

Innehållsförteckning

BLN §105	Mötets öppnande	3
BLN §106	Information från sektor samhällsbyggnad	4
BLN §107	Bygglovsnämndens tertialrapport 2	5
BLN §108	Bygglov för tillbyggnad av transformatorbyggnad	6 - 7
BLN §109	Förhandsbesked för nybyggnad av en- och tvåbostadshus	8 - 9
BLN §110	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage	10 - 11
BLN §111	Tillsyn för utvändig ändring av enbostadshus	12 - 15
BLN §112	Bygglov för nybyggnad av två enbostadshus	16 - 17
BLN §113	Bygglov för ändrad användning till vandrarhem	18 - 19
BLN §114	Bygglov för nybyggnad av kedjehus	20 - 21
BLN §115	Tillsyn för utvändig ändring av enbostadshus - takbyte	22
BLN §116	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och rivning av lokal	23 - 24
BLN §117	Anmälan av delegationsbeslut till bygglovsnämnden	25

Plats och tid Arkitekten 2019-10-03 kl. 13:00 – 15:30

Deltagande	Beslutande	Ersättare
	Anders G Johansson (M) ordf.	Gunilla Knutsson Löfvenborg (M)
	Mathias Hjärtqvist (S)	Mats Kristiansson (V)
	Andreas Svensson (C)	
	John Khalaf (M)	
	Erkki Salmisaari (S)	

Övriga deltagande Inger Carlsson, Administrativchef
Claes Clausen, stadsarkitekt
Susanne Johansson, sekreterare

Utses att justera
Sekreterare

Paragr 105 - 117
afer

.....
Susanne Johansson

Ordförande

.....
Anders G Johansson

Justerande

.....
Mathias Hjärtqvist

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Bygglövsnämnden

Sammanträde 2019-10-03

Datum för 2019-10-03

Datum för 2019-10-24

Förvaringspla Sektor samhällsbyggnad

Underskrift

.....
Susanne Johansson

BLN § 105

ADM.2019.57

Mötets öppnande

- Mötesöppnande
- Upprop/närvarokontroll
- Val av justerare
- Fastställande av föredragningslista
- Anmälan jäv
- Anmälan av övriga frågor

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Skrivelse

BLN § 106

ADM.2019.1

Information från sektor samhällsbyggnad

Beslut

Moskén, bygglov tas på delegation

Förfrågan om att bygga ett lagertält

Genomförande av boendeparkeringen

Förpackningsinsamling

Återvinningscentraler

Handlingar

Information

BLN § 107

ADM.2019.284

Bygglovsnämndens tertialrapport 2

Beslut

Bygglovsnämnden beslutar godkänna upprättad tertialrapport 2 för år 2019.

Bakgrund

Nämnderna ska enligt gällande riktlinjer för ekonomi- och verksamhetsstyrning rapportera till kommunstyrelsen måluppfyllelse och ekonomiskt resultat under året. Uppföljning sker tertialvis och innehåller helårsprognos.

Bygglovsnämndens prognos visar att de givna ekonomiska förutsättningarna beräknas att följas.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse BN

Bygglovsnämndens tertialrapport T2 2019

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 108

BYGG.2019.202

Bygglov för tillbyggnad av transformatorbyggnad på fastigheten LÖNNEN 7

Beslut

Bygglovsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av transformatorbyggnad på fastigheten LÖNNEN 7 enligt 9 kap, 30§ plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Startbesked

Beslutet omfattar även startbesked.

Kontrollplan, diarieförd 2019-02-19 fastställs.

Åtgärden får påbörjas tidigast 4 veckor efter beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar.

Avgiften för bygglovet är 4297 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:

Verifierad och bestyrkt kontrollplan.

Intyg att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Bakgrund

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 440 som syftar till att skydda och bevara kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljöer inom planområdet.

Byggnaderna är försedda med förvanskningsförbud i detaljplanen.

