

Innehållsförteckning

BLN §77	Mötets öppnande	4
BLN §78	Information från sektor samhällsbyggnad	5
BLN §79	Strandskyddsdispens för nybyggnad av lekhus, lekplats	6 - 7
BLN §80	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	8 - 9
BLN §81	Tillsyn över ändrad användning av ekonomibygnad	10 - 11
BLN §82	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage	12 - 13
BLN §83	Bygglov för tillbyggnad av idrottsbyggnad	14
BLN §84	Bygglov för nybyggnad av skolbyggnad	15 - 17
BLN §85	Bygglov för tillbyggnad av kulturhus - tillbyggnad av miljöhus och byggnad över utrymningstrappa	18 - 20
BLN §86	Bygglov för tillbyggnad av radhus - inglasat uterum	21 - 22
BLN §87	Bygglov för nybyggnad av antennmast och teknikbod	23 - 24
BLN §88	Bygglov för nybyggnad av 42 m torn med tillhörande teknikbod	25 - 26
BLN §89	Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad	27 - 28
BLN §90	Bygglov för nybyggnad av underjordiska sopkärl för källsortering	29 - 30
BLN §91	Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad G20	31 - 33
BLN §92	Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus - carport	34 - 35

BYGGLOVSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum

2019-06-19

2

BLN §93	Förhandsbesked för nybyggnad av två stycken enbostadshus	36 - 37
BLN §94	Frivilligt bygglov för materialupplag samt jordvall	38 - 39
BLN §95	Anmälan av delegationsbeslut till bygglovsnämnden	40
BLN §96	Beslut om utökad delegation till stadsarkitekt och bygglovhandläggare	41

Plats och tid Arkitekten 2019-06-19 kl. 09:00 – 12:00

Deltagande

Beslutande

Ersättare

Anders G Johansson (M) ordf.
Mathias Hjärtqvist (S)
Andreas Svensson (C)
John Khalaf (M)
Mats Kristiansson (V)

Gunilla Knutsson Löfvenborg (M)

Övriga deltagande

Caroline Hagström, samhällsbyggnadschef
Claes Clausen, stadsarkitekt
Susanne Johansson, sekreterare

Utses att justera

Sekreterare

Paragrafer

77 - 96

.....
Susanne Johansson

Ordförande

.....
Anders G Johansson

Justerande

.....
Mathias Hjärtqvist

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Bygglovsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-06-19

Datum för
anslags uppsättande

2019-06-19

Datum för
anslags nedtagande

2019-07-10

Förvaringsplats
för protokollet

Sektor samhällsbyggnad

Underskrift

.....
Susanne Johansson

BLN § 77

ADM.2019.57

Mötets öppnande

- Upprop/närvarokontroll
- Val av justerare
- Fastställande av föredragningslista
- Anmälan jäv
- Anmälan av övriga frågor

Handlingar

Skrivelse

BLN § 78

ADM.2019.1

Information från sektor samhällsbyggnad

Information

Gylfe 7 - detaljplane ändring krävs

Sjogerstad 3:4 avslag förhandsbesked

BLN § 79

STRAND.2019.9

Strandskyddsdispens för nybyggnad av lekhus, lekplats på fastigheten SIMSJÖN 1:1

Beslut

Bygglövsnämnden ger dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av lekhus, sandlekplats på fastigheten SIMSJÖN 1:1.

Lekplatsen ska var tillgänglig för allmänheten.

Kostnad

Avgiften för ansökan är 11 160 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Bakgrund

Du har ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna för att uppföra en lekstuga och en sandlekplats i anslutning till den publika badplatsen på ovanstående fastighet.

Skälen för bygglövsnämndens beslut

Lekplatsen placeras i anslutning till den allmänna badplatsen och ytan tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse (skäl nr 5 i 7 kap 18§ c, Miljöbalken)

Dispens från strandskyddsbestämmelserna

Platsen för det planerade lekstugan ligger inom strandskyddsområde, som har en omfattning av 200 meter från Simsjöns strand. Inom detta område får man inte uppföra nya byggnader alternativt annat som är förbjudet i 7:15 (7 kap 15 § miljöbalken). Om det finns särskilda skäl får Bygglövsnämnden ge dispens från bestämmelserna (7 kap 18 a och 18 c §§ miljöbalken). Dispens får ges endast om det är förenligt med strandskyddets syfte (7 kap 26 § miljöbalken).

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Särskilda skäl

Bygglövsnämnden bedömer att det finns särskilda skäl för dispens samt att varken

tillgängligheten för allmänheten eller livsvillkoren för växt- och djurlivet påverkas av att dispens

för lekstuga ges.

Bygglovsnämnden bedömer att lekstugan och sandlekplatsen är förenlig med kraven på en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna (3 och 4 kap miljöbalken) samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Upplysningar

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Sakägare har möjlighet att överklaga beslutet Du bör därför inte påbörja åtgärden förrän tiden för överklagande har gått ut.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse strandskyddsdispens
Situationsplan
A-ritning, sektion
Foto situationsplan
Illustration lekhus

Skickas till
Sökande
Berörda sakägare

BLN § 80

BYGG.2019.441

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten LERDALA 2:19

Beslut

Bygglövsnämnden beslutar att ärendet återremitteras till förvaltningen i syfte att möjliggöra ett bifall av ansökan.

Yrkande

Alliansen yrkar genom Anders G Johansson, (M), att bygglövsnämnden ska återremittera ärendet i syfte att möjliggöra bygglov utifrån vad som nedan anförs.

