

Innehållsförteckning

| | | |
|----------|---|---------|
| BLN §118 | Mötets öppnande | 3 |
| BLN §119 | Information från sektor samhällsbyggnad | 4 |
| BLN §120 | Verksamhetsplan för bygglovsnämnden 2020 | 5 |
| BLN §121 | Bygglov för anläggande av återvinningsstation | 6 - 7 |
| BLN §122 | Bygglov för nybyggnad av industribyggnad - maskinhall | 8 - 9 |
| BLN §123 | Bygglov för tillbyggnad av butikslokal | 10 - 11 |
| BLN §124 | Bygglov för ändring av idrottsbyggnad - sportcenter samt rivning av foajé | 12 - 13 |
| BLN §125 | Anmälan av delegationsbeslut till bygglovsnämnden | 14 |

BYGGLOVSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum

2019-11-07

2

Plats och tid Arkitekten 2019-11-07 kl. 13:00 – 16:00

| Deltagande | Beslutande | Ersättare |
|------------|------------------------------|-----------------------|
| | Anders G Johansson (M) ordf. | Nils Carlsson (L) |
| | Kayda Lazar (S) v.ordf. | Erkki Salmisaari (S) |
| | Mathias Hjærtqvist (S) | Mats Kristiansson (V) |
| | Andreas Svensson (C) | |
| | John Khalaf (M) | |

Övriga deltagande
Caroline Hagström, samhällsbyggnadschef
Claes Clausen, stadsarkitekt
Susanne Johansson, sekreterare
Lars Börjesson, Lantmäterichef
Daniel Lindh, Enhetschef

Utses att
justera
Sekreterare

Paragr 118 - 125
afer

.....
Susanne Johansson

Ordförande

.....
Anders G Johansson

Justerande

.....
Kayda Lazar

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Bygglövsnämnden

Sammanträde 2019-11-07

Datum för 2019-11-07

Datum för 2019-11-28

Förvaringspla Sektor samhällsbyggnad

Underskrift

.....
Susanne Johansson

BLN § 118

ADM.2019.57

Mötets öppnande

- Mötesöppnande
- Upprop/närvarokontroll
- Val av justerare
- Fastställande av föredragningslista
- Anmälan jäv
- Anmälan av övriga frågor: 2 frågor anmälda

1. Information hur det går med ev. Detaljplaneändring i området Västra Ryds industriområdet
2. Skyltning på idrottshallen

BLN § 119

ADM.2019.1

Information från sektor samhällsbyggnad

Information

Mindre ändringar av detaljplaner

Mossagården

Trädgårdsstaden

Översiktsplanering

BLN § 120

ADM.2019.317

Verksamhetsplan för bygglövsnämnden 2020

Diskussionspunkt

Gruppdiskussion

Beslut om verksamhetsplan tas i december

Arbetsmaterial

Utkast bygglövsnämndens verksamhetsplan 2020

Tillsynsplan 2019 och framåt

Skil möta framtiden

Information verksamhetsplan 2020

BLN § 121

BYGG.2018.861

Bygglövsnämnden beviljar bygglov för anläggande av återvinningsstation på fastigheten SKULTORP 1:147**Beslut**

Bygglövsnämnden beviljar bygglov för anläggande av återvinningsstation på fastigheten SKULTORP 1:147 enligt 9 kap 31 c § plan- och bygglagen (PBL).

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om att marken är avsedd för parkändamål.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Avgiften för bygglov och startbesked är 6 945 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Startbesked

Beslutet omfattar även startbesked. Åtgärden får påbörjas tidigast 4 veckor efter beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar.

Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Tekniskt samråd behövs inte i detta ärende.

Kontrollplan, daterad 2018-08-29 fastställs.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:

Verifierad och bestyrkt kontrollplan.

Intyg att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov

Bakgrund

FTI har inkommit med en ansökan om anläggning för en återvinningsstation på fastigheten Skultorp 1:147. Återvinningsstationen består av 7 stycken behållare.

Anläggningar av den här typen behöver ligga centralt och lättillgängligt även för människor utan bil.

Tömning bör kunna ske säkert då det finns både in- och utfart.

Åtgärden bedöms lämplig på platsen.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med startbesked

Situationsplan

Kontrollplan

Faktablad behållare BF6

Faktablad behållare KL3

Faktablad behållare BL10

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 122

BYGG.2019.1106

Bygglövsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av industribyggnad - maskinhall på fastigheten FRÖSVE-TOVATORP 1:43**Beslut**

Bygglövsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av industribyggnad - maskinhall på fastigheten FRÖSVE-TOVATORP 1:43 enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig är Hasse Eriksson enligt 10 kap 9 § PBL

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats enligt 10 kap 3 § PBL.

Ingen utstakning krävs.

Avgiften för bygglovet är 29 451 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av industribyggnad - maskinhall, maskinhallens syfte att förvara verksamhetens maskinpark. I samband med ansökan om förhandsbesked beskrev sökanden att verksamheten inte ska ske på platsen utan han utför arbete åt andra i deras skogsbruk -Skogs och ved-bearbetning. Industriverksamhet kommer inte att ske på platsen.

Fastigheten omfattas av de generella riktlinjerna i Skövde kommuns översiktsplan.

