

Innehållsförteckning

BN §104	Information från sektor samhällsbyggnad till byggnadsnämnden	4
BN §105	Bygglov för nybyggnad av fritidshus och rivning av befintlig byggnad	5
BN §106	Tertialrapport 2 för byggnadsnämnden 2016	6
BN §107	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage	7 - 8
BN §108	Bygglov för nybyggnad av 2 stycken enbostadshus med carport	9
BN §109	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	10 - 13
BN §110	Strandskyddsdispens för vindskydd för hästar	14
BN §111	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	15
BN §112	Bygglov för nybyggnad av fritidshus	16
BN §113	Bygglov för nybyggnad av 3 stycken enbostadshus med carport	17
BN §114	Bygglov för tillbyggnad av skolbyggnad	18 - 19
BN §115	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage	20
BN §116	Tillsyn för byte av takkulör utan bygglov	21 - 22
BN §117	Tillsyn för byte av takkulör utan bygglov	23 - 24
BN §118	Bygglov för ändrad användning av samlingslokal till kontor	25
BN §119	Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivningslov	26
BN §120	Bygglov för nybyggnad av 4 stycken enbostadshus och carport	27 - 28
BN §121	Anmälan av delegationsbeslut till byggnadsnämnden	29
BN §122	Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde.	30

Plats och tid Köpmannen 2016-10-27 kl. 09:00 – 11:54

Deltagande

Beslutande

Magnus Hammar Borsch (M) ordf.
Robert Ciabatti (S) v.ordf.
Margaretha Åslund (S)
Gunvor Kwick (C)
Gunilla Knutsson (M)

Ersättare

Mathias Hjärtqvist (S)
Dorota Johansson (S)
Karl-Gustaf Eliasson (M)

Övriga deltagande

Claes Clausen, bygglovchef
Susanne Johansson, sekreterare
Inger Carlsson, verksamhetscontroller

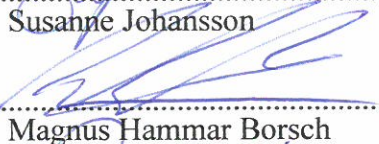
Utses att justera

Sekreterare

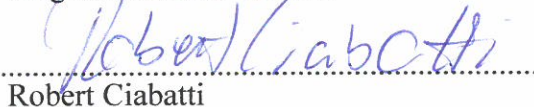

Susanne Johansson

Paragrafer 104 - 122

Ordförande


Magnus Hammar Borsch

Justerande


Robert Ciabatti

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2016-10-27

Datum för
anslags uppsättande

2016-11-07

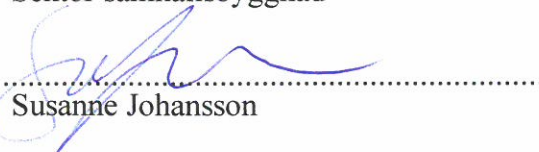
Datum för
anslags nedtagande

2016-11-28

Förvaringsplats
för protokollet

Sektor samhällsbyggnad

Underskrift


Susanne Johansson

BN § 104

ADM.2016.11

Information från sektor samhällsbyggnad till byggnadsnämnden

Information

Hastighetsbegränsningar

Tf. Sektorschef

Regumator 9:3

Statistik - handlingar finns på politikerportalen

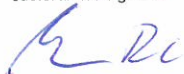
Simsjön 1:88 - handlingar finns på politikerportalen

Bygglov för nybyggnad av fritidshus och rivning av befintlig byggnad på fastigheten SIMSJÖN 1:88**Beslut**

Information till byggnadsnämnden.

Sammanfattning

Sökanden har inkommit med en ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus med byggnadsarean 75 m². Nockhöjden är föreslagen till 5,15 m och är angiven från färdigt golv. Den befintliga fritidshuset rivs.



Tertialrapport 2 för byggnadsnämnden 2016**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar godkänna upprättad tertialrapport 2 för år 2016.

