadsnämndens beslut

Dispens från strandskyddsbestämmelserna

Området för schaktning och pumpstationer ligger inom strandskyddsområde, som har en omfattning av 100 meter från Ösans strand.

Pumpstationen på ÖM 10:99 ligger inom strandskyddsområde, som har en omfattning av 100 meter från Ömboåns strand.

Inom detta område får man inte uppföra nya byggnader alternativt annat som är förbjudet i 7:15 (7 kap 15 § miljöbalken). Om det finns särskilda skäl får Byggnadsnämnden ge dispens från bestämmelserna (7 kap 18 a och 18 c §§ miljöbalken). Dispens får ges endast om det är förenligt med strandskyddets syfte (7 kap 26 § miljöbalken).

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Särskilda skäl

Åtgärden syftar till att ordna en tillfredsställande vatten och avloppssituation för Varola samt närliggande områden. Åtgärden förväntas innebära en minskad miljöpåverkan på Ösan. Åtgärden anses vara ett angeläget allmänt intresse.

Särskilt skäl (MB 7 kap 18 c, punkt 5) Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Byggnadsnämnden bedömer att det finns särskilda skäl för dispens samt att varken tillgängligheten för allmänheten eller livsvillkoren för växt- och djurlivet påverkas av att dispens för schaktning och pumpstationer ges.

Byggnadsnämnden bedömer att byggnaden/anläggningen/åtgärden är förenlig med kraven på en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna (3 och 4 kap miljöbalken) samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Samråd för åtgärden har sökt hos länsstyrelsen.

Verksamheten/åtgärden är en vattenverksamhet enligt 11 kapitel miljöbalken (MB). För vattenverksamhet krävs det normalt anmälan till Länsstyrelsen eller tillstånd av miljödomstolen. Möjlighet till undantag från anmälnings- och tillståndsplikten finns enligt 11 kap 12 § MB om det är uppenbart att varken allmänna eller enskilda intressen skadas genom vattenverksamhetens inverkan på vattenförhållandena. Det är verksamhetsutövaren som har ansvaret att visa på att undantagsmöjligheten kan användas. Länsstyrelsen kan hjälpa till med den bedömningen. Mer information om bestämmelser om vattenverksamhet finns på Länsstyrelsens webbplats, <http://www.lansstyrelsen.se/vastragotaland>.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Sakägare har möjlighet att överklaga beslutet Du bör därför inte påbörja åtgärden förrän tiden för överklagande har gått ut.

Handlingar

Strandskyddsdispens
Situationsplan. VA-Anläggning. -B
Situationsplan. VA-Anläggning. -A
Situationsplan. R-51-3-501 2016-08-02
Situationsplan. R-51-3-501 2016-06-23
Situationsplan, etapp 2, VA-plan. R-51-1-005
Situationsplan, etapp 2, VA-plan. R-51-1-004
Varola överföringsledning översikt
Anslutning Törnestorp
Anslutning Toddestorp

Expediering
Sektor service



BN § 89

NAMN.2016.9

Förslag till namn på rondell vid Aspö och namn på trafikplats Norra Ryd**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att ny rondell heter Aspörondellen

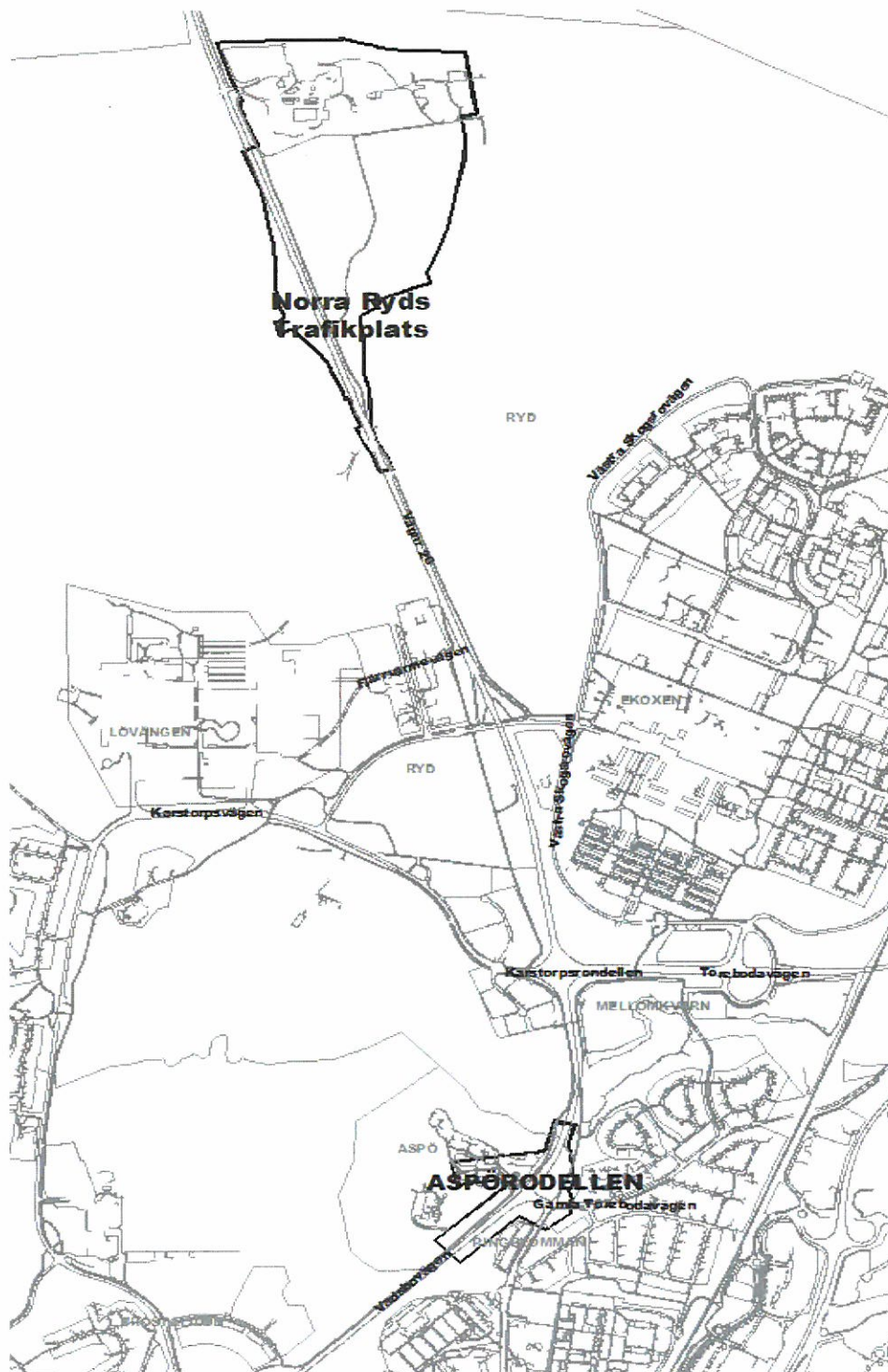
Byggnadsnämnden beslutar att ny trafikplats för Norra Ryds verksamhetsområde heter Norra Ryds trafikplats.

