

**Innehållsförteckning**

|        |   |         |
|--------|---|---------|
| BN §47 | Information från sektor samhällsbyggnad                                     | 3       |
| BN §48 | Bygglov för tillbyggnad av radhus - inglasat uterum                         | 4 - 5   |
| BN §49 | Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus                                     | 6 - 9   |
| BN §50 | Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus - ersätter äldre fritidshus | 10 - 11 |
| BN §51 | Bygglov för nybyggnad av enbostadshus                                       | 12 - 13 |
| BN §52 | Bygglov för nybyggnad av parkeringshus                                      | 14 - 17 |
| BN §53 | Anmälan av delegationsbeslut till byggnadsnämnden                           | 18      |

Plats och tid Arkitekten 2017-05-18 kl. 13:00 – 15:00

Deltagande

Beslutande

Ersättare

Magnus Hammar Borsch (M) ordf.  
Robert Ciabatti (S) v.ordf.  
Margaretha Åslund (S)  
Gunvor Kvik (C)  
Klas Hedenberg (C)

Dorota Johansson (S)

Övriga deltagande

Claes Clausen, bygglovchef  
Susanne Johansson, sekreterare

Utses att justera

Sekreterare

Paragrafer 47 - 53

.....  
Susanne Johansson

Ordförande

.....  
Magnus Hammar Borsch

Justerande

.....  
Robert Ciabatti**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2017-05-18

Datum för  
anslags uppsättande

2017-05-22

Datum för  
anslags nedtagande

2017-06-12

Förvaringsplats  
för protokollet

Sektor samhällsbyggnad

Underskrift

.....  
Susanne Johansson

## Information från sektor samhällsbyggnad

### Information

Robert var med på årsstämman brf. Nämndemannen i Hentorp.

Information om överklagande:

Ulriksberg, BYGG2014.235

Gullvivan 10, BYGG2016.72

Överklagande av beslut om bygglov för fasadändring och tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Gullvivan 10.

### Information

**Studiebesök för BN 1 juni kl 12-17. Schema enligt nedan.**

Anmälan och allergi/specialkost sker på mötet den 18 maj.

Prel. program

|       |  |
|-------|--|
| 12.00 | Lunch Mamma Mia                                  |
| 12.45 | Avfärd från Stadshusets entré (minibuss och bil) |
| 13.00 | Rundtur på Frostaliden av Götenehus              |
| 13.45 | Promenad till Aspö                               |
| 14.00 | Rundtur på Aspö av Skövdebostäder                |
| 14.30 | Fika   |
| 15.00 | Sammanträde i lokal på Aspö                      |
| 17.00 | Transport till Stadshuset                        |

**Bygglov för tillbyggnad av radhus - inglasat uterum på fastigheten GULLHÖNAN 9****Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov med startbesked för tillbyggnad av radhus - inglasat uterum på fastigheten GULLHÖNAN 9

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om mark som inte får bebyggas.

Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Tekniskt samråd behövs inte i detta ärende.

Kontrollplan, diariet för 2017-03-10 fastställs.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Avgiften för bygglov och startbesked är 3494 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

**Sammanfattning**

Bygglovenheten anser att åtgärd är lämplig och avvikelserna från detaljplanen bedöms vara en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap PBL 31b§.

**Skäl till beslut**

Bygglovenheten anser att åtgärd är lämplig och att tillbyggnaden kan betraktas som en liten avvikelse trots att tillbyggnaden i sin helhet placeras på mark som inte får bebyggas. Detaljplanen är upprättad i slutet av 70 talet och har inte tagit hänsyn till inglasade uterum som företeelse. Åtgärden anses inte vara prejudicerande inom området då det redan finns motsvarande uterum tidigare. Åtgärden bedöms inte heller påverka områdets karaktär.

Åtgärden bedöms inte heller medföra någon olägenhet för grannar och närboende.

Den sammantagna bedömningen är att avvikelserna är liten och att den är förenlig med planens syfte.

