

Innehållsförteckning

BN §60	Bygglov för tillbyggnad av radhus- inglasat uterum samt rivningslov för befintligt uterum	4 - 5
BN §61	Bygglov för nybyggnad av kontorsbyggnad samt parkeringsgarage	6 - 9
BN §62	Bygglov för uppförande av bryggor	10 - 11
BN §63	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	12 - 14
BN §64	Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av industribyggnad till samlingslokal t.o.m. 2022-05-17	15 - 17
BN §65	Tillsyn för ändrad användning av industribyggnad till samlingslokal	18 - 20
BN §66	Bygglov för ändrad användning från kontorslokaler till bostäder	21 - 23
BN §67	Bygglov för nybyggnad av Ishall sammanbyggt med befintlig idrottshall	24 - 26
BN §68	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - inglasat uterum	27 - 29
BN §69	Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus - utbyte av gammal friggebod	30 - 31
BN §70	Tättbebyggt område, Skövde	32
BN §71	Tättbebyggt område, Skultorp	33
BN §72	Tättbebyggt område, Stöpen	34
BN §73	Tättbebyggt område, Igelstorp	35
BN §74	Tättbebyggt område, Tidån	36
BN §75	Tättbebyggt område, Fjället	37
BN §76	Tättbebyggt område, Lerdala	38
BN §77	Tättbebyggt område, Timmersdala	39
BN §78	Tättbebyggt område, Ulvåker	40
BN §79	Tättbebyggt område, Våring	41
BN §80	Tättbebyggt område, Vårsås	42

Plats och tid Arkitekten 2017-06-29 kl. 13:00 – 14:40

Deltagande Beslutande Ersättare

Magnus Hammar Borsch (M) ordf.
Robert Ciabatti (S) v.ordf.
Margaretha Åslund (S)
Gunvor Kvick (C)
Rickard Arenius (L)

Övriga deltagande Karl Alexanderson,
samhällsbyggnadschef
Susanne Johansson, sekreterare
Föredragande handläggare

Utses att justera

Sekreterare

Paragrafer 60 - 80

.....
Susanne Johansson

Ordförande

.....
Magnus Hammar Borsch

Justerande

.....
Robert Ciabatti

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2017-06-29

Datum för
anslags uppsättande

2017-06-29

Datum för
anslags nedtagande

2017-07-21

Förvaringsplats
för protokollet

Sektor samhällsbyggnad

Underskrift

.....
Susanne Johansson

BN § 60

BYGG.2017.412

Bygglov för tillbyggnad av radhus- inglasat uterum samt rivningslov för befintligt uterum på fastigheten LINET 11**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av radhus- inglasat uterum samt rivningslov för befintligt uterum på fastigheten LINET 11 med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 31b §.

Beslutet omfattar även rivningslov för befintligt uterum.

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om mark som inte får bebyggas samt att byggnadens genomsnittliga bredd inte får överskrida 8m.

Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Startbesked

Beslutet omfattar även startbesked. Vilket innebär att ni kan börja bygga när lovet har vunnit laga kraft.

Tekniskt samråd behövs inte i detta ärende.

Kontrollplan, daterad 2017-05-12 fastställs.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Avgiften för bygglov och startbesked är 5 376 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Bygglovenheten anser att åtgärden är lämplig och avvikelsen från detaljplanen bedöms vara en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap PBL 31b§.

Skäl till beslut

Bygglovenheten anser att bygglov kan beviljas med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 31b§.

Åtgärden bedöms lämplig och tillbyggnaden kan betraktas som en liten avvikelse trots att den i sin helhet placeras på mark som inte får bebyggas.

Detaljplanen är upprättat i mitten av 40 talet och har inte tagit hänsyn till inglasade uterum som företeelse. Åtgärden anses inte vara prejudicerande inom området då det redan finns motsvarande uterum tidigare.

Den sammantagna bedömningen är att avvikelserna är liten och att den är förenlig med planens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i plan- och bygglagen 2 kap 6 §.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av radhus- inglasat uterum.

Fastigheten omfattas av detaljplan ST53.

Föreslagen tillbyggnad avviker från gällande detaljplan då det placeras på mark som inte får bebyggas samt att byggnadens genomsnittliga bredd inte får överskrida 8m.

Yttranden

Berörda grannar har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter. Inga synpunkter har inkommit.

Startbesked

Följande handlingar ska lämnas in till Bygglovsenheten som underlag för slutbesked:

Verifierad och bestyrkt kontrollplan.

Intyg att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Information

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Sanktionsavgift kommer att tas ut om åtgärden tas i bruk utan slutbesked.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med startbesked
Rev. A-ritning fasader, planer, situationsplan
Kontrollplan

Bygglov för nybyggnad av kontorsbyggnad samt parkeringsgarage på fastigheten TEGELBRUKET 5

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av kontorsbyggnad samt parkeringsgarage på fastigheten TEGELBRUKET 5 med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 31b §.

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om största sammanlagda bruttoarea BTA i m² ovan mark inom planområdet.

Kontrollansvarig är Lars Andersson.

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 242 941 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Bygglovenheten anser att åtgärden är lämplig och att den betraktas som en liten avvikelse enligt plan- och bygglagen 9 kap 31b §.

Skäl till beslut

Bygglov kan beviljas med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 31b § för åtgärder som avviker från gällande detaljplan om avvikelsen är liten och är förenlig med detaljplanens syfte.

Byggnadsnämnden anser att åtgärden är lämplig och att man bör godta avvikelsen med avseende på största sammanlagda bruttoarea ovan mark inom hela området av följande skäl.

