

Innehållsförteckning

BN §123	Revisionsrapport till Byggnadsnämnd för yttrande	3 - 4
BN §124	Bygglov för nybyggnad av kedjehus	5 - 6
BN §125	Bygglov för nybyggnad av kedjehus	7 - 8
BN §126	Bygglov för nybyggnad av radhus	9 - 10
BN §127	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - inglasat uterum	11 - 13
BN §128	Bygglov för nybyggnad av 2 stycken enbostadshus med carport	14 - 16
BN §129	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus	17 - 18
BN §130	Strandskyddsdispens för ledningsdragning	19 - 22
BN §131	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	23 - 24
BN §132	Förlängning av tidsbegränsat lov för skolpaviljong t.o.m 2019-06-30	25 - 27
BN §133	Tillsyn över påbörjat byggnadsarbete - markförberedelser	28 - 29
BN §134	Bygglov för nybyggnad av fritidshus och rivning av befintlig byggnad	30 - 32
BN §135	Tidsbegränsat lov för uppförande av 2 st. väderskydd med giltighet till och med 2017-11-01	33
BN §136	Tidsbegränsat lov för uppförande av 3 st. väderskydd med giltighet till och med 2017-11-01	34 - 36
BN §137	Anmälan av delegationsbeslut till byggnadsnämnden	37 - 39
BN §138	Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde.	40
BN §139	Verksamhetsplan för byggnadsnämnden 2017-2018	41
BN §140	Information från sektor samhällsbyggnad till byggnadsnämnden	42
BN §141		43

Plats och tid Arkitekten 2016-11-17 kl. 13:00 – 15:10

Deltagande
Beslutande
Magnus Hammar Borsch (M) ordf.
Robert Ciabatti (S) v.ordf.
Margaretha Åslund (S)
Gunvor Kwick (C)
Gunilla Knutsson (M)

Ersättare
Rickard Arenius (FP)
Mathias Hjärtqvist (S)
Dorota Johansson (S)

Övriga deltagande
Claes Clausen, stadsarkitekt
Susanne Johansson, sekreterare
Inger Carlsson, verksamhetscontroller
Caroline Johnsson, ärendekoordinator


Utses att justera

Sekreterare

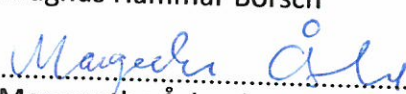

.....
Susanne Johansson

Paragrafer 123 - 141

Ordförande


.....
Magnus Hammar Borsch

Justerande


.....
Margaretha Åslund

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2016-11-17

Datum för
anslags uppsättande

2016-11-18

Datum för
anslags nedtagande

2016-12-09

Förvaringsplats
för protokollet

Sektor samhällsbyggnad

Underskrift


.....
Susanne Johansson

Revisionsrapport till Byggnadsnämnd för yttrande

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att lämna följande svar på revisionsrapporten om byggnadsnämndens interna styrning och kontroll.

Byggnadsnämnden prioriterar dessa områden för vidareutveckling:

Uppföljning och utvärdering.

Jämförelser med andra

- Jag har kunskap om hur vi ligger till avseende ekonomi och verksamhetsresultat (produktion, kvalitet, effekter) i förhållande till motsvarande verksamheter i andra kommuner.

Kommunikation och information.

Kommunikation

- Det är ett tillfredsställande kommunikations/diskussionsklimat i den nämnd jag tillhör.

Byggnadsnämnden konstaterar att samtliga förtroendevalda har svarat att de instämmer på frågorna under följande rubriker:

Kommunicerade krav och mål

- Nämndens krav och mål kommuniceras på ett bra sätt till olika berörda.
- Inom min nämnd tar vi beslut om åtgärder när olika krav/mål inte nås.

Kompetensförsörjning

- Inom nämndens verksamhet säkras vi att det kontinuerligt finns tillräckliga resurser med god kompetens.

Tydlighet i roller och ansvar

- Ansvar och befogenheter inom nämndens verksamheter är tydliga.

Rapportering och uppföljning

- Jag anser att nämnden på ett tillfredsställande sätt arbetar med styrning och uppföljning av såväl ekonomi som verksamhet.
- Vi får en bra rapportering av hur verksamheten uppfyller våra fastställda krav och mål (ekonomi, verksamhet)
- De olika underlag vi får av tjänstemännen är korrekta och riktiga.

Analyser och hantering av risker

- Väsentliga brister/avvikelse inom verksamheten som bör nå oss som sitter i nämnden tror jag också når oss.

Utvärderingar och avvikelser

- Jag anser att nämnden diskuterar och analyserar olika uppföljningsunderlag och avvikelser på ett tillräckligt sätt.

Bakgrund

Revisionens rapport om byggnadsnämndens interna styrning och kontroll utgår från de svar som förtroendevalda och tjänstemän lämnade i den enkät som genomfördes under hösten 2015.

Samtliga nämnder har granskats och byggnadsnämnden har tidigare fått en muntlig dragning av resultatet. Eftersom tjänstemännen biträder både byggnadsnämnd och kommunstyrelsen har vidareutveckling av svarsområdena samverkats.

Inom byggnadsnämndens presidie har diskussion och dialog förts och kommer att fortsätta i samband med verksamhetsplaneringen. Rapporten kan användas för att vidareutveckla den interna styrningen och kontrollen.

Handlingar

Tjänsteskrivelse BN

Översiktlig granskning av den interna kontrollen. Bilaga 2 Kommentarer

Revisionsrapport

Bilaga 1

Granskning av Byggnadsnämndens interna styrning och kontroll

Skickas till

Revisionen

Sektor samhällsbyggnad

Bygglov för nybyggnad av kedjehus på fastigheterna GRÄSKLIPPAREN 2 | GRÄSKLIPPAREN 7 | GRÄSKLIPPAREN 9 | GRÄSKLIPPAREN 1 | GRÄSKLIPPAREN 4 | GRÄSKLIPPAREN 3 | GRÄSKLIPPAREN 6 | GRÄSKLIPPAREN 5 | GRÄSKLIPPAREN 8

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av kedjehus på fastigheterna GRÄSKLIPPAREN 1-9

Kontrollansvarig är Patrik Glimsveden.

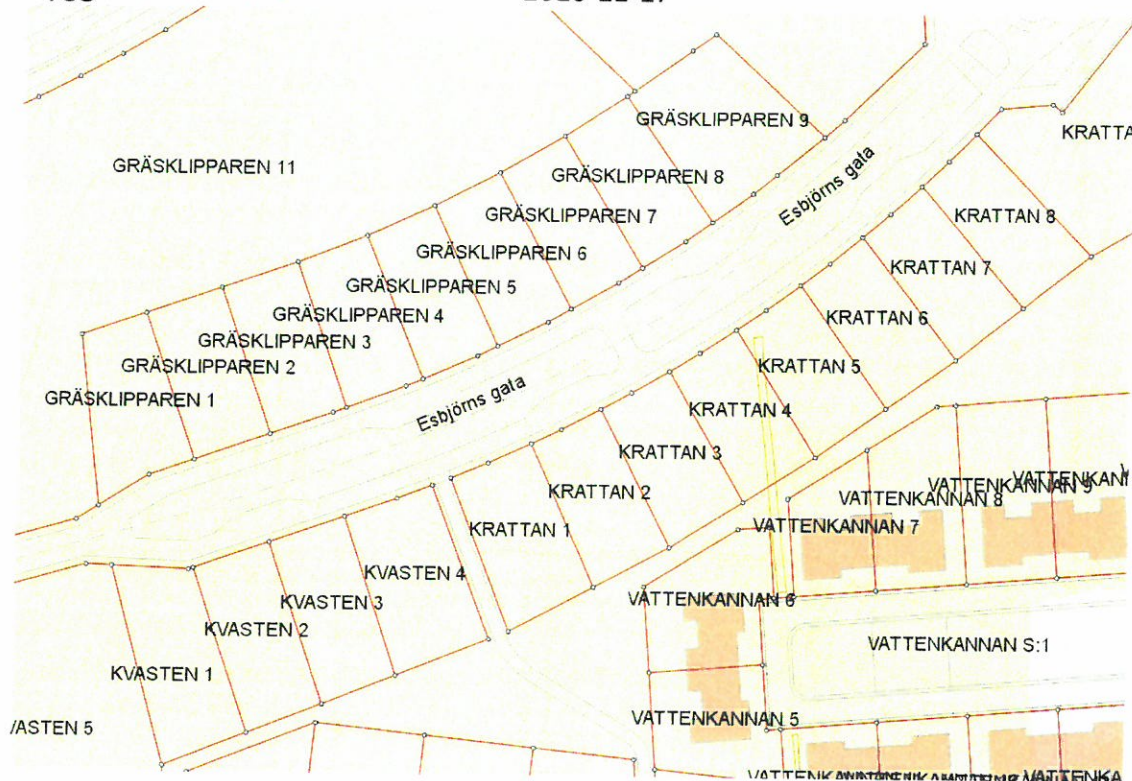
I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 241 187 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat. Bygglovet samfaktureras med Bygg.2016.782, Bygg.2016.783.