**Bakgrund**

Ansökan avser bygglov för inglasat uterum på fastigheten Gullhönan 9.

Fastigheten omfattas av detaljplan ST268.

Föreslagen tillbyggnad avviker från detaljplanens bestämmelse då inglasat uterum placeras på mark som inte får bebyggas.

**Yttranden**

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och har inget emot åtgärden.

**Startbesked**

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:

Verifierad och bestyrkt kontrollplan.

**Information**

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Sanktionsavgift kommer att tas ut om åtgärden tas i bruk utan slutbesked.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

**Handlingar**

Tjänsteskrivelse bygglov med startbesked

Rev. A-ritning gavelfasad

Rev. A-ritning trädgårdfasad

Rev. Situationsplan

Rev. A-ritning plan

Kontrollplan

Skickas till

BERGQVIST,BENGT

## Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten FROSTALIDEN 5

### Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten FROSTALIDEN 5

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om mark som inte får bebyggas.

Kontrollansvarig är Mats Pettersson.

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

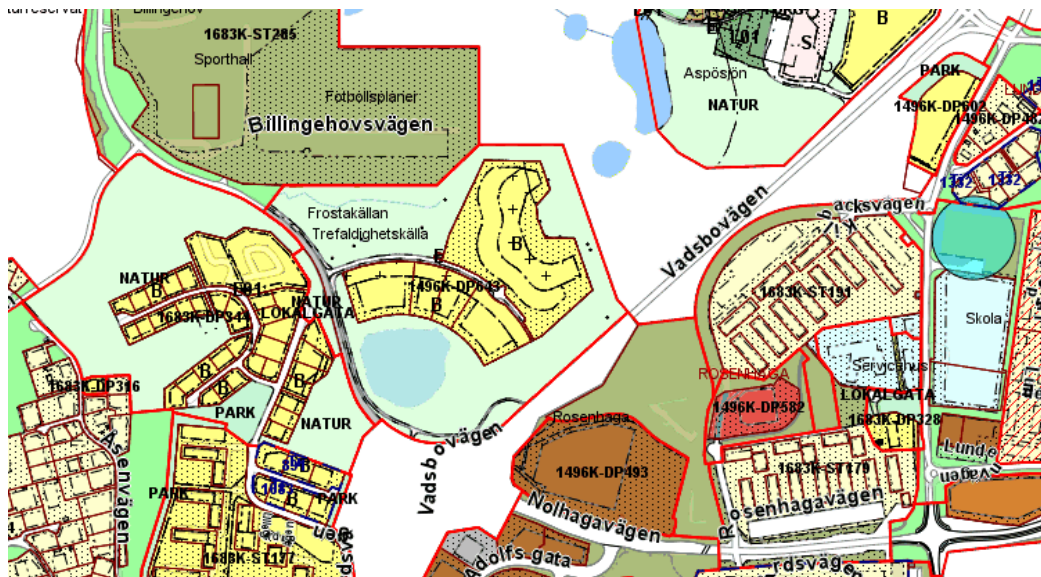
Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Utvändig färgsättning ska ske i samråd med bygglovenheten.

Avgiften för bygglovet är 546 797 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

### Sammanfattning

Bygglovenheten anser att åtgärden är möjlig och att avvikelsen bedöms som liten och förenlig med planens syfte med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 31 b§.



### Skäl till beslut

Avvikelsen beträffande byggande på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas, bedöms vara en liten avvikelse, då endast en mindre del av Hus 1 placeras på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Avvikelsen bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte som är att bebygga planområdet med flerbostadshus i högst åtta våningar.

Åtgärden bedöms uppfylla 8 kap 4§, skydd mot buller om åtgärder vidtas enligt bilaga rapport 16-179-R1.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

### Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av 6 st flerbostadshus med sammanlagt 189 lägenheter. Byggnaderna uppföres i 8 våningar samt vind.