- Förslaget redovisar en exploatering som avviker från bestämmelser i detaljplanen. Sökanden har redovisat att man kan ordna med friytor och parkering för åtgärden och åtgärden bedöms inte heller strida mot planens syfte. Åtgärden avviker inte från syftet med planen då syftet med denna bestämmelse är framtagen med tanke på att man ska kunna lösa parkeringsbehovet inom fastigheten i markplan. Sökande har redovisat ett parkeringsdäck/garage under befintlig parkering för att klara parkeringsbehovet. Enligt detaljplan får man på parkeringsytan anordna körbart bjälklag över eller under denna yta.
- Detaljplanen följs för samtliga enskilda byggrätter inom området och det är bara den totala sammanlagda bruttoarean inom området som överskrids.

Syftet med bestämmelsen om största sammanlagda bruttoarea ovan mark inom hela området har varit att man ska kunna lösa parkeringsbehovet i markplan.

Sökande har inlämnat ett förslag med ett parkeringsgarage/däck under befintlig parkering, vilket är möjligt enligt detaljplan, för att klara av parkeringsbehovet inom fastigheten. Redovisat antal parkeringsplatser är 336 stycken. Enligt detaljplanen ska det finnas 15-20 parkeringar/ 1000 m² bruttoarea delvis beroende på om det är utbildningslokaler eller kontorslokaler. Detta ger ett behov på 273-364 parkeringsplatser inom området.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd även uppfyller utformningskraven i 2 kap 6 § plan- och bygglagen.

Bakgrund

Ärendet omfattar ansökan om bygglov för nybyggnad av kontorsbyggnad samt parkeringsgarage.

Ny kontorsbyggnad uppförs i 7 plan. Nytt parkeringsdäck/garage anordnas under befintlig parkeringsyta.

Fastigheten omfattas av detaljplan DP634. Föreslagen åtgärd avviker från gällande detaljplan med avseende på största sammanlagda bruttoarea BTA i m² ovan mark inom planområdet.

Enligt detaljplanen får man på tomten uppföra en kontorsbyggnad med 7 våningar med en högsta tillåten byggnadsarea på 1400m². Föreslagen byggnad uppförs i 7 våningar med en byggnadsarea på ca 1020m² plus komplementbyggnader på ca 80 m². Vilket innebär att åtgärden följer detaljplanens bestämmelser för aktuell byggnadsarea.

I detaljplanen finns även en bestämmelse om att största sammanlagda bruttoarea ovan mark inom hela området är 15000 m². Med tillkommande kontorsbyggnad så överskrids detaljplanens bestämmelse om största sammanlagda bruttoarea ovan mark inom hela området då den totala bruttoarean på området blir ca 18200 m².

Yttranden

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig.

Synpunkter har inkommit från fastighetsägare Skövde 5:193 där de framför att parkerings och trafikfrågan är viktig då de upplevt problem med detta tidigare. Se yttrande.

-För oss är parkerings- och trafikfrågan viktig. Vår andra grannes område, bussterminal, garage etc, är även det kraftigt överexploaterat. När senaste tillbygge skedde där byggdes så satt en del mark som användes till parkeringsplatser togs i anspråk till byggnation. Personalen parkerade då på Kaplansgatan utanför min fastighet så att trafikproblem uppstod.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2017-06-29

7

Bemötande

Angående de parkeringsplatser som enligt yttrande är uthyrd till bussbolaget så har det funnits ett muntligt avtal om detta, men att detta är uppsagt. Bussbolaget får hantera sitt behov av parering inom sin fastighet, alternativt hänvisa till allmän parkering på t.ex kommande parkeringshus på kv Mode.

-En förutsättning för bygglovet måste vara att det villkoras av att föreslaget parkeringsgarage verkligen kommer tillstånd, samtidigt som byggnationen i övrigt, och ej skjuts på framtiden så att omkringliggande gator blir blockerade med parkerade bilar.

Bemötande

En förutsättning för bygglovet för de nya kontorsbyggnaderna är att man klarar av parkeringsbehovet inom fastigheten och att man därför bygger parkeringsgaraget. Byggnation av parkeringsdäck/garage kommer enligt sökande påbörjas direkt efter kontorshus Pergolan är färdigställt. Under byggtid får man räkna med att det kan bli lite stökigt men sökande har en plan på hur de ska lösa parkeringsfrågan under byggtid för att detta ska påverka så lite som möjligt i området.

-Trafiken på Kaplansgatan utanför min fastighet har ökat kraftigt. Det bestämdes tidigare att den ej skulle vara någon genomfartsled utan bara vara trafik till och från fastigheterna. Det skyltades också för att markera detta. Nu är skyltningen borta och trafikmängden ökar.

Bemötande

Angående trafiken på Kaplansgatan och frågan angående genomfartsled så är strävan enligt gatuenheten att trafiken ska angöra området via Bangårdsgatan men att det inte är rimligt med förbud för genomfart.

Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.



Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd

Översikt Tegelbruket 5

Rev. Situationsplan

A-ritning plan 1. A-40.1-110

A-ritning plan 2. A-40.1-120

A-ritning plan 3. A-40.1-130

A-ritning plan 4. A-40.1-140

A-ritning plan 5. A-40.1-150

Rev. A-ritning plan 7. A-40.1-170 A

A-ritning plan 6. A-40.1-160

A-ritning fasad mot öster. A-40.3-104

A-ritning fasad mot väster. A-40.3-103

A-ritning fasad mot söder. A-40.3-102

A-ritning fasad mot norr. A-40.3-101

Rev. A-ritning sektion C-C. A-40.2-103 A

A-ritning sektion B-B. A-40.2-102

A-ritning sektion A-A. A-40.2-101

A-ritning sektion Garage/parkeringsdäck

A-ritning garage plan 0

A-ritning plan-, fasader cykeltak. A-40.1-200

Skickas till

LJUNGBERG,BO CARL-GÖRAN

Bygglov för uppförande av bryggor på fastigheten SKÖVDE 5:250**Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för uppförande av bryggor på fastigheten SKÖVDE 5:250 med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 31 b och c §§.

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om område avsett som vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

Kontrollansvarig är Mats Pettersson.