Av förhandsbeskedet framgår att "bebyggelsen ej får placeras längre ifrån fastighetens södra hörn än 55 meter". Av bygglovsansökan framgår att huset istället placeras 56,3 m från detta hörn. Avvikelsen om 1,3 m måste anses vara ringa och kan därmed betraktas som en mindre avvikelse.

Färgsättning

I bygglovsansökan anges den avsedda färgen vara vit. Av förhandsbeskedet framgår att byggnaden "inte får färgsättas med ljusa kulörer". Emellertid framgår det av förhandsbeskedet att byggnaden kan lämnas obehandlad. Obehandlat trä kan också uppfattas som en ljus kulör och ge motsvarande visuellt intryck som en mörkare vit nyans. Således bör en dovare vit färg kunna vara acceptabel som färgsättning för att uppnå förhandsbeskedets syfte; att byggnaden ej ska upplevas som dominant.

Då fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och områdesbestämmelser saknas menar emellertid nämnden att val av färg ej har betydelse för bygglov.

Takfärg

Förhandsbeskedet föreskriver tegelröd färg på sadeltak. Av bygglovsansökan framgår att taket istället ska vara svart och att taket ska förses med solceller. Att montera solceller på tak utanför detaljplanerat kräver inte bygglov. Under förutsättning att solcellerna täcker en större del av taket kommer taket därmed vara och uppfattas som svart. Bygglövsnämnden bedömer att svart tak kan anses som mindre avvikelse, under förutsättning att solceller monteras på det. Förekomsten av solceller ska därmed anges som ett krav för att förhandsbeskedets bestämmelse om tegelrött tak ska kunna frångås.

Byggnadens utformning

Bygglövsnämndens uppfattning är att den byggnad som är avbildad i förhandsbeskedet i allt väsentligt överensstämmer med den som återges i bygglovshandlingarna. Skillnaden i höjd uppgår som högst till 60 cm och sannolikt 30 cm. Med hänsyn till att byggnaden är avsedd att uppföras på icke detaljplanerat område och någon maxhöjd ej framgår av förhandsbeskedet, anser nämnden att den begärda bygghöjden ej utgör hinder för bygglov. Bygglövsnämndens

uppfattning är vidare att husets utformning efter mindre justeringar kan anses uppfylla

förhandsbeskedets krav om att anpassas till omgivningen.

Beslutsgång

Ordförande ställer återremissyrkande mot tjänstemannaförslaget att avslå ansökan och finner att nämnden, enligt med Alliansens yrkande, beslutar återremittera ärendet i syfte att möjliggöra ett bifall av ansökan.

Bakgrund

En ansökan om bygglov för enbostadshus har inkommit till bygglovsnämnden.

Platsen omfattas av riksintresse för naturvården och ligger i direkt anslutning till landskapsbildsskydd och riksintresse för friluftslivet.

Förhandsbesked lämnades för nybyggnad av enbostadshus 2019-01-24 BLN §23. Förhandsbesked försågs med villkor för att den planerade byggnaden skulle anpassas till det exponerade läget.

Beslutet kan överklagas

Skickas till
Sökande

BLN § 81

BYGG.2017.949

Tillsyn över ändrad användning av ekonomibygnad på fastigheten HORN 9:14

Beslut

Bygglövsnämnden beslutar att inte ingripa genom byggsanktionsavgift eller rättelseföreläggande angående anmälan om ändrad användning av ekonomibygnad, med stöd av plan- och bygglagen kap 11kap 5§, på fastigheten HORN 9:14

Bakgrund

Ekonomibygnaden har delvis tagits delvis tagits i anspråk som blomsterbinderi och kursverksamhet.

En granne har anmält verksamheten.

Blomsterbinderifirman startades 1999 med gårdens adress i namnet. På grund av det antas firman har varit lokaliserad på gården sedan dess.

Ekonomibygnaden har enligt uppgift från fastighetsägarna funnits på gården sedan 2005.

Bedömning

Ekonomibyggnader utanför detaljplan och områdesbestämmelser kräver inte bygglov om de är för jordbrukets behov. Däremot ska behovet vara direkt knutet till brukandet av marken. Binäringar så som mejeri, slakteri, sågverk och växthus som inte direkt behövs för att bruka jorden anses vara självständiga verksamheter som inte är bygglovbefriade.

Ett blomsterbinderi/kursverksamhet bedöms inte vara för jordbrukets behov utan bedöms vara en självständig verksamhet att jämföra med mejeri och växthus. I likhet med mejeri är jordbruksmarken viktig för att ta fram råvaran (mjölk/blommor) men verksamheten är snarare en förädling av råvaran (mjölken pastöriseras och eller/förädlas, blommorna monteras till buketter) Varken blomsterbinderi eller mejeri måste ligga i direkt anslutning till jordbruksmark.

Verksamheten bedöms således vara en bygglovpliktig åtgärd. Bygglov saknas för ändrad användning av ekonomibygnad. Däremot är byggnaden uppförd för mer än 10 år sedan och verksamheten har funnits sedan 1999.

På grund av att mer än 10 år har förflutit sedan byggnaden uppfördes och företaget funnits på platsen sedan innan dess kan rättelseföreläggande inte utfärdas.

Det bedöms inte finnas möjlighet att ingripa genom rättelseföreläggande.

För att byggsanktionsavgift ska kunna utdömas måste den som byggsanktionsavgiften riktas emot

BYGGLOVSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum

2019-06-19

11

ha fått möjlighet att yttra sig inom 5 år. Om det förflutit mer än 5 år efter att åtgärden är utförd

kan byggsanktionsavgift inte tas ut.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap 3§ krävs inte bygglov för en ekonomibyggnad för jordbruket, skogsbruket eller liknande näringar om området inte omfattas av en detaljplan.

