

**Innehållsförteckning**

(1)	Information från sektor samhällsbyggnad	3
(2)	Tidsbegränsat bygglov för uppställning av bostadspaviljong - t.o.m.2029-08-31	4 - 5
(3)	Tidsbegränsat bygglov för uppställning av kontor och omklädningsrum t.o.m. 2024-05-31	6 - 7
(4)	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage	8 - 12
(5)	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	13 - 14
(6)	Begäran om verkställighet av tidigare inlämnad anmälan BYGG 2012.583	15 - 16
(7)	Sammanträdesdagar för bygglovsnämnden 2020	17
(8)	Anmälan av delegationsbeslut till bygglovsnämnden	18

**BYGGLOVSNÄMNDEN**

Sammanträdesdatum

**2019-08-22**

2

Plats och tid

2019-08-22 kl. 13:00 – 15:00

Deltagande

Beslutande

Anders G Johansson (M) ordf.  
Kayda Lazar (S) v.ordf.  
Mathias Hjärtqvist (S)  
Andreas Svensson (C)  
John Khalaf (M)

Ersättare

Gunilla Knutsson Löfvenborg (M)  
Nils Carlsson (L)  
Erkki Salmisaari (S)  
Mats Kristiansson (V)

Övriga deltagande

Caroline Hagström, samhällsbyggnadschef  
Claes Clausen, stadsarkitekt  
Daniel Lindh, natur- och gatuchef  
Inger Carlsson, sekreterare

Utses att justera

Sekreterare

Paragrafer

97 - 104

.....  
Inger Carlsson

Ordförande

.....  
Anders G Johansson

Justerande

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Bygglovsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-08-22

Datum för  
anslags uppsättande

2019-08-22

Datum för  
anslags nedtagande

2019-09-13

Förvaringsplats  
för protokollet

Sektor samhällsbyggnad

Underskrift

.....  
Susanne Johansson

## Information från sektor samhällsbyggnad

### Information

Petra Hansson NTF, informerar om Nollvisionens viktiga delar samt kommunens olycksstatistik, vilket kan leda till att minska kommunens kostnader för trafikolyckor.

Daniel Lindh, natur- och gatuchef informerar om bygglövsnämndens hemställan till kommunstyrelsen om översyn av riktlinjer för snöröjning. Kommunstyrelsen har ännu inte fattat något beslut.

Boendeparkering, berörda områden är inventerade. System är upphandlat för att handlägga tillstånden. Uppmålning av parkeringsrutor har påbörjats. Hänsyn tas till snöröjning, blåljus och sopning av gatan.

Mätningar gällande hastigheter på väg sker under barmarkssäsongen. Flera synpunkter har inkommit från medborgare som vill ha hastighetsåtgärder. Ärenden prioriteras efter de gator som får mätvärden med höga hastigheter. Samarbete sker med polisen. De gör extra kontroller på de sträckor där det är höga hastigheter.

Parkeringsövervakning, idag finns det 4 tjänster. De arbetar även kvällar o helger. Vilket har givit ett positivt resultat. Det är fler som hör av sig och fler parkeringsböter.

Många vägarbeten pågår i Skövde, då är många gator avstängda under en viss period.

**Tidsbegränsat bygglov för uppställning av bostadspaviljong -t.o.m.2029-08-31 på fastigheten SKÖVDE 5:77****Beslut**

Bygglövsnämnden beviljar Tidsbegränsat bygglov för uppställning av bostadspaviljong - t.o.m.2029-08-31 på fastigheten SKÖVDE 5:77 enligt 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig är Mats Pettersson enligt 10 kapitlet 9 § PBL

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kapitlet 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL.

Avgiften för bygglovet är 15 401 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

**Bakgrund**

Ansökan avser Tidsbegränsat bygglov för uppställning av bostadspaviljong -t.o.m. 2029-08-31.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför område med sammanhållen bebyggelse.

I översiktsplanen, ÖP 2025, ingår området som centrumbebyggelse. I övrigt finns inga hinder för sökt åtgärd enligt gällande översiktsplan.