Detaljplanen visar på höga bullervärden på den östra fasaden på Hus 1. Bullerberäkningen anser att det är möjligt att uppnå godtagbara bullervärden med hjälp av bullerdämpande åtgärder på Hus 1. Byggherren har utfört kompletterande beräkningar mht den föreslagna placeringen delvis på prickmark. Enligt beräkningen ändrar inte skillnaden i placering tidigare utredning gällande åtgärder vid balkonger samt fönsterval.

### Fastigheten omfattas av detaljplan 1496K-DP643.

Ansökan om dispens avseende biotopskyddat odlingsröse har inlämnats till Länsstyrelsen.

### Yttranden

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig i ett tidigt skede då ansökan avvek från detaljplanen både avseende högsta tillåtna antal våningar samt att Hus 1 delvis placeras på mark som inte får bebyggas. Yttrande inkom endast avseende den avvikelsen som avsåg antal våningar. Byggherren har inkommit med reviderade ritningar som bedöms följa planens bestämmelse avseende antal våningar.

Skövde kommuns mark och exploateringsenhet samt gata/park enhet har beretts möjlighet att yttra sig och ta del över de föreslagna markförändringar på angränsande naturmark. Skötselavtal kommer upprättas mellan byggherren och Skövde kommun.

### Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Åtgärden kräver tillstånd och anmälan till Miljösamverkan Östra Skaraborg då fastigheten ligger inom vattenskyddsområde.

## Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd

Rev. Markritning sektioner. M-31.2-01

Rev. Markritning sektioner. M-31.2-02

Rev. A-ritning normalplan Hus 1,3 & 5, entréplan Hus 1,3 & 5. A-40-1 C

Rev. A-ritning plan 9 Hus 1,3,5, plan 8 Hus 1,3,5. A-40-3 C

Rev. A-ritning normalplan Hus 2,4,6, entréplan Hus 2,4,6. A-40-4 C

Rev. A-ritning plan 9 Hus 2,4,6, plan 8 Hus 2,4,6. A-40-6 C

Rev. A-ritning plan 10 Hus 1,3,5, plan 10 Hus 2,4,6. A-40-7 C

Rev. A-ritning fasad mot sydöst Hus 1, gavelfasad mot nordöst Hus 1. A-40-8 C

A-ritning entréfasad mot nordväst Hus 1, gavelfasad mot sydväst Hus 1. A-40-9 C

Rev. A-ritning fasad mot söder Hus 2, gavelfasad mot öster Hus 2. A-40-10 C

Rev. A-ritning entréfasad mot norr Hus 2, gavelfasad mot väster Hus 2. A-40-11 C

Rev. A-ritning fasad mot sydväst Hus 3, gavelfasad mot sydöst Hus 3. A-40-12 C

Rev. A-ritning entréfasad mot nordöst Hus 3, gavelfasad mot nordväst Hus 3. A-40-13 C

Rev. A-ritning fasad mot sydväst Hus 4, gavelfasad mot sydöst Hus 4. A-40-14 C

Rev. A-ritning entréfasad mot nordöst Hus 4, gavelfasad mot nordväst Hus 4. A-40-15 C

Rev. A-ritning fasad mot sydväst Hus 5, gavelfasad mot sydöst Hus 5. A-40-16 C

Rev. A-ritning entréfasad mot nordöst Hus 5, gavelfasad mot nordväst Hus 5. A-40-17 C