Vad som räknas som en ekonomibyggnad avgörs genom rättspraxis. I förarbetena till plan och bygglagen hänvisar man till Kungl. Maj:ts proposition nr 131 sid 166. Av den framgår det att *Undantagen "bör dock begränsas till byggnader, som äro omedelbart avsedda för ifrågavarande näringar, och sålunda icke omfatta sådana anläggningar som mejerier, slakterier, konserveringsfabriker, sågverk eller växthus, vilka ej direkt erfordras för jordbruket, fisket eller skogsskötseln utan med hänsyn till sin storlek och övriga omständigheter mera äro att anse såsom självständiga företag."*

Enligt 11 kap 5 § ska en tillsynsmyndigheten pröva förutsättningen och behovet av att ingripa så snart så snart det finns anledning att anta att någon brutit mot Plan och bygglagen eller dess föreskrifter och regelverk.

Enligt 11 kap 20§ kan nämnden förelägga om rättelse om åtgärden är yngre än 10 år.

Enligt 11 kap 58§ ska den som byggsanktionsavgiften riktas mot få möjlighet att yttras sig. Byggsanktionsavgift får inte beslutas om den som anspråket riktats emot inte fått möjlighet att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Mot bakgrund av ovanstående paragrafer bedöms att åtgärden är bygglovpliktig men att den är utförd för mer än tio år sedan och att det således inte finns möjlighet att döma ut byggsanktionsavgift eller rättelseföreläggande.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse

Skickas till

Berörda sakägare

BLN § 82

BYGG.2019.185

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten MÅRUM 1:27

Beslut

Bygglovsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten MÅRUM 1:27 enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig är Carl-Johan Andersson enligt 10 kapitlet 9 § PBL

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kapitlet 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL.

Färdigställandegaranti behövs enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227)

Avgiften för bygglovet är 45 310 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Ansökan avser Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage.

Förhandsbesked beviljades för åtgärden 2018-02-22, Bygg.2017.185. Enligt det inkomna förslaget uppföljs inte alla villkor som var uppsatta.

Yttranden

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig.

Yttrande har inkommit från fastighetsägarna till Horns-Olofstorp 1:20, som inte har någon erinran.

En remiss har skickats till Länsstyrelsen för yttrande över det avvikelser som görs från beviljat förhandsbesked. Yttrande inkom 2019-06-05 utan erinran.

Skäl till beslut

Bygglovsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglovsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt 9 kap 31 § PBL är uppfyllda och att bygglov kan beviljas.

Information

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är ca fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.

Är du osäker vilka handlingar som krävs i ditt fall, ta kontakt med din kontrollansvarig eller ansvarig handläggare på bygglovenheten.

Du får inte börja använda din byggnad innan du har fått ett slutbesked av bygglovsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd

Situationsplan

A-ritning fasad, garage. A16

A-ritning plan garage samt situationsplan. A15

A-ritning fasader mot öster och söder. A14. A

A-ritning fasader mot väster och norr. A13. B

A-ritning sektion. A12

A-ritning plan, överplan. A11. B

A-ritning plan, bottenplan. A10. B

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 83

BYGG.2019.308

Bygglov för tillbyggnad av idrottsbyggnad på fastigheten SKÖVDE 4:140**Beslut**

Bygglovsnämnden beslutar att ärendet återremitteras till förvaltningen i syfte att möjliggöra tillgängligheten till de lokaler som berörs.

Yrkande

Alliansen yrkar genom Anders G Johansson, (M), att bygglovsnämnden ska återremittera ärendet i syfte att reda klarhet i frågan om hur man avser ordna tillgängligheten till de lokaler som berörs av tillbyggnaden.

Beslutsgång

Ordförande ställer återremissyrkande mot tjänstemannaförslaget att bevilja ansökan och finner att nämnden, enligt med Alliansens yrkande, beslutar återremittera ärendet i syfte att möjliggöra tillgängligheten till de lokaler som berörs.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av idrottsbyggnad.

Fastigheten omfattas av detaljplan ST285.

Beslutet kan överklagas

Skickas till
Sökande

BLN § 84

BYGG.2019.121

Bygglov för nybyggnad av skolbyggnad på fastigheten SPANNEN 2 | SPANNEN 3 | SPANNEN 4

Beslut

Bygglövsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av skolbyggnad på fastigheten SPANNEN 2 enligt 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Åtgärden avviker från detaljplanen gällande totalhöjd, öppningsbredd i häck vid in- och utfart, placering av entré och placering av lekförråd.

Kontrollansvarig är Mats Petterson enligt 10 kapitlet 9 § PBL

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kapitlet 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL.

Utstakning krävs

Avgiften för bygglovet är 165 157 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Förslaget avviker från detaljplanen på flertalet punkter nedan.

- Detaljplanen medger en totalhöjd för två-våningsbyggnad på 8 meter. Totalhöjden från medelmarknivån blir 9,65 meter, vilket är en avvikelse med 1,65 meter.
- Öppning i häck, runt fastigheten, för infart får inte vara bredare än 3,5 meter. Förslaget redovisar två öppningar på ca 11,5 meter och 7,8 meter, vilket är en avvikelse på 8 meter resp. 4,3 meter
- Huvudbyggnader ska ha entré mot gatan. Förslaget redovisar entréer i norra delen av fastigheten.
- Lekförråd placeras på bostadsändamål.