Sammanfattning

Nämnderna ska enligt gällande riktlinjer för ekonomi- och verksamhetsstyrning rapportera till kommunstyrelsen måluppfyllelse och ekonomiskt resultat under året. Uppföljning sker tertialvis och innehåller helårsprognos

Sektor samhällsbyggnads prognos visar på att intentionerna i verksamhetsplanen utifrån givna ekonomiska förutsättningar beräknas att följas.

Handlingar

Tjänsteskrivelse BN

Tertialrapport 2 (T2) 2016 (Byggnadsnamnd).pdf

Skickas till

Kommunstyrelsen



Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten SKOGSDAL 2:1**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus, på fastigheten Skogsdal 2:1.

Avvikelse medges från förhandsbeskedets villkor om fristående garage och krav på 1,5 plans hus.

Åtgärden är av sådan omfattning att färdigställandegaranti behövs enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227)

Kontrollansvarig är Patrik Glimsveden.

Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 29504 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Protokollsanteckning

S-gruppen håller med bygglovsenheten i deras bedömning att föreslagna byggnad kommer att sticka ut jämfört med omgivande bebyggelse. Det finns flera villkor i förhandsbeskedet som inte uppfylls.

Sammanfattning

Ärendet gäller nybyggnad på landsbygden

Handlingar

Tjänsteskrivelse Bygglov med tekniskt samråd

Rev. Situationsplan. A14 A

Rev. A-ritning fasad väster, norr. A13

Rev. A-ritning fasad öster, söder. A12

Rev. A-ritning sektioner. A11

Rev. A-ritning bottenplan. A10

Yttrande från trafikverket (i samband med förhandsbesked)

Yttrande från MÖS (i samband med förhandsbesked)

Yttrande Försvarsmakten

Skickas till

SILVENNOINEN,CARL

Bygglov för nybyggnad av 2 stycken enbostadshus med carport på fastigheten KOLGRILLEN 6 | KOLGRILLEN 7

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av 2 stycken enbostadshus med carport på fastigheten Kolgrillen 6 och Kolgrillen 7.

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om mark som inte får bebyggas samt att carport placeras med portfasad närmare gata än 6m.

Startbesked och tekniskt samråd krävs innan du får lov att börja bygga.

Färdigställandegaranti behövs enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227)

Kontrollansvarig är Eric Ello.

Utstakning krävs.

Avgiften för bygglovet är 218 328 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bygglovet samfaktureras med Bygg.2016.364, Bygg.2016.365, Bygg.2016.367

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus med carport på fastigheterna Kolgrillen 6 och Kolgrillen 7. Ett hus på Kolgrillen 6 och ett hus på Kolgrillen 7.

Föreslagen åtgärd avviker från detaljplan. Bygglovenheten anser att åtgärden är lämpligt och att avvikelse kan bedömas som en liten avvikelse.

Handlingar

Tjänsteskrivelse Bygglov med tekniskt samråd

Rev. Situationsplan

Rev. A-ritning plan, sektioner. A-01 A Kolgrillen 6

Rev. A-ritning fasad söder, öster. A-03 B Kolgrillen 6

Rev. A-ritning fasad norr, väster. A-02 B Kolgrillen 6

Rev. A-ritning fasad söder, öster. A-03 B Kolgrillen 7

Rev. A-ritning plan, sektioner. A-01 A Kolgrillen 7

Rev. A-ritning fasad norr, väster. A-02 B Kolgrillen 7

Skickas till

Västkuststugan AB

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten STENBÄCKEN 1:7

Byggnadsnämnden lämnar positivt förhandsbesked för enbostadshus enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor på fastigheten Stenbäcken 1:7

Ändrings yrkande

Aliansen vill ändra i villkoren för garagebyggnader och uthus som skall placeras fristående till *bör* i stället för *skall*.

- Garagebyggnader och uthus BÖR placeras fristående för att bostadens byggnadsarea skall bli så liten som möjligt. Historiskt sett har byggnader haft liten byggnadsarea. Med en liten byggnadsarea är det lättare att ta upp naturliga höjdskillnader.

Ordförande finner att ändringsyrkandet antas.



Nivåskillnader:

- Branta terrasseringar ska så långt som möjligt undvikas. Höjdskillnader tas istället upp genom mjuka slänter och genom att man låter byggnadernas sockel vara synlig vid behov.

