

Innehållsförteckning

| | | |
|---------|--|---------|
| BN §139 | Information från sektor samhällsbyggnad | 3 |
| BN §140 | Bygglov för nybyggnad av församlingshem | 4 - 5 |
| BN §141 | Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage | 6 - 10 |
| BN §142 | Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - och fasadändring | 11 - 13 |
| BN §143 | Bygglov för nybyggnad av motocross- och endurobana | 14 - 16 |
| BN §144 | Tillsyn uppförande av plank i tomtgräns | 17 - 18 |
| BN §145 | Bygglov för nybyggnad av affärsbyggnad | 19 - 20 |
| BN §146 | Tillsyn för tillbyggnad av fritidshus | 21 - 22 |
| BN §147 | Bygglov för nybyggnad av enbostadshus | 23 - 25 |
| BN §148 | Bygglov för nybyggnad av enbostadshus | 26 - 27 |
| BN §149 | Strandskyddsdispens för uppställning av containers | 28 - 29 |
| BN §150 | Anmälan av delegationsbeslut till byggnadsnämnden | 30 |

Plats och tid Arkitekten 2017-12-14 kl. 13:15 – 15:30

| | | |
|------------|--|--|
| Deltagande | Beslutande | Ersättare |
| | Magnus Hammar Borsch (M) ordf. Robert Ciabatti (S) v.ordf. Margaretha Åslund (S) Gunvor Kvick (C) Gunilla Knutsson (M) §§140-150 | Mathias Hjärtqvist (S) Dorota Johansson (S) |

Övriga deltagande Inger Carlsson, tf. sektorschef
samhällsbyggnad
Claes Clausen, bygglovchef
Susanne Johansson, sekreterare

Sekreterare

Paragrafer

139 - 150

Susanne Johansson

Ordförande

Magnus Hammar

Justerande

Robert Ciabatti

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2017-12-14

Datum för
anslags uppsättande

2017- 12-15

Datum för
anslags nedtagande

2018-01-05

Förvaringsplats
för protokollet

Sektor samhällsbyggnad

Underskrift

Susanne Johansson

BN § 139

ADM.2017.1

Information från sektor samhällsbyggnad

Beslut

Näringslivsforum 30 min Ingi Jonasson

Inbjudan till Jullunch på Golfrestaurangen i Skövde den 14 december kl 11:45.

Nämnden börjar 13:15

BN § 140

BYGG.2017.828

Bygglov för nybyggnad av församlingshem på fastigheten VAD 1:12

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av församlingshem på fastigheten VAD 1:12 enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig är Mats Pettersson. I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 57 792 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Bygglovenheten bedömer att ansökan är planenlig och därför ska bygglov beviljas för församlingshemmet .

Bakgrund

Ärendet omfattar ansökan om bygglov för församlingshem.

Fastigheten omfattas av detaljplan 1496K - DP688.

Skäl till beslut

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om

Åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd
A-ritning fasader, färgsättning
A-ritning plan, fasader, sektion garage. A-40-1-101
A-ritning fasader. A-40-3-001
A-ritning fasader, sektioner. A-40-3-002
Situationsplan. A-01-1-001
Situationsplan. A-01-1-002
Rev. A-ritning plan. A-40-1-100 B

Skickas till
NORRA BILLINGS PASTORAT

BN § 141

BYGG.2017.536

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten STEGBILEN 1

Beslut

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten STEGBILEN 1 med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 30 §.

Avgiften för beslutet är 10 322 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Protokollsanteckning

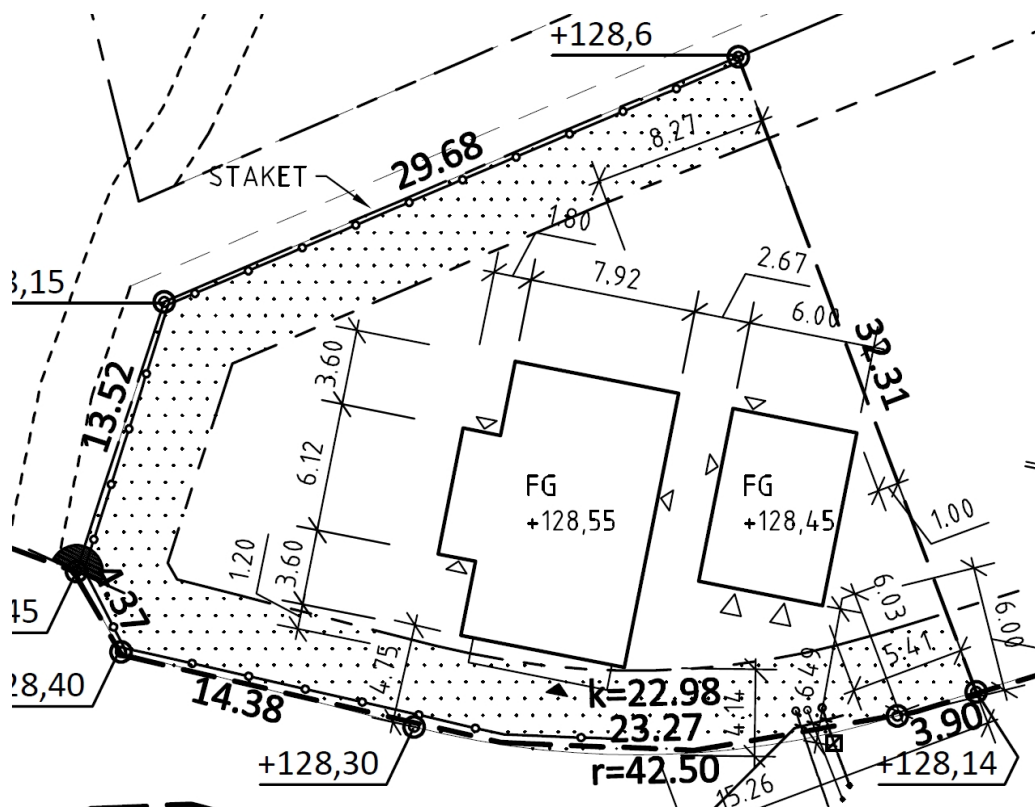
Bygglovsenheten har tagit fram ett bra beslutsunderlag till nämnden och vi värdesätter medarbetarnas professionella bedömning. Däremot instämmer vi inte helt ut med det förslag till beslut som överlämnats till nämnden. Vi anser att ett bygglov enligt sökandes förslag inte är omöjligt, detta då tomtens och gatan utanför är krökt. Den ansökan som inlämnats skulle medföra att byggnadens fasad bättre följer Gnistvägens raka del längs den sydvästra delen av Stegbilen 1. Givet tomtens beskaffenhet är nuvarande bedömning av detaljplanens syfte för snävt.

