

BYGGNADSNÄMNDEN

1

Innehållsförteckning

(1)	Information från sektor samhällsbyggnad	3
(2)	Strandskyddsdispens för väderskydd för skogsmulle	4 - 5
(3)	Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad - stall	6 - 8
(4)	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	9 - 14
(5)	Bygglov för ändring av enbostadshus - rivning och nybyggnad av garage	15 - 16
(6)	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	17 - 19
(7)	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus - (samt rivningslov)	20 - 22
(8)	Bygglov för tillbyggnad och utvändig ändring skolbyggnad	23 - 25
(9)	Bygglov för nybyggnad av ställverksbyggnad	26 - 28
(10)	Tidsbegränsat lov för uppställning av containrar för däckförvaring, med rätt att kvarstå tom. 2018-12-31	29 - 30
(11)	Tillsyn uppställning av containrar för lager	31 - 33
(12)	Anmälan av delegationsbeslut till byggnadsnämnden	34
(13)	Bygglov för tillbyggnad av affärsbyggnad	35

BYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum

2

Plats och tid

Arkitekten 2017-03-23 kl. 13:00 –15:00

Deltagande

Beslutande

Ersättare

Magnus Hammar Borsch (M) ordf.
Robert Ciabatti (S) v.ordf.
Margaretha Åslund (S)
Gunvor Kvick (C)
Gunilla Knutsson (M)

Klas Hedenberg (C)
Mathias Hjärtqvist (S)
Dorota Johansson (S)

Övriga deltagande

Claes Clausen, bygglovchef
Inger Carlsson, sekreterare

Utses att justera

Sekreterare

Paragrafer 23 - 35

Inger Carlsson

Ordförande

Magnus Hammar Borsch

Justerande

Margaretha Åslund

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2017-03-23

Datum för
anslags uppsättande

2017-03-23

Datum för
anslags nedtagande

2017-04-13

Förvaringsplats
för protokollet

Sektor samhällsbyggnad

Underskrift

Inger Carlsson

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2017-03-23

3

BN § 23

ADM.2017.1

Information från sektor samhällsbyggnad

Information

Informationsärende gällande inglasat uterum Södravägen, Kv Nämndemannen.

Verksamhetscontroller Inger Carlsson informerar om 2016 års resultat från undersökning gjord av fastighetsägarna.

Förrättningslantmätare Madeleine Larsson informerar om fastighetsreglering berörande Melonen 9 och 13.

Strandskyddsdispens för väderskydd för skogsmulle på fastigheten SKÖVDE 4:16**Beslut**

Byggnadsnämnden ger dispens från strandskyddsbestämmelserna för vind och regnskydd på fastigheten SKÖVDE 4:16.

Endast det område, som markerats på bifogad karta får tas i anspråk som tomtplats.

Villkor

Körskador ska undvikas i så stor omfattning som möjligt. Återställning ska ske.

Åtgärden innebär ingen tomtplats/hemfridszon.

Dispensen omfattar endast byggnadens area.

Byggnadsarbetet får inte medföra grumling av vatten.

Bakgrund

Du har ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna för att iordningställa regn och vindskydd och samlingsplatser för utbildning på ovanstående fastighet.

Ansökan inkom den 2017-02-03 till byggnadsnämnden.

Företrädare för byggnadsnämnden har besökt platsen.

Skälen för byggnadsnämndens beslut**Dispens från strandskyddsbestämmelserna**

Platsen för iordningställande av naturområdet till utbildning för Friluftsförbundet ligger inom strandskyddsområde, som har en omfattning av 100 meter från Åsbotorpssjöns strand. Inom detta område får man inte uppföra nya byggnader alternativt annat som är förbjudet i 7:15 (7 kap 15 § miljöbalken). Om det finns särskilda skäl får Byggnadsnämnden ge dispens från bestämmelserna (7 kap 18 a och 18 c §§ miljöbalken). Dispens får ges endast om det är förenligt med strandskyddets syfte (7 kap 26 § miljöbalken).

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Särskilda skäl

Dispensen stödjer sig på 4:e punkten i Miljöbalken kap 7 § 18 c, att dispensen behövs för att

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2017-03-23

5

utvidga en pågående verksamhet, (Friluftsfremjandets aktiviteter). Åtgärden planeras utföras inom ett område som redan idag är iordningställt för naturnära promenader med utökad tillgänglighet för personer med nedsatt rörlighet. Åtgärden skulle inte väsentligt påverka allmänhetens tillgång till strandområdet eller påverka livsvillkoren för djur- och växtlivet.

Byggnadsnämnden bedömer att det finns särskilda skäl för dispens samt att åtgärden inte kommer att påverka varken tillgängligheten för allmänheten eller livsvillkoren för växt- och djurlivet på platsen.

Byggnadsnämnden bedömer att anläggningen är förenlig med kraven på en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna (3 och 4 kap miljöbalken) samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Upplysningar

Åtgärder som innebär grumling av vatten ska undvikas. Muddring och schaktning i vattenmiljön kan kräva anmälan för vattenverksamhet.

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Sakägare har möjlighet att överklaga beslutet Du bör därför inte påbörja åtgärden förrän tiden för överklagande har gått ut.

