

Innehållsförteckning

BLN §57	Mötets öppnande	3
BLN §58	Information från sektor samhällsbyggnad till BLN	4
BLN §59	Tertialrapport 1 för byggnadsnämnden 2020	5
BLN §60	Bygglov för nybyggnad av radhus	6 - 8
BLN §61	Bygglov för nybyggnad av ekonomibygnad	9 - 10
BLN §62	Anmälan för tillbyggnad av en- och tvåbostadshus - Attefall	11
BLN §63	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - inglasat uterum	12 - 14
BLN §64	Tillsyn för ändring av fritidshus	15 - 16
BLN §65	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage	17 - 18
BLN §66	Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus med carport	19 - 20
BLN §67	Bygglov för nybyggnad av fritidshus	21 - 27
BLN §68	Tillsyn, utvändigt ändring fönsterbyte samt ändrad användning från banklokal till bostad.	28
BLN §69	Bygglov för nybyggnad av uthusbyggnad- maskinhall samt rivning av äldre uthusbyggnad	29 - 31
BLN §70	Förslag på namnsättning av kvarter inom nya planen för Hälsans park mm	32
BLN §71	Förslag på namn till rondell vid Nolhagavägen - Mariestadsvägen	33
BLN §72	Förslag på namn till rondell vid Nolhagavägen – Södra Metallvägen	34
BLN §73	Förslag på namn till rondell vid Nolhagavägen – Norra Metallvägen	35
BLN §74	Anmälan av delegationsbeslut till bygglovsnämnden	36

Plats och tid Arkitekten 2020-05-28 kl. 13:00 – 14:35

Deltagande	Beslutande	Ersättare
	Gunilla Knutsson Löfvenborg (M) ordf.	Erkki Salmisaari (S)
	Kayda Lazar (S) v.ordf.	Erik Karlsson (V)
	Mathias Hjärtqvist (S)	
	Andreas Svensson (C)	
	Nils Carlsson (L)	

Övriga deltagande Caroline Hagström, samhällsbyggnadschef
Claes Clausen, stadsarkitekt
Susanne Johansson, sekreterare
Daniel Lindh, enhetschef

Utses att justera
Sekreterare

Paragr 57 - 74
afer

.....
Susanne Johansson

Ordförande

.....
Gunilla Knutsson Löfvenborg

Justerande

.....
Kayda Lazar

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Bygglövsnämnden

Sammanträdes datum 2020-05-28

Datum för 2020-05-29

Datum för 2020-06-18

Förvaringsplats Sektor samhällsbyggnad

Underskrift

.....
Susanne Johansson

BLN § 57

ADM.2020.6

Mötets öppnande

- Mötesöppnande
- Upprop/närvarokontroll
- Val av justerare
- Fastställande av föredragningslista
- Anmälan jäv
- Anmälan av övriga frågor

*Beslutet kan överklagas***Handlingar**

Skrivelse

BLN § 58

ADM.2020.7

Information från sektor samhällsbyggnad till BLN

Information

Information om markupplåtelser och uteserveringar - Daniel Lindh

BLN § 59

ADM.2020.202

Tertialrapport 1 för byggnadsnämnden 2020

Beslut

Bygglovsnämnden beslutar att godkänna tertialrapport 1 för år 2020.

Bakgrund

Nämnderna ska enligt gällande riktlinjer för ekonomi- och verksamhetsstyrning rapportera till kommunstyrelsen måluppfyllelse och ekonomiskt resultat under året. Uppföljning sker tertialvis och innehåller helårsprognos.

Bygglovsnämndens prognos visar att de givna ekonomiska förutsättningarna beräknas att generera ett överskott om 0,1 miljoner kronor.

Mnkr

Verksamhet	Budget 2020	Prognos 2020	Avvikelse	Utfall 2020-04-30	Utfall 2019-04-30
	0,5	0,4	0,1	0,02	0,02
Summa	0,5	0,4	0,1	0,02	0,02

Handlingar

Tjänsteskrivelse BN

BLN § 60

BYGG.2019.1459

Bygglov för nybyggnad av radhus på fastigheten SKÖVDE 4:263

Beslut

Bygglovsnämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av radhus med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 31 §, på fastigheten SKÖVDE 4:263

Avgiften för lovet är 43 932 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Bakgrund

En ansökan om bygglov för rivning av enbostadshus samt uppförande av sex radhus på Skövde 4:263.