Byggnadsplacering och storlek:

- Bebyggelsen skall placeras så att det är möjligt att tillskapa en vändzon på tomten. Bilar skall inte backa ut på allmän väg.
- Bebyggelsen ska anpassas till omgivande bebyggelsemiljö. Det är särskilt viktigt eftersom tomten ligger i utkanten av en kulturhistorisk miljö.
- Garagebyggnader och uthus bör placeras fristående för att bostadens byggnadsarea skall bli så liten som möjligt. Historiskt sett har byggnader haft liten byggnadsarea. Med en liten byggnadsarea är det lättare att ta upp naturliga höjdskillnader.
- Bebyggelsen skall ha traditionella proportioner. Inom äldre landsbygdsbebyggelse har byggnadsarean i regel varit liten. Detta har kompenseras genom byggnader i 1,5 plan. En traditionell enplansvilla har i regel en byggnadsarea på ca 70 m² (med en bredd på ca 6-7 meter) En byggnad i 1,5 plan kan däremot ha en byggnadsarea på ca 110-130 m² (med en bredd på ca 10 meter). Den traditionella grundformen på ett äldre bostadshus utgörs av en rektangel. Byggnadsarenan i plan 1 kan ökas genom att grundvolymen föses med en eller flera mindre "tillbyggnader".

Färgsättning:

- Traditionellt fasadmaterial och färgsättning skall väljas. Färgsättning och materialval viktiga för att byggnaden skall anknyta väl till den kulturhistoriskt värdefulla miljön. Traditionellt fasadmaterial på landsbygden är trä. Träfasaderna har i regel färgsatts med faluröd slamfärg alternativt ljusa oljefärger. De ljusa kulörerna var ofta gula, ljust grå och bruten vit kulör. Kulörerna var i regel brutna i lite smutsiga, varma toner det beror på att pigmenten som fanns att tillgå var jordfärgs pigment.
- Taket ska bekläs med takpannor av tegelröd kulör. Tegelröda takpannor (lertegel) är det traditionella takmaterialet på landsbygden och var länge det tankmaterial gemene man hade tillgång till.
- För att ansluta till den traditionella miljön behöver garagets status vara lägre än bostadshusets. Garagebyggnader och andra uthus likställs statusmässigt med ekonomibygnader. På landsbygden har ekonomibygnadernas status markerats genom billigare material. De dyra ljusa oljefärgerna har reserverats till bostadshuset och utsmyckande detaljer så som foder, fönster och dörrar. Det innebär att huvuddelen av alla uthus och ekonomibygnader på en traditionell landsbygd är målade med en faluröd slamfärg. Garagebyggnadens lägre statusen kan markeras genom att garaget målas falurött

Byggnadsnämnden

2016-10-27

10

och/eller att byggnaden flyttas bak så att det ligger längre från allmän väg än vad bostadshuset gör. Garagets takmaterial bör utgöras av takpannor med tegelröd kulör, papp eller annat traditionellt taktäckningsmaterial som återfinns på ekonomibyggnader.

Avgift

Avgiften för förhandsbesked är 7177 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura på avgiften skickas separat.

Bakgrund

Fastigheten omfattas av de generella riktlinjerna i Skövde kommuns översiktsplan.

Fastigheten ligger inom ett område som identifierats som kulturhistoriskt värdefullt. Området identifierades 2013 då Västarvet (Västra Götalands museiorgan) inventerade Skövde kommuns landsbygd, enligt uppdrag från byggnadsnämnden. Kulturmiljön "Svänaskogen" ger uttryck för ett ålderdomligt byggnadsskick, både vad gäller strukturen och de enskilda objekten. Bebyggelsegruppen ger en god bild av bebyggelseutvecklingen från 1800- och 1900-talen. Miljön visar hur en typisk 1800-tals miljö förändrades och kompletterades i linje med jordbruksutvecklingen under 1900-talet. Trots utvecklingen upplevs kärnområdet både ålderdomligt och autentiskt.

Information

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Skövde kommuns VA-avdelning och Miljösamverkan östra Skaraborg.