Att i detta sena skede besluta om att bevilja bygglovet innebär återremiss syftande till detta, för att under ordnade former kunna höra grannar etcetera. Det skulle innebära att beslut kan fattas först i januari. Vi finner inte detta rimligt, särskilt då handläggningen av ärendet redan tagit lång tid. Detta finns det förklaringar kring men är något som Bygglovsenheten behöver titta närmare på. I nuläget anser vi dock att möjligheten till överklagan till Länsstyrelsen är en effektivare väg att gå för den sökande. Vi välkomnar således den sökande att överklaga beslutet om denne så finner lämpligt.

Alliansen i Byggnadsnämnden, Magnus Hammar, Gunvor Kvick och Gunilla Löfvenborg

Sammanfattning

Bygglovsenheten bedömer att placeringen av huvudbyggnaden inte följer detaljplanens bestämmelser och att avvikelserna inte kan anses vara en liten avvikelse.



Bakgrund

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och garage.

Fastigheten omfattas av detaljplan 1496K - DP680. Detaljplanen antogs 2015-05-04.

Detaljplanen medger en huvudbyggnad med en totalhöjd om högst 8 meter, vid sadeltak. Föreslagen byggnad har en totalhöjd om 8,5 meter, alltså 0,5 meter för hög. Denna avvikelse bedömer bygglövenheten som en sådan liten avvikelse som avses med 9 kap 31 b §.

Enligt detaljplanen ska huvudbyggnad placeras i fasadliv i den egenskapsgräns som följer utmed gatan på ett avstånd av 4 meter från gräns mot gata. Denna bestämmelse är till för att skapa ett bostadsområde med väldefinierade gaturum. Genom att placera huvudbyggnaderna på rad utmed gatan hjälper bebyggelsen till att rama in gaturummet och göra det tydligt. Det är då viktigt att huvudbyggnaderna ligger på en linje med samma avstånd från gatan.

Egenskapsgränsen på fastigheten vid föreslagen placering är formad som en båge. En byggnad med rak fasad kan inte placeras helt i egenskapsgräns, men den kan ändå placeras så att delar av fasaden rör gränsen vid flera punkter. Bygglövenheten bedömer att om en byggnad ska kunna anses vara placerad i egenskapsgräns vid en bågeformad gräns måste minst två punkter utmed fasaden ligga på gränsen.

Ansökan innehåller en huvudbyggnad med endast ett hörn i egenskapsgräns. Då huvudbyggnadernas placering utmed gatan är viktiga för att bygga upp det inramade gaturummet och denna intention inte kan uppfyllas om huvudbyggnaderna inte placeras i egenskapsgräns bedömer bygglovenheten att denna avvikelse inte är en sådan liten avvikelse som avses med 9 kap 31 b §. En avvikelse från bestämmelsen om placering i egenskapsgräns bedöms vara prejudicerande och skulle därmed öppna upp för att övriga huvudbyggnader i området också skulle få avvika från egenskapsgränsen.

Vid bedömningen av en bygglovsansökan ska det göras en sammanvägning av eventuella avvikelser.

Bemötande av synpunkter

Handläggningen och handläggningstiden

Sökande anser att handläggningen av ärendet har tagit lång tid, samt har upplevt att avvikelsen i placering skulle kunna hanteras som en liten avvikelse.

Svar: Bygglovenheten meddelade redan i dec 2016 att huvudbyggnad måste placeras i egenskapsgräns, samt att man är restriktiv med avvikelser då det är en helt ny detaljplan. Det har varit otydligt om sökanden har velat ändra sitt förslag så att det stämmer med detaljplanen eller om han velat ha avvikelserna från detaljplanen prövade i byggnadsnämnden. De 10 veckornas handläggningstid, som anges i plan och bygglagen, påbörjas först då ansökan är komplett. På grund av oklarheterna, i huruvida ansökan skulle ändras eller om bygglovenheten skulle föreslå ett avslag i frågan, har ärendet inte ansetts var komplett.

Sökande anser att hans område, Hasslum etapp 3, ska prövas likadant som Hasslum etapp 1 och 2. I tidigare detaljplaner för området saknas bestämmelsen om placering av huvudbyggnaden i egenskapsgräns.