Byggnaderna har ett kulturhistoriskt värde i sitt sammanhang på platsen, i och med att platsen har nyttjats för behandling och distribution av elektricitet sedan 1908 då elektricitetsverket uppfördes. Under åren har platsen utvecklats genom att olika byggnader för bland annat transformatorer har kompletterat anläggningen. Platsens kontinuitet som "elförsörjare" för Skövde stad är mycket lång. Den kontinuiteten och de olika tidslagren gör att anläggningen har ett högt kulturhistoriskt värde.

Ska elförsörjningen kunna vara kvar på platsen i modern tid behöver byggnaderna förses med tak. Sökanden har undersökt möjligheten alternativa lösningar och alternativ

takutformning, de finner ingen annan lösning än den föreslagna.

Skäl till beslut

Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte.

Att sätta ett tak transformatorbyggnaderna kan anses vara nästa årsring i anläggningen på fastigheten. En stor del i byggnaderna och fastighetens kulturhistoriska värde ligger i den långa kontinuiteten och i att anläggningen består av byggnader för el från olika tidsåldrar samlat på samma fastighet. Taket konstrueras så att det är möjligt att lyfta av vid behov, det är ett krav från verksamheten med den bieffekten att åtgärden är reversibel och att byggnaderna går att återställa vid behov i framtiden. På grund av att värdena till stor del ligger i användningen bedöms åtgärden snarare tillskapa ett nytt lager än förvanska miljön. Åtgärden bedöms således inte vare en sådan förvanskning som är förbjuden enligt 8 kap 13 § PBL.

Bygglovsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked har meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Åtgärden får påbörjas tidigast 4 veckor efter att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar. [Http://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do](http://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do)

Startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med startbesked

A-ritning plan, fasad. A 10. Rev A

Situationsplan

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 109

BYGG.2019.961

Förhandsbesked för nybyggnad av en- och tvåbostadshus på fastigheten ASKESTORP 1:25

Beslut

Bygglövsnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked med nedan givna villkor.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Avgiften för förhandsbeskedet är 7 533 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Villkor

- Bebyggelsen skall placeras så att det är möjligt att tillskapa en vändzon på tomten. Bilar skall inte backa ut på allmän väg.
- Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.
- Bebyggelsen ska anknyta till lokal byggnadstradition.

Information

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Bakgrund

Ansökan avser förhandsbesked för enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan och ligger utanför sammanhållen bebyggelse.

Området omfattas av de generella riktlinjerna i Skövde kommuns översiktsplan och är inte särskilt utpekad.

Yttranden och kommunikering

Grannar, andra sakägare och myndigheter som bedömts berörda har fått tillfälle att yttra sig över ansökan.

Synpunkter

Miljösamverkan östra Skaraborg har synpunkter gäller att tillkommande bebyggelse i första hand bör anslutas till kommunalt avlopp via Askestorps VA-samfällighet. Vidare

påpekar de att störningar från närliggande lantbruksverksamhet kan förekomma.

Tommy Karlsson (som inte är närboende, eller berörd granne) har även kommit in ett yttrande där man kraftigt motsätter sig att åkermark får bebyggas samt att fastigheten blir för stor.

Svar till inkomna synpunkter:

Fastighetens storlek prövas inte ett förhandsbesked, endast om platsen är lämplig. Oavsett har dock den tänkta fastighetsytan minskats från cirka 6900m² till omkring 5400m².

Enligt Jordbruksverkets tjänst "HållKollen" är inte marken klassad som åkermark. Asketorp 1:25 styckades av 1997 för syftet att vara bostadsändamål och är taxerad som småhusenhet.

I Miljöbalken 3 kap 4 § beskrivs det b.la att brukningsvärd jordbruksmark inte får tas i anspråk för bebyggelse.

Miljöbalkens bestämmelser om brukningsvärd jordbruksmark gäller inte för en fastighet som är taxerad som småhusenhet.