Skövde kommuns VA-avdelning informerar om att anslutning till det kommunala VA-nätet är möjligt och att slutgiltig placering beslutas i samråd med representant för avdelningen.
Se bilaga 1

Miljösamverkan östra Skaraborg tillstyrker åtgärden, men informerar om att störning kan förekomma från intilliggande jordbruk. Se bilaga 2

Grannar och väghållare har beretts tillfälle att yttra sig. Inga yttranden har inkommit.

Handlingar



Byggnadsnämnden
Tjänsteskrivelse Förhandsbesked
Yttrande MÖS
Ansökan
Kartutdrag

Sammanträdesdatum

2016-10-27

11

Skickas till

Elsa Rind Mjova Walander

Strandskyddsdispens för vindskydd för hästar på fastigheten LANNA 2:34**Beslut**

Byggnadsnämnden ger dispens från strandskyddsbestämmelserna för vindskydd för hästar på fastigheten LANNA 2:34.

Vindskyddet bedöms inte ha någon hemfridszon utöver den plats byggnaden upptar på marken.

Villkor

1. Byggnaden skall placeras enligt kartan i zonen mellan brukad vall och det fuktigare björkbeväxta strandområdet.

Bakgrund

Du har ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna för att uppföra ett vindskydd för hästar på ovanstående fastighet.

Ansökan inkom den 26/ 9 2016 till byggnadsnämnden. Reglerna om strandskydd ändrades den 1 juli 2009. Ärenden påbörjade innan den 1 juli 2009 ska hanteras enligt den äldre lagstiftningen.

Företrädare för byggnadsnämnden har besökt platsen.

Handlingar

Strandskyddsdispens

Situationsplan

Orienteringskarta

Karta

A-ritning fasad

Skickas till

vastragotaland@lansstyrelsen.se

Larsson, Stig

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten LORINGA 12:1**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus fastigheten Loringa 12:1.

Kontrollansvarig är Hans Leuchovius.

Åtgärden är av sådan omfattning att färdigställandegaranti behövs enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227)

I detta ärende krävs ingen utstakning.

Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 29504 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Bygglovenheten bedömer att åtgärden är möjlig.

Handlingar

Tjänsteskrivelse Bygglov med tekniskt samråd

Yttrande MÖS

Yttrande Loringa väg och vatten

Situationsplan

Ansökan

Sektionsritning 1

Fasadritning 2

Fasadritning 1

Planritning 1

Skickas till

Hans Gunnar Leuchovius

Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten SIMSJÖN 2:73**Beslut****Återremitteras**

Syftande att ge fastighetsägaren ytterligare möjlighet att motivera behov av avsteg från placeringen av byggnaden.

Sammanfattning

Sökanden har inkommit med en ansökan om bygglov där byggnaden placeras 3 meter från tomtgräns. Tomtgränsen löper utmed väg som är framfartsväg till granne. Nockhöjden är föreslagen till 5,18 m.

Bygglov för nybyggnad av 3 stycken enbostadshus med carport på fastigheten SKOTTKÄRRAN 1

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av 3 stycken enbostadshus med carport på fastigheten Skottkärran 1.

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om mark som inte får bebyggas samt att carport placeras med portfasad närmare gata än 6m.

Startbesked och tekniskt samråd krävs innan du får lov att börja bygga.

Färdigställandegaranti behövs enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227)

Kontrollansvarig är Eric Ello. Utstakning krävs.

Bygglovet samfaktureras med Bygg.2016.362, Bygg.2016.365, Bygg.2016.367. För belopp och faktura se Bygglov med beteckning BYGG 2016.362.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av 3 stycken enbostadshus med carport på fastighet Skottkärran 1.

Föreslagen åtgärd avviker från detaljplan. Bygglovenheten anser att åtgärden är lämpligt och att avvikelse kan bedömas som en liten avvikelse.