Sammanfattning

Bygglovenheten anser att åtgärden är lämplig.



Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av 4 kedjehus, byggnaderna uppförs i två våningar. Huvudbyggnaden sammanbyggs med grannfastighetens garage. Detaljplanen anger område för bostäder i två våningar. Planen medger parhus, kedjehus, radhus. Bygglövenheten bedömer att åtgärden följer detaljplanen.

Fastigheten omfattas av detaljplan 1496K-DP663.

Skäl till beslut

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Handlingar

Tjänsteskrivelse Bygglov med tekniskt samråd

Situationsplan

A-ritning planer. A-40.1-210

A-ritning fasader, sektioner. A-40.3-210 A

Skickas till

Asplunds Bygg AB



Bygglov för nybyggnad av kedjehus på fastigheten KRATTAN 6 | KRATTAN 1 | KRATTAN 4 | KRATTAN 5 | KRATTAN 2 | KRATTAN 8 | KRATTAN 7 | KRATTAN 3

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av kedjehus på fastigheterna KRATTAN 1-8

Kontrollansvarig är Patrik Glimsveden.

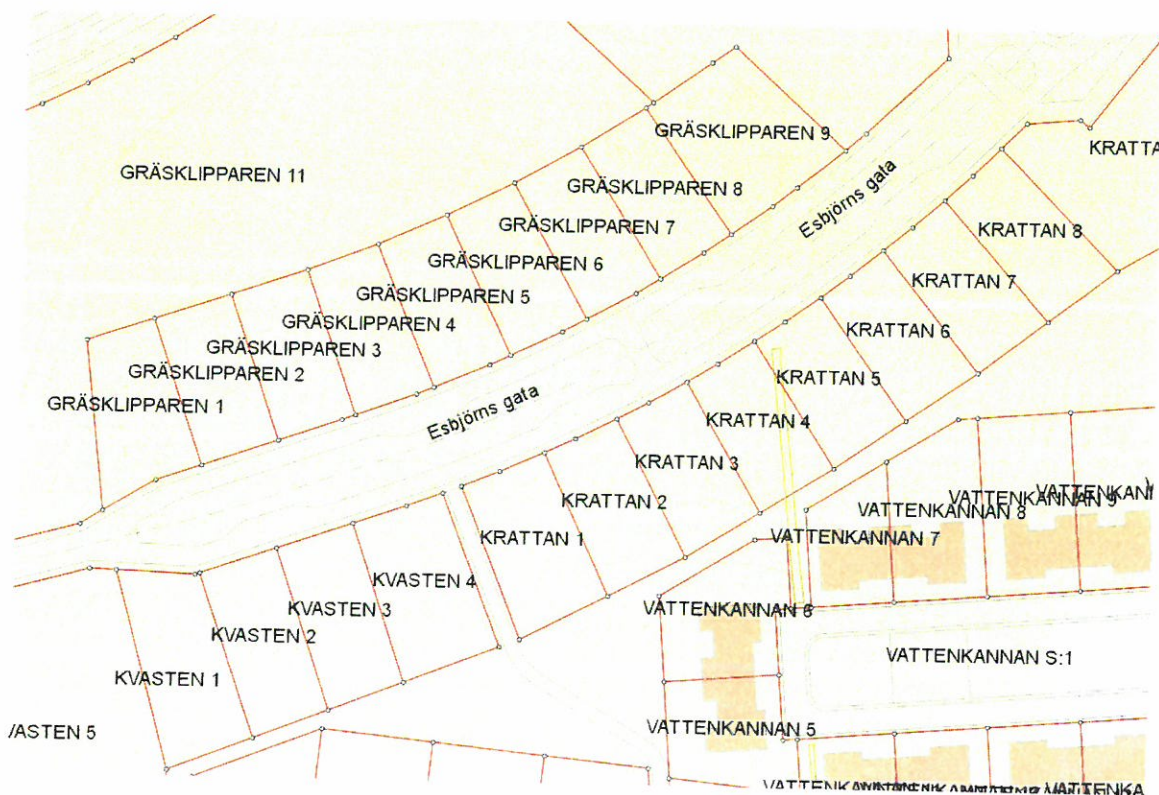
I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Bygglovet samfaktureras med Bygg.2016.781, Bygg.2016.782. För belopp och faktura se Bygglov med beteckning Bygg.2016.781.

Sammanfattning

Bygglovenheten anser att åtgärden är lämplig.



Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av 4 kedjehus, byggnaderna uppförs i två våningar. Huvudbyggnaden sammanbyggs med grannfastighetens garage.

Detaljplanen anger område för bostäder i två våningar. Planen medger parhus, kedjehus, radhus. Bygglovenheten bedömer att åtgärden följer detaljplanen.

Fastigheten omfattas av detaljplan 1496K-DP663.

Skäl till beslut

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Handlingar

Tjänsteskrivelse Bygglov med tekniskt samråd

Situationsplan

A-ritning planer. A-40.1-210

A-ritning fasader. A-40.3-210 A

Skickas till

Asplunds Bygg AB

Bygglöv för nybyggnad av kedjehus på fastigheten KVASTEN 4 | KVASTEN 1 | KVASTEN 2 | KVASTEN 3

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglöv för nybyggnad av kedjehus på fastigheterna KVASTEN 1-4

Kontrollansvarig är Patrik Glimsveden.

