

Innehållsförteckning

BN §54	Information från sektor samhällsbyggnad	3
BN §55	Tertialrapport 1 för byggnadsnämnden 2017	4
BN §56	Tidsbegränsat Bygglov för anläggande av parkering t.o.m 2019-02-28	5 - 7
BN §57	Tidsbegränsat bygglov för uppställning av gatukök med rätt att kvarstå tom 2022-05-01	8 - 11
BN §58	Bygglov för nybyggnad av fritidshus	12
BN §59	Anmälan av delegationsbeslut till byggnadsnämnden	13

Plats och tid Arkitekten 2017-06-01 kl. 13:00 – 16:30

Deltagande

Beslutande

Magnus Hammar Borsch (M) ordf.
Robert Ciabatti (S) v.ordf.
Mathias Hjærtqvist (S)
Gunvor Kvik (C)
Gunilla Knutsson (M)

Ersättare

Klas Hedenberg (C)
Rickard Arenius (FP)
Dorota Johansson (S)

Övriga deltagande

Karl Alexandersson,
samhällsbyggnadschef
Claes Clausen, bygglovchef
Inger Carlsson, verksamhetscontroller

Utses att justera

Sekreterare

Paragrafer 54 - 59

.....
Inger Carlsson

Ordförande

.....
Magnus Hammar Borsch

Justerande

.....
Robert Ciabatti**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2017-06-01

Datum för
anslags uppsättande

2017-06-05

Datum för
anslags nedtagande

2017-06-27

Förvaringsplats
för protokollet

Sektor samhällsbyggnad

Underskrift

.....
Inger Carlsson

Information från sektor samhällsbyggnad

Byggnadsnämnden har besökt Frostaliden, Götenehus och på Aspö-ekologi som presenterades av VD:n för Skövdebostäder och byggchefen.

Enhetschef för gata/natur informerade om hastighetsgränser.

Frågetecken när det gäller principbeslutet.

Förslag till beslut till nästa nämnd

Östra och västra Skogsrovägen 60 km/h

Aspelundsvägen 60 km/h

Nolhagavägen fram till Jula 60 km/h

Den 22 juni kl 15:00 är det invigning av Aspö trafikplats.

Nämnden informerades gällande de aktuella ärenden som överklagats.

Tertialrapport 1 för byggnadsnämnden 2017**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar godkänna upprättad tertialrapport 1 för år 2017

Bakgrund

Nämnderna ska enligt gällande riktlinjer för ekonomi- och verksamhetsstyrning rapportera till kommunstyrelsen måluppfyllelse och ekonomiskt resultat under året. Uppföljning sker tertialvis och innehåller helårsprognos.

Byggnadsnämndens prognos visar att de givna ekonomiska förutsättningarna beräknas att följas.

Handlingar

Tjänsteskrivelse BN

Tertialrapport 1 (T1) 2017 (Byggnadsnamnd).pdf

T1 2017 uppföljning av bostadsbyggande och byggande

Tidsbegränsat Bygglov för anläggande av parkering t.o.m 2019-02-28 på fastigheten SKÖVDE 5:250**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov med startbesked för tidsbegränsat bygglov för anläggande av parkering t.o.m 2019-02-28 på fastigheten SKÖVDE 5:250

Yttrande enhet Natur diarieförd 2017-05-10 ska följas.

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om användningssätt.

Kontrollansvarig är Mats Pettersson.

Tekniskt samråd behövs inte i detta ärende.

Kontrollplan, daterad 2017-05-03 fastställs.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

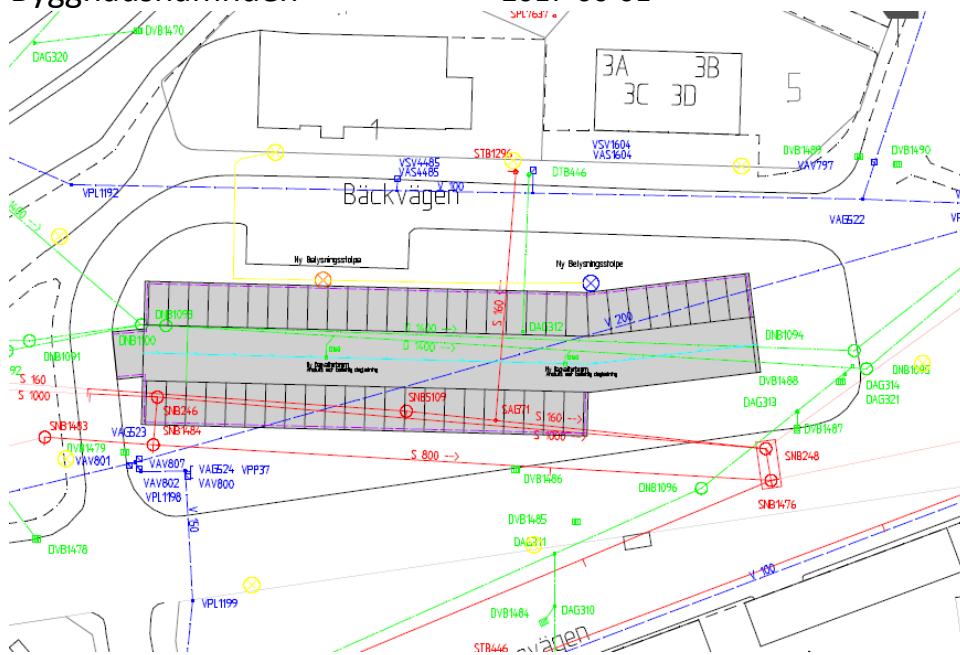
Avgiften för bygglov och startbesked är 10 686 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Ärendet avser tidsbegränsat bygglov för anläggande av parkering. Åtgärden avviker från gällande detaljplans bestämmelse om användningssätt då den anläggs på parkmark. Åtgärden är av