Handlingar

Tjänsteskrivelse Bygglov med tekniskt samråd

Rev. A-ritning fasad nordost, nordväst. A-02 D Skottkärran 2

Rev. A-ritning plan, sektioner. A-01 B Skottkärran 2

Rev. A-ritning fasad söder, öster. A-03 D Skottkärran 2

Rev. Situationsplan

Rev. A-ritning plan, sektioner. A-01 B Skottkärran 3

Rev. A-ritning fasad väster, söder. A-03 C Skottkärran 3

Rev. A-ritning fasad öster, norr. A-02 C Skottkärran 3

Rev. A-ritning fasad nordost, nordväst. A-02 C Skottkärran 1

Rev. A-ritning plan, sektioner. A-01 B Skottkärran 1

Rev. A-ritning fasad sydväst, sydost. A-03 C Skottkärran 1

Skickas till

Västkuststugan AB

Bygglov för tillbyggnad av skolbyggnad på fastigheten BÅGEN 1 | SKÖVDE 4:53**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av skolbyggnad på fastigheten Bågen 1 och Skövde 4:53

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om byggnadens högsta totalhöjd.

Kontrollansvarig är Ulf Sönegård.

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Utvändig färgsättning av byggnaden ska ske i samråd med bygglovenheten.

Beslutet förutsätter att detaljplan för tillbyggnaden vinner laga kraft.

Avgiften för bygglovet är 149 486 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Ärendet omfattar ansökan om bygglov för tillbyggnad av skolbyggnad och nybyggnad av fyra komplementbyggnader.

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan. Byggnads totalhöjd. Oculus tak har totalhöjd 0,5 meter högre än +188,5 enligt detaljplan.

Bygglovenheten bedömer att åtgärden är lämplig och att åtgärden inte bedöms strida mot planens syfte.

Handlingar

Tjänsteskrivelse Bygglov med tekniskt samråd

Rev. Situationsplan. L-10-1-001 A

Markritning. Markplanering- och utrustningsplan del2. L-06-1-002

Markritning. Markplanering- och utrustningsplan del 3. L-06-1-003

Markritning. Markplanering- och utrustningsplan del 1. L-06-1-001

Färgsättning

A-ritning. Takplan. A-06-1-020

A-ritning. Samlade fasader. A-06-3-001

A-ritning. Plan 1, hus 9. A-06-1-911

A-ritning. Plan 1, hela huset. A-06-1-010

A-ritning. Plan 0, Hus 9. Tillbyggnad. A-06-1-901

A-ritning. Plan , hela huset. A-06-1-000

Byggnadsnämnden

2016-10-27

17

A-ritning. Komplementbyggnader. A-06-1-1001

A-ritning. Huvudsektioner, tillbyggnad

A-ritning. Fasader, tillbyggnad. A-06-3-902

A-ritning. Fasader, tillbyggnad. A-06-3-901

A-ritning. Detalj fasader tillbyggnad. A-06-3-903

Skickas till

Sektor Service

BN § 115

BYGG.2016.751

**Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten
BJÖRKEBACKEN 1:40****Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Björkebacken 1:40.

Åtgärden är av sådan omfattning att färdigställandegaranti behövs.

Kontrollansvarig är Mats Pettersson.

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 48 907 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Ärendet omfattar ansökan om bygglov.

Fastigheten omfattas av detaljplan 1496K-DP674.

Handlingar

Tjänsteskrivelse Bygglov med tekniskt samråd

Rev. A-ritning planer. A10 A

Rev. A-ritning sektioner. A11 A

Rev. A-ritning fasad norr, öster. A12 A

Rev. A-ritning fasad söder, väster. A13 A

Rev. A-ritning plan-, fasader-, sektion garage. A14 A

Rev. Situationsplan

Skickas till

Madeleine Larsson

BN § 116

BYGG.2015.621

Tillsyn för byte av takkulör utan bygglov på fastigheten GLADER 1

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov i efterhand för utvändig ändring av enbostadshus -byte av takkulör på fastigheten Glader 1.

Med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 10 § 1 punkten plan och byggförordningen (2011:338), PBF påförs ägaren [REDACTED] till fastigheten en byggsanktionsavgift om 9861 kr. Avgiften ska betalas till Skövde kommun inom 2 månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga.

Avgiften för bygglovet är 4093 kr kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Yrkande

Robert Ciabatti (S) Margaretha Åslund (S) yrkar att avslå förslag till beslut att bevilja bygglov i efterhand och hänvisar till ursprungsförslaget.