Svar: För Hasslum etapp 1 och 2 gäller andra detaljplaner. Byggnadsnämnden måste pröva mot den detaljplan som gäller för den aktuella fastigheten.

Totalhöjd och skorsten

Sökande anser att Nockhöjd eller byggnadshöjd är bättre att använda sig av när man gör bestämmelser i detaljplaner.

Svar: Planförfattarna har valt att använda sig av totalhöjd. Bygglovenheten ska granska en ansökan mot gällande detaljplan och förhåller sig således till de bestämmelser som finns.

Sökanden argumenterar för att skorstenen ska få överstiga totalhöjden.

Svar: Åtgärden bedöms vara en liten avvikelse och bedöms således vara möjlig.

Tidigare avvikelser från detaljplanen

Sökanden hänvisar till Gnistan 6 och ifrågasätter varför det är en liten avvikelse att placera en liten del av en byggnad på prickmark när det enligt bygglovenheten inte är en liten avvikelse att placera byggnaden en liten bit ifrån egenskapsgränsen.

Svar: Gnistan 6 är placerad med ca 0,5m² på prickmark. Eftersom byggnaden inte har en helt rak fasad kan inte hela fasadlivet placeras i egenskapsgräns. Huvuddelen av fasadlivet är placerat i egenskapsgräns och resten så nära som möjligt med hänsyn tagen till byggnaden geometri. Avvikelsen är godtagen som en liten avvikelse vilket har motiverats med att det endast rör sig om 0,5m² på prickmark och att placeringen inte strider mot detaljplanens syfte.

Sökanden jämför även sitt förslag med Brandbilen 11-20 och pekar på avvikelser när det gäller att ett hörn av byggnaden placeras på prickmark och att båda längorna inte håller avståndet på 4 meter från gräns utmed hela fasaden samt att takvinkeln är 24 grader när detaljplanen anger 22 grader.

Svar: Brandbilen är två radhuslängor där huvuddelen av vardera längas hela fasadliv placeras i egenskapsgräns i enlighet med detaljplan. Då egenskapsgränsen delvis är en svagt böjd linje innebär det i likhet med Stegbilen 1, att endast en böjd fasad kan uppfylla den ordagranna lydelsen i detaljplanen. Brandbilen 11-20 bedöms ligga i egenskapsgräns om två punkter på fasaden är i egenskapsgränsen. Detta är precis samma bedömning som gjorts för Stegbilen 1. Ena radhuslängans ena hörn sticker ut lite på prickmark, ca 1,3 m², vilket är knappt 0,4 % av byggnadens totala byggnadsarea.

Sökanden ifrågasätter att två avvikelser sammantaget var en liten avvikelse i fallet Brandbilen 11-20, då de inte bedöms vara det i hans ärende.

Svar: Två avvikelser innebär inte automatiskt att den sammanvägda avvikelsen inte kan vara en sådan liten avvikelse som avses med 9 kap. 31b § pbl. Varje enskild avvikelse eller kombination av avvikelser måste bedömas var för sig i sitt sammanhang. För Stegbilen 1 bedöms avvikelsen angående placeringen, oberoende av totalhöjden, inte vara en liten avvikelse. Avvikelsen i totalhöjd bedöms som en liten avvikelse.

Byggnadens placering.

Sökande anser att gaturummet blir tydligt med den placering av huvudbyggnaden som sökande vill ha.

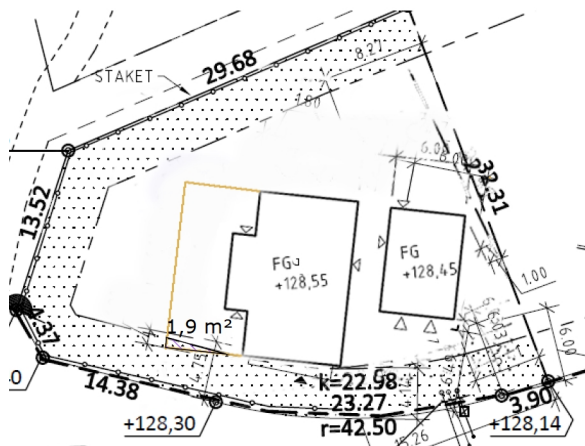
Svar: I detaljplanen används bestämmelsen om egenskapsgränsen för att säkerställa att gaturummet blir tydligt genom att huvudbyggnaderna hamnar på samma avstånd till gatan. Egenskapsgränsen är parallell till gatan och därmed hamnar huvudbyggnaderna parallellt med gatan. Detta tydliggör gaturummet. Sökande vill placera sin huvudbyggnad så att den inte är parallell med gatan.

En avvikelse från bestämmelsen om placering i egenskapsgräns bedöms vara prejudicerande och bedöms inte vara en liten avvikelse enligt 9 kap. 31b § Plan- och bygglagen. Alla ansökningar ska behandlas lika. Detaljplanen är ett juridiskt dokument som man köper in sig i när man köper en tomt. Det för att området inom detaljplanen ska bli enhetligt men också för att alla grannar ska ha

samma förutsättningar. Övriga sökanden i området som fått beviljade lov har rättat sig efter detaljplanen så att huvudbyggnadens fasadliv placeras med huvuddel i egenskapsgräns.

Sökande har för avsikt att uppföra en altan och vill inte placera den på prickmark.