Rev. A-ritning fasad mot väster Hus 6, gavelfasad mot söder Hus 6. A-40-18 C

Rev. A-ritning entréfasad mot öster Hus 6, gavelfasad mot norr Hus 6. A-40-19 C

Rev. A-ritning sektion Hus 1-6. A-40-20 C

Rev. A-ritning plan-, fasader-, sektion komplementbyggnad A. A-40-21

Rev. A-ritning plan-, fasader komplementbyggnad B,C. A-40-22

Rev. A-ritning plan-, fasader carport. A-40-23 C

Rev. Utvändiga kulörer och material

Bullerrapport 16-179-R1



Byggnadsnämnden

2017-05-18

9

Rev. Markkritning Höjdsättningsplan, plandel 1. M-31.1-01

Rev. Markkritning Höjdsättningsplan, plandel 2. M-31.1-02

Rev. Markkritning Höjdsättningsplan, plandel 3. M-31.1-03

Rev. Markkritning Höjdsättningsplan, översikt. M-31.1-04

Rev. Situationsplan

Rev. Situationsplan. A-40-001 D

## Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus - ersätter äldre fritidshus på fastigheten KARLSFORS 3:5

### Beslut

Byggnadsnämnden ger dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av nytt fritidshus som ersätter ett äldre fritidshus på samma plats, på fastigheten KARLSFORS 3:5.

Hela fastigheten får tas i anspråk som tomtplats.

### Villkor

1. Huvudbyggnaderna får inte placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 m.
2. Fastigheten ska tydligt avgränsas med staket, häck eller motsvarande mot naturmark.

### Bakgrund

Du har ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna för att få riva och uppföra ett nytt fritidshus på ovanstående fastighet.

Ansökan inkom den 2017-04-18 till byggnadsnämnden.

Platsen är bebyggd med ett fritidshus. Fastighetsägaren vill riva befintligt fritidshus och uppföra en ny byggnad på samma plats som det befintliga fritidshuset.

Området omfattas av områdesbestämmelser som medger bebyggelse av enbostadshus. Dp-673. Strandskyddet har inte upphävts inom planen.

I översiktsplanen 2025 utpekas området som LIS-område som ansetts vara lämpligt för permanentområde i form av enbostadshus. Området ligger i ett attraktivt besöks och turiststråk och ytterligare bostadsbyggnation bedöms kunna bidra till att stötta befintlig service vara kvar och kunna utvecklas.

### Skälen för byggnadsnämndens beslut

#### Dispens från strandskyddsbestämmelserna

Platsen för det planerade fritidshuset ligger inom strandskyddsområde, som har en omfattning av 200 meter från sjön Långens strand. Inom detta område får man inte uppföra nya byggnader alternativt annat som är förbjudet i 7:15 (7 kap 15 § miljöbalken). Om det finns särskilda skäl får Byggnadsnämnden ge dispens från bestämmelserna (7 kap 18 a och 18 c §§ miljöbalken). Dispens får ges endast om det är förenligt med strandskyddets syfte (7 kap 26 § miljöbalken).

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Sveriges riksdag har formulerat 16 miljö kvalitetsmål som ska leda vår strävan att nå en ekologiskt hållbar utveckling. Den aktuella åtgärden (fritidshus) berörs bland annat av miljömålet levande sjöar och vattendrag.

Dispens för åtgärden motiveras av att fastigheten/tomtplatsen redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Hänvisning till miljöbalkens särskilda skäl nr 1. Åtgärden kommer inte att utöka befintlig hemfridszon eller påverka förutsättningen för djur- och växtlivet att röra sig utmed Långens strand. Platsen omfattas av LIS-område enligt översiktsplanen.

Byggnadsnämnden bedömer att det finns särskilda skäl för dispens samt att varken tillgängligheten för allmänheten eller livsvillkoren för växt- och djurlivet påverkas av att dispens för ett nytt fritidshus ges. Byggnadsnämnden bedömer dessutom att åtgärden är förenlig med kraven på en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna (3 och 4 kap miljöbalken) samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

### Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Sakägare har möjlighet att överklaga beslutet Du bör därför inte påbörja åtgärden förrän tiden för överklagande har gått ut.

### Handlingar

Strandskyddsdispens  
Rev. Situationsplan. A-10.1-001  
A-ritning plan. A-40.1-001 A  
Rev. A-ritning fasader. A-40.3-001 A

## Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten KATORP 2:13

### Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten KATORP 2:13

Färdigställandegaranti behövs enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227)

Kontrollansvarig är Rolf Andersson.