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer förslagen mot varandra.

Ordförande ser att nämnden beslutar att bevilja bygglov.

Reservation

Socialdemokratiska gruppen reserverar sig mot beslutet till förmån för ursprungsförslaget där sektor samhällsbyggnads tidigare bedömning är att ansökan bör avslås.

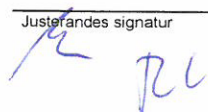
Bakgrund

Beslutet är skrivet enligt uppdrag från byggnadsnämnden 2016-03-24 (BN § 32)

Sektor samhällsbyggnad tolkar byggnadsnämndens beslut BN §32 punkt 2 som att byggnadsnämnden ger sektor samhällsbyggnad i uppdrag att skriva fram ett positivt förslag till åtgärden. En ansökan om bygglov, i efterhand, har inkommit i enlighet med punkt 1 i byggnadsnämndens beslut BN § 32. Se bilaga 1: Protokoll från byggnadsnämnden 2016-03-24 BN § 32, med tillhörande tjänsteskrivelse

I enlighet med punkt 3 i BN § 32 fattas även beslut om byggsanktionsavgift.


Sektor samhällsbyggnad kvarstår vid sektorns tidigare bedömning det vill säga att ansökan bör avslås. Se bilaga 2: (Tjänsteskrivelse avslag).



Handlingar

Tjänsteskrivelse Bygglov i efterhand
Beräkning av sanktionsavgift enligt Boverkets guide (Pbb 2016)
Bilaga 1. Beslut BN 2016-03-24 § 32, protokollsutdrag
Bilaga 2. Tjänsteskrivelse avslag

Skickas till

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M. K.'.

Tillsyn för byte av takkulör utan bygglov på fastigheten GLADER 2

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov i efterhand för utvändig ändring av enbostadshus -byte av takkulör.

Avgiften för bygglovet är 4093 kr kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Yrkande

Robert Ciabatti (S) Margaretha Åslund (S) yrkar att avslå förslag till beslut att bevilja bygglov i efterhand och hänvisar till ursprungsförslaget.

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer förslagen mot varandra.

Ordförande ser att nämnden beslutar att bevilja bygglov.

Reservation

Socialdemokratiska gruppen reserverar sig mot beslutet till förmån för ursprungsförslaget där sektor samhällsbyggnads tidigare bedömning är att ansökan bör avslås.

Bakgrund

Beslutet är skrivet enligt uppdrag från byggnadsnämnden 2016-03-24 (BN § 33)

Sektor samhällsbyggnad tolkar byggnadsnämndens beslut BN §33 punkt 2 som att byggnadsnämnden ger sektor samhällsbyggnad i uppdrag att skriva fram ett positivt förslag till åtgärden. En ansökan om bygglov, i efterhand, har inkommit i enlighet med punkt 1 i byggnadsnämndens beslut BN § 33. Se bilaga 1: Protokoll från byggnadsnämnden 2016-03-24 BN § 33, med tillhörande tjänsteskrivelse

Sektor samhällsbyggnad kvarstår vid sektorns tidigare bedömning det vill säga att ansökan bör avslås. Se bilaga 2: (Tjänsteskrivelse avslag).

Enligt punkt 3 i byggnadsnämndens beslut § 33 skall byggnadsnämnden kunna fatta beslut om sanktionsavgifter. Enligt Plan och bygglagen 11 kap 58§ "*Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.*". Eftersom åtgärden är gjord för mer än 5 år sedan kan inte byggsanktions avgift tas ut.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2016-10-27

22

Handlingar

Tjänsteskrivelse Bygglov i efterhand

Bilaga 1. Beslut BN 2016-03-24 §33, Protokollsutdrag

Bilaga 2. Tjänsteskrivelse avslag

Skickas till

BENTHIN, RENÉ



BN § 118

BYGG.2016.689

**Bygglov för ändrad användning av samlingslokal till kontor på fastigheten
FRÖSVE 2:60****Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för ändrad användning av samlingslokal till kontor på fastigheten Frösve 2:60.

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse avseende användningssätt.