Handlingar

Strandskyddsdispens
Situationsplan rev B
Fjällfina- Skiss rev 170320
Laxes bäverkoja- Skiss 170320
Trollgrotta- Skiss rev 170320

Skickas till

Billings fritidsområde ekonomisk förening, vastragotaland@lansstyrelsen.se

Bygglöv för nybyggnad av komplementbyggnad - stall på fastigheten YTTERSÖRA 7:8

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglöv för nybyggnad av komplementbyggnad - stall på fastigheten YTTERSÖRA 7:8

Kontrollansvarig är Rolf Andersson.

I detta ärende krävs ingen utstakning.

Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Avgiften för bygglövet är 8763 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglövsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Åtgärden bedöms vara förenlig med Skövde kommuns översiktsplan. Bygglövenheten bedömer även att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap samt kraven i 9 kap 31 plan- och bygglagen (2010:900).



Bakgrund

Ansökan har inkommit om bygglov för uppförande av stall på mark som inte omfattas av varken plan eller sammanhållen bebyggelse. Översiktsplanen anger riktlinjer för avstånd mellan hästverksamhet (stall, ridbanor, hagar m.m.) och bostadsbebyggelse. Stall och gödselanläggning ska placeras minst 100 meter (för 1-10 hästar) från närmsta bostadstomt. Riktlinjerna har tolkats som att avståndskravet inte gäller inom den egna fastigheten. I det aktuella fallet ligger bostadshuset på en fastighet och det tänkta stallet ligger på grannfastigheten, som har samma ägare.

Grannfastigheten som omfattar ca 1 ha och är taxerad som obebyggd lantbruksenhet. Enligt 3 kap 4 § Miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark inte bebyggas med mindre än att byggnationen utgör ett väsentligt samhälleligt intresse. Jordbruksmark är enligt 12 kap 7 § Miljöbalken åkermark på en fastighet som taxeras som lantbruksenhet. För att förbudet ska gälla ska åkermarken vara brukningsvärd. Den aktuella marken bedöms inte utgöra sådan brukningsvärd åkermark som avses. Fastigheten är förhållandevis liten och ligger inklämd emellan skogsskiften. Byggnation av stall i kanten av fastigheten ger snarare möjlighet att beta marken och på så vis säkerställa att marken inte växer igen. Dessutom så bedöms inte åtgärden förhindra framtida användning av jordbruksmarken.

Bygglovenheten anser att åtgärden är godtagbar trots att avståndet mellan stall och bostadstomt är kortare än 100 meter eftersom de två fastigheterna har samma ägare och drivs som en enhet. Avståndet till närmsta granne (annan fastighetsägare) är minst 100 m meter till bostad.



Yttranden

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och har inget emot åtgärden. Ärendet har remitterats till Miljösamverkan Östra Skaraborg som anser att åtgärden är möjlig.

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2017-03-23

8

Skäl till beslut

Åtgärden bedöms uppfylla intentionen i Skövde kommuns översiktsplan.

Bygglov kan beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Åtgärden kräver anmälan till Miljösamverkan Östra Skaraborg

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd

Yttrande MÖS

Situationsplan. Rev.

Sektionsritning 1

Fasadritning 1

Planritning 1

Skickas till

Mathias Stenbrink

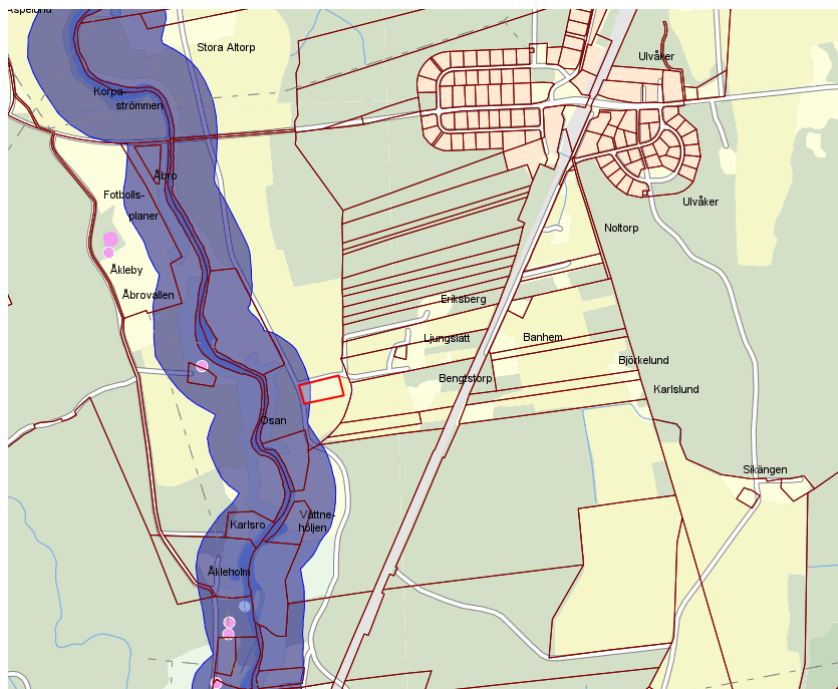
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten ALTORP 1:87**Beslut**

Byggnadsnämnden avslår ansökan om Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten ALTORP 1:87 med stöd av plan och bygglagen 9 kap 31§.

Sammanfattning

Mot bakgrund av bestämmelserna i Miljöbalken 3 kap, om krav på särskilda motiv till byggnation på brukningsvärd jordbruksmark, så strider åtgärden mot kravet i plan- och bygglagen 2 kap 2§.

Vilket innebär att ansökan strider mot 9 kap 31 § Plan- och bygglagen.

