

Innehållsförteckning

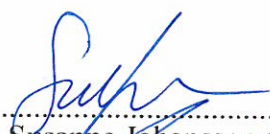
BN §93	Information från sektor samhällsbyggnad till byggnadsnämnden	3
BN §94	Tillsyn av kommunala lantmäterimyndigheten från Lantmäteriet	4
BN §95	Sammanträdesdagar för byggnadsnämnden 2017	5
BN §96	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage	6 - 7
BN §97	Bygglov för tillbyggnad av affärsbyggnad	8 - 9
BN §98	Tillsyn - Anmälan för installation av braskamin	10 - 11
BN §99	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	12 - 13
BN §100	Bygglov för tillbyggnad av skolbyggnad - kök Helenaskolan	14
BN §101	Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus	15 - 16
BN §102	Anmälan av delegationsbeslut till byggnadsnämnden	17
BN §103	Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde.	18

Plats och tid Arkitekten 2016-09-22 kl. 12-59 – 15:11


Deltagande Beslutande Ersättare
Magnus Hammar Borsch (M) ordf. Dorota Johansson (S)
Robert Ciabatti (S) v.ordf.
Margaretha Åslund (S)
Gunvor Kwick (C)
Karl-Gustaf Eliasson (M)


Övriga deltagande
Claes Clausen, bygglovchef
Susanne Johansson, sekreterare

Utses att justera

Sekreterare 
.....
Susanne Johansson

Paragrafer 93 - 103

Ordförande 
.....
Magnus Hammar Borsch

Justerande 
.....
Robert Ciabatti

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2016-09-22

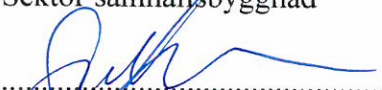
Datum för
anslags uppsättande 2016-09-23

Datum för
anslags nedtagande

2016-10-14

Förvaringsplats
för protokollet Sektor samhällsbyggnad

Underskrift


.....
Susanne Johansson

BN § 93

ADM.2016.11

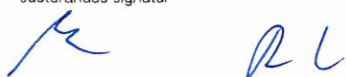
Information från sektor samhällsbyggnad till byggnadsnämnden**Information**

Statistiken på politikerytan.

Lokala trafikföreskrifter, redovisningen av delegationsbesluten utökas med information.

Lastbilar som parkerar i Skövde tätort.

Information om ny hastighet i Skövde till nästa byggnadsnämnd.



BN § 94

ADM.2016.508

Tillsyn av kommunala lantmäterimyndigheten från Lantmäteriet
Information

Lantmäterimyndigheten gjorde ett tillsynsbesök vid KLM den 10 december 2015.

Handlingar

Yttrande

BN § 95

ADM.2016.530

Sammanträdesdagar för byggnadsnämnden 2017

Byggnadsnämnden fastställer sammanträdesdagarna för 2017.

Bakgrund

Byggnadsnämnden börjar kl 13:00 med genomgång av ärenden därefter är det gruppmöten ca kl 14:00, kl 15:00 är det beslutsmöte.

Kaffe i samband med gruppmöte

Gruppmöten

S-gruppen kl 14:00 i Lantmätaren

Alliansen kl 14:00 i Arkitekten

Presidium Måndag kl 10:00- 12:00 Arkitekten	Byggnadsnämnd Torsdagar kl 13:00-16:00 Arkitekten
16 januari	26 januari
13 februari	23 februari
13 mars	23 mars
18 april TISDAG	27 april
8 maj	18 maj
22 maj	1 juni
15 augusti TISDAG	24 augusti
11 september	21 september
9 oktober	19 oktober
13 november	23 november
4 december	14 december

Handlingar

Tjänsteskrivelse BN

BN § 96

BYGG.2016.103

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten REGUMATORP 9:3**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten REGUMATORP 9:3.

Yrkande

Robert Ciabatti (S), Margaretha Åslund (S), yrkar på att avslå bygglovet.