Startbesked krävs i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 9005 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Bygglovenheten anser att åtgärden är lämplig och att avvikelsen från detaljplanen kan accepteras mot bakgrunden att fastigheten omfattas av en äldre detaljplan där man tidigare prövat andra användningssätt än bostadsändamål som lämpligt.

Handlingar

Tjänsteskrivelse Bygglov med tekniskt samråd
A-ritning plan, fasad mot söder, öster. A40.0-001

Skickas till

Hultströms Begravningsbyrå i Skövde AB



Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivningslov på fastigheten SIMSJÖN 1:69**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivningslov på fastigheten SIMSJÖN 1:69.

Liten avvikelse medges från områdesbestämmelserna avseende nockhöjd.

Startbesked och tekniskt samråd krävs innan du får lov att börja bygga.

Kontrollansvarig är Mats Pettersson.

Utstakning krävs.

Avgiften för bygglovet är 25 325 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Ansökan avser Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivningslov av befintligt fritidshus.

Åtgärden avviker från områdesbestämmelserna med avseende på högsta tillåtna nockhöjd.

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser 1683K-DP418 samt 1496K- DP626.

Handlingar

Tjänsteskrivelse Bygglov med tekniskt samråd

Rev. Situationsplan

Rev. A-ritning planer, fasader, sektion. A40-1-110 A

Skickas till

Hjort, Jan Christer

BN § 120

BYGG.2016.364

Bygglov för nybyggnad av 4 stycken enbostadshus och carport på fastigheten VATTENBRUNNEN 1

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av 4 stycken enbostadshus och carport på fastigheten Vattenbrunnen 1.

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om ändring av marknivåer.

Startbesked och tekniskt samråd krävs innan du får lov att börja bygga.

Färdigställandegaranti behövs enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227)

Kontrollansvarig är Eric Ello. Utstakning krävs.

Bygglovet samfaktureras med Bygg.2016.362, Bygg.2016.365, Bygg.2016.367. För belopp och faktura se Bygglov med beteckning BYGG 2016.362.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av 4 stycken enbostadshus och carport.

Föreslagen åtgärd avviker från detaljplan. Bygglovenheten anser att åtgärden är lämpligt och att avvikelse kan bedömas som en liten avvikelse.

Handlingar

Tjänsteskrivelse Bygglov med tekniskt samråd

Rev. Situationsplan

Rev. A-ritning planer, sektion. A-01 C Vattenbrunnen 1

Rev. A-ritning planer, sektion. A-01 C Vattenbrunnen 3

Rev. A-ritning planer, sektion. A-01 C Vattenbrunnen 4

Rev. A-ritning planer, sektion. A-01 C Vattenbrunnen 2

Rev. A-ritning fasad väster, söder. A-02 B Vattenbrunnen 1

Rev. A-ritning fasad sydväste, sydost. A-02 C Vattenbrunnen 3

Rev. A-ritning fasad väster, söder. A-02 C Vattenbrunnen 4

Rev. A-ritning fasad sydväst, sydost. A-02 C Vattenbrunnen 2

Rev. A-ritning fasad öster, norr. A-03 B Vattenbrunnen 1

Rev. A-ritning fasad nordost, nordväst. A-03 C Vattenbrunnen 3

Rev. A-ritning fasad öster, norr. A-03 C Vattenbrunnen 4

Rev. A-ritning fasad nordost, nordväst. A-03 C Vattenbrunnen 2

Skickas till Västkoststugan AB

Anmälan av delegationsbeslut till byggnadsnämnden**Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut.

Bilaga 17

Bakgrund

Bygglovenheten har fattat beslut på delegation i redovisade ärenden.

Trafikhandläggare har fattat beslut på delegation i redovisade ärenden.

Handlingar

LTF septokt 2016.pdf

Delegationsbeslut trafikhandläggare 160901-1025

Delegationsbeslut bygglovenheten 160901-1025



Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde.**Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut.

Bilaga 18**Bakgrund**

Lantmäterimyndighetens verksamhet har fattat beslut på delegation i redovisade ärenden.

Handlingar

Lantmäteriförrättningar20160908-20161012.pdf