I detta ärende krävs ingen utstakning.

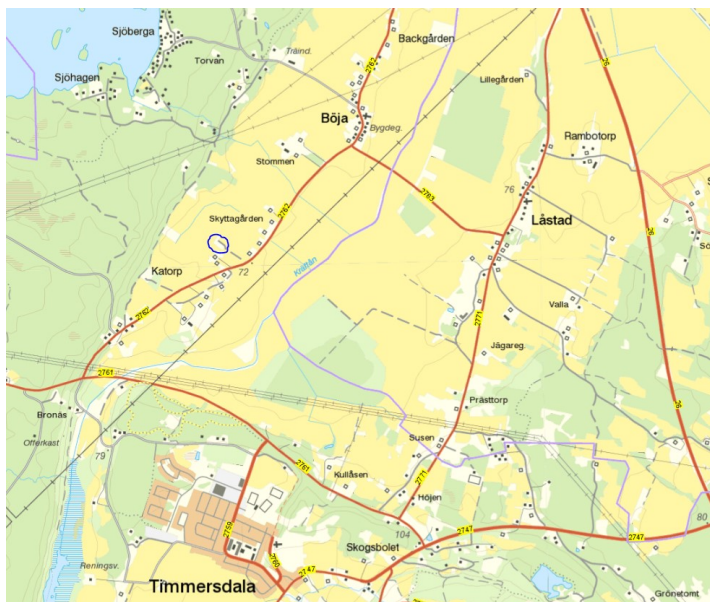
Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 29 837 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).  
Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

### Sammanfattning

Åtgärden bedöms vara möjlig.

Husets är utformat för att passa in i området och är placera på en äldre tomt med befintliga ekonomibyggnader och trädgård.



### Skäl till beslut

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

**Bakgrund**

Ärendet omfattar ansökan om bygglov.

Fastigheten omfattas av de generella riktlinjerna i Skövde kommuns översiktsplan.

Området är utpekat som kulturhistoriskt värdefullt, i det inventerings material som tagits fram inför ett kulturmiljöprogram för landsbygden. Kulturmiljön har karaktär av en radby med traditionella gårdsbildningar. Bymiljön har rötter i medeltiden och de äldre strukturer samspelar väl med den "nya" bebyggelsestruktur som kom i och 1800-talets agrara revolution. Områdets kulturhistoriska värde är högt. Föreslagen byggnad placeras på en äldre tomt på samma plats där det tidigare stått ett bostadshus. Byggnadens placering faller väl in i kulturmiljön och byggnadens utformning har hämtat inspiration i traditionell landsbyggs bebyggelse.

**Yttranden**

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och har inget emot åtgärden.

Ärendet har remitterats till Miljösamverkan Östra Skaraborg som anser att åtgärden är möjlig.

**Information**

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till Miljösamverkan Östra Skaraborg.

**Handlingar**

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd

Situationsplan. H3

Rev. A-ritning fasad

A-ritning planer o sektion. H1

## Bygglov för nybyggnad av parkeringshus på fastigheten MODE 5 | SKÖVDE 4:305

### Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av parkeringshus på kv Mode, på fastigheten Mode 5, med undantag för fasadutformning.

Fasadutformning mot söder, väster och norr behöver utvecklas och redovisas bättre, varför byggnadsnämnden beslutar att det krävs ett separat slutligt godkännande från byggnadsnämnden av fasadgestaltningen i sin helhet.

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om mark som inte får bebyggas och största tillåtna byggnadshöjd.

Kontrollansvarig är Michael Jonsson.