Startbesked

Beslutet omfattar även startbesked. Vilket innebär att ni kan börja bygga när lovet har vunnit laga kraft.

Tekniskt samråd behövs inte i detta ärende.

Kontrollplan, daterad 2017-05-07 fastställs.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Avgiften för bygglov och startbesked är 5 082 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:

Verifierad och bestyrkt kontrollplan.

Utlåtande från kontrollansvarig

Relationshandlingar.

Intyg att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Sammanfattning

Bygglovsenheten bedömer att åtgärden är ett lämpligt komplement till verksamheten i parken och anser att avvikelsen kan bedömas som en liten avvikelse enligt plan och bygglagen 9 kap 31 b och c §§.

Skäl till beslut

Bygglovsenheten anser att föreslagna bryggor överbygger en väldigt begränsad del av sjön och att

uppförandet av bryggor bidrar till att allmänheten ska kunna använda sjön och Boulognerskogen. Bygglovenheten anser att avvikelsen från detaljplanen är att betrakta som en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap 31b och c §§ PBL och att avvikelsen är förenlig med planens syfte. Enligt 9 kap 31 c § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om åtgärden är förenligt med detaljplanens syfte och tillgodoser ett allmänt intresse.

Byggnadsnämnden bedömer att avvikelsen inte strider mot planens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Ärendet har annonserats i lokalpress. Inga synpunkter har inkommit.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för uppförande av bryggor med tillhörande plattformar och trappor på fastigheten Skövde 5:250. En brygga uppförs i Boulognersjön (badsjön) och bryggor/spångar samt tillhörande plattform uppförs i fågelsjön.

Fastigheten omfattas av detaljplan ST57.

Enligt detaljplan är aktuellt område avsett som vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

Information

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Åtgärd får tas i bruk innan slutbesked har meddelats, men ansökan om slutbesked ska ske när åtgärden är utförd.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med startbesked

Situationsplan. L01.1-01

Kontrollplan

A-ritning plattform. L01.6-02

A-ritning soltrappa, trädäck. L01.6-07

Rev. Situationsplan Brygga

Elevationer

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten RÄDISAN 3

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten RÄDISAN 3 med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 31b §.

Detta beslut ersätter Beslut BN 2015-09-24§132

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om hur stor del av tomt som får bebyggas.

Startbesked och tekniskt samråd krävs innan du får lov att börja bygga.

Kontrollansvarig är Hasse Eriksson.

Ingen utstakning krävs.

Avgiften för bygglovet samt enkel nybyggnadskarta är 5 075 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Vid en samlad bedömning av avvikelserna enligt PBL 9 kap 31d § anser bygglovenheten att fastigheten och området motsvarar den förväntade utvecklingen av planen från 1945.

Skäl till beslut

Byggnadsnämnden bedömer att avvikelsen inte strider mot planens syfte. Vid en samlad bedömning av avvikelserna enligt PBL 9 kap 31d § anser bygglovenheten att fastigheten och området motsvarar den förväntade utvecklingen av planen från 1945.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Föreslagen åtgärd avviker liksom tidigare beslut från gällande detaljplan med avseende på hur stor del av fastighet som får bebyggas.

Tillåten byggbar yta är relativt liten för fastigheten och bygglovenheten anser att 1/4 av aktuell fastighet skulle kunna vara möjlig att bebygga. Andra fastigheter i området har motsvarande exploatering.

Tillbyggnaden är enligt byggherren avsedd för att kunna göra huset för mer tillgängligt, bland annat flyttas kök för att möjliggöra en tillgänglig toalett.

Avvikelsen från detaljplanen har redan prövats i beslut BN 2015-09-24§132. Nytt förslag innebär

ingen ökning av exploatering jämfört med detta.

Bakgrund

Ärendet omfattar ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, åtgärden är en ändring av tidigare beviljat bygglov (2015-09-24). Se beslut BN2015-09-24§132. Denna byggnation har inte påbörjats och sökande vill nu ändra utförandet.

Fastigheten omfattas av detaljplan ST 154.

Enligt detaljplan får max 1/6 eller högst 150 m² av tomt bebyggas, i detta fall får totalt 128 m² bebyggas. Befintlig byggnadsyta är idag 142 m², tillkommande yta är 48 m². Vilket innebär att 190 m² bebyggs, vilket innebär ca 1/4 av fastighetens area.

Yttranden

Berörda grannar har fått möjlighet att yttra sig. Yttrande har inkommit från fastighetsägare Rädisan 2. De har framfört synpunkter på de stora skjutfönstren på västra sidan och förordar en annan lösning. Samt att de utgår från att avståndet från tomtgräns ligger inom ramen vad som är tillåtet.

Bemötande

Enligt detaljplanen får huvudbyggnad i två våningar icke förläggas närmare tomtgräns än 6m. Aktuell byggnad är i en våning, men är ändå placerad 6,1 m från tomtgräns. Bygglovenheten anser att planbestämmelsen om avstånd till tomtgräns därmed följs.

Förutsättningar för att reglera fönsterstorlek på västfasaden ska bedömas utifrån olägenheter för området. Bygglovenheten bedömer inte att fönsterstorleken i västfasaden kommer att väsentligen påverka användbarheten på fastigheten Rädisan 2. Det finns normalt förutsättningar i villaområden att begränsa insyn till grannar med växtlighet, alternativt skärmväggar intill uteplatser, vilket inte regleras i detaljplanen.

Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om

åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd

Rev. A-ritning entréplan. A40.1-101

Rev. Situationsplan

Rev. A-ritning takplan. A41.1-101

Rev. A-ritning sektion och fasader mot öster o väster. A40.3-102

Rev. A-ritning fasader mot norr o söder. A40.3-101

Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av industribyggnad till samlingslokal t.o.m. 2022-05-17 på fastigheten SKOGSBRYNET 4

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av industribyggnad till samlingslokal t.o.m. 2022-05-17 på fastigheten SKOGSBRYNET 4 med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 33 § och 31 b §.