Förhandsbesked lämnades för åtgärden 2016-01-28 BN §3. Genomförande tiden för förhandsbeskedet har löpt ut.

Trafikverket har lämnat tillstånd för anslutning till allmän väg. Väganslutningen är enligt uppgift från sökanden redan utförd.

Yttranden

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och inga synpunkter har inkommit till bygglövsnämnden.

Skäl till beslut

Bygglövsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglövsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt 9 kap 31 § PBL är uppfyllda och att bygglov kan beviljas.

Information

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är ca fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.

Är du osäker vilka handlingar som krävs i ditt fall, ta kontakt med din kontrollansvarig eller ansvarig handläggare på bygglovenheten.

Du får inte börja använda din byggnad innan du har fått ett slutbesked av bygglovsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd

Situationsplan 4

A-ritning plan, fasader, sektion. E1

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 123

BYGG.2019.1115

Bygglövsbeslut för tillbyggnad av butikslokal på fastigheten MELLDALA 5:6**Beslut**

Bygglövsnämnden beviljar bygglövsbeslut för tillbyggnad av butikslokal på fastigheten MELLDALA 5:6 enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig är Rolf Andersson enligt 10 kap 9 § PBL

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats enligt 10 kap 3 § PBL.

Ingen utstakning krävs.

Avgiften för bygglövsbeslutet är 17 019 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglövsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Ansökan avser tillbyggnad av butikslokal för handelsträdgård.

För fastigheten gäller områdesbestämmelser (P115). Området omfattas av riksintresse för kulturmiljövården, naturvården och friluftslivet. För att säkerställa de höga nationella värdena har områdesbestämmelser upprättats för området. Områdesbestämmelserna innebär att alla ändringar av en byggnad är bygglövspliktiga.

Bygglövsbeslut har tidigare lämnats för åtgärden 2012, giltighetstiden för det bygglövsbeslutet har löpt ut. Se BYGG 2010.453.

Skäl till beslut

Bygglövsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglövsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt 9 kap 31 § PBL är uppfyllda och att bygglövsbeslut kan beviljas.

Information

Lövsbeslutet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lövsbeslutet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är ca fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.

Exempel på handlingar som ska inlämnas:

- * Förslag till kontrollplan
- * Konstruktionsritningar
- * Ventilationsritningar
- * Brandskydd
- * Vatten och avloppsritningar

Är du osäker vilka handlingar som krävs i ditt fall, ta kontakt med din kontrollansvarig eller ansvarig handläggare på bygglovenheten.

Du får inte börja använda din byggnad innan du har fått ett slutbesked av bygglövsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd
Situationsplan - flygfoto
A-ritning sektion A
Rev. A-ritning plan
Rev. A-ritning fasad mot öst o väst
Rev. A-ritning fasad mot nord o syd

Skickas till
Sökande
Berörda sakägare

BLN § 124

BYGG.2019.1201

Bygglövsnämnden
Bygglov för ändring av idrottsbyggnad - sportcenter samt rivning av foajé på fastigheten BILLINGEHUS 3**Beslut**

Bygglövsnämnden beviljar bygglov för ändring av idrottsbyggnad - sportcenter samt rivning av foajé på fastigheten BILLINGEHUS 3 enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig är Michael Jonsson enligt 10 kap 9 § PBL

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked lämnats enligt 10 kap 3 § PBL.

Färgsättning ska harmonisera med områdets karaktärsbyggnader. Slutliga utvändiga kulörer ska ske i samråd med sektor samhällsbyggnad.

Utstakning krävs.

Avgiften för bygglovet är 114 993 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för ändring av idrottsbyggnad - sportcenter samt rivning av foajé.

Fastigheten omfattas av detaljplan PLAN.2015.5

Yttranden

Räddningstjänsten har beretts möjlighet att yttra sig.

Skäl till beslut

Bygglövsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt 9 kap 30 § PBL är uppfyllda och att bygglov kan beviljas.

Information

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är ca fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.

Exempel på handlingar som ska inlämnas:

- * Förslag till kontrollplan
- * Konstruktionsritningar
- * Ventilationsritningar
- * Brandskydd
- * Vatten och avloppsritningar

Är du osäker vilka handlingar som krävs i ditt fall, ta kontakt med din kontrollansvarig eller ansvarig handläggare på bygglovenheten.

Du får inte börja använda din byggnad innan du har fått ett slutbesked av bygglövsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd
Markritning höjdsättningsplan. M-31.3.51
A-ritning plan 1. A-40-1-101
A-ritning plan 2. A-40-1-102 A
A-ritning sektion A-A och B-B. A-40-2-100
A-ritning fasad mot söder och väster. A-40-3-101
A-ritning fasad mot norr och öster. A-40-3-102

Skickas till
Sökande
Berörda sakägare

BLN § 125

ADM.2019.3

Anmälan av delegationsbeslut till bygglövsnämnden**Beslut**

Nämnden har tagit del av redovisningen av delegationsbeslut.

Bakgrund

Bygglovenheten har fattat beslut på delegation i redovisade ärenden.

Trafikhandläggare har fattat beslut på delegation i redovisade ärenden.

Handlingar

Lantmäteriförrättningar 20190926-20191021

Delegationsbeslut handläggare trafik 190926-191031

Delegationsbeslut handläggare bygglov 190927-191031