**Bakgrund**

En ansökan om förhandsbesked för enbostadshus har lämnats in till byggnadsnämnden.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och ingår inte i samlad bebyggelse. Platsen omfattas av de generella riktlinjerna i Skövde kommuns översiktsplan.

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2017-03-23

10

Förutsättningar för förhandsbesked

När ett förhandsbesked prövas ska byggnadsnämnden avgöra om åtgärden kan tillåtas på platsen, en lokaliseringsprövning. För att ett positivt förhandsbesked ska kunna lämnas måste åtgärden antas kunna uppfylla kriterierna för ett positivt bygglov.

Enligt 9 kap 31 § ska bygglov meddelas om åtgärden bland annat uppfyller de krav som framgår av 2 kap plan- och bygglagen.

Av 2 kap 2§ PBL framgår att bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden som följer av 3 och 4 kap 1-8§§ Miljöbalken ska tillämpas.

Då föreslagen bostadsbyggnation redovisas på mark som nyttjas till jordbruk så har bygglovenheten prioriterat den frågan.

Enligt plan och bygglagen 2 kap 2§ ska mark och vattenområden nyttjas till det de är bäst lämpade för. Företräde ska ges till användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. För bestämmelser om vad som är god hushållning hänvisas till Miljöbalken (MB) kap 3 och kap 4.

I 3 kap 4§ Miljöbalken framgår att *"Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse [...] endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk"*

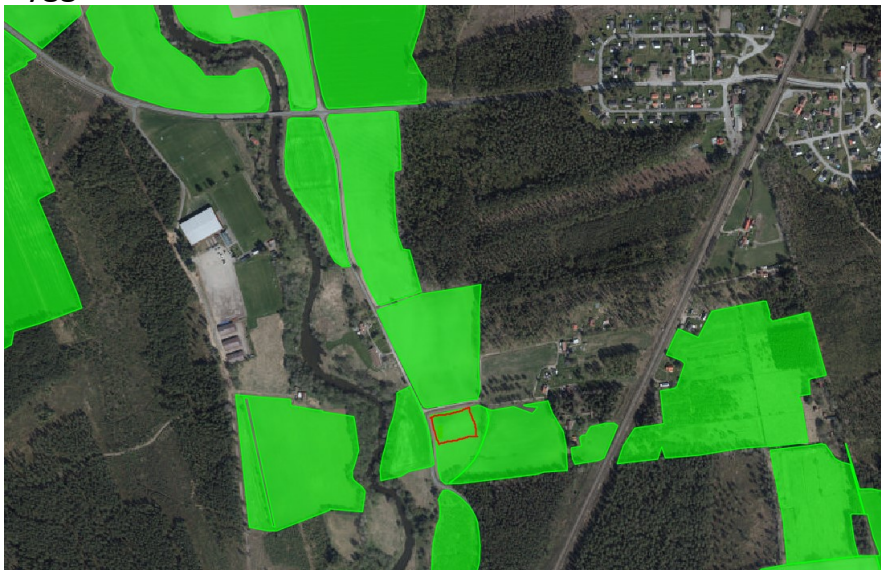
Stadsjuristen har tagit fram några domar som kan ge vägledning i aktuell praxis.

Mark och miljö överdomstolen (MÖD) har i dom 2016-04-10 (MÖD 2015- P 4087) beslutat i ett jämförbart ärende. I domen förklarade man vad som enligt lagens definition är jordbruksmark och kultiverad betesmark och därmed ska omfattas av MB 3 kap 4 §. MÖD förtydligar även att marken ska vara brukningsvärd.

Den 3 feb 2017 kom ytterligare ett domslut från Mark och miljööverdomstolen (MÖD 2016 - P 4848) som berör frågan. Domen fastslår att jordbruksmark kan vara brukningsvärd trots att den inte brukas. Huruvida jordbruksmarken är brukningsvärd är en bedömningsfråga. Att fastighetsägaren, i den aktuella domen, tagit jordbruksmarken ur drift påverkar inte bedömningen om jordbruksmarkens brukbarhet.

Den tänkta fastigheten nyttjas idag som jordbruksmark och uppfyller de definitioner som finns i förarbeten till lagstiftningen och som lyfts fram av MÖD i de två nämnda domarna.

Jordbruksmarken på den aktuella platsen bedöms också var brukbar. Den brukas idag och ligger i ett större sammanhängande jordbruksområde. Den aktuella marken är registrerad som Åkermark i Jordbruksverkets webbtjänst "Hållkollen".



Registrerad jordbruksmark enligt "Hållkollen" Registerår 2008

Strandskyddsområde

En mindre del av fastigheten omfattas av strandskyddsbestämmelser. Strandskyddet regleras av 7 kap 13-18§§ Miljöbalken.

För den föreslagna åtgärden så innebär det att mark som omfattas av strandskydd ska bli tomtmark.

Det är viktigt att notera att beslut om tomtplatsavgränsning sker genom strandskyddsdispens.

Bygglovenheten har inte prövat frågan om dispens från bestämmelser om strandskydd då frågan om jordbruksmark har varit överskuggande.

Sökanden har inkommit med en skrivelse.

Sökanden har lämnat in en skrivelse angående byggnation på landsbygden. Skrivelsen är formulerad som ett brev till byggnadsnämnden.

Nedan följer en sammanfattning i punktform med bemötande i anslutning till punkten. Se bilaga för fullständig skrivelse.