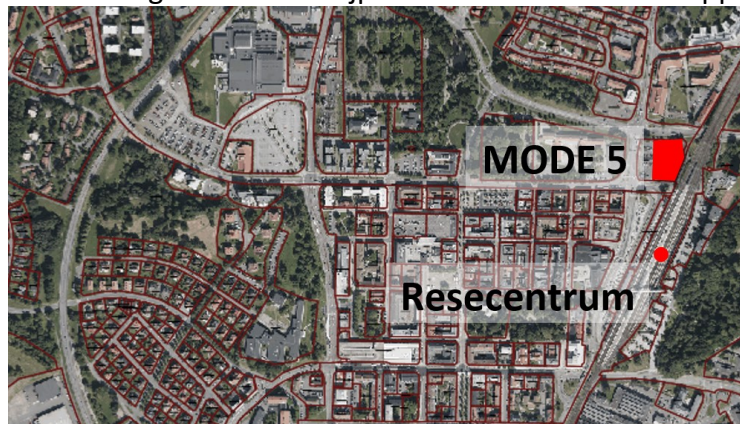
I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 512 602 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

### Sammanfattning

Avvikelser gentemot detaljplan är små och ansökan uppfyller övriga regler och lagkrav.



### Skäl till beslut

Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte och avvikelserna från rådande detaljplan beträffande placering och höjd anses vara små. Avvikelserna är ett resultat av den konstruktiva logik att ansluta den nytilltänkta bebyggelsen till befintlig och då avvikelserna kan betraktas som marginella och inte påverkar omkringliggande fastigheter negativt, anser kommunen att bygglov ska beviljas med stöd av PBL (2010:900) 9 kap 31 b §.

**Bakgrund**

Ärendet omfattar ansökan om bygglov för nybyggnad av ett parkeringshus.

Fastigheten omfattas av detaljplan 1496 K - DP 686 (laga kraft 2016-10-29).

Fastigheten MODE 5 ligger strax norr om resecentrum, mellan Hjovägen, Stations- och Staketgatan. Fastigheten är idag bebyggt med ett halvt nedgrävd parkeringsgarage för bussar i fastighetens södra hälft med en byggnadsarea (BYA) på cirka 2 000 m<sup>2</sup>.

Planerad nybyggnad avses placeras invid och ovan det befintliga parkeringsgaraget för bussar som då kommer att bli en integrerad del av den nya parkeringshuset.

Det nya parkeringshuset kommer att uppföras med en byggnadsarea på 19 110 m<sup>2</sup> och kunna rymma omkring 600 bilparkeringsplatser.

Verksamheten i byggnaden ska skyddas från konsekvens av eventuell olycka med farligt gods på järnvägen. Riskutredningen ställer krav på en avskiljande konstruktion, som förväntas uppfyllas då man föreslår en tät vägg av obrännbart material mot järnvägen.

Ansökan avviker från detaljplanen i mindre delar beträffande bestämmelser om placering och höjd. Byggnaden kommer bland annat att placeras cirka 20 till 30 cm längre västerut mot det planerade regionens hus. Byggnadskroppen kommer där att placeras på mark som inte får bebyggas och som är avsedd för underjordiska ledningar och väg. Detta innebär att gatans utformning behöver ändras, dock anses det inte påverka de tänkta kör- och gångytornas utformning. Mot väster och spårområdet riskerar bland annat stommen att hamna med cirka 20 cm utanför användningsgräns. Avvikelsen beträffande höjd innebär att cirka 4 cm av byggnaden placeras inom ett område i detaljplan där en lägre högsta totalhöjd är angiven. För alla avvikelser i sin helhet se bilaga "granskning situationsplan".

**Yttranden**

Berörda fastighetsägare och remissinstanser har hörts och följande synpunkter har inkommit.

**Fastighetsägare**

SKÖVDE 6:1 (Staten Trafikverket) - Allt utvändigt byggnadsunderhåll måste klaras från sökandes egna fastighet, och trafikverkets fastighet kan inte ianspråkats under byggskedet.