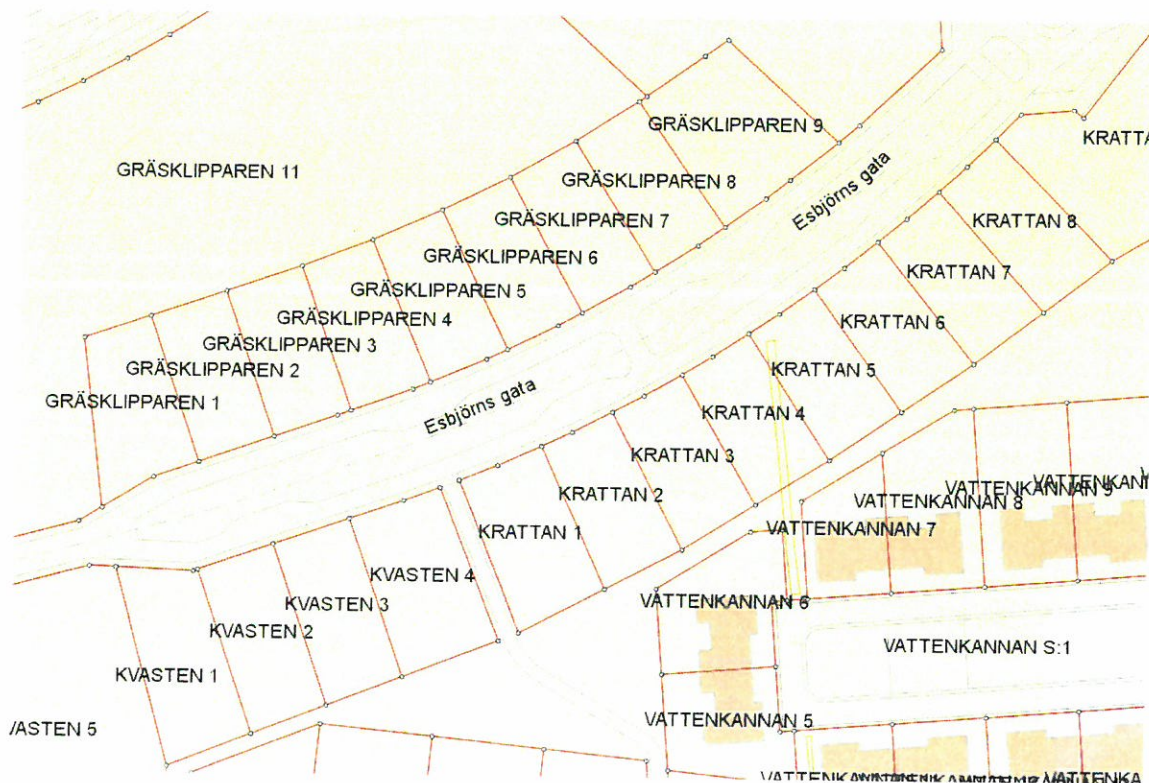
I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Bygglövet samfaktureras med Bygg.2016.781, Bygg.2016.783. För belopp och faktura se Bygglöv med beteckning Bygg.2016.781.

Sammanfattning

Bygglövenheten anser att åtgärden är lämplig.



Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av 4 kedjehus, byggnaderna uppförs i två våningar. Huvudbyggnaden sammanbyggs med grannfastighetens garage.

Detaljplanen anger område för bostäder i två våningar. Planen medger parhus, kedjehus, radhus. Bygglövenheten bedömer att åtgärden följer detaljplanen.

Fastigheten omfattas av detaljplan 1496K-DP663.

Skäl till beslut

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Handlingar

Tjänsteskrivelse Bygglov med tekniskt samråd

Situationsplan

A-ritning planer. A-40.1-210

A-ritning fasader. A-40.3-210 A

Skickas till

Asplunds Bygg AB

BN § 127

BYGG.2016.762

Bygglov för nybyggnad av radhus på fastigheten GREPEN 1 | KVASTEN 5 | FACKLAN 1**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av radhus på fastigheterna Grepen1, Facklan 1 och Kvasten 5.

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om tillåten exploateringsgrad på fastigheten Facklan 1.

Byggnadsnämnden godtar avvikelse på krav på tillgänglighet enligt 8 kap. 1 § punkt 3 PBL. Avstånd till parkeringar från entré överstiger 25 m.

Kontrollansvarig är Christer Sämgård.

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 199 285 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

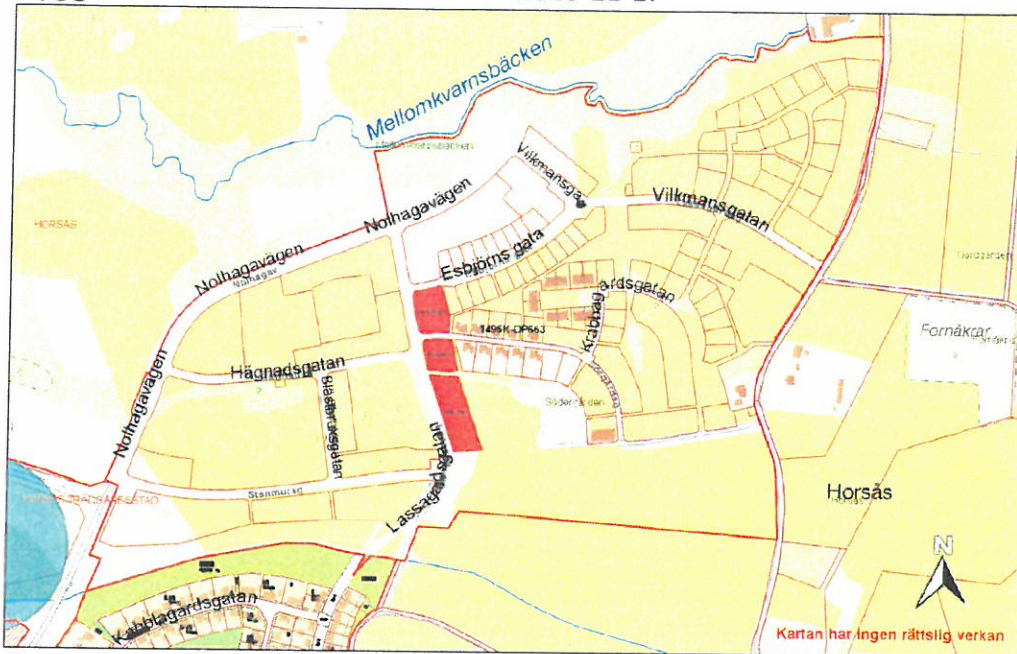
Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av radhus på fastigheterna Grepen1 , Facklan 1 och Kvasten 5.

Föreslagen åtgärd avviker från detaljplanens bestämmelse om tillåten exploateringsgrad på fastigheten Facklan 1.

Föreslagen åtgärd avviker från Boverkets byggregler krav på angöringsplats inom 25 m från entré.

Bygglovenheten anser att åtgärden är lämplig och att avvikelsen kan bedömas som en liten avvikelse.



Kartutdrag med fastigheterna Grepen 1, Facklan 1 och Kvasten 5.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av radhus på fastigheterna Grepen 1, Facklan 1 och Kvasten 5.

Tio radhuslägenheter uppförs i två plan på fastigheten Grepen 1.
Fem radhuslägenheter uppförs i två plan på fastigheten Facklan 1.
Fem radhuslägenheter uppförs i två plan på fastigheten Kvasten 5.

Fastigheterna omfattas av detaljplan 1496K-DP663.

Åtgärd avviker från detaljplanens bestämmelse om tillåten exploateringsgrad på fastigheten Facklan 1. Största tillåtna byggnadsarea är 350 kvm. Föreslagen byggnadsarea är 379 kvm, vilket innebär överexploatering på 29 kvm. Bygglovenheten anser att avvikelserna är att betrakta som en liten avvikelse och bedöms inte strida mot planens syfte.

Avvikelse medges från Boverkets Byggregler krav på angöringsplats inom 25 m från entré.

Eftersom huvudbyggnad enligt detaljplan ska placeras med långsidans fasadliv i egenskapsgräns innebär det att parkering ej går att placera i direkt anslutning till entré. Därför placeras angöringsplatserna på två stycken parkeringsytor. 22 bpl på fastigheten Kvasten 5 samt 13 bpl på fastigheten Grepen 1. Längsta avstånd från parkering till entré blir 90 m. Bygglovenheten anser att denna avvikelse från Boverkets Byggregler är godtagbar då det finns möjlighet att nyttja parkeringar utmed gatan.