Ordförande ställer yrkanden emot varandra och finner att byggnadsnämnden beviljar bygglov.

Reservation

Robert Ciabatti (S), Margaretha Åslund (S), reserverar sig mot beslutet på grund av att de kompletteringar som gjorts i ansökan om bygglov inte motsvarar kraven i PBL.

Startbesked och tekniskt samråd krävs innan du får lov att börja bygga.

Färdigställandegaranti behövs enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227)

Kontrollansvarig är Mats Pettersson.

Ingen utstakning krävs.

Avgiften för bygglovet är 40561 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage. Fastigheten omfattas av de generella riktlinjerna i Skövde kommuns översiktsplan.

Handlingar

Bygglov med krav på tekniskt samråd , :
Rev. A-ritning entréplan. A-40.1-101
Rev. A-ritning plan-, fasader-, sektion förråd. A40.2-101
A-ritning, fasader. A-40.1-102
Rev. Situationsplan. A-40.0-001
Illustration regumatorp 1
Illustration färgsättning Regumatorp 9-3
Grannytrande Negativt Regumatorp 3:16

Expediering Johnny Andersson



BN § 97

BYGG.2016.515

Bygglov för tillbyggnad av affärsbyggnad på fastigheten BRONSET 1**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av affärsbyggnad på fastighet BRONSET 1.

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om mark som inte får bebyggas samt markanvändning.

Kontrollansvarig är Ulf Sönegård.

I detta ärende krävs ingen utstakning.

Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 16 214 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Bygglovenheten bedömer att avvikelse från detaljplanens bestämmelse om mark som får bebyggas kan bedömas som mindre samt att det bara är en begränsad del i byggnaden som är kontorsyta och att åtgärden är förenlig med syftet med detaljplanen.



Tjänsteskrivelse Bygglov med tekniskt samråd
Situationsplan
Rev. Situationsplan. A-01.1-101 A
A-ritning fasad mot väster, norr, söder. A-40.3-101
A-ritning planer, sektion. A-40.1-101

Expediering

Development Partner Fastighets HB

BN § 98

BYGG.2016.551

Tillsyn - Anmälan för installation av braskamin på fastigheten LERTAGET 8**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 3 § plan och bygglagen (2010:900) PBL samt 6 kap. 5 & 8 plan- och byggförfordningen (2011:338), PBE påföra [REDACTED]

[REDACTED] fastigheten Lertaget 8,
en byggsanktionsavgift om 2 215 kr.

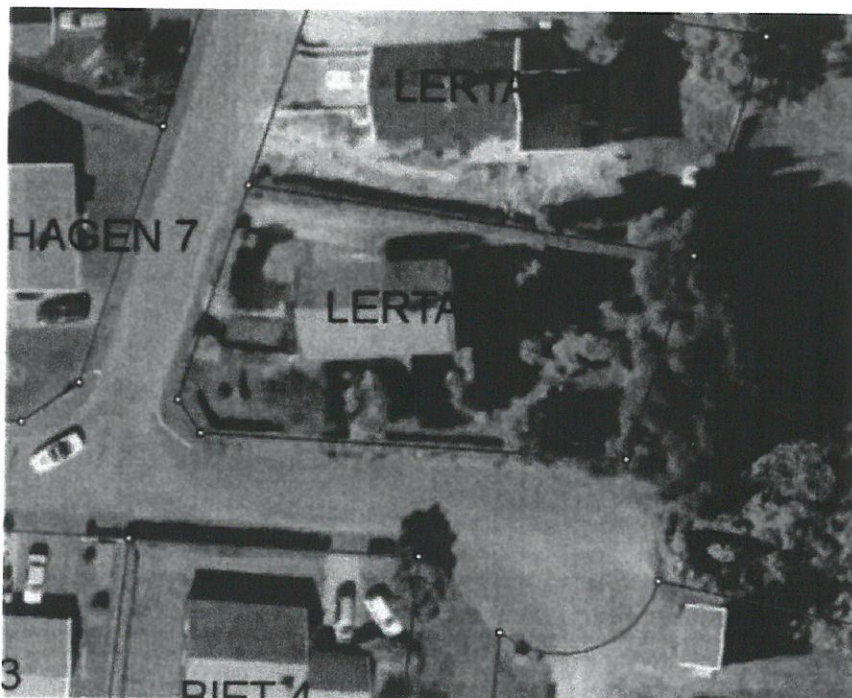
Avgiften betalas till byggnadsnämnden i Skövde kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. En faktura kommer att skickas separat.