Se dom 2017-P 11097 samt 2019-P 7083-18 från Mark- och miljööverdomstolen.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse Förhandsbesked

Situationsplan

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 110

BYGG.2019.1025

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten STORA DAGSTORP 1:3

Beslut

Bygglövsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten STORA DAGSTORP 1:3 enligt 9 kap 31§ plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig är Hasse Eriksson enligt 10 kap 9 § PBL

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas innan ni har fått ett startbesked enligt 10 kap 3§ PBL.

Färdigställandegaranti behövs enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227)

Ingen utstakning krävs.

Avgiften för bygglovet är 25 166 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Ärendet omfattar ansökan om bygglov. Åtgärden är inte tidigare prövad genom förhandsbesked.

Fastigheten omfattas av de generella riktlinjerna i Skövde kommuns översiktsplan.

Etablering av ett enbostadshus är tidigare prövad i BYGG 2016.803, bygglov meddelades för ett enbostadshus på platsen av byggnadsnämnden 2016-12-15 § 147. Åtgärderna påbörjades inte inom två år varvid bygglovet har löpt ut.

Yttranden

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och inga synpunkter har inkommit till bygglövsnämnden.

Ärendet har remitterats till Miljösamverkan Östra Skaraborg som tillstyrker åtgärden. De informerar om att det krävs tillstånd/anmälan för avloppsanläggningen och installation av värmepumpsanläggning för utvinning ur berg, ytjord eller grund-/ytvatten.

Skäl till beslut

Bygglövsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglövsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt 9 kap 31 §

PBL är uppfyllda och att bygglov kan beviljas.

Information

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är ca fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.

Exempel på handlingar som ska inlämnas:

- * Förslag till kontrollplan
- * Konstruktionsritningar
- * Ventilationsritningar
- * Brandskydd
- * Vatten och avloppsritningar
- * Energibalansberäkning

Är du osäker vilka handlingar som krävs i ditt fall, ta kontakt med din kontrollansvarig eller ansvarig handläggare på bygglovenheten.

Du får inte börja använda din byggnad innan du har fått ett slutbesked av bygglövsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd
Situationsplan 1:500
A-ritning planer o sektioner. A1996-1
A-ritning fasader. A1996-2
A-ritning fasader, garage. A:110. Rev A

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 112

BYGG.2019.1009

Bygglov för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten STORA DAGSTORP 1:6**Beslut**

Bygglövsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten STORA DAGSTORP 1:6 enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig är Hasse Eriksson enligt 10 kapitlet 9 § PBL

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kapitlet 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

Färdigställandegaranti behövs enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227)

Ingen utstakning krävs.

Avgiften för bygglovet är 30 969 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Ansökan avser Bygglov för nybyggnad av två enbostadshus. Åtgärden är inte tidigare prövad genom förhandsbesked.

Fastigheten omfattas av de generella riktlinjerna i Skövde kommuns översiktsplan.

Etablering av ett enbostadshus är tidigare prövad i BYGG 2016.780, bygglov meddelades för ett enbostadshus på platsen av byggnadsnämnden 2016-12-15 § 146. Åtgärderna påbörjades inte inom två år varvid bygglovet har löpt ut.

Yttranden

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och inga synpunkter har inkommit till bygglövsnämnden.

Ärendet har remitterats till Miljösamverkan Östra Skaraborg som tillstyrker åtgärden. De informerar om att det krävs tillstånd/anmälan för avloppsanläggningen och installation av värmepumpsanläggning för utvinning ur berg, ytjord eller grund-/ytvatten.

Skäl till beslut

Bygglövsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglövsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt 9 kap 31 § PBL är uppfyllda och att bygglov kan beviljas.

Information

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är ca fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.