Skäl till beslut

Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd

Rev. Situationsplan Grepen 1. A-01-1-003 A

Rev. A-ritning planer-, fasader-, sektion Kvasten 5. A-40.1-010 B

Rev. A-ritning planer-, fasader-, sektion Grepen 1 del 1. A-40.1-030 A

Rev. A-ritning planer-, fasader-, sektion Grepen 1 del 2. A-40.1-040 A

Rev. A-ritning planer-, fasader-, sektion Grepen 1 del 3. A-40.1-050 A

Rev. A-ritning planer-, fasader-, sektion carport. A-40.1-100 A

Rev. A-ritning planer-, fasader-, sektion bod. A-40.1-200 A

Rev. Situationsplan, situationsfasader. A-10-1-001 C

Rev. Situationsplan Facklan 1, Kvasten 5. A-01-1-002 C

Rev. A-ritning planer-, fasader-, sektion Facklan 1. A-40.1-020 C

Skickas till

SKEPPSVIKEN FASTIGHETS AB

BN § 128

BYGG.2016.728

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - inglasat uterum på fastigheten MALÖRTEN 1**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - inglasat uterum på fastigheten MALÖRTEN 1

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om tillåten exploateringsgrad och exploaterbar mark.

Avgiften för bygglovet är 5 316 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Startbesked

Beslutet omfattar även startbesked. Vilket innebär att ni kan börja bygga när lovet har vunnit laga kraft.

Tekniskt samråd behövs inte i detta ärende.

Kontrollplan, daterad 2016-09-19 fastställs.

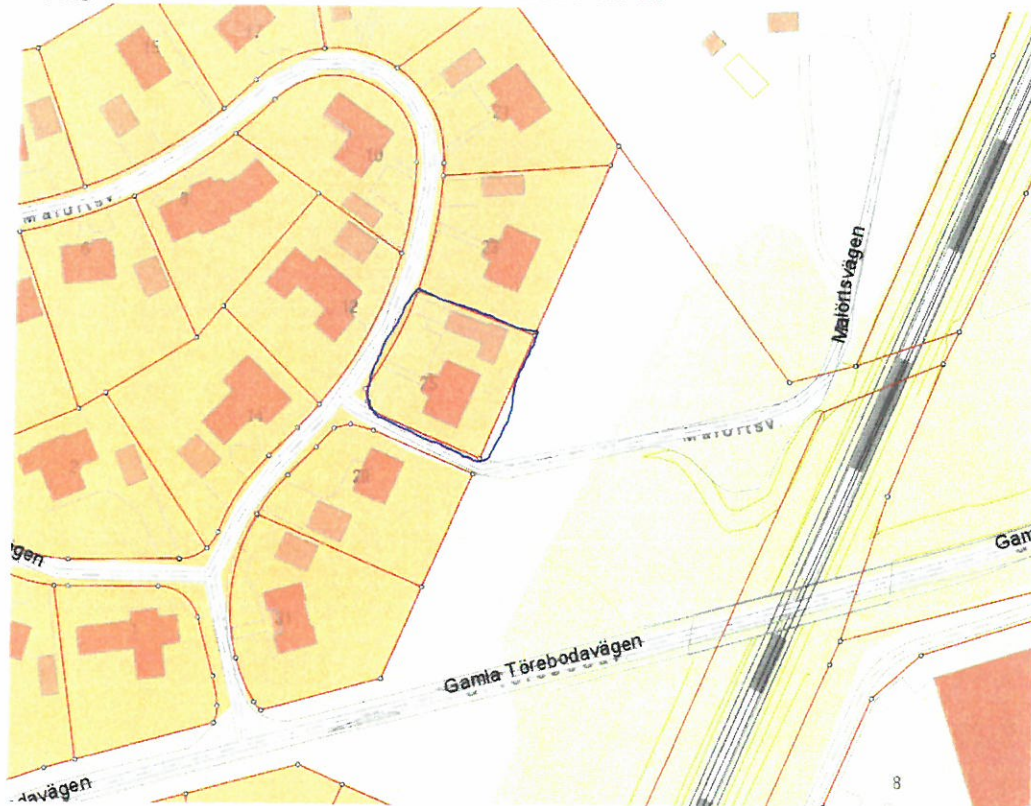
Utstakning krävs inte i detta ärende.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:

Verifierad och bestyrkt kontrollplan.

Sammanfattning

Bygglovenheten anser att åtgärden är lämplig och kan bedömas som en liten avvikelse från detaljplanens bestämmelse om mark som inte får bebyggas samt exploateringsgrad.



Bakgrund

Ärendet omfattar ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus-inglasat uterum på fastigheten Malörten 1.

Fastigheten omfattas av detaljplan DP545 med tillägg enligt DP 570.

Föreslaget inglasat uterum avviker från gällande detaljplan dels med avseende på hur stor del av tomt som får bebyggas samt att uterum delvis placeras på mark som enligt detaljplan inte får bebyggas.

Enligt detaljplan får 1/4 av tomt bebyggas, detta överskrids med 8 m² eller 3%.

Enligt detaljplan så är det angivet att bostadsbebyggelse inte får placeras närmare stambanan än 80m och att buller från tåg och fordonstrafik inte får överstiga 55dba och 70dba maximalnivå utomhus vid minst en uteplats i anslutning till bostad. Avståndet mellan inglasat uterum och stambanan överstiger 80 m, samt att det finns en bullerskyddad uteplats i väster.

Enligt sökande är anledningen till inglasningen att det är svårt att utnyttja uteplats i sydost pga närhet till järnväg och vill därför glasa in ett utrymme för att detta ska ge större möjligheter att utnyttja denna.

Bygglovenheten anser att åtgärd är lämplig och att avvikelserna från detaljplanen är ett sådan liten avvikelse som avses i 9 kap PBL 31b§1.

Yttranden

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och har inget emot åtgärden.

Skäl till beslut

Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Sanktionsavgift kommer att tas ut om åtgärden tas i bruk utan slutbesked.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov

Situationsplan

Rev. A-ritning plan. A102 rev. 2

A-ritning, fasader mot öster och söder. A101

Rev. Kontrollplan

Skickas till

JÖRGENSEN, MORTEN



Bygglov för nybyggnad av 2 stycken enbostadshus med carport på fastigheten VATTENKANNAN 4

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av 2 stycken enbostadshus med carport på fastigheten VATTENKANNAN 4

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om mark som inte får bebyggas

Startbesked och tekniskt samråd krävs innan du får lov att börja bygga.

Färdigställandegaranti behövs enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227)

Kontrollansvarig är Eric Ello.

Utstakning krävs.

Bygglovet samfaktureras med Bygg.2016.362, Bygg.2016.364, Bygg.2016.367. För belopp och faktura se Bygglov med beteckning BYGG 2016.362.

Sammanfattning

Bygglovenheten anser att åtgärden är lämpligt och att avvikelse kan bedömas som en liten avvikelse.

Bakgrund

Ansökan avser Bygglov för nybyggnad av 2 stycken enbostadshus med carport på fastighet Vattenkannan 4.

Fastigheten omfattas av detaljplan 1496K - DP663.

Fastigheten Vattenkannan 4 kommer att delas upp i 2 fastigheter, Vattenkannan 4 och Vattenkannan 14, med ett enbostadshus på varje fastighet. Ansökan om avstyckning är inlämnad

Åtgärd avviker från detaljplan då del av huvudbyggnad är placerad 1,5m in på förgårdsmarken, som inte får bebyggas. Enligt detaljplan får byggnadsdelar såsom skärmtak, balkonger farstukvistar sticka ut 1,2m. Bygglovenheten anser att avvikelsen är att betrakta som en liten avvikelse och möjliggör att hus placeras med fasadliv i egenskapsgräns mot gata vilket också är en bestämmelse i detaljplanen.