Avvikelse medges gällande detaljplan beträffande användningssätt.

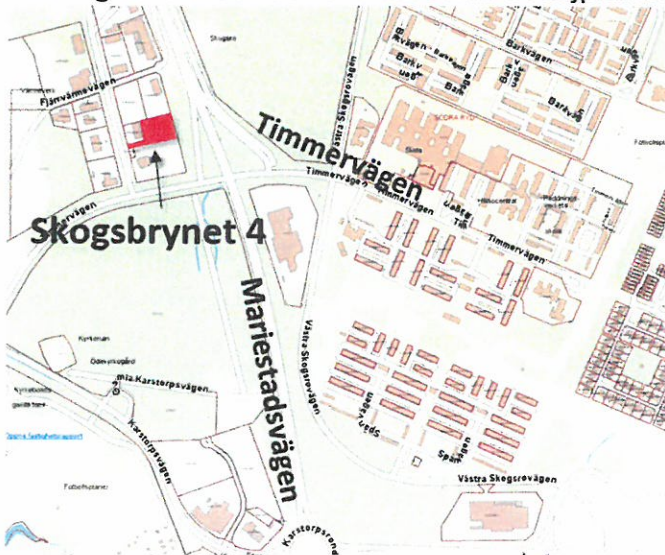
Kontrollansvarig är Kurt Åke Eriksson.

Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 40 642 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Bygglövenheten bedömer att det är lämpligt att lämna ett tidsbegränsat bygglov för samlingslokal med liten avvikelse från detaljplanen beträffande användningssätt.



Skäl till beslut

Byggnadsnämnden anser att ett tidsbegränsat bygglov kan beviljas då föreslagen åtgärd inte påverkar omkringliggande bebyggelse negativt och fastigheten samt lokalen anses lämpliga för sökt ändamål. Fastigheten ligger relativt nära ett flertal bostadsområden och Södra Ryds centrum med goda förutsättningar att ta sig till lokalen med ett flertal färdslag som exempelvis buss och cykel.

Ansökan strider emot detaljplanen beträffande användningssätt, dock anses bygglov kunna beviljas med stöd av PBL (2010:900) 9 kap 33 § och 31 b §.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL .

Bakgrund

En ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från industrilokal till samlingslokal har inkommit till bygglovenheten. Hela lokalens användningssätt avses att ändras.

Fastigheten ligger cirka 100 m norr om korsningen Timmervägen/ Skåningstorpsvägen och är idag bebyggt med en industrilokal om cirka 840 kvm byggnadsarea.

Fastigheten omfattas av detaljplan ST207 och ansökan strider emot detaljplanen beträffande användningssätt som anger "Område för industri och bostadsändamål".

Yttranden

Berörda remissinstanser samt grannar på fastigheterna SKOGSBRYNET 1, 2, 3, 4, 5 och 6 har beretts möjlighet att yttra sig. Från följande har följande synpunkter inkommit

Fastighetsägare

SKOGSBRYNET 4 och 5 (samma fastighetsägare) - Inga invändningar, är positiv till föreslagen etablering. Se bilaga för yttrandet i sin helhet.

SKOGSBRYNET 3, Assyriska Namrod Föreningen - Assyriska Namrod Föreningen motsätter ändrad användningssätt av byggnaden. Byggnaden är idag en lagerlokal och är inte lämpad som samlingslokal, då det såväl saknas fönster samt tillräckligt antal parkeringsplatser. För få parkeringsplatser innebär att bilar parkerar på gatan vilket innebär en säkerhetsrisk. Se bilaga för yttrandet i sin helhet.

Bemötande: Bygglovenheten anser att lokalen är lämpad för önskat ändamål. I alla typer av lokaler är det önskvärt med fönster som möjliggör utblickar och dagsljusinsläpp, men det är inget krav i samlingslokaler.

Bedömningen huruvida den ändrade användningen är lämplig med hänsyn till möjligheten att anordna tillräckligt antal parkeringsplatser grundar sig på Skövde kommuns riktlinjer för att beräkna parkeringsbehov. För samlingslokaler finns inga givna siffror, men bygglovenheten har jämfört tänkt användningssätt med andra, jämförbara användningssätts bilplatsbehov och funnit att cirka 37 stycken bilplatser är tillräckligt för en lokal som omfattar en bruttoarea på omkring 840 kvm. Bilplatsbehovet för butiker dagligvaror krävs exempelvis till 40 stycken i halvcentrala lägen per 1 000 kvm bruttoarea. För hotell krävs för 1 000kvm bruttoarea 30 stycken bilparkeringsplatser.

Remissinstanser

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2017-06-29

16

RÖS - Räddningstjänsten har inget att erinra mot rubricerad bygglovansökan. Räddningstjänsten vill erbjudas möjlighet att närvara vid tekniskt samråd i ärendet samt i god tid före samrådet ta del av brandskyddsbeskrivning som redovisar de nya förutsättningarna för brandskyddet samt hur de tekniska egenskapskraven i Boverkets byggregler uppfylls.

MÖS - Miljönämnden Östra Skaraborg har inga invändningar mot föreslagen åtgärd.

Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till myndighet Miljösamverkan Östra Skaraborg.