Bostadspaviljongerna kommer att användas för att säkerställa att individer som av olika anledningar inte har någonstans att bo ska ha möjlighet att göra det akut under en natt.

**Yttrande**

Remiss har skickats till Skövde VA. Inga synpunkter har inkommit till bygglövsnämnden.

**Skäl till beslut**

Bygglövsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglövsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt 9 kap 33 § PBL är uppfyllda och att bygglov kan beviljas.

**Information**

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

När bygglovets upphört att gälla ska marken återställas i ursprungligt skick.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är ca fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.

Är du osäker vilka handlingar som krävs i ditt fall, ta kontakt med din kontrollansvarig eller ansvarig handläggare på bygglovenheten.

Du får inte börja använda din byggnad innan du har fått ett slutbesked av bygglövsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

*Beslutet kan överklagas*

**Handlingar**

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd

A-ritning plan, fasader, sektion. A-00-0-01

Rev. Situationsplan. L-01-1-21

Beskrivning av verksamhet som ska tas i bruk på Skövde 5:77

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

## Tidsbegränsat bygglov för uppställning av kontor och omklädningsrum t.o.m. 2024-05-31 på fastigheten SKÖVDE 4:16

### Beslut

Bygglövsnämnden beviljar Tidsbegränsat bygglov för uppställning av kontor och omklädningsrum t.o.m. 2024-05-31 på fastigheten SKÖVDE 4:16 enligt 9 kap 33 § plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig är Michael Jonsson enligt 10 kap 9 § PBL

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL.

Utstakning krävs inte.

Avgiften för bygglovet är 15 010 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

### Bakgrund

Ansökan avser Tidsbegränsat bygglov för uppställning av kontor och omklädningsrum t.o.m. 2024-05-31.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför område med sammanhållen bebyggelse.

I översiktsplanen ingår området som friluftsområde.

### Yttranden

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och inga synpunkter har inkommit till bygglövsnämnden.

### Skäl till beslut

Bygglövsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglövsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt 9 kap 33 § PBL är uppfyllda och att tidsbegränsat bygglov kan beviljas.

**Information**

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

När bygglovet upphört att gälla ska marken återställas i ursprungligt skick

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är ca fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.

Är du osäker vilka handlingar som krävs i ditt fall, ta kontakt med din kontrollansvarig eller ansvarig handläggare på bygglovenheten.

Du får inte börja använda din byggnad innan du har fått ett slutbesked av bygglövsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

*Beslutet kan överklagas*

**Handlingar**

Tjänsteskrivelse tidsbegränsat bygglov med tekniskt samråd

Situationsplan

A-ritning sektion

A-ritning plan vån 1

A-ritning plan 2

A-ritning fasad 2

A-ritning fasad 1

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

## **Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten SJOGERSTAD 3:4**

### **Beslut**

Bygglövsnämnden avslår ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten SJOGERSTAD 3:4 med stöd av 9 kap 31§ Plan och bygglagen PBL

### **Sammanfattning**

Sektor samhällsbyggnad bedömer att nybyggnad inom området behöver stöd i en detaljplan, samt att byggnationen är planerad på mark som enligt 3 kap 4§ Miljöbalken (MB) inte får bebyggas.

### **Bakgrund**

Fastigheten ligger ca 160 meter från detaljplanelagt område i Skultorp och omfattas av de generella riktlinjerna i Skövde kommuns översiktsplan.

Det råder ett ökat bebyggelsetryck i Skultorps närområde. De senaste 10 åren har det lämnats förhandsbesked/bygglov för 5 nya bostäder och en lagerlokal, 5 ärenden har påbörjats och senare avförts från handläggningen. Ytterligare 2 ärenden är inne för förfrågan. Sektor samhällsbyggnad upplever en efterfrågan på tomter för enbostadshus söder om Skultorp. Vid lokalisering i ett område med högt bebyggelsetryck så är det av vikt för området att regleringen av samhällsservicen (vägar, avlopp, parker, förskolor annan service m.m.) sker i ett sammanhang. Sporadisk utbyggnad av samhället kan avsevärt försvåra framtida utveckling.