tillfällig karaktär.



Bakgrund

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för anläggande av parkering t.o.m 2019-02-28 på fastigheten Skövde 5:250.

Parkeringen skall fungera som ersättning för en del av de parkeringsplatser som inte blir åtkomliga under byggtiden på kv Mode.

Parkeringsplatsen anläggs på befintlig gräsyta. Markbeläggning med grus. Gräsyta kommer återställas efter avslutat projekt.

Fastigheten omfattas av detaljplan ST 252. Parkering anläggs på parkmark vilket innebär att åtgärden strider mot detaljplanens bestämmelse om användningssätt.

Yttranden

Åtgärden har annonserats i lokalpressen. Inga synpunkter har inkommit.

Ärendet har remitterats till Skövde Värmeverk AB, Skövde VA, Skövde Nät AB samt Sektor Samhällsbyggnad, enhet Natur.

Skövde Nät AB har inget att erinra mot åtgärden under förutsättning att kabelutsättning begärs.

Enhet Natur, Sektor Samhällsbyggnad har inget att erinra mot aktuell åtgärd men har i sitt yttrande informerat om vissa försiktighetsåtgärder som måste vidtas under arbetet.

Övriga remissinstanser har inget att erinra.

Skäl till beslut

Åtgärden uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kapitlet 30-32 a §§ PBL och avses pågå under en begränsad tid.

Ett tidsbegränsat bygglov enligt 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen (PBL) bedöms kunna beviljas.

Startbesked

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:

- Verifierad och bestyrkt kontrollplan.

Information

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Parkering får tas i bruk innan slutbesked utfärdats. Anmälan om färdigställt arbete ska göras snarast möjligt efter det att åtgärden utförts.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Sanktionsavgift kommer att tas ut om åtgärden tas i bruk utan slutbesked.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med startbesked.

Yttrande Natur.

Situationsplan.

Kontrollplan.

Tidsbegränsat bygglov för uppställning av gatukök med rätt att kvarstå tom 2022-05-01 på fastigheten SVENTORP 2:14**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för uppställning av gatukök med rätt att kvarstå tom 2022-05-01 på fastigheten SVENTORP 2:14

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om markanvändning.

Kontrollansvarig krävs inte.

Startbesked

Beslutet omfattar även startbesked. Vilket innebär att ni kan börja bygga när lovet har vunnit laga kraft.

Tekniskt samråd behövs inte i detta ärende.

Kontrollplan, daterad 2017-05-10 fastställs.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 5 645 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:

Verifierad och bestyrkt kontrollplan.

Intyg att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Sammanfattning

Ärendet omfattar ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppställning av gatukök med rätt att låta kvarstå tom 2022-05-01 på fastigheten Sventorp 2:14.

Bygglovsenheten anser att det finns förutsättningar för att bevilja ett tidsbegränsat bygglov. Tidsbegränsat bygglov får ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kap. 30–32 § PBL.

Bakgrund

Ärendet omfattar ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppställning av gatukök med rätt att låta kvarstå tom 2022-05-01 på fastigheten Sventorp 2:14.

Fastigheten omfattas av detaljplan SVT-452.

Föreslagen åtgärd avviker från gällande detaljplan då markanvändning enligt detaljplan är avsedd för park eller plantering.

Sökande har försökt hitta en plats för etablering av gatukök i Igelstorp. Enligt sökande är avsikten ett försök för att se om verksamheten fungerar och i så fall söka ett permanent bygglov. Idag används inte ytan för park eller plantering utan som en parkeringsplats.

Tidsbegränsat bygglov får ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kap. 30–32 § PBL, vilket innebär att tidsbegränsade bygglov får avvika från detaljplanen.

Synpunkter från grannar har inkommit där framförallt placering i närhet till återvinningsstationen har ifrågasatts.