Svar: Enligt detaljplanen för aktuellt område innebär prickmark att byggnad inte får uppföras. En marknära altan bedöms inte vara bygglovspliktig. Den är inte heller en byggnad och skulle därmed inte innebära en avvikelse. Av den tänkta altanen placeras dessutom endast ca 2 m² på prickmarken.



Skäl till beslut

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL) ska ett bygglov meddelas om åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Åtgärden strider mot detaljplanens bestämmelse avseende totalhöjd. Byggnadsnämnden bedömer att överskridandet av totalhöjd med en skorsten kan betraktas som en liten avvikelse.

Eftersom byggnadernas placering är viktig för att uppnå det eftersträvade täta gaturummet bedömer byggnadsnämnden att förslaget inte uppfyller detaljplanen och att avvikelsen med avseende på placering i egenskapsgräns inte är en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap 31b §.

Oavsett bedömningen att avvikelsen från totalhöjden kan anses vara liten, så kan vart fall de båda avvikelserna tillsammans inte anses vara en sådan liten avvikelse som avses i plan och bygglagen.

Åtgärderna uppfyller inte kraven i 9 kap 30 § PBL och bygglov kan således inte meddelas.

BYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum

2017-12-14

11

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse med bemöta synpunkter

Yttrande Jonas Agder

Synpunkter i ärendet, bilaga till Yttrande Jonas Agder

Skickas till

Jonas Agder

BN § 142

BYGG.2016.72

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - och fasadändring på fastigheten GULLVIVAN 10

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - och fasadändring på fastigheten GULLVIVAN 10 enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om hur stor del av tomt som får bebyggas.

Kontrollansvarig är Åke Biversten.

I detta ärende krävs ingen utstakning.

Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Sammanfattning

Bygglovenheten har efter utredningar i ärendet kommit fram till att tillbyggnaden på 41 m² är en liten avvikelse och att befintlig huvudbyggnad är planenlig.

Bakgrund

Ärendet omfattar ansökan om bygglov för fasadändring och tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Gullvivan 10. Tillbyggnaden avser två mindre sovrum och ett allrum i det övre planet, tillkommande byggnadsarea är 41,25 m². Fasadändringen avser ett nytt fönster i fasad mot norr.

Fastigheten omfattas av detaljplan ST189 fastställd den 20 februari 1968. Planen medger en byggrätt om 20 % av tomtstorleken vilket i detta fall motsvarar 159 m² (795m²/5). Framgår vidare att byggnader får uppföras med högst en våning samt att byggnadsnämnden får medgiva att del av källarvåning utnyttjas för bostadsändamål där marken är starkt lutande, 8 § 2 Mom i planbestämmelserna.

Gullvivan 10 har en tomtyta på 795 m² och befintlig byggnad på fastigheten upptar en byggnadsarea på 122,55 m². Vilket är ca 15,5 % exploateringsgrad. Anledningen till den låga exploateringsgraden är att fastigheten ligger i ett område med kraftigt sluttande terräng. Befintlig byggnad har därför likt många hus i kvarteret uppförts med ett delvist inrett källarplan och ett överplan. Källarplan i aktuell byggnad inrymmer utöver entré och gillestuga biutrymmen som förråd, tvätt och garage. I överplanet finns uteslutande bostadsutrymmen.

Av utredningen framkommer att byggnadsnämnden beviljade bygglov för enbostadshus den 19 juni 1968, BN § 233. Ytterligare bygglov för fasadändring har beviljats 2011-09-19 och 2014-05-22. Av dessa beslut framgår att inga avvikelser medgivits genom dispens enligt äldre lagstiftning eller

enligt ÄPBL och PBL.

Med tänkt tillbyggnad blir den totala byggnadsarean 163,8 m² vilket innebär att detaljplanens bestämmelse om hur stor del av tomt som får bebyggas överskrids med 4,8 m², ca 3 %.

Yttranden

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig.

Ett yttrande har inkommit från fastighetsägare till Gullvivan 7. Av yttrandet framgår att de inte godkänner de föreslagna åtgärderna. Huvudskälet till detta är att Länsstyrelsen i beslut daterat 2017-05-15, Dnr 403-25822-2016 E bedömt att befintlig byggnad är uppförd i två plan vilket avviker från detaljplanens bestämmelse om våningsantal och att ytterligare bygglov då enligt huvudregeln inte är möjligt. Vidare anser de att åtgärden påverkar deras utsikt och kommer att inkräkta på deras privata sfär.

Befintligt hus har vid tidigare bygglovsprövning ansetts vara planenligt.

Byggnadsnämnden gör vidare bedömningen att åtgärden inte är en betydande olägenhet för grannarna. Tillbyggnaden kommer att utföras mot väster och ansluta sig till taknocken vilket inte kan medföra någon begränsning i utsikten. Tillbyggnaden kommer att placeras på en befintlig yta som idag används till uteplats och kommer att placeras som närmast ca 9 m från fastighetsgränsen till Gullvivan 7 vilket bedöms inte väsentlig påverka förutsättningarna för fastighetsägaren till Gullvivan 7 att använda sin fastighet.

Skäl till beslut

Förutsättningar för bygglov inom ett område med detaljplan anges i 9 kap 30 § PBL. En förutsättning är att det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen, eller avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser. Vidare får åtgärden inte strida mot detaljplanen.

Befintlig byggnad är uppförd på tomt där marken sluttar kraftigt och har därför likt många hus i området uppförts i ett plan med ett delvis inrett källarplan vilket får anses stämma överens med gällande detaljplanens bestämmelse om att del av källare utnyttjas för bostadsändamål där marken är starkt lutande.