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd
A-ritning plan Nytt utförande
Situationsplan

BN § 65

BYGG.2017.150

Tillsyn för ändrad användning av industribyggnad till samlingslokal på fastigheten SKOGSBRYNET 4

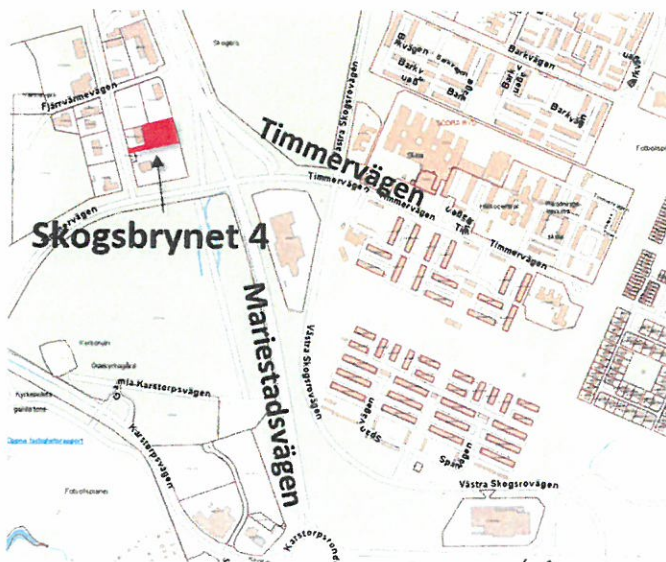
Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap 51 § i Plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap 6 § i PBF (2011:338) påföra ägaren till fastigheten SKOGSBRYNET 4, ANDERBERGS I SKARABORG AB, 16556357-9381, byggsanktionsavgifter om 121 100 kr.

Avgiften ska betalas till byggnadsnämnden i Skövde kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga. En faktura kommer att skickas separat.

Sammanfattning

Åtgärden bedöms bygglovpliktig. Bygglovpliktiga åtgärder får inte påbörjas innan byggnadsnämnden beslutat om startbesked.



Bakgrund

Vid ett platsbesök konstaterade 1:e Byggnadsinspektör Bengt Johansson att byggnadsarbeten hade påbörjats för att ändra byggnaden till ny användning. Byggherren har påbörjat ändring av byggnaden utan stöd av beviljat bygglov eller lämnat startbesked.

Möte har hållits med fastighetsägaren och företrädare för verksamheten.

En ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av industribyggnad till samlingslokal t.o.m. 2022-05-17 har inlämnats till bygglovenheten.

Uträkning av sanktionsavgifter

Den sanktionsgrundande arean 825m² (Byggnadsarean minus 15 m²).

Detta ger ett sanktionsbelopp på 242 200 kr. Se bifogad beräkning.

Avgiften i detta fall bedömts kunna sättas ner enligt 11 kap 53a § PBL. Sanktionsavgiften sätts ner till hälften och blir därmed 121 100 kr.

Motivering av beslut

Av 9 kap 2 § PBL framgår det att det krävs bygglov för bl.a. nybyggnad, tillbyggnad, och annan ändring av en byggnad än tillbyggnad.

Av 10 kap 3§ PBL framgår det att en åtgärd som kräver bygglov, marklov eller rivningslov inte får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut bland annat om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap 53 § första stycket PBL tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Av andra stycket framgår att avgiften dock inte behöver tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet, att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Av 11 kap 53 a § PBL framgår att en byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Bygglövenheten anser att det finns skäl att sätta ner avgiften. Avgiften föreslås nedsättas ner till hälften. Mot bakgrund av att den utförda åtgärden inte bedöms stå i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts, man har dessutom inte påbörjat någon verksamhet.

Av 11 kap. 57 § PBL framgår att en byggsanktionsavgift ska tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen, eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

Kommunicering

Sanktionsavgiften har kommunicerats med ägaren till fastigheten Skogsbrynet 4, Andersbergs i Skaraborg AB. Ägaren har intygat att man inte har sökt bygglov för den nya verksamheten och att man begått ett fel, se bilaga.

Handlingar

Tjänsteskrivelse förslag till Beslut

Beräkning av sanktionsavgift

Skrivelse mejl från Kjell Anderberg, Anderbergs i Skaraborg AB

Bygglöv för ändrad användning från kontorslokaler till bostäder på fastigheten HÖDER 3

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglöv för ändrad användning från kontorslokaler till bostäder på fastigheten HÖDER 3 med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 30 §.

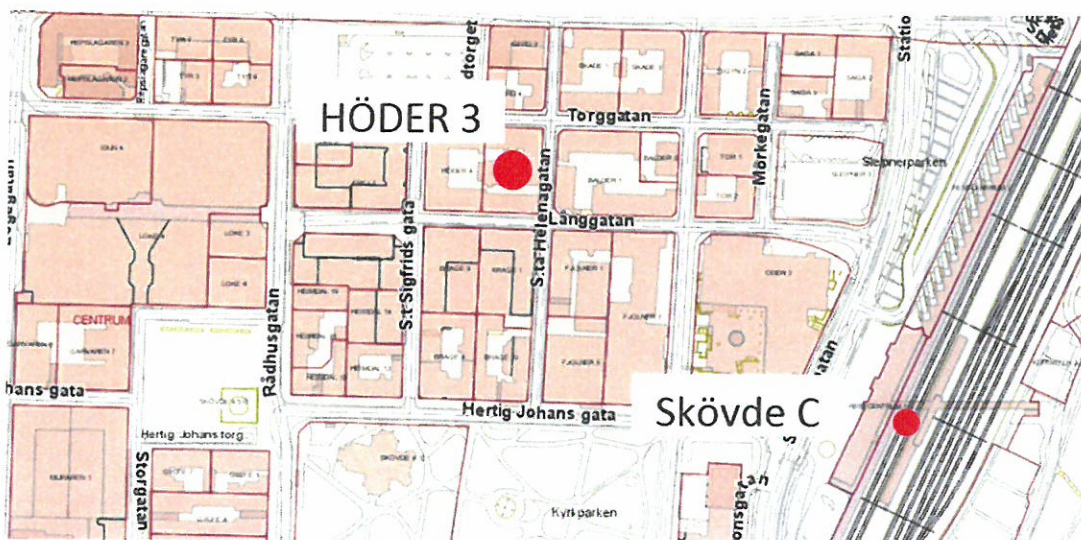
Kontrollansvarig är Kurt - Åke Eriksson

Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Avgiften för bygglövet är 26 580 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglövsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Bygglövenheten bedömer att åtgärden anses stämma överens med detaljplanen och bostäderna uppfyller de utformningskrav som ställs i plan- och bygglagen.