Bygglövenheten anser att det finns förutsättningar för att bevilja ett tidsbegränsat bygglov.

Yttranden

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig. Yttrande har inkommit från företrädare för angränsande förskola där de framför att parkering under dagtid har en hög beläggning varför en etablering av gatukök bedöms kunna skapa platsbrist på aktuell yta. Vidare används ytan som infart för leveranser till förskolan samt sophämtning. En etablering av gatukök kan försvåra denna angöring samt minska trafiksäkerheten vid dessa leveranser. En trängre parkeringsyta med fler fordon bidrar även detta till en mindre trafiksäker situation vid hämtning. Förskolan utgör redan idag en naturlig samlingsplats för ungdomar under främst helg- kvällstid med vissa ordningsproblem, vilket befaras skulle förstärkas med en liknande etablering.

Yttrande har inkommit från ägare till fastigheten Sventorp 1:80 som ser risk för ytterligare nedskräpning/sanitetsproblem i anslutning till återvinningsstation samt att läget är nära förskola och boende som kan beröras av ytterligare problem till exempel lukt, sophantering trafik, öppettider.

Yttrande har inkommit från ägare till fastigheten Sventorp 1:79 som inte anser att det är en bra placering med gatukök ända intill återvinningsstationen.

Yttrande har inkommit från ägare till fastigheten Sventorp 1:81 som inte anser att det är en bra placering med gatukök ända intill återvinningsstationen och föreslår att placering ska ske i andra ändan på parkeringen eller på parkeringen vid Söndagsvägen-Måndagsvägen.

Bygglövenheten anser att åtgärden är lämplig och kan tillföra något som tidigare har saknats i samhället. Gatukökets placering upptar enligt inlämnade ritning 2 stycken parkeringsplatser och verksamheten bedöms inte påverka behovet av parkering då eventuella kunder i bil enbart närvarar korta stunder då det inte kommer att vara finnas någon lokal för servering.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2017-06-01

10

Då gatukök placeras i den nordöstra änden på parkeringen så bedöms inte detta påverka leveranser till förskolan.

Flera platser har diskuterats, men har i samråd med enhet Näringsliv och Mark och exploateringsenheten ändå kommit fram till att denna plats skulle vara lämplig. Angående placering i närhet av återvinningsstation så bedömer bygglovenheten att detta snarare kan bidra till att det blir en bättre ordning på platsen.

Då kommunen är fastighetsägare så regleras tillträde till marken av markupplåtelseavtal som enligt uppgift från Mark och exploateringsenheten i ett första skede skrivs på två år. Skulle det bli problem så har de möjlighet att därefter inte upplåta marken.

Ärendet har remitterats till Miljösamverkan Östra Skaraborg som tillstyrker bygglov och upplyser om att livsmedelsverksamhet ska anmälas till miljönämnden senast tio arbetsdagar innan verksamheten startar.

Skäl till beslut

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller de krav som avses för tidsbegränsade bygglov 9 kap 33§. PBL.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Sanktionsavgift kommer att tas ut om åtgärden tas i bruk utan slutbesked.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till Miljösamverkan Östra Skaraborg.

Byggnadsnämnden
Handlingar

Sammanträdesdatum
2017-06-01

11

Tjänsteskrivelse bygglov med startbesked.
Kontrollplan
Situationsplan flygfoto
Situationsplan
A-ritning fasad, plan

Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten FJÄRDEBÄCK 2:10

Beslut

Byggnadsnämnden ger bygglovhandläggare delegation att besluta om bygglov.

Bakgrund

Ärendet omfattar ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Fjärdebäck 2:10.

Byggnad ersätter tidigare fritidshus som förstörts i brand och rivits. Nybyggnad placeras på ungefär motsvarande placering som nybyggnad men längre från väg.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och ej inom områdesbestämmelser. Enligt delegationsordning är det byggnadsnämnden som ska fatta beslut om bygglov i dessa fall om inte förhandsbesked föreligger.

Handlingar

Tjänsteskrivelse beslut om delegation

Rev. Situationsplan

Rev. A-ritning fasader. A11

Rev. A-ritning planer, sektion. A10

Rev. A-ritning sektion. A13

Anmälan av delegationsbeslut till byggnadsnämnden**Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut.

Bakgrund

Bygglovenheten har fattat beslut på delegation i redovisade ärenden.

Trafikhandläggare har fattat beslut på delegation i redovisade ärenden.

Lantmäterimyndighetens verksamhet har fattat beslut på delegation i redovisade ärenden.

Handlingar

Lantmäteriförrättningar 20170510-2017052

LTF beslut 22_4_24_5.pdf

Delegationsbeslut trafikhandläggare 20170511-0523

Delegationsbeslut bygglovhandläggare 20170512-0523.