1. *Sökanden har uppfattat att alla frågetecken utom byggnation på jordbruksmark är utredda*

Svar: För att den sökande inte ska tvingas ta fram handlingar i onödan utreder bygglovenheten eventuella grundläggande hinder först. Man hör inte grannar och myndigheter i onödan av samma skäl. I det aktuella ärendet har byggnation på jordbruksmark varit en fråga som måste redas ut först. Vi vill framhålla att ärendet inte är färdigberett i och med att frågan om jordbruksmark är utredd, det finns fler outredda punkter.

2. *Man hänvisar till Skövde kommuns landsbygdsprogram.*

Svar: I landsbygdsprogrammet hänvisar man till Miljöbalken 3 kap 4 § och informerar om förbudet mot att bygga på jordbruksmark. Man lyfter fram att bebyggd jordbruksmark aldrig går

att återställa. I landsbygdsprogrammet framhåller man att framtida översiktsplan ska prioritera jordbruksmarken, så att framtida produktionsmark för råvaror och energi inte går förlorad. Man lyfter fram de areella näringarna som basen på landsbygden. I det stycke som sökanden citerar nämns visserligen att man vill utveckla möjligheterna för nybyggnation av bostäder, men det står inte var detta ska ske och inte heller att det ska ske på bekostnad av jordbruksmarken. Det står snarare att åkermarken ska tas tillvara och utvecklas samt att åkermark får tas i anspråk för byggnation och serviceytor endast i undantagsfall, om andra godtagbara alternativ saknas.

3. *Sökanden skriver "Skövde kommun håller på att glesas ur".*

Svar: Enligt Skövde kommuns boendestatistik har 19 personer sammantaget flyttat från kommunens områden med glesbygd mellan åren 2011 och 2015. Det ger ett snitt om 4 personer per år som flyttar från glesbygden i Skövde kommun.

4. *Sökanden skriver att "Om jorden är brukningsvärd, så som jordbruksmark eller skogsmark ska man inte bygga där. Var får man bygga då !?!?"*

Svar: Förbudet om att bygga på jordbruksmark regleras i Miljöbalken (se MB 3 kap 4 §). I Miljöbalken 3 kap 4§ framgår att skogsmarken så långt som möjligt ska skyddas mot åtgärder som försvårar ett rationellt skogsbruk. Lagen lämnar alltså öppet för byggnation på annan mark än jordbruksmark eller kultiverad betesmark. Det finns därmed inget förbud mot att bygga på skogsmark (om man inte försvårar för det rationella skogsbruket). Det finns inte heller något generellt förbud mot att bygga på mark som inte klassas som brukningsvärd jordbruksmark eller kultiverad betesmark.

5. *Sökanden ifrågasätter vikten av just den jordbruksmark han vill bygga på, idag produceras det bara hö på marken.*

Svar: Jordbruksmarken är skyddad i lag för att säkerställa en begränsad resurs med avgörande betydelse för livsmedelsförsörjningen i landet. Syftet med bestämmelsen är att säkerställa en långsiktig hushållning (se prop 85/86:3 s 53). Sättet att bruka marken kan varieras utefter efterfrågan och behov. Att marken idag används för höproduktion uppfattas inte som permanent. Däremot skulle byggnation av marken innebära att marken för all överskådlig framtid är tagen ur produktion.

6. *Sökanden tycker att processen har tagit onödigt lång tid och använt onödigt mycket resurser i form av tid och kompetenser. Tar alla förhandsbesked så här lång tid?*

Svar: Varje enskilt ärende handläggs efter förutsättningarna på den aktuella platsen. Aktuell tolkning av Miljöbalkens 3 kap 4 § uppmärksammades i samband med detta ärende. Domarna är från 1/4 2016 och 3/2 2017. Dessa domar är prejudicerande, det innebär man ska ta hänsyn till dessa i efterföljande ärenden.

7. *Sökanden anser att den tänkta platsen är lämplig för honom att bygga på. Han informerar även om att han letat lämplig mark under 2 år.*

Svar: Enligt 2 kap 1§ Plan och bygglagen ska byggnadsnämnden väga det enskilda intresset mot det allmännas intresse. Enligt ovan nämnda domar kan ett enda hus inte utgöra ett sådan väsentligt allmänt intresse, som avses i 3 kap 4 § Miljöbalken. För att få bygga på jordbruksmark

Byggnadsnämnden

2017-03-23

13

ska behovet inte kunna tillgodoses på annan mark. Att sökanden pratat med flera fastighetsägare som inte fått köpa någon annan mark utgör inte skäl att bygga på jordbruksmark se MÖD 2016-P 4848.

8. *Sökanden ifrågasätter om en dom kan sätta stopp för allt byggande på landsbygden.*

Svar: I dagsläget har Mark och miljööverdomstolen beslutat i 2 ärenden (dom nr 2 kom under granskning av det aktuella ärendet). De domslut som kommer från Mark och miljööverdomstolen är prejudicerande. En prejudicerande dom ska vara vägledande i ärenden av liknande karaktär. Det aktuella ärendet rör, i likhet med domarna, byggnation på brukningsvärd jordbruksmark. Mark och miljööverdomstolen sätter, i och med domarna, ramar för tolkningen av vad som är jordbruksmark, vad som är brukningsvärt och om bostadshus på landsbygden kan vara ett sådant väsentligt samhällsintresse som avses i miljöbalkens 3 kap 4§. Domarna bedöms vara relevanta i det aktuella fallet.