Exempel på handlingar som ska inlämnas:

- * Förslag till kontrollplan
- * Konstruktionsritningar
- * Ventilationsritningar
- * Brandskydd
- * Vatten och avloppsritningar
- * Energibalansberäkning

Är du osäker vilka handlingar som krävs i ditt fall, ta kontakt med din kontrollansvarig eller ansvarig handläggare på bygglovenheten.

Du får inte börja använda din byggnad innan du har fått ett slutbesked av bygglövsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd
Situationsplan
A-ritning plan och sektion. A 1997-1
A-ritning fasader. A 1997-2

Skickas till
Sökande
Berörda sakägare

BLN § 113

BYGG.2019.738

Bygglov för ändrad användning till vandrarhem på fastigheten TALLBACKEN 3

Beslut

Bygglövsnämnden beviljar bygglov för ändrad användning till vandrarhem på fastigheten TALLBACKEN 3 enligt 9 kap 31b § plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig är Rolf Andersson enligt 10 kap 9 § PBL

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kapitlet 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

Avgiften för bygglovet är 44528 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Ansökan avser Bygglov för ändrad användning till vandrarhem.

Fastigheten omfattas av detaljplan DP522. Planen är en bevarandeinriktad detaljplan som medger boende i två våningar. Byggnaden har beteckningen q1. Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen.

Byggnaden är dessutom utpekad som kulturhistoriskt värdefull i det kulturmiljöprogram som antagits av byggnadsnämnden 2012-02-02 §16. Byggnadens kulturhistoriska värde är högt.

Byggnaden har senast används som HBV-hem. Byggnaden bytte funktion från bostad till verksamhet med elevrum och dagrum 1967. Den egentliga verksamheten framgår inte av byggnadsnämndens arkiv.

Yttranden

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och inga synpunkter har inkommit till bygglövsnämnden.

Ärendet har remitterats till Miljösamverkan Östra Skaraborg som inte har något att erinra.

Skäl till beslut

Bygglovsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap PBL.

Bygglovsnämnden gör den samlade bedömningen att lov kan beviljas då avvikelsen bedöms som liten och förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31 b§ PBL.

Information

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är ca fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.

Exempel på handlingar som ska inlämnas:

- * Förslag till kontrollplan
- * Ventilationsritningar
- * Brandskydd

Är du osäker vilka handlingar som krävs i ditt fall, ta kontakt med din kontrollansvarig eller ansvarig handläggare på bygglovenheten.

Du får inte börja använda din byggnad innan du har fått ett slutbesked av bygglovsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd
A-ritning plan. A1
Rev, situationsplan. A2

Skickas till
Sökande
Berörda sakägare

BLN § 114

BYGG.2019.754

Bygglov för nybyggnad av kedjehus på fastigheten REGUMATORP 11:1

Beslut

Bygglovsnämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av kedjehus med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 31§, på fastigheten REGUMATORP 11:1

Bakgrund

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Översiktsplanen anger att området ska användas som befintligt verksamhetsområde.

Sektor samhällsbyggnad gör bedömningen att trycket på nybyggnation i området kräver planläggning. I ett område söder om Skultorp med ca 1 km radie från aktuell fastighet har det sedan 2008 handlagts 18 ärenden om nybyggnation av bostadshus. 6 stycken av de 18 ärendena har nekats bygglov. Fastigheten ligger ca 1,5 km från Skultorps centrum.

I den aktuella fastighetens södra del finns idag lokaler som används eller kan användas för verksamhet (tidigare blomsterodling). Från verksamheter kan det krävas skyddsavstånd till bostäder, men om och i så fall hur stort detta skulle vara beror på vilken verksamhet som pågår och denna kan ändras över tid.

Husen är placerade inom tillståndspliktig zon från väg 2885 (ca 10-12 m från vägområdet) och fastigheten har ett bullerutsatt läge. och för att veta förutsättningarna för bostäder behöver det göras en utredning kring buller.

Lagrum

Enligt 9 kap 31§ punkt 2 PBL ska bygglov lämnas för en åtgärd på landsbygden om åtgärden inte förutsätter detaljplaneläggning enligt 4 kap 2§.