Fastigheten omfattas av detaljplan DP663. När detaljplanen togs fram var det för avsikt att man skulle skapa förutsättningar för en förskola ("ur och skur"-dags) med 0,5 ha yta med möjlighet att ta i anspråk naturmarken norr om Spannen 2 till Mellomkvarnsbäcken.

I inlämnat förslag har spannen 2 nu en tomtyta på 0,45 ha. För att kunna möjliggöra det

inlämnade förslaget måste man ta i anspråk fastigheterna Spannen 3 och Spannen 4 för att

möjliggöra tillräckligt stor lekyta. De senare fastigheterna är avsedda för bostadsändamål. Norr om Spannen 2 har det projekterats fram ett gång- och cykelväg istället för att kunna användas som lekyta till förskolan.

I illustrationskartan till detaljplanen visar det en parkering i väster och en mindre förskola centrerat i fastigheten Spannen 2. I nuvarande förslag har både parkeringen och förskolan utökats i storlek vilket har konsekvenser på lekytan.

Bakgrund

Fastigheten omfattas av detaljplan DP663.

Åtgärden avser nybyggnad av skolbyggnad (förskola) och lekförråd.

Förslaget avviker från detaljplanen på flertalet punkter nedan.

- Detaljplanen medger en totalhöjd för två-våningsbyggnad på 8 meter. Totalhöjden från medelmarknivån blir 9,65 meter, vilket är en avvikelse med 1,65 meter.
- Öppning i häck, runt fastigheten, för infart får inte vara bredare än 3,5 meter. Förslaget redovisar två öppningar på ca 11,5 meter och 7,8 meter, vilket är en avvikelse på 8 meter resp. 4,3 meter
- Huvudbyggnader ska ha entré mot gatan. Förslaget redovisar entréer i norra delen av fastigheten.
- Lekförråd placeras på bostadsändamål.

Yttranden

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och inga synpunkter har inkommit till Bygglövsnämnden

Skäl till beslut

Bygglövsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglövsnämnden gör den samlade bedömningen att lov kan beviljas då avvikelserna bedöms som liten och förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31 b§ PBL.

Information

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har

vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är ca fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.

Är du osäker vilka handlingar som krävs i ditt fall, ta kontakt med din kontrollansvarig eller ansvarig handläggare på bygglovenheten.

Du får inte börja använda din byggnad innan du har fått ett slutbesked av bygglovsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd

Rev. A-ritning plan 1. A-06.1-010

Rev. A-ritning plan 2. A-06.1-120

Rev. A-ritning takplan. A-06.1-040

Rev. A-ritning plan-, fasader-, sektion-, 3D-vy förråd 1. A-06.1-101

Rev. A-ritning plan-, fasader-, sektion-, 3D-vy förråd 2 & 3. A-06.1-201

Rev. A-ritning huvudsektioner. A-06.2-001

Rev. A-ritning fasad väster, öster. A-06.3-001

Rev. A-ritning fasad norr, söder. A-06.3-002

Markritning körspår. M-31.1.003

Markritning körspår. M-31.1-002

Rev. Situationsplan sektion. M-30.2-100

Rev. Situationsplan. M-01.1-100

Skickas till

Sökande

Behöriga sakägare

BLN § 85

BYGG.2019.120

Bygglov för tillbyggnad av kulturhus - tillbyggnad av miljöhus och byggnad över utrymningstrappa på fastigheten ODEN 3

Beslut

Bygglövsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av kulturhus - tillbyggnad av miljöhus och byggnad över utrymningstrappa på fastigheten ODEN 3 enligt 9 kapitlet 31c § plan- och bygglagen (PBL).

Åtgärden avviker från detaljplanen när det gäller tillbyggnadernas placering på mark som inte får bebyggas.

Kontrollansvarig är Ulf Sönegård enligt 10 kapitlet 9 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kapitlet 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL.

Utstakning krävs

Avgiften för bygglovet är 33 246 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av kulturhus - tillbyggnad av miljöhus och byggnad över utrymningstrappa.

Fastigheten omfattas av detaljplan 1683K - ST234.

Fastigheten är utpekad i det kulturmiljöprogram som antagits av byggnadsnämnden 2012-02-02 §16.

Kulturhuset byggdes 1962-64 och ritades av arkitekt Hans-Erland Heineman. Teglet i byggnaderna kommer huvudsakligen från Mariesjö tegelbruk i Skövde. Karaktäristiskt för anläggningen är bl.a. de okonventionellt svagt lutande ytterväggarna som tillsammans med olika former av mönstermurning ger byggnaderna en skulptural framtoning. Byggnaderna har senare genomgått vissa förändringar, bland annat har det glasats in under det utstickande skärmtaket utmed fasaden vid restaurangdelen. Byggnadsminnesutredning har gjorts för fastigheten.

I gällande detaljplan lyfter man fram att det är viktigt att bevara den öppna ytan mellan kulturhuset och hotell Billingen, nuvarande Scandic Billingen samt vikten av att vyerna av

kulturhusets och hotellets intressanta fasader inte skymms.

De tillbyggnader som ansökan avser berör dels befintlig utrymningstrappa i nordvästra änden av torget samt det befintliga miljöhuset i torgets söderkant.

Byggnaden som tillkommer över utrymningstrappan placeras helt på mark som enligt detaljplan inte får bebyggas. Sökande motiverar den med att utrymningstrappan behöver ett väderskydd.

Tillbyggnaden av miljöhuset i söder hamnar till största del på mark som inte får bebyggas. En liten del i norr hamnar på mark som endast får bebyggas under markplanet. Hela tillbyggnaden är alltså planstridig. Sökande motiverar tillbyggnaden med att större yta behövs för att miljöhantering ska fungera. Idag står sopkärl ofta utanför byggnaden.