Bakgrund

Ansökan - En ansökan om att ändra användningsätt från kontor till bostäder har inkommit till bygglövenheten på fastigheten HÖDER 3 som är belägen mellan gatorna Långgatan/ S:ta Helenagatan/ Torggatan.

Planbestämmelser - Fastigheten omfattas av stadsplan 1683K-ST277 från 1948 som anger att det får uppföras byggnader i tre plan parallellt med Långgatan och Torggatan. Användningsättet för dessa byggnader anges med "mark för bostads-, handels- och dylikt". Den del av bebyggelsen

som vetter mot Sankta Helenagatan var tänkt att rivas och förbli obebyggd.

Befintliga förhållanden - Fastigheten är idag bebyggd med tre stycken huvudbyggnader som uppfördes i slutet av 1800: talet. Fastigheten är utpekad i det kulturmiljöprogram som antagits av byggnadsnämnden 2012-02-02 §16. Idag är det således inte aktuellt med en rivning av befintlig bebyggelse och vid samtliga åtgärder ska varsamhet råda. Idag inrymmer dessa byggnader bland annat bostäder, kontor samt restaurang.

Förslag till ändrad användning - Sammanlagt önskas cirka 290 kvm kontorsyta byggas om till tre stycken lägenheter. I den norra huvudbyggnaden önskas en kontorslokal byggas om till en bostadslägenhet, och i den södra huvudbyggnaden önskas en kontorslokal byggas om till två stycken mindre bostadslägenheter.

Beträffande de planerade lägenheternas utformning så anse byggnadsnämnden att de uppfyller kraven på utformning- och egenskaper i plan- och bygglagen 8 kap 1 och 4 §§, med stöd av undantag i plan- och bygglagen 8 kap 7 §. Mot bakgrund av byggnadens förutsättningar, åtgärden omfattning och med hänsyn till den befintliga byggnadens kulturhistoriska värde.

Tomtens ordnande - I Plan- och bygglagen 8 kap 9 § 1 stycket anges att

"Om tomten ska bebyggas med byggnadsverk som innehåller en eller flera bostäder eller lokaler för fritidshem, förskola, skola eller annan jämförlig verksamhet, ska det på tomten eller i närheten av den finnas tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och utevistelse. Om det inte finns tillräckliga utrymmen för att ordna både friyta och parkering enligt första stycket 4, ska man i första hand ordna friyta."

Denna paragraf gäller även för redan bebyggda tomter (8 kap 11§).

I bygglovsansökan är det endast redovisat mindre ytor för utevistelse, men med hänsyn till fastighetens förutsättningar i form av befintlig bebyggelse och fastighetens centrala läge, anser byggnadsnämnden att det i detta enskilda fall ska göras en samlad bedömning av de friytor som kan anordnas inom fastigheten och de som finns i närområdet. Med hänsyn till den goda tillgången på grön- och friytor i nära anslutning till fastigheten anses friytekravet sammanlagt tillgodosett.

Enligt Skövde kommuns parkeringsnorm redovisas inte tillräckligt antal bilparkeringsplatser i ansökan. Ombyggnaden från kontor till bostäder innebär dock ett minskat behov av parkeringsplatser (15 bilparkeringsplatser kontra 8 stycken per 1 000 kvm BTA enligt "Riktlinjer för att beräkna parkeringsbehov i Skövde kommun"), varför bilparkeringsplatsbehovet på fastigheten totalt sett minskas. Av denna anledning anser kommunen att redovisat antal parkeringsplatser är tillräckligt och det inte är skäligt att kräva friköp av bilparkeringsplatser.

Skäl till beslut

Bygglov beviljas med stöd av PBL (2010:900) 9 kap 30 §.

Syftet med stadsplanen var att skapa större, sammanhängande kvarter med fredade grönytor avskärmade från gaturummet, vilket bland skulle förutsätta en delvis rivning av befintlig bebyggelse. Då bland annat byggnaders kulturhistoriska värde har fått en framträdande roll i synen på vad som anses utgöra en stads kvalitéer, är det i detta fall inte aktuellt med ett genomförande av de idéer som rådde vid stadsplanens antagande, och således inte rimligt att tillskapa större friytor än de som redovisats.

Andemeningen med stadsplanens syfte kan dock anses vara närmast uppfylld, då byggnadsnämnden anser att det skapas en tillfredsställande boendemiljö i ett centralt läge.

Byggnadsnämnden bedömer vidare att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL på ett tillfredsställande vis.

Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd

Situationsplan

A-ritning plan

Rev. A-ritning Hus C, plan 2, sektion, situationsplan. A303:01 A.

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - inglasat uterum på fastigheten SKULTORP 52:43

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov med startbesked för tillbyggnad av enbostadshus - inglasat uterum på fastigheten SKULTORP 52:43 med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 31b §.

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om mark som inte får bebyggas.

Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Tekniskt samråd behövs inte i detta ärende.