Enligt plan- och bygglagen 4 kap 2§ så ska en detaljplan upprättas för ny sammanhållen bebyggelse, för bebyggelse som ska förändras eller bevaras och som behöver regleras i ett sammanhang liksom för nya enstaka, bygglovspliktiga byggnadsverk vars användning får en betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan i området för bebyggande.

Skäl till beslut.

Ansökan avser en plats inom ett område med högt bebyggelsetryck. För att säkerställa en lämplig samhällsutveckling av området behöver kommunen upprätta en detaljplan. Frågan kan således inte prövas genom förhandsbesked eller bygglov.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse avslag

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 115

BYGG.2019.794

**Tillsyn för utvärdig ändring av enbostadshus - takbyte på fastigheten
HÖKEN 7****Beslut**

Bygglovsnämnden beslutar att inte ingripa ang. tillsyn för utvärdig ändring av enbostadshus - takbyte på fastigheten HÖKEN 7 enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen (PBL)

Bakgrund

Det inkom en anmälan om att byte av takmaterial sker på fastigheten Höken 7.
Bygglovenheten var ute på plats och tog fotografier 2019-06-25

Bygglovenheten skickade ut en begäran om förklaring 2019-07-29 till fastighetsägare som inkom med en skrivelse 2019-08-12.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap 3 c § PBL krävs det bygglov om byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Bygglovenheten gör bedömningen att åtgärden inte påverkar byggnaden avsevärt och därmed inte bygglovpliktig.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse beslut att inte ingripa
Skrivelse

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 116

BYGG.2019.953

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och rivning av lokal på fastigheten SKULTORP 11:1

Beslut

Bygglövsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och rivning av lokal på fastigheten SKULTORP 11:1 enligt 9 kap 31c och 34 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig är Magnus Lindow enligt 10 kap 9§ PBL

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap 14§ PBL.

Utstakning krävs

Åtgärden får inte påbörjas förrän åtgärden fått startbesked enligt 10 kap 3§ PBL.

Avgiften för bygglovet är 147 859 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och rivning av lokal. Fastigheten omfattas av detaljplan (byggnadsplan från 1959) 16-NOP-510.

Yttrande

Berörda grannar och myndigheter har beretts möjlighet att yttra sig och ingen erinran har inkommit till bygglövsnämnden.

Skäl till beslut

Bygglövsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Undantag från 39 § byggnadsstadgan kan ges då åtgärdsförslaget inte orsakar betydande besvär för granne gällande sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet.

Bygglövsnämnden gör den samlade bedömningen att lov kan beviljas då avvikelsen tillgodoser ett angeläget gemensamt behov och är förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31 c§ PBL.

Information

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är ca fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.

Är du osäker vilka handlingar som krävs i ditt fall, ta kontakt med din kontrollansvarig eller ansvarig handläggare på bygglovenheten.

Du får inte börja använda din byggnad innan du har fått ett slutbesked av bygglovsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd

Situationsplan,

Situationsplan, nybyggnadskarta

Markritning M00-01-01 Rev A

A-ritning plan 1. A40.1-101

A-ritning plan 2. A40.1-201

A-ritning plan 3. A40.1-301

A-ritning sektioner. A40.2-101

A-ritning fasader. A40.3-101

A-ritning plan, fasader, sektion. A40.1-001

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 117

ADM.2019.3

Anmälan av delegationsbeslut till bygglovsnämnden

Beslut

Nämnden har tagit del av redovisningen av delegationsbeslut.

Bakgrund

Bygglovenheten har fattat beslut på delegation i redovisade ärenden.

Trafikhandläggare har fattat beslut på delegation i redovisade ärenden.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Lantmäteriförrättningar 20190815-20190925

Delegationsbeslut handläggare bygglovenheten 20190816-0927

Delegationsbeslut handläggare trafikenheten 20190816-0926