Yttranden

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och inga synpunkter har inkommit till bygglovsnämnden.

Bedömning

Både tillbyggnaden över utrymningstrappan och tillbyggnaden på miljöhuset utformas med mörkt brun fasad med planteringar på flera sidor så att de blir diskreta tillägg i torgmiljön som samtidigt hjälper till att rama in torget. De bedöms uppfylla ett angeläget gemensamt behov då utrymningstrappan behöver skyddas från väder och vind och miljöhuset inte är stort nog för att vara funktionellt idag.

Skäl till beslut

Bygglovsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglovsnämnden gör den samlade bedömningen att lov kan beviljas då avvikelserna tillgodoser ett angeläget gemensamt behov och är förenliga med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31 c§ PBL.

Information

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är ca fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.

Exempel på handlingar som ska inlämnas:

- * Förslag till kontrollplan
- * Konstruktionsritningar
- * Ventilationsritningar
- * Brandskydd
- * Vatten och avloppsritningar
- * Energibalansberäkning

Är du osäker vilka handlingar som krävs i ditt fall, ta kontakt med din kontrollansvarig eller ansvarig handläggare på bygglovenheten.

Du får inte börja använda berörda byggnadsdelar innan du har fått ett slutbesked av bygglovsnämnden. Om du börjar använda byggnadsdelarna innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd
Rev. Situationsplan, höjd o ytskicktsplan. L-31-1-021 A
Rev. A-ritning detalj, räcke, handledare, soffa. L-32-6-001 A
Rev. Situationsplan
Rev. Rivningsplan rivningsförteckning
Rev. A-ritning fasader o sektioner miljöhus. A-40.3-100 A
Rev. A-ritning fasader o sektion trapphus. A-40.3-101 A
Rev. Illustration, illustrationsplan
Markritning, sektioner. L-31-2-001
A-ritning plan, takplan. A-40.1-100
A-ritning plan, trapphus o takplan. A-40.1-101

Skickas till
Sökande
Berörda sakägare

BLN § 86

BYGG.2019.194

Bygglov för tillbyggnad av radhus - inglasat uterum på fastigheten FROSTAKÄLLAN 1

Beslut

Bygglövsnämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av radhus - inglasat uterum med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 31 §, på fastigheten FROSTAKÄLLAN 1 .

Avgiften för avslag är 4 185 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Bakgrund

Fastigheten omfattas av detaljplan 1683K - DP344. Tillbyggnaden placeras på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Uterummet är på ca 17,8 m² och ca 15,3 m², 86%, av uterummet är på mark som inte får bebyggas. Den berörda prickmarken som sträcker sig utmed fastighetsgränsen är 4,5 meter bred. Uterummet i ansökan sträcker sig från husfasaden ut till 1,15 meter från fastighetsgräns.

Kommunicering och bemötande

Sökande har tagit del av förslag till beslut och kommit in med följande synpunkter.

Sökande anser att bygglov ska beviljas, då det sedan tidigare har byggts uterum i föreningen på prickad markyta samt att de kommer att bygga uterummet i samma stil som Nr 46 i föreningen som redan har byggts och har väldigt lika förutsättningar.

Så som rättsläget ser ut idag kan den avvikelse som ansökan innebär inte ses som en sådan liten avvikelse som är möjlig att bevilja bygglov för. Rättsläget förändras över tid. Uppenbarligen har man gjort en annan bedömning tidigare men beslut måste fattas utifrån den tolkning av lag, det rättsläge, som gäller när beslutet tas.

Sökande kan tänka sig att sänka arean för att korta ner sträckan på det prickade området om nödvändigt.

Då huset är byggt med del av fasaden i gräns för prickmark och en del av fasaden endast ca 0,7 m från prickmarken skulle även ett mindre uterum hamna till största del på prickmark och därför inte vara möjligt.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL) ska ett bygglov meddelas om åtgärden

överensstämmer med detaljplanen.

Då åtgärden placeras till så stor del på mark som inte får bebyggas bedöms avvikelsen inte kunna ses som en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap 31b §. Åtgärderna uppfyller därmed inte kraven i 9 kap 30 § PBL och bygglov kan därför inte ges.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse avslag
A-ritning plan. A 1921-11
Situationsplan

Skickas till
Sökande
Berörda sakägare

BLN § 87

BYGG.2019.652

Bygglov för nybyggnad av antennmast och teknikbod på fastigheten STORA VÄRING 11:17

Beslut

Bygglövsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av antennmast och teknikbod på fastigheten STORA VÄRING 11:17 enligt 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig är Ante Larsson.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

Ingen utstakning krävs.

Avgiften för bygglovet är 14 229 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Ansökan avser uppförande av en 48 meter hög mast för mobiltelefoni med tillhörande teknikbod. Avsikten är att öka kvalitén och täckningen för mobiltelefoni, 3G, 4G och förbereda för framtida trådlösa system.

Fastigheten omfattas av detaljplan 1683-P34. Byggnadsverket placeras i nordöstra delen av planen vars planbestämmelse är småindustri mark.

Åtgärden följer plan då det är att betrakta som en teknisk anläggning.

Avstånd till närmsta bostadshus är ca 120 meter.

Yttranden

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit till bygglövsnämnden.

Ärendet har annonserats i lokaltidning (SLA), remitterats till Försvarmakten, Luftfartsverket och Skövde flygplats. De som känner sig berörda av åtgärden har haft möjlighet att lämna synpunkter.