Parkeringshuset får inte placeras på eller ha utskjutande delar över trafikverkets fastighet. I övrigt ser Trafikverket inga hinder till att förslaget, så som det beskrivits i remitterade handlingar, beviljas på den föreslagna platsen under förutsättning ovan nämnda synpunkter beaktas och att byggnaden i sin helhet inte överskrider fastighetsgränsen till Trafikverkets fastighet.

SKÖVDE 4:305 och MODE 5 (Skövde kommun, Mark och exploatering) - Inga synpunkter

**Remissinstanser**

Trafikverket - Se yttrande *Fastighetsägare SKÖVDE 6:1*

Räddningstjänsten Östra Skaraborg - Förutsättningar och avstånd definierade, i tidigare framtagna, riskutredning för aktuell fastighet och byggnation ska uppfyllas även då bygglovsansökan avviker från rådande detaljplan.

Gatuenheten - Det är viktigt att inga saker sticker ut i gångbanan som utgör fara för trafikanter. Håller man en fri höjd på 2,3 m anser vi att det är riskfritt.

Miljösamverkan Östra Skaraborg (Vatten- och avlopp) - Inga invändningar ifall fasaden inte sticker ut mer än 20 cm in i u - området.

Skövde Nät AB (El) - Inga invändningar

Skövde Stadsnät (Fiber) - Inget yttrande inkommet vid stoppdatum för remissvar.

**Information**

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till myndighet.... t. ex. Miljösamverkan Östra Skaraborg.

**Handlingar**

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd

Granskning Situationsplan

Situationsplan. A01-1-001

A-ritning plan 1, plan 2. A40-1-001

A-ritning plan 3, plan 4. A40-1-002

A-ritning plan 5, plan 6. A40-1-003

A-ritning plan 7, takplan. A40-1-004



**Byggnadsnämnden**

2017-05-18

17

A-ritning plan 1, del 10. A40-1-110  
A-ritning plan 1, del 20. A40-1-20  
A-ritning plan 2, del 10. A40-1-210  
A-ritning plan 2, del 20. A40-1-220  
A-ritning plan 3, del 10. A40-1-310  
A-ritning plan 3, del 20. A40-1-320  
A-ritning plan 4, del 10. A40-1-410  
A-ritning plan 4, del 20. A40-1-420  
A-ritning plan 5, del 10. A40-1-510  
A-ritning plan 5, del 20. A40-1-520  
A-ritning plan 6, del 10. A40-1-610  
A-ritning plan 6, del 20. A40-1-620  
A-ritning plan 7, del 10. A40-1-710  
A-ritning plan 7, del 20. A40-1-720  
A-ritning sektion 1. A40-2-010  
A-ritning sektion B, del 10. A40-2-021  
A-ritning sektion B, del 20. A40-2-020  
Rev. A-ritning fasad mot söder. A40-3-010 A  
A-ritning fasad mot öster, del 20. A40-3-020  
A-ritning fasad mot öster, del 10. A40-3-021  
A-ritning fasad mot norr. A40-3-030  
A-ritning fasad mot väster, del 10. A40-3-040  
A-ritning fasad mot väster, del 20. A40-3-041  
A-ritning fasader, glasningsprincip. A40-3-050 A  
A-ritning fasader 3D. A40-3-060  
A-ritning takplan, del 10. A41-1-010  
A-ritning takplan, del 20. A41-1-020  
A-ritning detaljer - horisontalsnitt. A42-6-010  
A-ritning detaljer - vertikalsnitt. A42-6-020

Skickas till  
Sektor service

**Anmälan av delegationsbeslut till byggnadsnämnden****Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut.

**Bakgrund**

Bygglovenheten har fattat beslut på delegation i redovisade ärenden.

Trafikhandläggare har fattat beslut på delegation i redovisade ärenden.

Lantmäterimyndighetens verksamhet har fattat beslut på delegation i redovisade ärenden.

**Handlingar**

Lantmäteriförrättningar 20170419-20170509

Delegationsbeslut bygglovhandläggare 20170421-0510

Delegationsbeslut trafikhandläggare 20170421-0510