Föreslagen byggnation sker dessutom på jordbruksmark. Enligt 3 kap 4 § MB får jordbruksmark bebyggas endast om det är ett väsentligt samhällsintresse. Det finns flera rättsfall som anger att ett enbostadshus aldrig kan vara ett sådant väsentligt samhällsintresse.

Marken är idag taxerad som småhusenhet efter en fastighetsreglering 2019-04-01. Syftet med fastighetsregleringen var att lägga jordbruksmark till bostadsfastigheten för att möjliggöra grönsaksodling för bostaden. Regleringen syftade således inte till att ändra markens användning (odling i jordbruket till privat grönsaksodling).

### **Lagrum**

Enligt 9 kap 31 § punkt 2 PBL ska bygglov lämnas för en åtgärd på landsbygden om åtgärden inte förutsätter detaljplaneläggning enligt 4 kap 2§.

Enligt plan- och bygglagen 4 kap 2 § så ska en detaljplan upprättas för ny sammanhållen bebyggelse, för bebyggelse som ska förändras eller bevaras och som behöver regleras



i ett sammanhang liksom för nya enstaka, bygglovspliktiga byggnadsverk vars användning får en betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande.

Bygglov ska meddelas om åtgärden uppfyller kraven som följer av 9 kap 31 § PBL . 9 kap 31 § PBL hänvisar i sin tur vidare till 2 kap 2§ PBL.

Av 2 kap 2 § PBL framgår det att bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden som följer av 3 och 4 kap 1-8§§ MB ska tillämpas.

I 3 kap 4§ Miljöbalken framgår att *"Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse [...]endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk"*

Sektor samhällsbyggnad har taget del av två domar som kan ge vägledning i aktuell praxis.

Mark och miljö överdomstolen (MÖD) har i dom 2016-04-10 (MÖD 2015- P 4087) beslutat i ett jämförbart ärende. I domen förklarade man vad som enligt lagens definition är jordbruksmark och kultiverad betesmark och därmed ska omfattas av 3 kap 4 § MB. MÖD förtydligar även att marken ska vara brukningsvärd.

Den tänkta fastigheten nyttjas idag som jordbruksmark och uppfyller de definitioner som finns i förarbeten till lagstiftningen och som lyfts fram av MÖD i de två nämnda domarna.

Jordbruksmarken på den aktuella platsen bedöms också var brukbar. Den brukas idag och ligger i ett större sammanhängande jordbruksområde. Den aktuella marken är registrerad som Åkermark i Jordbruksverkets webbtjänst "Hållkollen". Efter kontakt med länsstyrelsen framgick att det finns en ansökan om stöd inlämnad för 2019 gällande del av det avstyckade området av åkern.

Enligt 2 kap 4 § PBL får mark tas i anspråk för bebyggelse endast om marken från allmän synpunkt anses lämplig för ändamålet.

Av Mark och miljööverdomstolens dom P 7083-18 från 2019-05-27 så ska man inte endast utgå från vad en fastighet är taxerad som utan titta på med vilket syfte avstyckningen gjorts.

### **Kommunicering och bemötande.**

Förslag till beslut har kommunicerats med sökanden. Sökanden har lämnat synpunkter på beslutsförslaget. Synpunkterna bemöts nedan.

*Sökanden anser inte att detta är en sporadisk utbyggnad av samhället då både vatten, avlopp och fiber finns. Han anser att huset passar in i bef. Infrastruktur*

**Svar:** Vid en planprövning ska fler saker än vatten och avlopp prövas. I detaljplanearbetet ska gator, kommunaltrafik bebyggelsestruktur m.m. passas in i landskapet. Sporadisk utplacering av bostadstomter kan försvåra framtida planläggning. Den aktuella platsen bedöms vara brukningsvärd jordbruksmark och då är byggnation genom planläggningen enda möjligheten. Byggnation på jordbruksmark får endast ske på jordbruksmark om det är ett väsentligt allmänt samhällsintresse och det inte kan placeras på annan mark. Större husgrupper kan anses vara ett väsentligt samhällsintresse och utredning av markens lämplighet vid större exploatering sker genom detaljplan.