Skäl till beslut

Bygglövsnämnden gör bedömningen att förutsättningarna enligt 9 kap 30 § PBL är uppfyllda och

att bygglov kan beviljas.

Information

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är ca fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.

Exempel på handlingar som ska inlämnas:

* Förslag till kontrollplan

* Konstruktionsritningar

Är du osäker vilka handlingar som krävs i ditt fall, ta kontakt med din kontrollansvarig eller ansvarig handläggare på bygglovenheten.

Du får inte börja använda din byggnad innan du har fått ett slutbesked av bygglovsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd

Skickas till

Sökande

Behörig sakägare

BLN § 88

BYGG.2019.589

Bygglov för nybyggnad av 42 m torn med tillhörande teknikbod på fastigheten VÄRSÅS 1:1

Beslut

Bygglövsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av 42 m torn med tillhörande teknikbod på fastigheten VÄRSÅS 1:1 enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig är Ante Larsson enligt 10 kap 9 § PBL

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

Åtgärden kräver inte utstakning .

Avgiften för bygglov är 15 903 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av 42 m torn med tillhörande teknikbod.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men omfattas av de generella riktlinjerna i Skövde kommuns översiktsplan.

I närheten finns sedan tidigare en 48 meter hög mast uppförd. En ny mast, som dessutom är något lägre, bedöms inte ha någn negativ inverkan på närområdet. Landskapsbilden påverkas minimalt sett från väg 194.

Sökande har försökt få inplacering i befintlig mast men den har inte kapacitet för ytterligare utrustning.

Yttranden och kommunikering

Ärendet har annonserats i lokaltidning (SLA), remitterats till Försvarmakten och Skövde flygplats. De som känner sig berörda av åtgärden har haft möjlighet att lämna synpunkter.

Ingen erinran har inkommit

Skäl till beslut

Bygglövsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglovsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt 9 kap 31 § PBL är uppfyllda och att bygglov kan beviljas.

Information

Samråd med länsstyrelsen och anmälan till försvarsmakten kan behövas. Kontakt med länsstyrelsen och försvarsmakten bör ske i god tid innan resning av masten.

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är ca fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.

Du får inte börja använda din byggnad innan du har fått ett slutbesked av bygglovsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd

Situationsplan 1:500

Situationsplan 1:250

Situationsplan 1:1000

A-ritning fasader teknikbod

K-ritning detaljer. Ritn. nr 100895 rev 2

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 89

BYGG.2019.500

Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten STENULLEN 1

Beslut

Bygglovsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten STENULLEN 1 med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig är Carl-Johan Fasth enligt 10 kap 9 § PBL

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

Ingen utstakning krävs.

Avgiften för bygglovet är 98 933 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av industribyggnad.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan men omfattas av de generella reglerna i plan- och bygglagen. Enligt översiktsplanen är tänkt område för byggnation avsedd för befintliga verksamhetsormågen.

Yttranden

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig.

Fastighetsägare till Våmb 30:15 och Våmb 30:20 inkom med yttrande utan erinran.

Skäl till beslut

Bygglovsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglovsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt 9 kap 31 § PBL är uppfyllda och att bygglov kan beviljas.

Information

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är ca fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.

Är du osäker vilka handlingar som krävs i ditt fall, ta kontakt med din kontrollansvarig eller ansvarig handläggare på bygglovenheten.

Du får inte börja använda din byggnad innan du har fått ett slutbesked av bygglovsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd

Rev. A-ritning sektioner. A-40-2-101 A

Rev. A-ritning plan. A-40-1-1110 A

A-ritning fasader. A-40-3-102

Ansökan

Situationsplan

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 90

BYGG.2019.505

Bygglov för nybyggnad av underjordiska sopkärl för källsortering på fastigheten PLUTONEN 3

Beslut

Bygglövsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av underjordiska sopkärl för källsortering på fastigheten PLUTONEN 3 med stöd av 9 kap 31c § Plan- och bygglagen.

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om mark som inte får bebyggas.

Kontrollansvarig är Mats Petterson.

Startbesked

Startbesked för att påbörja åtgärden meddelas med stöd av 10 kap 23 § PBL och fastställer inlämnad kontrollplan.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 14 § PBL.

Den sökta åtgärden får inte tas i bruk innan slutbesked är lämnat enligt 10 kap 4 § PBL.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 6 473 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:

Verifierad och bestyrkt kontrollplan.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av underjordiska sopkärl för källsortering.

Fastigheten omfattas av detaljplan 1683K-DP381.

Åtgärden placeras på mark som inte får bebyggas enligt detaljplan.

Byggnaden/fastigheten ingår i det kulturmiljöprogram som antagits av byggnadsnämnden 2012-02-02 §16. Byggnadens kulturhistoriska värde är högt.

Föreslagen åtgärd bedöms inte påverka fastighetens kulturhistoriska värde.

Yttranden

Berörda grannar och AÖS har beretts möjlighet att yttra sig.

Skäl till beslut

Åtgärden är av allmänt intresse samt förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31 c§ PBL.

Information

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan åtgärden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Sanktionsavgift kommer att tas ut om åtgärden tas i bruk utan slutbesked.

Åtgärden får påbörjas tidigast 4 veckor efter att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar.
[Http://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoiIn.do](http://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoiIn.do)

Startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med startbesked

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 91

BYGG.2019.642

Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad G20 på fastigheten PENTA 8

Beslut

Bygglövsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av industribyggnad G20 på fastigheten PENTA 8 med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig är Mats Pettersson enligt 10 kapitlet 9 § PBL

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kapitlet 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL.

Utstakning krävs.

