

**Innehållsförteckning**

BLN §36	Bygglov för ändring av hotell - tillbyggnad med kongresshall	3 - 5
---------	--	-------

Plats och tid KS-salen 2020-04-09 kl. 09:00 – 10:47

Deltagande	Beslutande	Ersättare
	Gunilla Knutsson Löfvenborg (M) ordf.	Nils Carlsson (L)*
	Kayda Lazar (S) v.ordf.	Erkki Salmisaari (S)*
	Mathias Hjärtqvist (S)*	
	Andreas Svensson (C)	
	Clary Starck (M)	

\*Deltagare på distans (digitalt)

Övriga deltagande Caroline Hagström, samhällsbyggnadschef  
Claes Clausen, stadsarkitekt  
Susanne Johansson, sekreterare

Sekreterare Paragrafer 36 - 36

.....  
Susanne Johansson

Ordförande

.....  
Gunilla Knutsson Löfvenborg

Justerande

.....  
Kayda Lazar

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Bygglövsnämnden

Sammanträdes datum 2020-04-09

Datum för 2020- 04-09

Datum för 2020-09-30

Förvaringsplats för protokollet Sektor samhällsbyggnad

Underskrift

.....  
Susanne Johansson

BLN § 36

BYGG.2019.1527

**Bygglov för ändring av hotell - tillbyggnad med kongresshall på fastigheten BILLINGEHUS 1****Beslut**

Bygglovsnämnden beviljar bygglov för ändring av hotell - tillbyggnad med kongresshall på fastigheten BILLINGEHUS 1 enligt 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL).

**Yrkande**

Opositionens yrkar genom Kayda Lazar (S), Mathias Hjärtqvist (S) att bygglovsnämnden ska återremittera ärendet i syfte inkomma med en antikvarisk utredning i enlighet med detaljplanen.

**Yrkande**

Alliansen yrkar genom Gunilla Knutsson Löfvenborg (M), Andreas Svensson (C) och Clary Starck (M) att beslut ska fattas idag.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer Oppositionens återremissyrkande mot Alliansens att besluta ärendet idag och finner att nämnden, enligt med Alliansens yrkande, beslutar att ärendet avgörs idag.

**Reservation**

Oppositionen reserverar sig till förmån för eget förslag.

Kontrollansvarig är Ulf Sönegård enligt 10 kap 9 § PBL

Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän ett startbesked har lämnats enligt 10 kap 3 § PBL.

Utstakning krävs.

Slutgiltig materialval och kulör avseende fasader, tak, fönster och dörrar ska fastställas i samarbete med bygglovsnämnden så att det kulturhistoriska värdet inte påverkas mer än vad detaljplanen medger.

Avgiften för bygglovet är 151 379 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

## Bakgrund

Ansökan avser bygglov för ändring av hotell - tillbyggnad med kongresshall.

Fastigheten omfattas av detaljplan PLAN 2019/2, planen medger tillbyggnad med 3 500 m<sup>2</sup>. Vid tillbyggnader inom området ska särskild hänsyn tas till byggnadernas och miljöns värde och karaktärsdrag.

Byggnaden/fastigheten är utpekad som en modernistisk kulturmiljö med mycket stora värden i det kulturmiljöprogram som antagits av byggnadsnämnden 2012-02-02 §16.

Byggherren har motiverat sitt förslag i ett gestaltningsprogram.

## Skäl till beslut

Bygglovsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglovsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt 9 kap 30 § PBL är uppfyllda och att bygglov kan beviljas.

## Information

För att få hantera livsmedel i lokalen så krävs det tillstånd enligt livsmedelslagen. Kontakta Miljösamverkan östra Skaraborg i god tid innan lokalen ska tas i bruk.

Utrymmen för hämtning av avfall ska utformas i samarbete med Avfallshanteringen Östra Skaraborg.

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är ca fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.

Är du osäker vilka handlingar som krävs i ditt fall, ta kontakt med din kontrollansvarig eller ansvarig handläggare på bygglovenheten.

Du får inte börja använda din byggnad i de delar som omfattas av startbesked innan du har fått ett slutbesked av bygglovsnämnden. Om du börjar använda byggnadsdelarna innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

*Beslutet kan överklagas*

**Handlingar**

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd  
Rev. A-ritning del 40 takplan. A-41-1-1040 A  
Rev. Markritning, markplaneringsplan. A-01-1-1102. B  
Rev. Situationsplan. A-01-1-1001. B  
Rev. A-ritning del 40 fasad mot öster. A-40-3-1043 B  
Rev. A-ritning del 40 fasad mot söder o norr. A-40-3-1042 B  
Rev. A-ritning del 40 fasad mot väster. A-40-3-1041 B  
A-ritning sektion 40D. A-40-2-1044  
Rev. A-ritning sektion 40C. A-40-2-1043  
Rev. A-ritning sektion 40B. A-40-2-1042  
Rev. A-ritning sektion 40A. A-40-2-1041 B  
Rev. A-ritning plan 30 del 40. A-40-1-1340 A  
Rev. A-ritning plan 20 del 40. A-40-1-1240 B  
A-ritning plan 10 del 40. A-40-1-1140 A  
Gestaltungsprincip compressed  
Situationsplan, nybyggnadskarta

Skickas till  
Sökande  
Berörda sakägare