Yttranden

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och har inget emot åtgärden.

Skäl till beslut

Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd

Rev. Situationsplan

Rev. A-ritning fasad söder, öster. A-02 C Vattenkannan 4

Rev. A-ritning plan, sektioner. A-01 C Vattenkannan 4

Rev. A-ritning fasad nor, väster. A-03 D Vattenkannan 14

Rev. A-ritning fasad söder, öster. A-02 C Vattenkannan 14

Rev. A-ritning plan, sektioner. A-01 C Vattenkannan 14

Rev. A-ritning fasad norr, väster. A-03 D Vattenkannan 4

Skickas till

Västkuststugan AB

BN § 130

BYGG.2016.712

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten FROSTALIDEN 1

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten FROSTALIDEN 1 om sammanlagt 80 stycken lägenheter.

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om exploaterbar mark.

Byggnadsnämnden godtar även avvikelse från parkeringsnorm.

Kontrollansvarig är Mats Pettersson.

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 292 433 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Bygglovenheten anser att åtgärden är lämplig och att avvikelsen från detaljplan är att anse som en lite avvikelse och att skäl finns för att frångå parkeringsnormen.



Bakgrund

Ärendet omfattar ansökan om bygglov för nybyggnad av två stycken flerbostadshus om sammanlagt 80 stycken lägenheter. Lägenheterna är på 2 till fyra rum och kök. Byggnader uppförs i åtta våningar inklusive suterrängvåning samt en lägre del i tre våningar.

Fastigheten omfattas av detaljplan 1496K - DP643.

Åtgärden avviker från gällande detaljplan med avseende på exploaterbar mark. I söder placeras byggnaderna 10 cm ut på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Bygglovenheten anser att detta är en sådan lite avvikelse som avses i 9 kap PBL 31b§1.

Enligt gällande parkeringsnorm ska det finnas 12 bilplatser/ 1000m² BTA för planerade bostäder utanför stadskärnan.

Föreslaget antal parkeringsplatser är 80 stycken d.v.s. 1 per lägenhet. Total BTA är 7900 m² vilket innebär att det motsvarar 10,1 bilplatser/1000m² BTA vilket är lägre än parkeringsnormens krav på 12 bilplatser/1000m² BTA.

I området har det tidigare beviljats bygglov med 10,7 bilplatser/1000m². I detta fall skulle det motsvara 85 stycken bilplatser, vilket innebär att 5 parkeringsplatser saknas för att motsvara vad man godtagit tidigare i området.

Enligt byggherren så har de maximerat antal parkeringar som går att få in på anvisat område för parkeringar och vill frångå parkeringsnormen och har framfört följande skäl till detta:

- Byggherren satsar på en bilpoolslösning där medlemskap ingår i lägenhetshyran i 5 år. Vilket enligt byggherren reducerar bilplatsbehovet med 25 % och hänvisar till exempel i andra städer.
- Byggherren satsar på lättillgängliga cykelförråd med många platser under tak.
- Busshållplats finns precis i anslutning till planerad bebyggelse.
- Byggherren har för avsikt att marknadsföra detta boende som ett klimatsmart boende och att detta lockar till minskat bilanvändande.
- Parkeringsplatser hyrs separat och det kommer att finnas parkeringar som är reserverade för besökande.
- 26 stycken mindre lägenheter 2 rok, med minimalt bilbehov.

Bygglovenheten anser att en bilpoolslösning kan motivera en reducering av antal bilplatser/1000m² BTA med ca 6 -7 % jämfört med de bostadsprojekt som ligger som grannar.

Skäl till beslut

Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Tillstånd från Miljösamverkan Östra Skaraborg krävs för större schaktnings och markarbeten

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd

Rev. Situationsplan. A10.1-101 A

Rev. A-ritning Hus A, plan 1. A40.1-101 B

Rev. A-ritning Hus A, plan 2. A40.1-102 B

Rev. A-ritning Hus A, plan 3. A40.1-103 B

Rev. A-ritning Hus A, plan 4-8. A40.1-104 B

Rev. A-ritning Hus A, takplan. A40.1-105 B

Rev. A-ritning Hus B, plan 1. A40.1-201 B

Rev. A-ritning Hus B, plan 2. A40.1-202 B

Rev. A-ritning Hus B, plan 3. A40.1-203 B

Rev. A-ritning Hus B, plan 4-8. A40.1-204 B

Rev. A-ritning Hus B, takplan. A40.1-205 B

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2016-11-17

23

A-ritning, Sektion, sektion A hus A. A40.2-101. Rev. A
A-ritning, Sektion, sektion A hus A. A40.2-101. Rev. A
A-ritning, Sektion, sektion C hus B. A40.2-201.
A-ritning, Sektion, sektion D hus B. A40.2-202
Rev. A-ritning Hus Hus A, fasad mot väster. A40.3-101 B
A-ritning Hus A fasad mot öster. A40.3-102
A-ritning Hus A fasad mot norr. A40.3-103
A-ritning Hus A fasad mot söder. A40.3-104
A-ritning Hus B fasad mot väster. A40.3-202
A-ritning Hus B fasad mot norr. A40.3-203
A-ritning Hus B fasad mot söder. A40.3-204

Skickas till

JÄTTADALEN FASTIGHETS AB

BN § 131

STRAND.2016.15

Strandskyddsdispens för ledningsdragning på fastigheten HÄGGUM 9:5 | HÄGGUM 9:9 | HÄGGUM 10:2

Beslut

Byggnadsnämnden ger dispens från strandskyddsbestämmelserna för ledningsdragning av fiber i mark på fastigheten HÄGGUM 9:9, HÄGGUM 10:2 och HÄGGUM 9:2.

Villkor

Körskador ska undvikas i så stor utsträckning som möjligt. Återställning ska ske. Åtgärden medför ingen hemfridszon.

Bakgrund

Ni har ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna för ledningsdragning av fiber. Ledningen kommer dras i eller i direkt anslutning till vägkroppen.

Ansökan inkom den 17 oktober till byggnadsnämnden.

Skälen för byggnadsnämndens beslut

Dispens från strandskyddsbestämmelserna

Området för ledningsdragning av fiber ligger inom strandskyddsområde, som har en omfattning av 100 meter från vattensamling väster om Henriksdal Häggum.

Inom detta område får man inte uppföra nya byggnader alternativt annat som är förbjudet i 7:15 (7 kap 15 § miljöbalken). Om det finns särskilda skäl får Byggnadsnämnden ge dispens från bestämmelserna (7 kap 18 a och 18 c §§ miljöbalken). Dispens får ges endast om det är förenligt med strandskyddets syfte (7 kap 26 § miljöbalken).

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Särskilda skäl

Åtgärden syftar till att dra fram fiberslang och ansluta fastigheterna i området till fibernätet. Dragningen ska antingen gå i väg eller genom redan ianspråktagen mark. Åtgärden anses vara ett angeläget allmänt intresse.

Särskilt skäl (MB 7 kap 18 c, punkt 5) Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Byggnadsnämnden bedömer att det finns särskilda skäl för dispens samt att

varken tillgängligheten för allmänheten eller livsvillkoren för växt- och djurlivet påverkas av att dispens för ledningsdragning av fiber.

Upplysningar

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Sakägare har möjlighet att överklaga beslutet Du bör därför inte påbörja åtgärden förrän tiden för överklagande har gått ut.