Sammanfattning

Åtgärden innefattar installation av braskamin, spiskassett i befintlig öppen spis på fastigheten Lertaget 8.

Åtgärden bedöms vara anmälningspliktig. Anmälningspliktiga åtgärder får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har beslutat om startbesked.

Bygglovenheten konstaterar att åtgärden redan har utförts, i samband med att en anmälan om installation av braskamin lämnats till sektorn 2016-02-22.



Tjänsteskrivelse till byggnadsnämnden
Beräkning sanktionsavgift Lertaget 8.pdf

Expediering



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'K' followed by 'L' and 'U'.

7. En femtedel av tomten får bebyggas.
8. Endast en bostad är tillåten inom fastigheten.

Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 7177 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura på avgiften skickas separat.

Handlingar

Tjänsteskrivelse Förhandsbesked
Situationsplan
Ansökan

Expediering

Lorentzon, Gustav Lennart



BN § 100

BYGG.2016.508

Bygglov för tillbyggnad av skolbyggnad - kök Helenaskolan på fastigheten SANDEN 2**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av skolbyggnad - kök Helenaskolan, på fastigheten Sanden 2.

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om exploaterbar mark.

Kontrollansvarig är Mats Pettersson

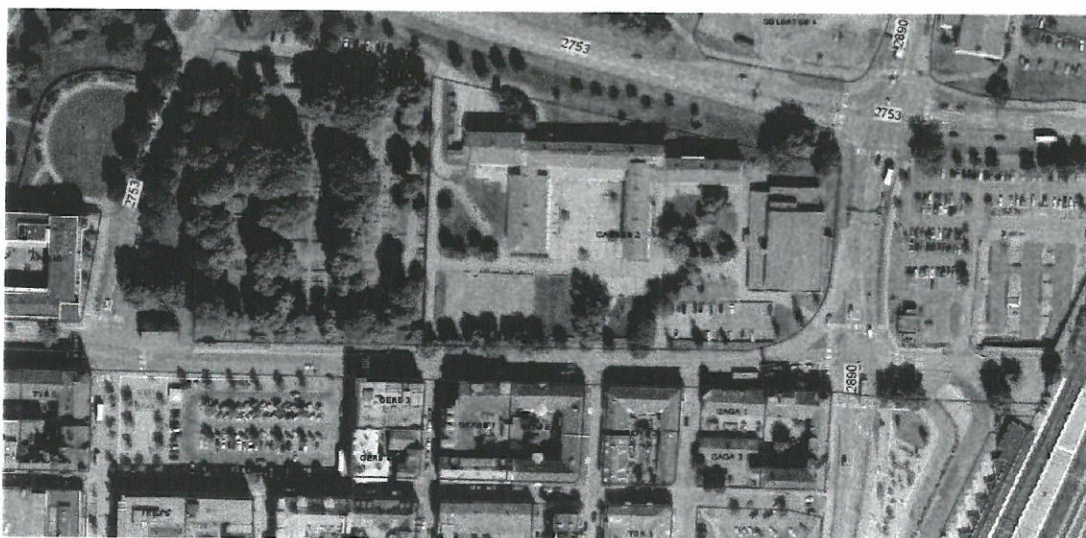
I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Avgiften för bygglovet är 37 463 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av skolkök.