9. *Avslutningsvis listar sökanden utdrag ur vad som verkar vara partipolitiska program, från flera olika partier.*

Svar: Partipolitiska ambitioner och ställningstaganden får de enskilda partierna bemöta i andra sammanhang.

Yttranden

Samråd har skett med Länsstyrelsens landsbygdsavdelning som har varit behjälplig vid tolkningen av tidigare nämnda domar.

Samråd har även skett med Sveriges kommuner och landsting som har analyserat den dom som benämns MÖD 2015- P 4087.

Skäl till beslut

Förhandsbesked ska meddelas för en åtgärd om den föreslagna åtgärden kan tillåtas på plasten.

Bygglov ska meddelas för en åtgärd om 9 kap 31 § Plan och bygglagen (PBL) uppfylls. Enligt 9 kap 31 § punkt 3 PBL ska åtgärden uppfylla kraven som följer av bland annat 2 kap Plan och bygglagen. I 2 kap 2§ Plan och bygglagen framgår att bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kap Miljöbalken ska tillämpas.

Som tidigare redovisats framgår det tydligt i Miljöbalken 3 kap 4 § att jordbruksmark inte får bebyggas med mindre än att det behövs för att tillgodose ett väsentligt samhällsintresse och att detta intresse inte går att tillgodose genom att annan mark tas i anspråk.

Den föreslagna marken är per definition jordbruksmark och bedöms vara brukningsvärd.

Mark och miljödomstolen har slagit fast att "ett enda bostadshus [...] inte kan utgöra ett sådant väsentligt samhällsintresse som avses i 3 kap 4§ MB" (MÖD 2015- P4087) respektive att "intresset av att uppföra de tre enbostadshusen kan inte ses som ett sådant väsentligt samhällsintresse som inte kan tillgodoses genom att annan ur allmän synpunkt lämplig mark tas i anspråk (MÖD 2016 - P 4848)

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2017-03-23

14

Enligt 2 kap 4 § PBL får mark tas i anspråk för bebyggelse endast om marken från allmän synpunkt anses lämplig för ändamålet.

Eftersom ett enbostadshus enligt prejudicerande domar inte kan utgöra ett sådant väsentligt samhällsintresse att jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse kan bygglov (eller förhandsbesked) inte meddelas.

Avgiften är 7258 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Protokollsanteckning

Nämnden anser att det är olyckligt att lagstiftningen är sådan att det inte går att bebygga jordbruksmark, då det allvarligt hämmar möjligheten att utveckla landsbygden och särskilt fastigheter på landsbygden.

Handlingar

Tjänsteskrivelse avslag
Skrivelse från sökanden
SKL:s analys av domen
MÖD brukningsvärd Övik
MÖD 2015-P4087

Skickas till
Alexander Ottosson

Bygglov för ändring av enbostadshus - rivning och nybyggnad av garage på fastigheten VÄRSÅS 1:27**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar Bygglov för ändring av enbostadshus - rivning och nybyggnad av garage på fastigheten VÄRSÅS 1:27

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om tillåten exploaterbar mark samt komplementbyggnaders högsta tillåtna storlek samt byggnadshöjd.

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Startbesked krävs i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 14 676 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Bygglovenheten bedömer åtgärden som lämplig. Förslaget strider mot gällande plan på några punkter som sammantaget kan anses som godtagbara avvikelser från detaljplanen. Åtgärden strider inte mot syftet med detaljplanen.

**Bakgrund**

Ärendet omfattar ansökan om bygglov för nybyggnad av garage samt rivningslov av befintligt garage.

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2017-03-23

16

Åtgärden avviker från detaljplanens bestämmelser avseende komplementbyggnaders högsta tillåtna storlek och byggnadshöjd samt att byggnaden placeras på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Det befintliga garaget avviker sedan tidigare från detaljplanen då det är placerat på mark som inte får bebyggas samt att garaget överskrider detaljplanens bestämmelse avseende komplementbyggnaders högsta tillåtna storlek.

Fastigheten omfattas av detaljplan 16-VÄK-281.

Yttranden

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig. Inga yttranden har inkommit.

Skäl till beslut

Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte.

Bygglov kan beviljas med stöd av 9 kap 30a § plan- och bygglagen.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd

Rev. Ansökan

Rev. Situationsplan

Rev. A-ritning plan-, fasader-, sektion garage. A01 C

Skickas till

Georgii, David, Georgii, Sofia

Bygglöv för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten ÄLGEN 14**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglöv för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten ÄLGEN 14

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om exploaterbar mark.

Kontrollansvarig är Mats Pettersson.

I detta ärende krävs ingen utstakning.

Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Avgiften för bygglövet är 8 665 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglövsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Bygglövenheten anser att åtgärden är lämplig och att avvikelsen kan bedömas som en liten avvikelse.



Bakgrund



Ärendet omfattar ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Älgen 14.

Fastigheten omfattas av detaljplan 1496K-DP518. Detaljplanen är upprättad med ett bevarande syfte (är en så kallad bevarandeplan). Huvuddelen av fastigheten är försedd med mark som inte får bebyggas (så kallad prickmark) för att försvåra oönskade förändringar och ge byggnadsnämnden möjlighet att neka till åtgärder som förvanskar byggnadernas karaktär.

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan.