Avgiften för bygglovet är 550 188 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Ansökan avser tillbyggnad av industri med tillhörande skorsten.

Åtgärden avser tillbyggnad av industri samt en skorsten. Skorstenens totalhöjd på +239,64 meter. Sandtornets höjd över omgivande mark blir 36 meter. Byggnadens bruttoarea är 16 700 m² Med anledning av åtgärdens art remitteras Försvarmakten, Luftfartsverket, Skövde Flygplats och Miljösamverkan östra Skaraborg.

Fastigheten omfattas av detaljplan ST60

Fastigheten är utpedad som industrihistorisk kulturmiljö med högt intresse i det kulturmiljöprogram som antagits av byggnadsnämnden 2012-02-02- §16.

Yttranden

Berörda myndigheter har beretts möjlighet att yttra sig.

Yttrande har inkommit från Skövde Airport, Luftfartsverket, Försvarmakten och Miljösamverkan Östra Skaraborg utan erinran.

Skäl till beslut

Bygglövsnämnden gör den samlade bedömningen att åtgärden stämmer överens med

detaljplanen och att bygglov kan beviljas.

Bygglövsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Undantag från 39 § byggnadsstadgan kan ges då åtgärdsförslaget inte orsakar betydande besvär för granne gällande sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet.

Bygglövsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt 9 kap 30 § PBL är uppfyllda och att bygglov kan beviljas.

Information

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är ca fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.

Är du osäker vilka handlingar som krävs i ditt fall, ta kontakt med din kontrollansvarig eller ansvarig handläggare på bygglovenheten.

Du får inte börja använda din byggnad innan du har fått ett slutbesked av bygglövsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd

A-ritning plan gjuterplan. A-40-1-0200

A-ritning plan installationsplan 1. A-40-1-0300

A-ritning plan installationsplan 2. A-40-1-0400

A-ritning källarplan. A-40-1-0100

A-ritning fasader översikt. A-40-3-0001

A-ritning fasad mot öster, väster. A-40-3-0004

A-ritning fasad mot söder, öster. A-40-3-003

A-ritning fasad mot norr, väster. A-40-3-0002

A-ritning sektioner. A-40-2-0001

K-ritning takplan. A-41-1-0800

Situationsplan. A-01-1-0001

BYGGLOVSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum

2019-06-19

33

Situationsplan
Ansökan signerad

Skickas till
Sökande
Berörda sakägare

BLN § 92

BYGG.2017.514

Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus - carport på fastigheten ÅKERN 7

Beslut

Bygglövsnämnden avslår ansökan om Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus - carport med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 30 §, på fastigheten ÅKERN 7

Avgiften för avslag är 3 850 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Bakgrund

Ansökan gäller nybyggnation av en carport med förråd. Fastigheten omfattas av detaljplan 1683K-ST49, från 1945 (ändring av plan från 1939). I beskrivningen till planen förklaras att den är en ändring av tidigare plan med syfte att möjliggöra fler lägenheter i varje huvudbyggnad.

Plankartan illustrerar endast en byggnad per fastighet och detta blir då huvudbyggnaden. Enligt den byggnadsstadga som gällde när planen gjordes ska antal byggnader, deras läge samt ungefärlig storlek redovisas på plankartan. Några komplementbyggnader är varken redovisade på kartan eller omnämnda eller reglerade i planbestämmelserna vilket då innebär att planen inte medger komplementbyggnader.

I den plan (1939) som nuvarande plan utgick ifrån anges att uthus inte får byggas inom stadsplaneområdet. Denna bestämmelse är inte med i nu gällande plan men eftersom syftet med den nya planen som det är beskrivet endast var att öka antalet möjliga lägenheter i varje huvudbyggnad är det en möjlig tolkning att bestämmelsen om uthus fallit bort av misstag och att det är orsaken till att planen inte alls nämner komplementbyggnader. Oavsett finns det inget i gällande plan som säger att komplementbyggnader får uppföras.

Kommunicering och bemötande

Sökande har fått ta del av förslag till beslut men inte kommit med andra synpunkter än att sökande inte är nöjd med att beslutet föreslås avslag och sökande vill ha ärendet prövat i nämnden.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL) ska ett bygglov meddelas om åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Då komplementbyggnader inte möjliggörs i detaljplanen bedöms avvikelserna inte kunna ses som en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap 31b § PBL. Åtgärderna uppfyller därmed inte kraven i 9 kap 30 § PBL och bygglov kan därför inte ges.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse avslag
A-ritning plan, fasad

Skickas till
Sökande
Berörda sakägare

BLN § 93

BYGG.2019.674

Förhandsbesked för nybyggnad av två stycken enbostadshus på fastigheten VAROLA-AXTORP 1:12

Beslut

Bygglövsnämnden lämnar positivt förhandsbesked för nybyggnad av två stycken enbostadshus samt carport enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor.

Avgiften för förhandsbeskedet är 7 533 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Villkor

- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning och placering.
- Byggnader bör inte placeras närmare än 4,5 meter från tänkt tomtgräns.
- Den planerade nybyggnaden bör på lämpligt sätt anpassas till landskapsbilden och lokal byggnadstradition vad gäller utformning, materialval och färgsättning.

Sammanfattning

Ansökan gäller förhandsbesked för nybyggnad av 2 st enbostadshus i 2 plan med tillhörande carport i Axtorp, nord-väst om Varola. Två tomter kommer att styckas av, uppskattad storlek på dessa är ca 2 000 m²/styck.

2012 beviljades förhandsbesked på samma plats. Det söktes inget bygglov inom två år och därför har det tidigare förhandsbeskedet gått ut.