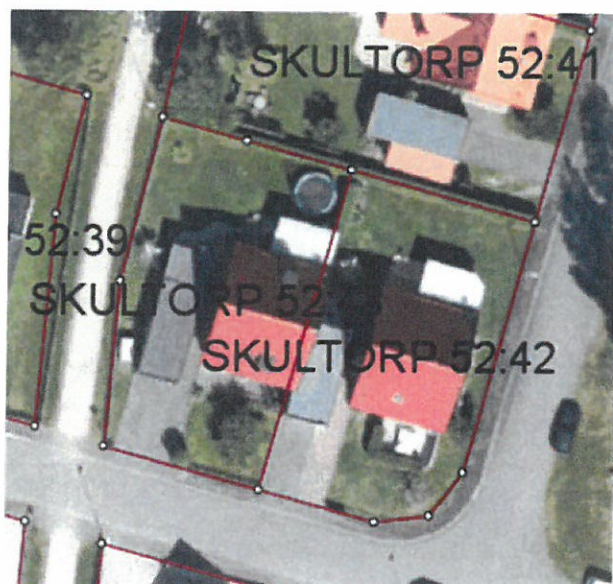
Kontrollplan, daterad 2017-04-18 fastställs.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Avgiften för bygglov och startbesked är 5 376 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Bygglovenheten anser att åtgärd är lämplig och avvikelsen från detaljplanen bedöms vara en



sådan liten avvikelse som avses i 9 kap PBL 31b§.

Skäl till beslut

Mot bakgrund av att avvikelsen tidigare godtagits och att åtgärden endast innebär en mindre utökning av uteplats/uterum på fastigheten anser bygglovenheten att åtgärden är lämplig.

Den sammantagna bedömningen är att avvikelsen är liten och att den är förenlig med planens syfte.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för inglasat uterum på fastigheten Skultorp 52:43. Uterummet har en byggnadsarea på 24 kvm och ersätter en befintlig uteplats på ca 20 kvm.

Fastigheten omfattas av detaljplan Dp 1683-P3.

Befintlig uteplats med tak är placerad på mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas. Nytt uterum kommer byggas på samma plats. Åtgärden avviker från detaljplanens bestämmelser då inglasat uterum placeras på mark som inte får bebyggas.

Yttranden

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och har inget emot åtgärden.

Startbesked

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:

Verifierad och bestyrkt kontrollplan.

Information

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Sanktionsavgift kommer att tas ut om åtgärden tas i bruk utan slutbesked.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med startbesked

Rev. A-ritning fasader. A40.3-101 A

Rev. A-ritning plan, sektion. A40.0-101 A

Rev. Situationsplan. A40.1-100 A

Kontrollplan

Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus - utbyte av gammal friggebod på fastigheten VIKNÄSMOSSEN 1:9

Beslut

Byggnadsnämnden ger dispens från strandskyddsbestämmelserna för tillbyggnad av fritidshus - utbyte av gammal friggebod på fastigheten VIKNÄSMOSSEN 1:9. Hela fastigheten får tas i anspråk som tomtplats.

Villkor

1. Privata tillhörigheter, möblering etc. ska hållas innanför tomtplatsen.
2. Byggnaden får inte förses med fönster uteplats eller liknande som utökar byggnadens hemfridszon

Bakgrund

Du har ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna för att ersätta befintligt förråd med ett nytt förråd på ovanstående fastighet.

Ansökan inkom den 31/5 2107 till byggnadsnämnden.

Skälen för nämndens beslut

Dispens från strandskyddsbestämmelserna

Platsen för det planerade åtgärden ligger inom strandskyddsområde, som har en omfattning av 200 meter från Vristulvens strand. Inom detta område får man inte uppföra nya byggnader alternativt annat som är förbjudet i 7:15 (7 kap 15 § miljöbalken). Om det finns särskilda skäl får Byggnadsnämnden ge dispens från bestämmelserna (7 kap 18 a och 18 c §§ miljöbalken). Dispens får ges endast om det är förenligt med strandskyddets syfte (7 kap 26 § miljöbalken).

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Särskilda skäl

Byggnadsnämnden bedömer att det finns särskilda skäl för dispens samt att varken tillgängligheten för allmänheten eller livsvillkoren för växt- och djurlivet påverkas av att dispens för förråd ges.

Platsen är redan anspråkstagen som privat tomt. Den nya byggnaden är 5 m² större än befintlig byggnad och placeras på samma plats som bef. byggnad. Den nya byggnaden har samma funktion som bef byggnad- förråd. Den nya byggnaden är fönsterlös och bedöms inte utöka befintlig hemfridszon.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2017-06-29

28

Åtgärden påverkar inte inverkan på stranden i större utsträckningen än vad befintlig byggnad gör.

Byggnadsnämnden bedömer att åtgärden är förenlig med kraven på en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna (3 och 4 kap miljöbalken), samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Sakägare har möjlighet att överklaga beslutet Du bör därför inte påbörja åtgärden förrän tiden för överklagande har gått ut.

Handlingar

Strandskyddsdispens

Situationsplan

Komentar, bilaga till ansökan

Foto

Tomtplatsavgränsning



Tättbebyggt område, Skövde**Beslut**

Byggnadsnämnden fattar beslut om ny gräns för tättbebyggt område enligt nedan.

Skövde kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 3 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att det område som anges i kartbilaga A ska vara tättbebyggt område för Skövde tätort.

Bakgrund

I samband med att ny hastighetsgräns införs för det område som föreskrivs vara tättbebyggt enligt trafikförordningen behöver kartan som anger gränserna för området uppdateras för att stämma överens med lämpliga platser för hastighetsändring och även inbegripa nybebyggda delar av tätorten.

Handlingar

Beslutsförslag tättbebyggt område Skövde
Bilaga A Tättbebyggt område Skövde stad.pdf

Tättbebyggt område, Skultorp**Beslut**

Byggnadsnämnden fattar beslut om ny gräns för tättbebyggt område enligt nedan.

Skövde kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 3 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att det område som anges i kartbilaga B ska vara tättbebyggt område för Skultorp tätort.

Bakgrund

I samband med att ny hastighetsgräns införs för det område som föreskrivs vara tättbebyggt enligt trafikförordningen behöver kartan som anger gränserna för området uppdateras för att stämma överens med lämpliga platser för hastighetsändring och även inbegripa nybebyggda delar av tätorten.

Handlingar

Beslutsförslag tättbebyggt område Skultorp
Bilaga B Tättbebyggt område Skultorp.pdf



Tättbebyggt område, Stöpen**Beslut**

Byggnadsnämnden fattar beslut om ny gräns för tättbebyggt område enligt nedan.