Föreslagen tillbyggnad placeras på mark som inte får bebyggas enligt gällande detaljplan. Byggrätt finns endast där befintlig huvudbyggnad och garage är placerat. Eftersom resterande mark anges som mark som inte får bebyggas möjliggör detaljplanen inga tillbyggnader. Liknande åtgärder och avvikelser har tidigare godtagits inom området. Bygglövenheten anser att föreslagen åtgärd är lämplig och bedöms inte strida mot planens bevarandesyfte.

Kvarteret Älgen är utpekad i det kulturmiljöprogram som antagits av byggnadsnämnden 2012-02-02 §16. Kvarteret Älgen har stort kulturhistoriskt värde genom att vara Skaraborgs bäst bibehållna småstugeområde i utpräglad funkisstil.

För byggnader/fastigheter inom kulturmiljöprogrammet (kulturhistoriskt värdefull bebyggelse) gäller inte bygglovsbefrielsen för anmälningspliktiga tillbyggnader eller fristående komplementbyggnader (de så kallade Attefallsreglerna).

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2017-03-23

19

Yttranden

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och har inget emot åtgärden.

Ärendet har remitterats till Västarvet som tillstyrker tillbyggnad.

Skäl till beslut

Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte. Motsvarande tillbyggnader har redan godtagits i samma område. Tillbyggnaden anses vara varsam mot byggnadens karaktär och anses inte förvanska byggnadens kulturhistoriska värde.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd
Rev. Situationsplan.
Rev. A-ritning planer.
Rev. A-ritning fasader, sektion.

Skickas till
Andersson, Bo Peter

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus - (samt rivningslov) på fastigheten DJURSÄTRA 5:14**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus - (samt rivningslov) på fastigheten DJURSÄTRA 5:14

Färdigställandegaranti behövs enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227)

Kontrollansvarig är Anders Svensson.

I detta ärende krävs ingen utstakning.

Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 24 246 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Åtgärden omfattar både rivning och nybyggnad av enbostadshus. Byggnaden har bedöms vara i dåligt skick. Bygglovenheten bedömer att åtgärden är lämplig .





Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

Byggnaden ersätter befintlig huvudbyggnad. Den nya byggnaden placeras på samma plats som befintlig huvudbyggnad men blir något större.

Fastigheten omfattas av de generella riktlinjerna i Skövde kommuns översiktsplan.

Byggnaden identifierades som kulturhistoriskt värdefull i en inventering under sent 1980-tal av Skaraborgs läns museum (nuvarande Västergötlands museum). Inventeringsmaterialet publicerades i boken "Kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljöer i Skövde kommun". Huvudbyggnaden är troligen bygd runt sekelskiftet 1800 och flyttades till sin nuvarande plats i och med laga skifte som genomfördes på 1850-talet. Byggnaden har genom sin mycket höga ålder ett mycket högt kulturhistoriskt värde.

Fastighetsägaren har informerats om byggnadens värde som inser att huset har ett värde men att han inte har möjligheten att lägga ner den tid som krävs för att renovera huset.

Eftersom fastigheten ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser kan rivning inte nekas.

Platsen för den nya byggnaden ligger solitärt, omgiven av jordbruksmark. Området har inte pekats ut som kulturhistoriskt intressant och har en blandad bebyggelse.

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och har inget emot åtgärden.

Ärendet har remitterats till Miljösamverkan Östra Skaraborg som tillstyrker nybyggnad.

Befintlig avloppsanläggning uppfyller inte dagens krav och får inte användas. Tillstånd från Miljönämnden östra Skaraborg krävs för anläggande av enskild avloppsanläggning. Detta tillstånd måste inhämtas innan arbete med avloppsanläggningen påbörjas.

Skäl till beslut

Rivningslov kan meddelas med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen (PBL).

Bygglov kan beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Åtgärden kräver tillstånd av Miljösamverkan Östra Skaraborg.

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd

Rev. Situationsplan.

Rev. A-ritning sektion. A05.

Rev. A-ritning plan. Rev. 3.

Rev. A-ritning fasad mot öster. A04.

Rev. A-ritning fasad mot väster, norr. A03.

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2017-03-23

23

Byggnadsnämnden

Skickas till

Carl-Fredrik Gertsson

Bygglov för tillbyggnad och utvändig ändring skolbyggnad på fastigheten RUNAN 3

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad och utvändig ändring skolbyggnad på fastigheten RUNAN 3

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om exploaterbar mark.

Kontrollansvarig är Mats Pettersson

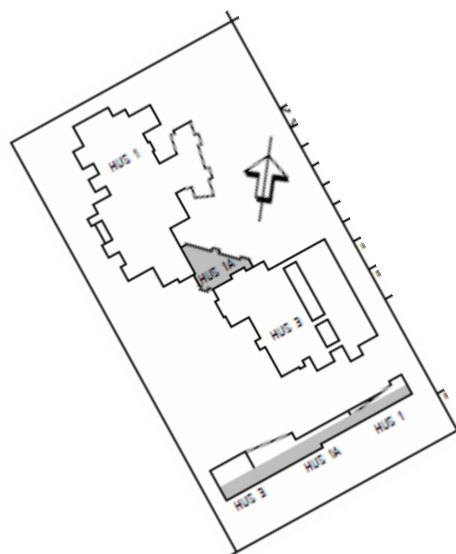
I detta ärende krävs ingen utstakning.

Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 50 266 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Bygglovenheten anser att åtgärden är lämplig och att avvikelsen från detaljplanen inte avviker från detaljplanens syfte då U-området enligt detaljplan i första hand är avsett för att säkerställa befintliga ledningar som nu tas bort.