Bygglovsenheten anser att åtgärden är möjlig

**Handlingar**

Tjänsteskrivelse Bygglov med tekniskt samråd
Situationsplan rev
Rev. A-ritning plan. A-40.1-100 A
Rev. A-ritning plan, sektion. A-40.7-100 A
Rev. A-ritning fasader. A-40.3-100 B

Expediering Sektor service

BN § 101

STRAND.2016.9

Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten KNISTAD 2:6

Beslut

Byggnadsnämnden ger dispens från strandskyddsbestämmelserna för 2 stycken enbostadshus på fastigheten KNISTAD 2:6.

Hela fastigheten får tas i anspråk som tomtplats.

Villkor

1. Häck eller dylikt ska anläggas/planteras i anslutning till golfbanan.

Bakgrund

Du har ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna för att bygga 2 st enbostadshus på ovanstående fastighet.

Ansökan inkom den 30 juni 2016 till byggnadsnämnden. Reglerna om strandskydd ändrades den 1 juli 2009. Ärenden påbörjade innan den 1 juli 2009 ska hanteras enligt den äldre lagstiftningen.

Företrädare för byggnadsnämnden har besökt platsen.

Skälen för -nämndens beslut

Dispens från strandskyddsbestämmelserna

Platsen för de planerade enbostadshusen ligger inom strandskyddsområde, som har en omfattning av 100 meter från en damm på Knistads golfbana. Inom detta område får man inte uppföra nya byggnader alternativt annat som är förbjudet i 7:15 (7 kap 15 § miljöbalken). Om det finns särskilda skäl får Byggnadsnämnden ge dispens från bestämmelserna (7 kap 18 a och 18 c §§ miljöbalken). Dispens får ges endast om det är förenligt med strandskyddets syfte (7 kap 26 § miljöbalken).

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Särskilda skäl

Sveriges riksdag har formulerat 16 miljö kvalitetsmål som ska leda vår strävan att nå en ekologiskt hållbar utveckling. Den aktuella åtgärden (byggnad, etc) berörs bland annat av miljömålet levande sjöar och vattendrag.

Dispensen för åtgärden motiveras av att de tänkta tomterna är avskiljda från området närmast strandlinjen på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Dammen är helt omgärdad av kortklippt golfbana. Golfbanan beträds ogärna av



andra än golfare och de har redan full tillgänglighet till dammen. I den mån andra beträder golfbanan medger den en lätt åtkomst till dammen.

Byggnadsnämnden bedömer att det finns särskilda skäl för dispens samt att varken tillgängligheten för allmänheten eller livsvillkoren för växt- och djurlivet påverkas av att dispens för 2 enbostadshus ges. Byggnadsnämnden bedömer att åtgärden är förenlig med kraven på en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna (3 och 4 kap miljöbalken) samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Sakägare har möjlighet att överklaga beslutet Du bör därför inte påbörja åtgärden förrän tiden för överklagande har gått ut.

Avgift

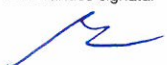
Avgiften för bygglov är 10 600 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Handlingar

Strandskyddsdispens
Tomtplatsavgränsning
Karta

Expediering

Knistad AB



BN § 102

ADM.2016.3

Anmälan av delegationsbeslut till byggnadsnämnden**Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut.

Bilaga 15

Bakgrund

Bygglovenheten har fattat beslut på delegation i redovisade ärenden.

Trafikhandläggare har fattat beslut på delegation i redovisade ärenden.

Handlingar

LTF 160602_160930.pdf

Delegationsbeslut trafikhandläggare 160801-0831

Delegationsbeslut bygglovenheten 160801-0831

BN § 103

ADM.2016.4

Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde.

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut.

Bilaga 16

Bakgrund

Lantmäterimyndighetens verksamhet har fattat beslut på delegation i redovisade ärenden.

Handlingar

Lantmäteriförrättningar20160811-20160907