Skövde kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 3 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att det område som anges i kartbilaga C ska vara tättbebyggt område för Stöpen tätort.

Bakgrund

I samband med att ny hastighetsgräns införs för det område som föreskrivs vara tättbebyggt enligt trafikförordningen behöver kartan som anger gränserna för området uppdateras för att stämma överens med lämpliga platser för hastighetsändring och även inbegripa nybyggda delar av tätorten.

Handlingar

Beslutsförslag tättbebyggt område Stöpen
Bilaga C Tättbebyggt område Stöpen.pdf

Tättbebyggt område, Igelstorp**Beslut**

Byggnadsnämnden fattar beslut om ny gräns för tättbebyggt område enligt nedan.

Skövde kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 3 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att det område som anges i kartbilaga D ska vara tättbebyggt område för Igelstorp tätort.

Bakgrund

I samband med att ny hastighetsgräns införs för det område som föreskrivs vara tättbebyggt enligt trafikförordningen behöver kartan som anger gränserna för området uppdateras för att stämma överens med lämpliga platser för hastighetsändring.

Handlingar

Beslutsförslag tättbebyggt område Igelstorp
Bilaga D Tättbebyggt område Igelstorp.pdf

Tättbebyggt område, Tidan**Beslut**

Byggnadsnämnden fattar beslut om ny gräns för tättbebyggt område enligt nedan.

Skövde kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 3 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att det område som anges i kartbilaga E ska vara tättbebyggt område för Tidans tätort.

Bakgrund

I samband med att ny hastighetsgräns införs för det område som föreskrivs vara tättbebyggt enligt trafikförordningen behöver kartan som anger gränserna för området uppdateras för att stämma överens med lämpliga platser för hastighetsändring.

Handlingar

Beslutsförslag tättbebyggt område Tidan
Bilaga E Tättbebyggt område Tidan.pdf

Tättbebyggt område, Fjället**Beslut**

Byggnadsnämnden fattar beslut om ny gräns för tättbebyggt område enligt nedan.

Skövde kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 3 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att det område som anges i kartbilaga F ska vara tättbebyggt område för Fjällets tätort.

Bakgrund

I samband med att ny hastighetsgräns införs för det område som föreskrivs vara tättbebyggt enligt trafikförordningen behöver kartan som anger gränserna för området uppdateras för att stämma överens med lämpliga platser för hastighetsändring.

Handlingar

Beslutsförslag tättbebyggt område Fjället
Bilaga F Tättbebyggt område Fjället.pdf

Tättbebyggt område, Lerdala**Beslut**

Byggnadsnämnden fattar beslut om ny gräns för tättbebyggt område enligt nedan.

Skövde kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 3 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att det område som anges i kartbilaga G ska vara tättbebyggt område för Lerdala tätort.

Bakgrund

I samband med att ny hastighetsgräns införs för det område som föreskrivs vara tättbebyggt enligt trafikförordningen behöver kartan som anger gränserna för området uppdateras för att stämma överens med lämpliga platser för hastighetsändring.

Handlingar

Beslutsunderlag tättbebyggt område Lerdala
Bilaga G Tättbebyggt område Lerdala.pdf

Tättbebyggt område, Timmersdala**Beslut**

Byggnadsnämnden fattar beslut om ny gräns för tättbebyggt område enligt nedan.

Skövde kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 3 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att det område som anges i kartbilaga H ska vara tättbebyggt område för Timmersdala tätort.

Bakgrund

I samband med att ny hastighetsgräns införs för det område som föreskrivs vara tättbebyggt enligt trafikförordningen behöver kartan som anger gränserna för området uppdateras för att stämma överens med lämpliga platser för hastighetsändring.

Handlingar

Beslutsförslag tättbebyggt område Timmersdala
Bilaga H Tättbebyggt område Timmersdala.pdf

Tättbebyggt område, Ulvåker**Beslut**

Byggnadsnämnden fattar beslut om ny gräns för tättbebyggt område enligt nedan.

Skövde kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 3 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att det område som anges i kartbilaga A ska vara tättbebyggt område för Skövde tätort.

Bakgrund

I samband med att ny hastighetsgräns införs för det område som föreskrivs vara tättbebyggt enligt trafikförordningen behöver kartan som anger gränserna för området uppdateras för att stämma överens med lämpliga platser för hastighetsändring och även inbegripa nybebyggda delar av tätorten.

Handlingar

Beslutsförslag tättbebyggt område Ulvåker

Bilaga I Tättbebyggt område Ulvåker.pdf

Tättbebyggt område, Väring**Beslut**

Byggnadsnämnden fattar beslut om ny gräns för tättbebyggt område enligt nedan.

Skövde kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 3 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att det område som anges i kartbilaga J ska vara tättbebyggt område för Värings tätort.

Bakgrund

I samband med att ny hastighetsgräns införs för det område som föreskrivs vara tättbebyggt enligt trafikförordningen behöver kartan som anger gränserna för området uppdateras för att stämma överens med lämpliga platser för hastighetsändring.

Handlingar

Beslutsförslag tättbebyggt område Väring
Bilaga J Tättbebyggt område Väring.pdf

Tättbebyggt område, Vårsås**Beslut**

Byggnadsnämnden fattar beslut om ny gräns för tättbebyggt område enligt nedan.

Skövde kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 3 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) att det område som anges i kartbilaga K ska vara tättbebyggt område för Vårsås tätort.

Bakgrund

I samband med att ny hastighetsgräns införs för det område som föreskrivs vara tättbebyggt enligt trafikförordningen behöver kartan som anger gränserna för området uppdateras för att stämma överens med lämpliga platser för hastighetsändring.

Handlingar

Beslutsförslag tättbebyggt område Vårsås
Bilaga K Tättbebyggt område Vårsås.pdf