*Sökanden anser att marken inte längre är jordbruksmark genom avstyckning (från 2019-04-01) fördes marken över till bostadsfastigheten. Det kommer både vara odling för eget bruk och bostad på tomten.*

**Svar:** Enligt domen från MÖD (P 7083-18 från 2019-05-27) ska man titta på syftet med avstyckningen. Av syftet framgår det tydligt att marken som förs över ska vara mark för odling. Miljöbalkens 3 kap 4§ syftar till att brukningsvärd jordbruksmark inte permanent tas ur drift. Det faktum att ett hus uppförs på mark innebär att marken under överskådlig framtid tar ur drift som jordbruksmark. Avstyckningen innebär endast att odlingsmark byter ägare, syftet var inte att marken skulle byta funktion.

*Sökanden anser att flygfotot som visar fältets utbredning är oralevent eftersom marken inte avskiljs med staket när flygfotot togs. Marken är avregistrerad som jordbruksmark och har inte brukats aktivt på 10 år utan nyttjas som träda.*

**Svar:** Den prövningsom ska göras i år huruvida marken är brukningsvärd eller ej. Träda är en naturlig del av ett jordbruk och bidrag från jordbruksverket har betalats ut för marken. Således bedöms marken vara brukningsvärd jordbruksmark.

*Sökanden anser att det inte är en ny etablering utan bara ett ytterligare hus på en större fastighet.*

**Svar:** Ansökan innebär ett nytt enbostadshus och ska prövas som ett sådant. Huruvida det sker på en ny fastighet eller ej påverkar inte prövningen.

*Sökanden anser inte att domarna är tillämpliga eftersom fastigheten är taxerad som småhusenhet.*

**Svar:** I enlighet med MÖD P 7083-18 från 2019-05-27 är markens syfte odling varvid de presenterade domarna rörande byggnation på jordbruksmark är tillämpliga.

*Sökanden anser att man bör få komplettera sin fastighet om man vill och inte tvingas bo i samhället. Även landsbygden måste leva och utvecklas.*

**Svar:** Fastigheten ligger 160 meter från detaljplanelagt område. Det råder högt bebyggelsetryck i området och det är tänkbart att samhället kommer att växa i denna riktning. Utökning i området behöver prövas i ett större sammanhang.

*Sökanden uttrycker fundersamhet kring att han hört att Bågskytteklubben har erbjudits jordbruksmark för sin verksamhet i området.*

**Svar:** Det finns ingen ansökan om bygglov eller förhandsbesked för en sådan åtgärd inne hos nämnden. Skulle en sådan ansökan lämnas in kommer nämnden att pröva ansökan mot gällande lagar och regler.

### **Skäl till beslut.**

Ansökan avser en plats med högt bebyggelsetryck som ligger i anslutning till detaljplanelagt område. För att säkerställa en lämplig samhällsutveckling av området behöver kommunen upprätta en detaljplan. Frågan kan således inte prövas genom förhandsbesked.

Den tänkta tomten ligger visserligen på mark som taxeras som småhusenhet, men på 2018 års flygfoto är den fortfarande en integrerad del i ett större fält som brukas som jordbruksmark. Den fastighetsreglering som gjordes 1 april i år gjordes med syftet att marken även i fortsättningen skulle brukas, men med bostaden som huvudman. Ser man till Mark och miljööverdomstolens dom från 27 maj i år så ska man se till vilket syfte en fastighet har skapats. En ny fastighet för bostadsändamål hade inte kunnat tillskapas med mindre än ett förhandsbesked. Ett sådant förhandsbesked har inte lämnats.