Förutsättningarna på platsen har inte försämrats, det har snarare blivit bättre då det sedan 2016 finns kommunalt VA. Anslutning till detta är planerad.

Bygglovenheten anser att åtgärden är lämplig på platsen.

Bakgrund

Sökanden har inkommit med ett förslag för nybyggnad av två enbostadshus i Axtorp, nord-väst om Varola.

Enligt förslaget skall två nya tomter placeras i anslutning till en mindre trädunge i området. Idag ligger en grupp av fyra bostadshus i närheten av platsen, norr och öster om trädungen ligger två

stycken mindre hästverksamheter.

Avstånden mellan den hästhållning, som idag finns i området, och platsen för den planerade nybyggnaden, följer de lokala riktlinjer som tagits fram för Skövde kommun.

Åtgärden bedöms förenlig med de generella riktlinjerna i Skövde kommuns översiktsplan. Marken är inte utpekad för något särskilt ändamål.

Information

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Yttranden

De grannar, andra sakägare och myndigheter som bedömts berörda har fått möjlighet att yttra sig över ansökan.

Ärendet har remitterats till Miljösamverkan östra Skaraborg.

Ingen erinran har inkommit och nämnden gör därför bedömningen att ingen har något emot förslaget.

Information

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse Förhandsbesked

Situationsplan

A-ritning fasader

A-ritning plan-, fasader-, sektion carport/förråd

Skickas till

Sökande

Behörig sakägare

BLN § 94

BYGG.2019.761

Frivilligt bygglov för materialupplag samt jordvall på fastigheten ÖVERTORP 2:5 | BERG 3:2 | BERGS-ESBJÖRNTORP 1:10 | BERGS-ESBJÖRNTORP 4:10 | BERGS-ESBJÖRNTORP 4:11 | ÖVERTORP 1:4 | BERGS-ESBJÖRNTORP 3:8 | | BERGS-ESBJÖRNTORP 1:11 | BERGS-ESBJÖRNTORP 1:9

Byggnadsnämnden beslutar ge delegation till enhetschef på bygglovsenheten och handläggare för bygglovenheten att, var för sig, besluta om att bevilja bygglov för materialupplag samt jordvall på fastigheten Övertorp 2:5 m.f. Enligt 9 kap 31 § Plan och bygglagen (PBL)

Bakgrund

Ansökan gäller ett frivilligt bygglov för materialupplag på flera fastigheter som ligger i anslutning till varandra i smala skiften. Åtgärden innebär att hårdgöra en yta för sortering av massor som inte ska långtidsförvaras.

Åtgärden omfattas inte av gällande delegationsordning.

De sökande har 2017 meddelats att bygglovenheten inte anser att den beskrivna åtgärden inte bedöms vara en sådan anläggning som är bygglovpliktig. Bygglovpliktiga anläggningar är listade i 6 kap 1§ Plan och byggförordningen.

I ett initialt skede uppfattades verksamheten vara en annan och länsstyrelsen meddelades vid ett samråd att åtgärden troligen var bygglovpliktig varvid de valde att inte pröva frågan (eftersom dåvarande byggnadsnämnden skulle pröva frågan som första instans).

Efter närmare beskrivning av åtgärden gjordes bedömningen att bygglov inte krävdes. Nu vill sökanden ha ett frivilligt bygglov för att få frågan prövad i enlighet med länsstyrelsens beslut.

Skäl till beslut

Åtgärden bedöms uppfylla de krav som följer av 9 kap 31 § PBL.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller erforderliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Enligt 9 kapitlet 27 § PBL ska byggnadsnämnden handlägga ärenden om lov och förhandsbesked skyndsamt och meddela sitt beslut om lov eller förhandsbesked inom tio veckor från det att den fullständiga ansökningskommissionen kom in till nämnden. För att kunna handlägga ärendet skyndsamt lämnas utökad delegation i det enskilda ärendet.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse utökad delegation
Markritning plan. M-10.1-001 A
Markritning sektioner. M-10.2-001
Markritning plan. M-10.1-001

Skickas till
Sökande
Berörda sakägare

BLN § 95

ADM.2019.3

Anmälan av delegationsbeslut till bygglovsnämnden**Beslut**

Nämnden har tagit del av redovisningen av delegationsbeslut.

Bakgrund

Bygglovenheten har fattat beslut på delegation i redovisade ärenden.

Trafikhandläggare har fattat beslut på delegation i redovisade ärenden.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Delegationsbeslut handläggare trafikenheten 20190511-0612

Delegationsbeslut handläggare bygglovenheten 20190511-0612

LTF beslut 11 maj-12 juni.pdf

BLN § 96

BYGG.2019.797

Beslut om utökad delegation till stadsarkitekt och bygglovhandläggare

Beslut

Bygglovsnämnden ger delegation till enhetschef och bygglovhandläggare på bygglovenheten att, var för sig, besluta om att med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL), bevilja bygglov för bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten RYD 15:32

Bakgrund

Ansökan gäller rivning av enbostadshus och bygglov för nybyggnad av ett nytt enbostadshus på samma plats.

Nybyggnad av enbostadshus omfattas av delegationsordningen. Enligt 9 kap 27§ plan och bygglagen ska ett bygglov handläggas skyndsamt. Nämnden ska meddela sitt beslut inom 10 veckor. Beslutet måste fattas av nämnden om delegation inte meddelas och det är mer än 10 veckor emellan nämndens sammanträden.

Innan bygglov kan meddelas måste grannar höras och tillgängligheten granskas.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse utökad delegation

Skickas till
Sökande