Handlingar

Strandskyddsdispens
Situationsplan

Skickas till

vastragotaland@lansstyrelsen.se

Vallebygdens Energi Ek förening, richard@richardlofving.se

BN § 132

BYGG.2016.339

Bygglövsbeslut för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten HÄGGUM 10:2

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglövsbeslut för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Häggum 10:2.

Åtgärden är av sådan omfattning att färdigställandegaranti behövs enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227)

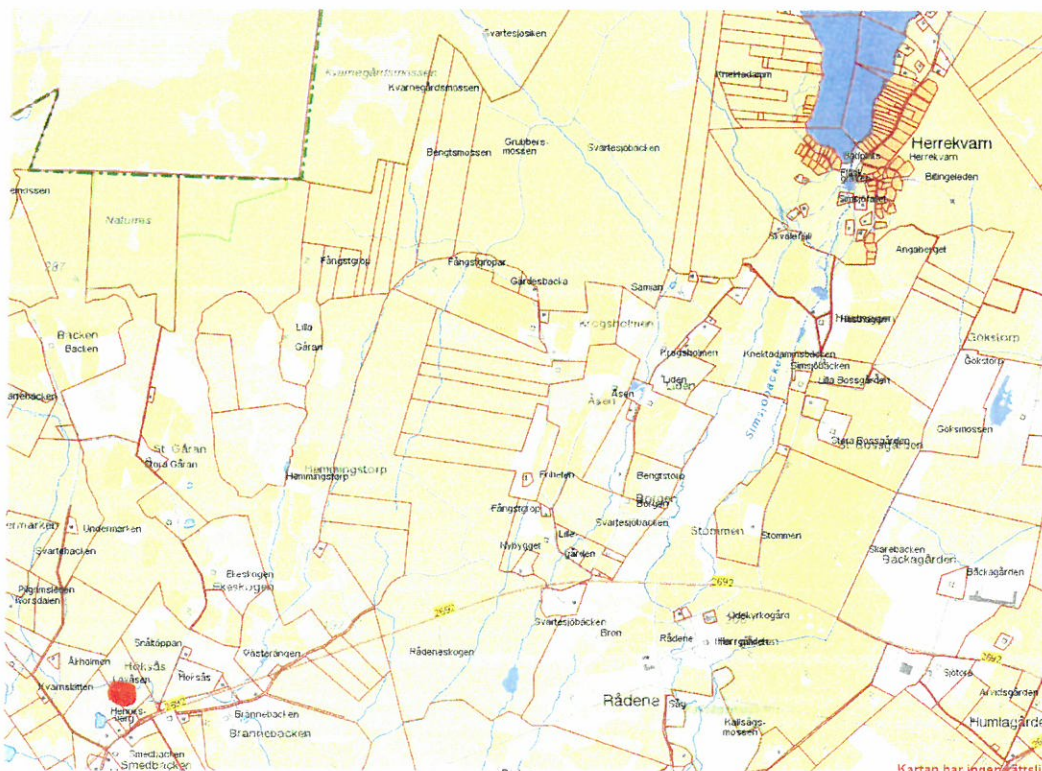
Kontrollansvarig är Rolf Andersson.

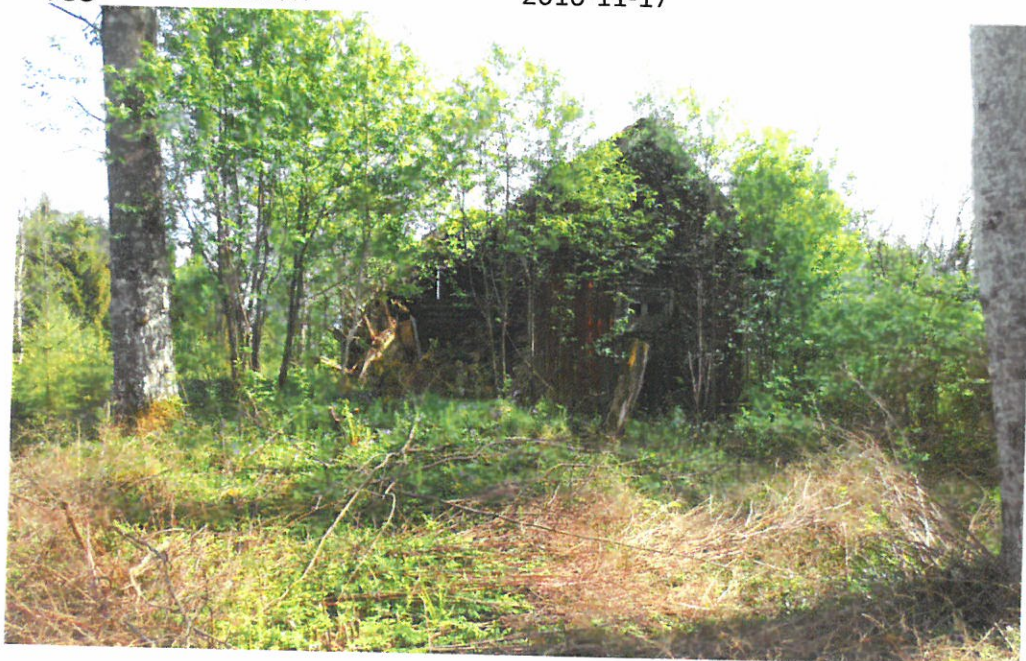
Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Avgiften är 29 504 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglövsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Ärendet gäller nybyggnad på landsbygden. Byggnaden ersätter en förfallen byggnad.





Bakgrund

Ärendet omfattar ansökan om bygglov.

Ansökan avser bygglov utan föregående förhandsbesked.

Åtgärden ersätter ett äldre förfallet torp.

Fastigheten omfattas av de generella riktlinjerna i Skövde kommuns översiktsplan.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Miljösamverkan östra Skaraborg som tillstyrker åtgärden.

Frågan har remitterats till Trafikverket som inte har några invändningar, med förutsättning att tillstånd för anslutning till allmän väg beviljas.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit.

Skäl till beslut

Åtgärden bedöms inte strida mot översiktsplanens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till Miljösamverkan Östra Skaraborg.

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov

Situationsplan 1:1000

Rev. Situationsplan 1:500

Ansökan

A-ritning, fasader kortsidor. A-40.3-002. Rev. A

A-ritning, fasader långsidor. A-40.3-001. Rev. B

A-ritning, sektioner. A-40.2-001. Rev. B

A-ritning plan rev C

Skickas till

LJUS, JOHANNA

BN § 133

BYGG.2016.777

Förlängning av tidsbegränsat lov för skolpaviljong t.o.m 2019-06-30 på fastigheten POPPELN 1

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov till förlängning av tidsbegränsat lov för skolpaviljong t.o.m 2019-06-30 på fastigheten Poppeln 1.

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om exploaterbar mark.

I detta ärende krävs ingen kvalitetsansvarig.

Startbesked och enkelt tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 6 113 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Skolpaviljongen är befintlig. Den fick tidsbegränsat bygglov 2004-06-18 att stå kvar till och med 2009-06-30 Tidsbegränsat lov kan maximalt förlängas fram till och med 2019-06-30.

Vuxenutbildningen Skövde har ett stort behov av undervisningslokaler för SFI, Svenska för invandrare.



Bakgrund

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov med avvikelser från detaljplan.

Fastigheten omfattas av detaljplan DP140.

Skäl till beslut

Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Byggnaden är befintlig fortsatt användning från och med 2016-12-31 bör inte innan byggnadsnämnden lämnat ett startbesked.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan åtgärden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till myndighet Miljösamverkan Östra Skaraborg

Handlingar

Tjänsteskrivelse Bygglov med tekniskt samråd
Situationsplan
A-ritning plan, fasader

Skickas till
Sektor Service

Tillsyn över påbörjat byggnadsarbete - markförberedelser på fastigheten REGUMATORP 9:3

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att inte utöva tillsyn över påbörjat byggnadsarbete - markförberedelser. Eftersom markarbeten inte är lovpliktiga utanför detaljplanelagt område.