Byggnation på jordbruksmarken är inte möjlig. De domar som prövat frågan om byggnation på jordbruksmark är tydliga. Man kan inte uppföra ett enbostadshus på jordbruksmark eftersom det inte är ett väsentligt samhällsintresse. Kraven som följer av Miljöbalken och plan och bygglagens 9:e och 2:a kap är inte uppfyllda.

Åtgärden är inte möjlig då frågan måste prövas i ett större sammanhang genom detaljplan samt att byggnation på jordbruksmark då inte är möjlig.

*Beslutet kan överklagas*

### **Handlingar**

Tjänsteskrivelse Förhandsbesked  
Situationsplan  
Yttrande från boende i fastigheten

Skickas till  
Sökande  
Berörda sakägare

**Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten LERDALA 2:67****Beslut**

Bygglövsnämnden beslutar att lämna ett positivt förhandsbesked med nedan givna villkor.

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Avgiften för förhandsbeskedet är 7 533 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

**Villkor**

- Huvudbyggnad ska placeras minst 6 meter från tomtgräns.
- Huvudbyggnad får uppföras till högst 170m<sup>2</sup> byggnadsarea.
- Huvudbyggnad ska uppföras i 1 alternativt 1 1/2 plan.
- Fasadbeklädnad bör vara av trä.
- Komplementbyggnad får uppföras till högst 50m<sup>2</sup> byggnadsarea och inte placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter. Komplementbyggnad ska placeras minst 6 meter från gata.
- Anslutning ska ske till det kommunala VA-nätet.
- Utfart ska anordnas till Stationsvägen.

**Bakgrund**

Ansökan avser förhandsbesked för enbostadshus på Stationsvägen i Lerdala.

Tänkt avstyckning är cirka 2 000m<sup>2</sup> vilket bedöms som en rimlig storlek med tanke på läget.

Enligt Boverket bör det ställas krav på detaljplan om bebyggelsestrycket i området är högt. I Lerdalas samhälle upplevs trycket på bostäder vara lägre än i flera övriga delar av kommunen.

Reglering av byggnadsarea för komplementbyggnad är mot bakgrund av att följa intentionen i närliggande detaljplan.

Idag är det en hage på platsen där hästar går och betar.

Nord-väst om fastigheten präglas området av jordbruksmark och några hundra meter söderut finns en lövskog med höga naturvärden.

Bygglövsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-08-22

13

På den intilliggande fastigheten, Lerdala 2:62, står det gamla stationshuset där järnvägen mellan Skara och Timmersdala passerade en gång i tiden.

Kommunalt VA finns i tomtgräns och anslutning till detta är planerat.

### Information

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

### Yttranden och kommunikering

Ärendet har remitterats till Miljösamverkan östra Skaraborg (MÖS), Avfallshantering östra Skaraborg och närliggande grannar.

Synpunkter från MÖS gäller eventuellt buller och lukt från nära jordbruk. MÖS bedömer att störningarna inte är mer än man får tåla i ett jordbrukslandskap. Bygglövsnämnden håller med i denna bedömning.

Synpunkter från ägare till fastigheten Lerdala 2:62 har inkommit. De önskar att bostadshuset placeras så långt som möjligt från deras.

#### *Svar på inkomna synpunkter:*

Mellan Lerdala 2:62 och den nya tomten finns prickad mark som sträcker sig 6 meter från tomtgräns in på Lerdala 2:62.

Lämpligt är att placera det nya huset minst 6 meter från tomtgräns mot Lerdala 2:62 och Stationsvägen i likhet med närliggande detaljplan.

I övrigt har ingen erinran inkommit.

*Beslutet kan överklagas*

### Handlingar

Tjänsteskrivelse Förhandsbesked  
Rev. Situationsplan  
Ansökan Rev

Skickas till  
Sökande  
Berörda sakägare

## Begäran om verkställighet av tidigare inlämnad anmälan BYGG 2012.583 på fastigheten HORN 10:11

### Beslut

Bygglövsnämnden beslutar att avvisa begäran om verkställighet enligt 12 § förvaltningslagen, att avgöra en ärende om tillsyn med dnr Bygg 2012.583.