Av utredning i ärendet framgår att inga avvikelser har medgivits genom dispens enligt äldre lagstiftning eller godtagits enligt ÄPBL och PBL vid tidigare bygglovsprövning. Detta får anses visa att både fastighet och befintlig byggnad vid tidigare bygglovsprövning bedömts överensstämmer med gällande detaljplan.

Aktuell tillbyggnad innebär att detaljplanens bestämmelse om hur stor del av tomt som får bebyggas överskrids med 4,8 m², ca 3 %. Åtgärden strider således mot 9 kap 30 § 2, PBL.

Enligt 9 kap 31 b § PBL får dock bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om

BYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum

2017-12-14

14

avvikelsen är liten och förenlig med planens syfte. Vid bedömningen av om en avvikelse kan anses vara en liten avvikelse, ska Byggnadsnämnden enligt 9 kap 31 d § PBL göra en samlad bedömning

av samtliga, även tidigare godtagna, avvikelser på fastigheten.

Vid en samlad bedömning så anser byggnadsnämnden att befintligt byggnad är planenlig och att avvikelsen från detaljplanens bestämmelse om hur stor del av tomt som får bebyggas, kan anses vara liten och förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31 b § PBL.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd

Rev. Situationsplan

Rev. A-ritning överplan o sektion

Rev A-ritning planritning möblerad.

Rev.A-ritning fasad öster.

Rev. A-ritning fasad väster.

Rev. A-ritning överplan o sektion

Skickas till

ANDERSSON,MATTIAS INGEMAR

BN § 143

BYGG.2017.752

Bygglov för nybyggnad av motocross- och endurobana på fastigheten LOCKETORPS-TÖRSATORP 1:14

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av motocross- och endurobana på fastigheten LOCKETORPS-TÖRSATORP 1:14 enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig är Mats Pettersson.

I detta ärende krävs ingen utstakning. Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 32 911 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Ärendet omfattar ansökan om bygglov för nybyggnad av motocross- och endurobana på fastigheten Locketorps-Törsatorp 1:14. I samband med att motorbanan anläggs så uppförs en bullervall i den västra, sydvästra och nordvästra delen. Åtgärden omfattar även anläggande av parkeringsplatser samt nybyggnad av en teknikbyggnad med tvättplatser och jurybyggnad.

Området ligger utanför detaljplanelagt område och områdesbestämmelser.

Motocross och endurobanan placeras söder om infarten till Skövde flygplats. Området begränsas i söder av en befintlig folktracebana, mot öster av Skövde flygplats och mot väster av väg 200. I anslutning till detta område finns det redan idag en folktracebana, gocartbana och banor för radiostyrd bilsport.

En bullerutredning har inlämnats där det framgår att med aktuellt förslag och med bullervall utförd enligt inlämnade handlingar så förväntas man uppfylla de riktvärden som finns för denna typ av verksamhet enligt Naturvårdsverkets allmänna råd.

Yttranden

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan-och bygglagen. Ärendet har även annonserats i lokalpress.

Yttranden har inkommit från några fastighetsägare i området. Se bilagor. I yttranden från grannar så har det framförts synpunkter på bland annat bullernivåer och krav på reglering av tider när motorbanan används:

Synpunkter har framförts om att sökande bör utöka redovisad bullervall runt hela banan. Detta skulle då minimera bullerpåverkan för grannar. Synpunkter har även kommit in om

bullerutredningen tar hänsyn till eventuell avverkning av skogen.

En bullerutredning har inlämnats där det framgår att åtgärden klarar riktvärden för buller enligt naturvårdsverkets allmänna råd om buller från motorsportbanor.

Angående om bullerutredning tagit hänsyn till om skogen avverkas så uppger aktuell konsult att dämpning p.g.a skog inte medräknad i bullerberäkningen.

Reglering av tider då verksamheten får pågå är inte något som prövas eller regleras i bygglovet, detta hanteras av Miljösamverkan Östra Skaraborg och en anmälan om tillstånd för miljöfarlig verksamhet har inlämnats av sökande.

Remisser

Ärendet har remitterats till Miljösamverkan Östra Skaraborg som tillstyrker nybyggnad. Sökande har även inlämnat en anmälan om miljöfarlig verksamhet till Miljösamverkan Östra Skaraborg.

Ärendet har remitterats till Trafikverket som inkommit med yttrande om krav på en komplettering av hur mycket trafik den nya anläggningen genererar samt att man behöver göra en riskbedömning med hänsyn till att väg 200 är farligt godsled.

När det gäller mängden trafik till har sökande kompletterat med en bedömning av hur mycket trafik den nya anläggningen genererar:

Vardagar fram till 18:00, ca 3 minibussar.

Vardagar fram till 20:00, ca 25 personbilar med släp (i medeltal).

Lördagar fram till 17:00, ca 50 personbilar med släp (i medeltal).

Angående riskbedömning, ". Enligt "SKL, Transporter av farligt gods: handbok för kommunernas planering, 2012 kan en riskanalys behövas när bebyggelse planeras i anslutning till vägar där farligt gods transporteras. Enligt denna skrift beror riskhanteringsavståndet beroende på vilken verksamhet som planeras. I detta fall är verksamheten att jämföra med en idrott och sportanläggning utan betydande åskådarplats och där ligger riskavståndet på ca 70-100m. I detta fall är närmsta punkt till bullervall från väg ca 100 m och till banan ca 120m, med tanke på verksamheten och avståndet anses inte en ytterligare riskutredning behövas med avseende på närhet till farligt godsled.