Bakgrund

Ny rondell skall byggas för korsningen vid Aspö mellan Vadsbovägen, Gamla Törebodavägen samt Norra Aspövägen. Rondellen behöver ett eget officiellt namn för att kunna lokaliseras vid olika behov. Förslaget är Aspörondellen.

Ny trafikplats skall byggas för infarten till Norra Ryds verksamhetsområde.. Trafikplatsen behöver ett eget officiellt namn för att kunna lokaliseras vid olika behov. Förslaget är Norra Ryds trafikplats.





Handlingar

Tjänsteskrivelse

BN § 90

NAMN.2016.12

Förslag till kvartersnamn och gatunamn inom Norra Ryds Industriområde

Beslut

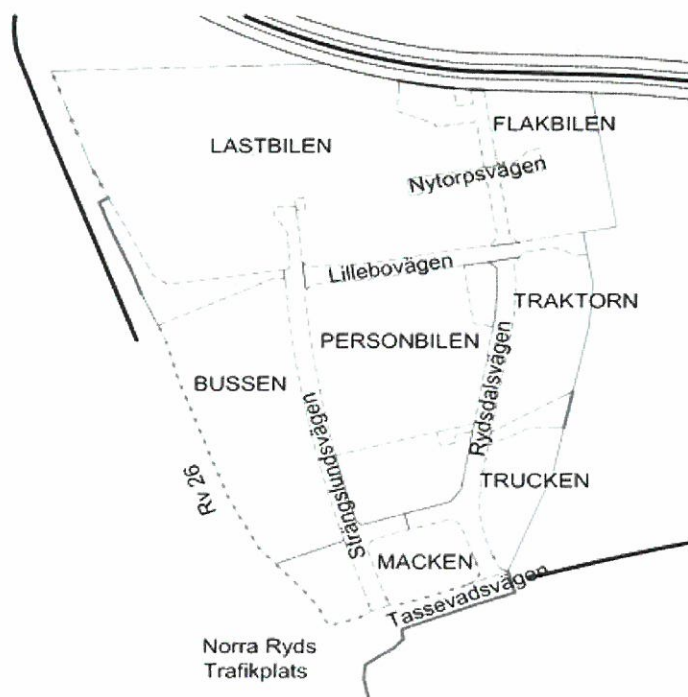
Byggnadsnämnden beslutar att anta kvartersnamnen BUSSEN, FLAKBILEN, LASTBILEN, MACKEN, PERSONBILEN, TRAKTORN och TRUCKEN samt gatunamnen Lillebovägen, Nytorpsvägen, Strängslundsvägen, Rydsdalsvägen och Tassevadsvägen

Bakgrund

Inom detaljplanen för Norra Ryds verksamhetsområde etapp1 planeras sju kvarter samt fem gator.

Kvartersnamn föreslås med anknytning till verksamheten. Gatunamn i området föreslås efter gamla namn som funnits i området.

Kartutdrag:



Handlingar Tjänsteskrivelse

BN § 91

ADM.2016.3

Anmälan av delegationsbeslut till byggnadsnämnden**Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut.

Bilaga 13

Bakgrund


Bygglovenheten har fattat beslut på delegation i redovisade ärenden.

Trafikhandläggare har fattat beslut på delegation i redovisade ärenden.

Handlingar

Delegationsbeslut bygglovenheten 160601-0730

Delegationsbeslut Trafikhandläggare och P-tillstånd 160601-0730



BN § 92

ADM.2016.4

Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde.**Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut.

Bilaga 14

Bakgrund

Lantmäterimyndighetens verksamhet har fattat beslut på delegation i redovisade ärenden.

Handlingar

Lantmåteriförrättningar 20160602-20160810