### Sammanfattning

Anmälan om olovligt byggande på fastigheten Horn 10 :11, innebar att nämnden (efter att ha konstaterat att det krävs bygglov för åtgärden) prövade åtgärden i ett bygglov BYGG 2013.54. Detta lov har inte färdigställts ännu och därmed inte fått slutbesked av byggnadsnämnden. Lovet går ut i september månad 2019.

### Bakgrund

Fastighetsägaren till Horn 4:16 anmälde att det pågått byggnadsarbete utan bygglov och startbesked på fastigheten Horn 10:11. Åtgärden bedömdes som bygglovpliktig och byggnadsnämnden begärde att fastighetsägaren till Horn 10:11 skulle söka bygglov för åtgärden då den inte var avsedd för jordbrukets behov och områden ansågs utgöra sammanhållen bebyggelse och låg närmare gränsen än 4,5m till den som inkommit med klagomålet.

Anmälan registrerades i ett ärende Bygg 2012.583 varvid några anteckningar registrerades på ärendet samt en kopia på en tillsyn från skorstensfejarmästaren. Ärendet avslutades i samband med att fastighetsägaren till Horn 10:11 inkom med en bygglovansökan. Frågan om påföljder och bygglov hanterades i Bygg 2013.54, se beslut BN 20131219 § 232. Skövde kommun öppnade senare ett separat ärende för tillsyn över ovanstående byggnadsarbete (tillbyggnad av komplementbyggnad, Bygg 2014.651). Detta ärende har avslutats och tillsynen har förts tillbaka till Bygg 2013.54 för att ge förutsättningar för att kunna avsluta åtgärden med ett slutbesked.

### Motivering av beslut

När det gäller frågan om begäran om verkställighet så har byggnadsnämnden hänvisat till länsstyrelsens beslut om partsställning i ärenden om verkställighet enligt 12 § förvaltningslagen.

*Lst beslut 2019-03-08 403-8032-2019*

*"Mot bakgrund av att Peter och Gunilla Sögaard inte ingår i kretsen sökande, klagande eller annan part i den bemärkelsen som anges i förarbetena till FL anser länsstyrelsen att de inte är en sådan "enskild part" som har rätt att med stöd av 12 § FL begära att ärendet som hanteras av nämnden ska avgöras. Nämnden borde alltså inte ha meddelat ett beslut enligt 12 § FL utan avisat Peter och Gunillas Sögaards begäran."*

*Beslutet kan överklagas*

**Handlingar**

Förslag till beslut  
Skrivelse

Skickas till  
Sökande  
Berörda sakägare

## Sammanträdesdagar för bygglovsnämnden 2020

### Beslut

Bygglovsnämnden fastställer sammanträdesdagarna för bygglovsnämnden (BLN) 2020.

### Bakgrund

Bygglovsnämnden börjar kl 13:00 med genomgång av ärenden därefter är det gruppmöten ca kl 14:00, kl 15:00 är det beslutsmöte.

### Mötesdagar

Presidiet kl 9:30-12 Arkitekten	BLN 13-16 Arkitekten
15 jan	23 jan
12 feb,	20 feb
18 mars	26 mars
15 april	23 april
13 maj	28 maj
10 juni	25 juni
19 augusti	27 augusti
23 september	1 oktober
18 november	26 november
2 december	10 december

### Handlingar

Tjänsteskrivelse BN

Skickas till  
Kommunstyrelsen



**Anmälan av delegationsbeslut till bygglövsnämnden****Beslut**

Nämnden har tagit del av redovisningen av delegationsbeslut.

**Bakgrund**

Bygglovenheten har fattat beslut på delegation i redovisade ärenden.

Trafikhandläggare har fattat beslut på delegation i redovisade ärenden.

**Handlingar**

Lantmäteriförrättningar 20190613-20190814

Delegationsbeslut handläggare bygglovenheten 20190613-0815

Delegationsbeslut handläggare trafikenheden 20190613-0815