Ärendet har även remitterats till Skövde Flygplats som inte har något att erinra.

Skäl till beslut

Byggnadsnämnden bedömer att åtgärden inte kräver planläggning enligt 4 kap 2 § plan- och bygglagen.

Byggnadsnämnden bedömer att åtgärden inte kommer få betydande påverkan på omgivningen enligt 2 kap 9 § plan- och bygglagen.

BYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum

2017-12-14

17

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller kraven i 8 kap 9 § plan- och bygglagen.

Vid en sammanfattning av inkomna yttranden och inkomna remisser bedömer byggnadsnämnden att åtgärden är lämplig på platsen.

Byggnadsnämnden anser att vid en samlad bedömning utifrån ovanstående att åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagen och att bygglov kan beviljas.

Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Anmälan ska ske till Miljönämnden senast sex veckor innan verksamheten startar.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd

Markritning plan. M-31.1-05

A-ritning principsektion bullervall. M-33.1-03

A-ritning fasad teknikbyggnad. M-33.1-01

A-ritning plan teknikbyggnad. M-33.1-02

A-ritning fasader. M-33.1-04

Skickas till

Sektor service

Till de som har lämnat in yttrande

BN § 144

BYGG.2017.394

Tillsyn uppförande av plank i tomtgräns på fastigheten RUBINEN 2**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att inte ingripa mot uppfört plank på fastigheten Rubinen 2 enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen.

Enligt 6 kap 1§ Plan och byggförordningen är plank bygglovpliktiga.

Fastighetsägare har vidtagit rättelse och åtgärdat planket så att det numera är att betrakta som ett staket och därmed inte bygglovpliktigt.

Sammanfattning

Fastighetsägare Rubinen 2 har vidtagit rättelse och åtgärdat planket så att det numera är att betrakta som ett staket och därmed inte bygglovpliktigt.

Bakgrund

Klagomål att ett plank uppförts på fastigheten Rubinen 2 inkom till byggnadsnämnden av ägare till fastigheten Rubinen 13. Planket hade uppförts i tomtgräns och var ca 1,8 m högt, se bild 1 nedan.

Kontakt togs med ägaren av fastigheten Rubinen 13 och förklarade att det plank som uppförts var att betrakta som ett plank och inte staket och att vi ansåg att det var bygglovpliktigt.

Fastighetsägaren till Rubinen 2 har efter detta ändrat utförande av planket och utfört det så att det istället är att betrakta som ett staket. Nuvarande utförande av staket är ca 110 cm högt och mer än 50%% genomsiktigt och bygglovenheten anser att detta är att betrakta som ett staket och inte ett bygglovpliktigt plank.

Se bild 2 nedan.



Bild 1 Ursprungligt utförande.



Bild 2 Utförande 2017-11-16

Motivering av beslut.

Uppfört staket enligt så det såg ut 2017-11-16 anses ej vara ett sådant plank som är bygglovpliktigt enligt 6 kap 1§ Plan och byggförordningen.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse beslut att inte ingripa

Skickas till
Fastighetsägare
Klagande

BN § 145

BYGG.2017.851

Bygglov för nybyggnad av affärsbyggnad på fastigheten SKÖVDE 5:85

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av affärsbyggnad på fastigheten SKÖVDE 5:85

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om placering.

Kontrollansvarig är Andreas Hammar. I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 225 953 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Bygglov för nybyggnad av en affärsbyggnad med en byggnadsarea (BYA) på cirka 4215 m² har sökts inom del av fastigheten SKÖVDE 5:85

Ärendet omfattar ansökan om bygglov för nybyggnad av en affärsbyggnad och tillhörande parkerings- samt angöringsytor i fastighetens södra del.

Planerad nybyggnad upptar en BYA på cirka 4215 m² och avses huvudsakligen att uppföras i ett plan. Byggnadens långsida kommer att placeras närmast parallellt med Jonstorpsgatan

Fastigheten omfattas av detaljplan 1496K - DP 628 (laga kraft 2010-07-05) samt tillägg till densamma med beteckning 1496K - DP 662 (laga kraft 2014-01-10). Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för ett nytt verksamhetsområde. Tillägget syftar till att möjliggöra en omdisponering av de olika användningsområden.

Ansökan innebär en avvikelse från detaljplanen och tillägget beträffande byggnadens placering.

Ärendet omfattar ansökan om bygglov.

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan.

Fastigheten omfattas av detaljplan DP628 med tillägg DP662.

Fasaden utförs med grå kulör RAL 9006 Stora fronten runt entrén har blå kulör RAL 5001

Skäl till beslut

Avvikelsen beträffande byggnadens placering i strid mot gällande plan, bedöms vara en liten avvikelse. PBL 2010:900 9 kap 31 b§.

Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte och anses inte påverka omkringliggande fastigheters möjlighet att utvecklas i framtiden jämfört med de planmässiga förutsättningar som idag råder på SKÖVDE 5:85.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd
Rev. Markritning, markplanering. M01
Rev. Situationsplan komplettering mått
Rev. A-ritning fasader, etablering 1. A-1042-6777
A-ritning plan o sektioner, etablering 1. A-1042-6776

Skickas till
MaxFastigheter Gävle AB

BN § 146

BYGG.2017.569

Tillsyn för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten VIKNÄSMOSSEN 1:9

Beslut

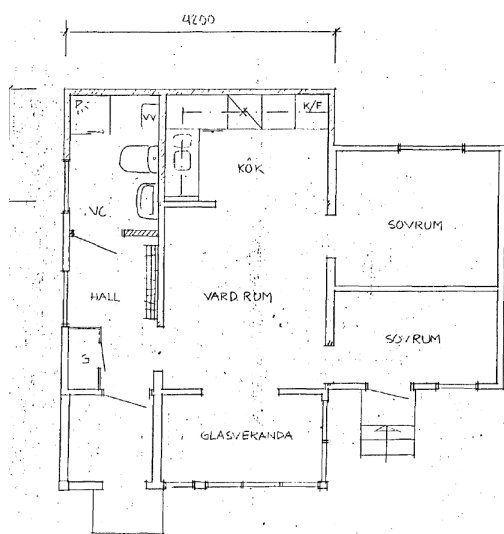
Byggnadsnämnden beslutar att inte ingripa mot tillbyggnad av fritidshus på fastigheten VIKNÄSMOSSEN 1:9 enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen.

Bakgrund

Grannen till Viknämossen 1:9 har frågat efter eventuella bygglov för de åtgärder som har vidtagits på fastigheten senaste åren, 2016 - 2017.

Skäl till beslut

Mot bakgrund av inkommen anmälan om utredning av eventuellt "svartbygge" på fastigheten så har det lämnats bygglov för en tillbyggnad av fritidshus 1999. Huset hade då en yta om ca 35 m² inkl det inglasade uterummet mot sjön. Tillbyggnaden gjordes på den sida som vetter från sjön.



I samband med tillbyggnad så ändrades takkonstruktionen så att byggnaden fick ett sadeltak.



Huset har sedan byggts till med ca 12 m² åt väster utan bygglov.

En sådan tillbyggnad bedöms inte kräva bygglov då den betraktas som en "mindre tillbyggnad" enligt 8 kap 4b § i den äldre plan- och bygglagen (PBL 1987:10) om tillbyggnaden är gjord mellan 1999 och 2010 alternativt i 9 kap 6 § i den nya plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse

Anmälan om åtgärder som enligt anmälaren saknar strandskyddsdispens

Skickas till

Fastighetsägare

Klagande

BN § 147

BYGG.2017.697

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten VALLMON 5

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten VALLMON 5 med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Avvikelse medges från förhandsbeskedets villkor om hur stor del av tomten som får bebyggas.

Färdigställandegaranti behövs enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227).

Kontrollansvarig är Rolf Andersson. I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 49 728 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Ärendet omfattar ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus i ett plan.

Platsen är prövad genom förhandsbesked. Bygglovet innebär avsteg från förhandsbeskedet då tillåten exploatering överskrids med 11 %. Bygglovenheten bedömer dock att huvudsyftet med villkoren, att anpassa den nya byggnaden till kringliggande bebyggelse, uppfylls.

Vid geoteknisk undersökning visade jordanalysen förhöjda värden av arsenik. Fyndigheten var endast ytligt i en av provgroparna. Djupare jordprov i samma grop visar inga förhöjda värden. Den aktuella provgropen är grävd i det som sedermera ska bli trädgård. Miljösamverkan östra Skaraborg har yttrat sig i frågan och hänvisar till styrdokument om rödfyr skulle påträffas vid byggnadsarbetet.

Området ligger i när anslutning till äldre kalkbrott, det var då vanligt att man eldade med skiffer och fick då rödfyr som restprodukt. Detta innebär att rödfyr förekommer i området och kan förekomma på den aktuella tomten.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Miljösamverkan östra Skaraborg de informerar om att länsstyrelsens vägledning "områden med rödfyr" ska användas om man skulle stöta på rödfyr under byggnationen.

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig.

Fastighetsägaren på Prästkragen 14 har yttrat sig negativt.

De anser att byggnaden medför insyn på deras fastighet och att deras utsikt försämras.

Bemötande

Grannarna har haft möjlighet att yttra sig i samband med förhandsbeskedet. Då framkom inga synpunkter ang. en byggnation på platsen. De grannar som har yttrat sig negativt i bygglovets har en häck och ett stort träd i mellan sig och den aktuella platsen och deras bostad saknar fönster på gavel som vetter mot Vallmon 5. Varken insyn eller utsikt bedöms påverkas i den grad att bygglov kan nekas.

Skäl till beslut

Åtgärden bedöms inte strida mot förhandsbeskedets syfte.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd
Situationsplan
A-ritning fasad mot söder och väster. A13
A-ritning fasad mot norr och öster. A12
A-ritning sektion. A11
A-ritning plan. Rev A. A10

Skickas till
Karlsson, Leif Richard Mikael

BN § 148

BYGG.2017.543

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten SKULTORP 40:11

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten SKULTORP 40:11 med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om tillskapande av gemensamma ledningar inom området.

Kontrollansvarig är Jonas Eklund. I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Startbesked och tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 36 396 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus inom ett område där detaljplanen endast medger fritidshus.

Fastigheten omfattas av detaljplan NOP 544. Planen har ställt krav på att det inte får uppföras byggnader som kräver anläggning av gemensam avloppsledning.

Detaljplanen är antagen 1960 och då ansåg man att gemensamma avloppsledningar var ur tekniska skäl svår att anlägga.

Uppförandet av ett enbostadshus kan medföra att en gemensam avloppsledning behöver tillskapas inom området. Byggnation som innebär att gemensamma avloppsledningar anläggs strider mot detaljplanen.