Sammanfattning

En anmälan om pågående markarbeten inkom till byggnadsnämnden 2016-10-17.



Bakgrund

Bygglov meddelades för nybyggnad av enbostadshus 2016-09-22.

En granne ställde sig negativ till åtgärden

Den 2016-10-12 överklagades bygglovet.

Tekniskt samråd hölls 2016-10-13

Den 2016-10-17 informeras bygglovenheten om att markarbeten har påbörjats.

Enligt 9 kap 11 § Plan och bygglagen (PBL) krävs det marklov för schaktning eller fyllning inom detaljplanelagt område. Enligt 13 § punkt 2, samma kapitel, krävs även marklov om kommunen beslutat om detta i områdesbestämmelser.

Regumatorp 9:3 omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser varvid marklov inte krävs för fyllning och schaktning.

För att få påbörja en byggnation som kräver bygglov eller startbesked måste ett startbesked ha lämnats.

De arbeten som har påbörjats bedöms som markförberedelser. Byggnationen bedöms inte som påbörjad.

Kommunicering och Bygglovenhetens bemötande

Klagande har fått möjlighet att yttra sig.

Klaganden anser att åtgärder som kräver startbesked har påbörjats. Hon anser att åtgärderna ingår i byggnationen och att det således krävs startbesked för åtgärderna. Hon hänvisar till Mark och miljödomstolens (MÖD) beslutande gällande sprängning inför uppförande av vindkraftverk (MÖD P 9722-15)

I propositionen till Plan och bygglagen (prop 1985/86:1 s751) nämns "för att den medgivna åtgärden skall anses påbörjad krävs att det egentliga byggnads-, rivnings eller markarbetena har kommit igång. Det räcker alltså inte att förberedande åtgärder vidtas.". Samma formulering hittar man i Didón m.f. [2015-10-01 Zeteo] kommentaren till PBL. Vad som kan anses vara förarbeten kan man hitta i Naturvårdsverkets vägledning för prövning av strandskyddsdispens sid 44. "förberedelsearbeten till bebyggelse, till exempel träfällning, grävning eller schaktning för husgrund eller källare. Samma sak gäller anläggning av väg som inte avser de areella näringarnas behov, sprängning eller andra ingrepp som förberedelse för en verksamhet".

Samma bedömning av påbörjat arbete hittar man i Boverkets föreskrifter och allmänna råd om Investeringsstöd till äldre bostäder m.m. (BFS 2017:8)

I 2§ kan man läsa att "Med tidpunkten för påbörjande avses i fråga om nybyggnad den punkt då gjutning av källargolv eller bottenplatta för källarlösa hus [m.m.] Där emot räknas inte schaktning, sprängning, pålning, formsättning för plintar och grundplattor, gjutning av plintar o.d. Som påbörjat i detta avseende"

I den dom Klagande hänvisar till (MÖD P9722-15) står det "Syftet med krav på startbesked är att byggnadsnämnden ges möjlighet att, innan en åtgärd vidtas, pröva om byggnationen kan antas uppfylla de krav som gäller enligt PBL, PBF eller

dess föreskrifter" Alla ärenden ska prövas utefter de förutsättningarna i det enskilda fallet. Frågan om markarbeten (som inte kräver marklov) och sprängningen i de av MÖD prövade fallet är två olika frågor. Direktöverföring mellan de två fallen är inte möjlig. I det fall MÖD prövat kom domstolen fram till att sprängningen var en del i det arbete som nämnden skulle pröva innan startbeskedet.

I det aktuella fallet (Regumatorp 9:3), bedömer Sektor samhällsbyggnad att de arbeten som påbörjats är sådana förberedande arbeten som avses i propositionen, och såldes inte omfattas av startbeskedet.

Schaktarbeten i avsikt att förändra höjdförhållanden på fastigheten kräver inte lov eller startbesked enligt PBL.

Skäl till beslut

Byggnadsnämnden skall pröva förutsättningarna för att ingripa eller besluta om påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse enligt Plan och bygglagen, 11 kap 5§.

De markåtgärder 24/10 har utförts på platsen omfattas inte av marklovsplikten.

Byggnationen är inte påbörjad på det vis som avses i 10 kap 3§ Plan och bygglagen. Åtgärd som kräver startbesked har inte påbörjats.

Kommunen finner i nuläget inget skäl att ingripa.

Handlingar

Tjänsteskrivelse beslut att inte utöva tillsyn
Fotografier

Skickas till
ANDERSSON,JOHNNY

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2016-11-17

34

BN § 135

BYGG.2016.706

Bygglov för nybyggnad av fritidshus och rivning av befintlig byggnad på fastigheten SIMSJÖN 1:88

Beslut

Ärendet utgår

BN § 136

BYGG.2016.850

Tidsbegränsat lov för uppförande av 2 st. väderskydd med giltighet till och med 2017-11-01 på fastigheten SKÖVDE 4:310**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för uppförande av 2 stycken väderskydd med giltighet till och med 2017-11-01 på fastigheten SKÖVDE 4:310

Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Startbesked

Beslutet omfattar även startbesked. Vilket innebär att ni kan börja bygga när lovet har vunnit laga kraft.

Tekniskt samråd behövs inte i detta ärende.

Kontrollplan, daterad 2016-11-09 fastställs.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

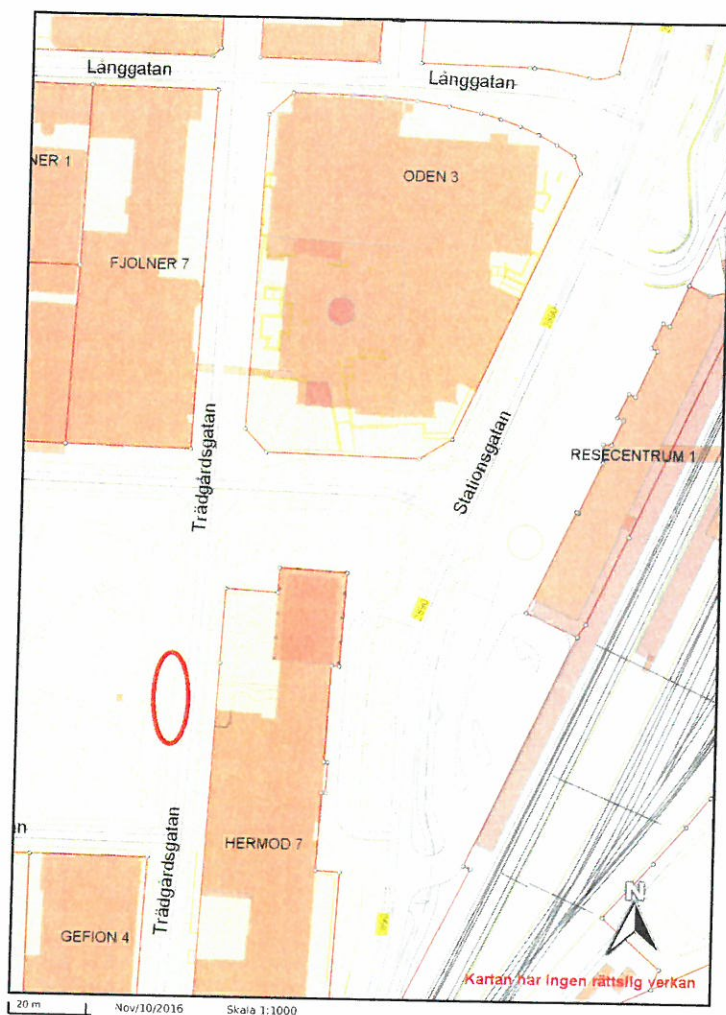
Avgiften för bygglovet är 2 153 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:

Verifierad och bestyrkt kontrollplan.