Bakgrund

Ärendet omfattar ansökan om bygglov för tillbyggnad och utvändig ändring av skolbyggnad.

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2017-03-23

25

Tillbyggnad sker mellan hus 1 och 3. Tillbyggnad sker i två våningar och innehåller entrehall/cafe på entreplan och pedagogiska ytor på plan 2.

Fastigheten omfattas av detaljplan DP450.

Föreslagen åtgärd avviker från gällande detaljplan då tillbyggnaden placeras på mark som enligt gällande plan inte får bebyggas, planbestämmelsen är avsedd att säkerställa befintliga allmänna underjordiska ledningar.

Befintliga ledningar avvecklas och en ansökan är inlämnad till Lantmäteriet för att upphäva inskriven rättighet.

Kontakt har skett med VA enheten, Skövde Värmeverk, Skövde Stadsnät och Skövde Elnät som är de som kan ha ett intresse i U-området. Ingen av dessa ser ett behov av detta U-område i framtiden.

Bygglovenheten anser inte att avvikelsen strider från detaljplanens syfte då U-området enligt detaljplan i första hand är avsett för att säkerställa befintliga ledningar som nu tas bort.

Yttranden

Skövde VA, Skövde Värmeverk, Skövde Stadsnät och Skövde Elnät har beretts möjlighet att yttra sig. Ingen av dessa har något att erinra mot åtgärden.

Skäl till beslut

Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte.

Bygglov kan beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2017-03-23

26

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden.
Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Verksamheten kräver tillstånd av eller anmälan till Miljösamverkan Östra Skaraborg.

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd

Situationsplan. L-01-1-21

A-ritning plan, plan 1 hus 1. A-40-1-110

A-ritning plan, plan 1 hus 1A. A-40-1-120

A-ritning plan, plan 1 hus 3. A-40-1-130

A-ritning plan, plan 2 hus 1. A-40-1-210

A-ritning plan, plan 2 hus 1A. A-40-1-220

A-ritning plan, plan 2 hus 3. A-40-1-230

A-ritning sektion A--D. A-40-2-100

A-ritning sektion E--G. A-40-2-200

A-ritning fasader. A-40-3-100

A-ritning fasad mot söder, norr. A-40-3-200

Skickas till

Skövde kommun Sektor service

Bygglov för nybyggnad av ställverksbyggnad på fastigheten TIMMERSDALA 3:63**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ställverksbyggnad på fastigheten TIMMERSDALA 3:63

Kontrollansvarig är Lars Granrud, Karlstad.

I detta ärende krävs ingen utstakning.

Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 38 761 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Åtgärden innebär en utveckling av befintlig anläggning. Det friliggande ställverket med en mindre byggnad byts ut mot en större ställverksbyggnad. Platsen ligger inom områdesbestämmelserna för Berg. Bygglövenheten bedömer att åtgärden är lämplig.



Bakgrund

Ärendet omfattar ansökan om bygglov för nybyggnad av ställverksbyggnad på fastigheten Timmersdala 3:63.

Fastigheten ligger inom områdesbestämmelser P115 för del av Nordbillingen.

Ny ställverksbyggnad har en byggnadsarea på 440 m². Det nya ställverket ersätter befintligt ställverk som finns på fastigheten.

Fastigheten ligger inom förordnande av landskapsbildsskydd. Tillstånd från Länsstyrelsen för uppförande av ny byggnad inom landskapsbildsskyddet Sotarliden har inlämnats.

Yttranden

Berörda grannar och fastighetsägare har beretts möjlighet att yttra sig och har inget emot åtgärden.

Ärendet har remitterats till Miljösamverkan Östra Skaraborg som tillstyrker nybyggnad, men framför att om föroreningar påträffas på fastigheten ska detta genast anmälas till miljönämnden. Eventuell förekomst av PCB i transformatorer eller isoleroljor ska tas om hand enligt bestämmelserna i förordning (2007:19) om PCB m.m.

Ärendet har remitterats till Trafikverket som inte har något att erinra mot sökt bygglov.

Skäl till beslut

Bygglov kan beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2017-03-23

29

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd

Rev. Situationsplan

Rev. A-ritning plan, sektioner

Rev. A-ritning 3D-vyer

Rev. A-ritning fasader

Skickas till

Ellevio AB

Tidsbegränsat lov för uppställning av containrar för däckförvaring, med rätt att kvarstå tom. 2018-12-31 på fastigheten MELLOMKVARN 1**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för tidsbegränsat lov för uppställning av containrar för däckförvaring, med rätt att kvarstå tom. 2018-12-31 på fastigheten MELLOMKVARN 1

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om mark som inte får bebyggas.

Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Startbesked krävs för att påbörja åtgärden.

Avgiften för bygglovet är 13 209 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Bygglovenheten bedömer att åtgärden är lämplig samt att det finns skäl för ett tidsbegränsat bygglov, då åtgärden är avsedd att pågå under en begränsad tid.

Bakgrund

Ärendet omfattar ansökan om tidsbegränsat lov för uppställning av containrar med rätt att låta kvarstå tom. 2018-06-01.

Fastigheten omfattas av detaljplan ST229.

Containrar placeras på mark som enligt detaljplan inte får bebyggas.

Enligt sökande så är containrarna avsedda för att möta ett tillfälligt behov för förvaring av däck. Ett avtal finns upprättat för övertagande av andra lokaler på fastigheten, men man behöver dessa containrar tills dess.

Tidsbegränsat bygglov får ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kap. 30–32 § PBL.