Yttranden

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och har inget emot åtgärden. Yttrande från den kommunala VA-enheten föreligger. De informerar att om sökanden önskar att ansluta sig till det kommunala VA-nätet måste kontakt tas med VA-enheten.

Skäl till beslut

Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte. Anläggande av kommunala VA-ledningar bedöms var en sådan liten avvikelse som avses 9 kap 31§ b punkt 1 plan och bygglagen.

Då detaljplanen antogs var det en stor kommunal kostnad att anlägga avloppsnät och kommunen (dåvarande Skultorps kommun) såg ett behov av fritidsbostäder. I nuvarande lagstiftning kan man inte styra användandet av en bostad, vilket möjliggör permanentbostäder inom området. Den föreslagna avloppslösningen innebär att den nya bostaden kopplas på en redan befintlig privat avloppslösning som är ansluten till det kommunala VA-nätet. Ett servitut eller en gemensamhetsanläggning tillskapas.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om byggnationen påbörjas innan startbesked lämnats ska byggsanktionsavgift tas ut.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Teknisk redovisning ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 1 vecka innan tekniskt samråd. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd enligt senare överenskommelse.

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av byggnadsnämnden. Om åtgärden tas i bruk innan man erhållit slutbesked kommer sanktionsavgift att tas ut.

Åtgärden bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är fyra veckor efter beslutsdatum.

För anslutning till det kommunala VA-nätet tillkommer anslutningsavgifter till Skövde kommun. Avtal mellan Skövde kommun som huvudman för den allmänna anläggningen och gemensamhetsanläggningen måste tecknas.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd
A-ritning, plan fasad och sektion. H02-1. B
Rev. Situationsplan

Skickas till

Montagehus i Västra Götaland AB

BN § 149

STRAND.2017.14

Strandskyddsdispens för uppställning av containers på fastigheten SKÖVDE 5:177

Beslut

Byggnadsnämnden ger dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppställning av container på fastigheten SKÖVDE 5:177.

Endast det område, som markerats på bifogad karta får tas i anspråk som tomtplats.

Villkor

- Tomtplatsen ska avgränsas genom industristängsel av gunnebotyp.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän arrendeavtal med fastighetsägaren har upprättats samt att bygglov för upplag har lämnats.

Bakgrund

Du har ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna för att upplag på ovanstående fastighet.

Upplaget utgör en utökning av befintlig verksamhet och är i huvudsak tänkt på yta som tidigare varit landningsbana.

Utökning är endast möjlig österut, inom strandskyddat område då fastigheten omgärdas av branta raviner i norr och i söder och andra verksamheter i väst.

Skälen för byggnadsnämndens beslut

Dispens från strandskyddsbestämmelserna

Platsen för det planerade upplaget ligger inom strandskyddsområde, som har en omfattning av 100 meter från strandskyddat vattendrag. Inom detta område får man inte uppföra nya byggnader alternativt annat som är förbjudet i 7:15 (*7 kap 15 § miljöbalken*). Om det finns särskilda skäl får Byggnadsnämnden ge dispens från bestämmelserna (*7 kap 18 a och 18 c §§ miljöbalken*). Dispens får ges endast om det är förenligt med strandskyddets syfte (*7 kap 26 § miljöbalken*).

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Särskilda skäl

Byggnadsnämnden bedömer att det finns särskilda skäl för dispens samt att varken tillgängligheten för allmänheten eller livsvillkoren för växt- och djurlivet påverkas av att dispens

för upplag ges.

Dispensen motiveras med att den uppfyller 4 skälet i 7 kap 18 c § miljöbalken. Åtgärden behövs för att utvidga pågående verksamhet och upplaget måste placeras i direkt anslutning till pågående verksamhet. En utökning av verksamheten bedöms endast vara möjlig inom det strandskyddade området på grund av platsens topografi.

Byggnadsnämnden bedömer att anläggningen är förenlig med kraven på en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna (3 och 4 kap miljöbalken) samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Verksamheten/åtgärden är en vattenverksamhet enligt 11 kapitel miljöbalken (MB). För vattenverksamhet krävs det normalt anmälan till Länsstyrelsen eller tillstånd av miljödomstolen. Möjlighet till undantag från anmälnings- och tillståndsplikten finns enligt 11 kap 12 § MB om det är uppenbart att varken allmänna eller enskilda intressen skadas genom vattenverksamhetens inverkan på vattenförhållandena. Det är verksamhetsutövaren som har ansvaret att visa på att undantagsmöjligheten kan användas. Länsstyrelsen kan hjälpa till med den bedömningen. Mer information om bestämmelser om vattenverksamhet finns på Länsstyrelsens webbplats, <http://www.lansstyrelsen.se/vastragotaland>.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Sakägare har möjlighet att överklaga beslutet Du bör därför inte påbörja åtgärden förrän tiden för överklagande har gått ut.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse strandskyddsdispens
Tomtplatsavgränsning

Skickas till
SKROTFRAG AB

BN § 150

ADM.2017.3

Anmälan av delegationsbeslut till byggnadsnämnden**Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut.

Bakgrund

Bygglovenheten har fattat beslut på delegation i redovisade ärenden.

Trafikhandläggare har fattat beslut på delegation i redovisade ärenden.

Lantmäterimyndighetens verksamhet har fattat beslut på delegation i redovisade ärenden.

Handlingar

Lantmåteriförrättningar 20171115-20171205

Delegationsbeslut trafikhandläggare, ingenjör 2017-11-16--12-07

Delegationsbeslut bygglovhandläggare 2017-11-16--12-07