Sammanfattning

Ärendet avser tidsbegränsat lov för uppförande av 2 st. Väderskydd med giltighet till och med 2017-11-01 på fastigheten Skövde 4:310.



Bakgrund

Ärendet avser tidsbegränsat lov för uppförande av 2 st. Väderskydd med giltighet till och med 2017-11-01 på fastigheten Skövde 4:310.

Enligt sökanden så är åtgärden avsedd för att möta ett tillfälligt behov då busslinjerna behöver dras om i och med ombyggnation av Stationsgatan.

Fastigheten omfattas av detaljplan 1683K-ST65.

Parken ligger inom område som är utpekad i det kulturmiljöprogram som antagits av byggnadsnämnden 2012-02-02 §16.

Skäl till beslut

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller de krav som avses för tidsbegränsade bygglov 9 kap 33§. PBL.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked har meddelats, men ansökan om slutbesked ska ske så snart åtgärden är utförd.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd
A-ritning, Ritn modell ES 3 SEK
Situationsplan
Kontrollplan

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

BN § 137

BYGG.2016.871

Tidsbegränsat lov för uppförande av 3 st. väderskydd med giltighet till och med 2017-11-01 på fastigheten ODEN 3**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för uppförande av 3 stycken väderskydd med giltighet till och med 2017-11-01 på fastigheten ODEN 3

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om markanvändning och mark som inte får bebyggas.

Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Startbesked

Beslutet omfattar även startbesked. Vilket innebär att ni kan börja bygga när lovet har vunnit laga kraft.

Tekniskt samråd behövs inte i detta ärende.

Kontrollplan, daterad 2016-11-09 fastställs.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

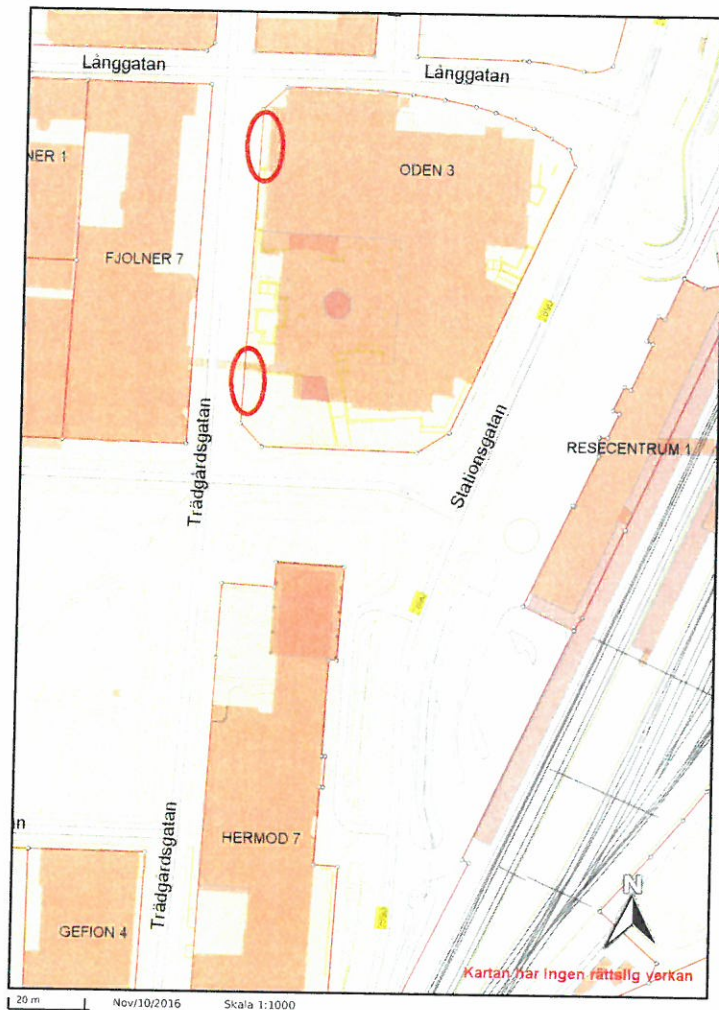
Avgiften för bygglovet är 2 153 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:

Verifierad och bestyrkt kontrollplan.

Sammanfattning

Ärendet avser tidsbegränsat lov för uppförande av 3 st. Väderskydd med giltighet till och med 2017-11-01 på fastigheten Oden 3.



Bakgrund

Ärendet avser tidsbegränsat lov för uppförande av 3 st. Väderskydd med giltighet till och med 2017-11-01 på fastigheten Oden 3.

Enligt sökanden så är åtgärden avsedd för att möta ett tillfälligt behov då busslinjerna behöver dras om i och med ombyggnation av Stationsgatan.

Fastigheten omfattas av detaljplan 1683K-ST234.

Fastigheten ligger inom område som är utpekad i det kulturmiljöprogram som antagits av byggnadsnämnden 2012-02-02 §16.

Skäl till beslut

Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller de krav som avses för tidsbegränsade bygglov 9 kap 33§. PBL.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked har meddelats, men ansökan om slutbesked ska ske så snart åtgärden är utförd.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd

Situationsplan

Kontrollplan

A-ritning, Ritn modell EXEO 3

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

BN § 138

ADM.2016.3

Anmälan av delegationsbeslut till byggnadsnämnden**Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut.

Bilaga 19**Bakgrund**

Bygglovenheten har fattat beslut på delegation i redovisade ärenden.

Trafikhandläggare har fattat beslut på delegation i redovisade ärenden.

Handlingar

Delegationsbeslut trafikhandläggare 161026-161109

Delegationsbeslut bygglovhandläggare 161026-161109

BN § 139

ADM.2016.4

Delegationsbeslut inom lantmäterimyndighetens verksamhetsområde.**Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut.

Bilaga 20

Bakgrund

Lantmäterimyndighetens verksamhet har fattat beslut på delegation i redovisade ärenden.

Handlingar

Lantmåteriförrättningar20161013-20161102

Verksamhetsplan för byggnadsnämnden 2017-2018

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna verksamhetsplan för 2017-2018, med komplettering av följande aktiviteter.

Aktiviteter

- Ökad rådgivning
- Utveckla "byggakuten"
- E-tjänster
- Tydliggöra områdesbestämmelserna
- Enklare språk
- Interna processer

Bakgrund

Verksamhetsplanen är upprättad enligt riktlinjer för nämndernas verksamhetsplaner. Byggnadsnämnden har en budgetram på 500 tkr till den politiska verksamheten. Sektor samhällsbyggnads budget i övrigt för nämndens verksamhetsområde hanteras av kommunstyrelsen.

Nämnden har haft en planeringsdag för att prioritera vilka aktiviteter som ska lyftas in i verksamhetsplanen. Byggnadsnämnden har möjlighet att justera innehållet i verksamhetsplanen vid decembermötet. De aktiviteter som har lyfts är i linje med den analys som har gjorts.

Skickas till
Kommunstyrelsen

Information från sektor samhällsbyggnad till byggnadsnämnden**Information**

Information angående tillbyggnad av uterum på radhus i Hentorp.

Information om områdesbestämmelserna i Simsjön.

Byggnadsnämnden ger sektorn i uppdrag att planera in studiebesök ute i verksamheterna.

Jullunch kl 12:00 den 15 december.