Yttranden

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och har inget emot åtgärden.

Skäl till beslut

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller de krav som avses för tidsbegränsade bygglov 9 kap 33§. PBL.

Information

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Startbesked krävs för att påbörja åtgärden.

Innan startbesked kan meddelas ska följande inlämnas

- Förslag till kontrollplan.

Byggnad får tas i bruk innan slutbesked har meddelats, men ansökan om slutbesked ska ske när åtgärden är utförd.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov utan startbesked

Rev. Situationsplan

A-ritning, plan och fasad

A-ritning, sektion

Skickas till

Fastighets AB Mellomkvarn 1, Att: Jörgen Pettersson, Mellomkvarnsvägen 2, 541 29 Skövde.

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2017-03-23

32

BN § 33

BYGG.2016.663

Tillsyn uppställning av containrar för lager på fastigheten MELLOMKVARN 1

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap 51 § i Plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap 6 § i PBF (2011:338) påföra ägaren till fastigheten Mellomkvarn 1, Fastighets AB Mellomkvarn 1, 556919-3914, byggsanktionsavgifter om 206 659 kr.

Avgiften ska betalas till byggnadsnämnden i Skövde kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga. En faktura kommer att skickas separat.

Sammanfattning

Åtgärden bedöms bygglovpliktig. Bygglovpliktiga åtgärder får inte påbörjas innan byggnadsnämnden beslutat om startbesked.



Bakgrund

En ansökan om tidsbegränsat lov för uppställning av containrar inlämnades till bygglovenheten. I samband med granskning av bygglovsansökan så upptäcktes det att containrarna redan var uppställda. Ett platsbesök har även utförts av Byggnadsinspektör Stefan Lilja och då kunde det konstaterats att containrarna fanns på plats.

Byggherren har påbörjat uppställning av 45 stycken containrar på fastigheten Mellomkvarn 1 utan stöd av beviljat bygglov eller lämnat startbesked.

Möte har hållits med företrädare för verksamheten, Jörgen Pettersson och Daniel Svanström, Bilia Skövde. De har beskrivit sin situation i en skrivelse, där de redovisar sina planer på däckförvaring i befintlig byggnad. Lokalerna har dock inte blivit tillgängliga i enlighet med ursprunglig tidsplan utan man såg en lösning med "däckhotell" tillfälligt uppställda containers.

Uträkning av sanktionsavgifter

Den sanktionsgrundande arean omfattas av 45 stycken containrar med yttermått 2,4x6 m vilket ger en sanktionsgrundande area på $(2,4\text{m}\times 6\text{m})\times 45=15\text{m}^2=633\text{m}^2$.

Detta ger ett sanktionsbelopp på 413 319 kr. Se bifogad beräkning.

Avgiften i detta fall bedömts kunna sättas ner enligt 11 kap 53a § PBL. Sanktionsavgiften sätts ner till hälften och blir därmed 206 659 kr.

Motivering av beslut

Av 9 kap 2 § PBL framgår det att det krävs bygglov för bl.a. nybyggnad, tillbyggnad, och annan ändring av en byggnad än tillbyggnad.

Av 10 kap 3§ PBL framgår det att en åtgärd som kräver bygglov, marklov eller rivningslov inte får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut bland annat om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap 53 § första stycket PBL tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Av andra stycket framgår att avgiften dock inte behöver tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet, att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Av 11 kap 53 a § PBL framgår att en byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2017-03-23

34

Bygglovenheten anser att det finns skäl att sätta ner avgiften. Avgiften sätts ner till hälften. Detta på grund av att åtgärden är av tillfällig karaktär och att byggsanktionsavgiften på 413 319 kr inte bedöms stå i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts.

Av 11 kap. 57 § PBL framgår att en byggsanktionsavgift ska tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen, eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

Handlingar

Tjänsteskrivelse

Beräkning av sanktionsavgift

Skickas till

Fastighets AB Mellomkvarn 1, Att: Jörgen Pettersson, Mellomkvarnsvägen 2, 541 29 Skövde.

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2017-03-23

35

BN § 34

ADM.2017.3

Anmälan av delegationsbeslut till byggnadsnämnden

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut.

Bakgrund

Bygglövenheten har fattat beslut på delegation i redovisade ärenden.

Trafikhandläggare har fattat beslut på delegation i redovisade ärenden.

Lantmäterimyndighetens verksamhet har fattat beslut på delegation i redovisade ärenden.

Handlingar

Lantmäteriförrättningar 20170215-20170314

LTF beslut 170120_170316.pdf

Delegationsbeslut bygglovhandläggare 20170214--20170316.

Delegationsbeslut trafikhandläggare, Ingenjör 20170214--20170316

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2017-03-23

36

BN § 35

BYGG.2017.113

Bygglov för tillbyggnad av affärsbyggnad på fastigheten NICKLET 2**Beslut**

Byggnadsnämnden ger byggnadsnämndens ordförande delegation att besluta om bygglov.

Byggnadsnämnden beslutar att medge avvikelse från detaljplanens bestämmelse om exploaterbar mark.

Bakgrund

Blankinvest Skövde AB har lämnat in bygglovsansökan för att få uppföra en affärsbyggnad, 228 parkeringsplatser för bilar och area för varumottagning. Byggnaden kommer att inrymma fyra butiker.

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan.

Fastigheten omfattas av detaljplan DP628 och DP662.

Skickas till
Sektor samhällsbyggnad