Platsen omfattas inte av detaljplan, men är utpekad som samlad bebyggelse i översiktsplanen.

Motiv till beslut

Fastigheten är inte planlagd utan omfattas av samlad bebyggelse enligt översiktsplan 2025. Inom områden med samlad bebyggelse så behöver åtgärder, som kan ha stor omgivningspåverkan, hanteras med en detaljplaneprocess. En sådan process är en demokratisk process där grannar och andra berörda, t.ex. Räddningstjänst, AÖS mfl kan få chans att ha synpunkter på en utveckling, samt att man utreder förutsättningarna och konsekvenserna av en exploatering.

Ansökan som omfattar 6 radhus på en villatomt, rör i sig bara en fastighet inom det idag planlösa området men åtgärden kan komma att påverka andra och deras möjligheter eller förutsättning för att bidra till områdets utveckling.

Kommunen behöver dessutom se till att det finns tillräcklig infrastruktur för att möta en utveckling av området. Bygglovenheten konstaterar att oavsett om det för närvarande finns några utvecklingsidéer eller inte hos berörda fastigheter, så behöver området ett planstöd.

Skäl till beslut

Enligt plan- och bygglagen 4 kap 2 § ska en detaljplan upprättas för ny sammanhållen bebyggelse, för bebyggelse som ska förändras eller bevaras och som behöver regleras i ett sammanhang liksom för nya enstaka, bygglovspliktiga byggnadsverk vars användning får en betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande.

För att säkerställa en lämplig samhällsutveckling av området behöver kommunen upprätta en detaljplan. Frågan kan således inte prövas genom ett bygglov.

Yttranden och kommunikering

Sökande har beretts möjlighet att yttra sig över förslag till beslut och inkommit med en skrivelse. Yttrandet i sin helhet biläggs. Yttrandet föranleder ingen ändring i sakfrågan.

Bygglovenheten har bemött vissa delar av yttrandet.

Sökande framför att åtgärden inte behöver prövas genom en planläggning utan genom bygglovsprocess enligt 9 kap 31 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 31 så kan en åtgärd prövas genom ett bygglov -om det inte förutsätter planläggning enligt 4 kap 2 §. Sektor samhällsbyggnad har kommit fram till att åtgärden behöver stöd i en detaljplan.

Plan- och bygglagen 4 kap 2§. Kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för

1. en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt,
2. en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i, till åtgärdens karaktär eller omfattning eller till förhållandena i övrigt,

Sökande framför att bygglov ska ges för den söka åtgärden då man anser att den överensstämmer med översiktsplanen och inte kräver detaljplaneläggning eller förutsätter planläggning 4 kap 2 § PBL

I 9 kap 31 § PBL står det att vid prövning av bygglov utanför detaljplan ska det ges bygglov om åtgärder stämmer överens med översiktsplanen och inte förutsätter planläggning. I Översiktsplan 2025 så är området markerat som sammanhållen bebyggelse vilket innebär att det finns en utökad anledning till att reglera området med en detaljplan.

Sökande framför att planläggning för 6 radhus inte behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen.

- Radhusens arkitektoniska karaktär överensstämmer väl med områdets bebyggelse
- Den sökta åtgärden är liten i sin omfattning
- Områdets infrastruktur är väl dimensionerad
- Den aktuella marken är inte värdefull för kommunen för annat ändamål än bostäder
- Byggnationen medför inte något trafikproblem
- Det saknas således behov av samordning och utredning
- Den demokratiska processen omhändertas i förhållande till åtgärden genom en bygglovsprocess

Bygglovenheten gör fortsatt bedömningen att åtgärden behöver prövas i en planläggning.

Sökande framför att i propositionen till plan- och bygglagen att ny sammanhållen bebyggelse inom eller i direkt anslutning till befintlig bebyggelsestruktur kan vara en sådan situation då planläggning inte behövs.

I 4 kap 2 § PBL står det att kommunen ska med en detaljplan pröva markens lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för en bebyggelse som ska förändras eller bevaras. Aktuell åtgärd är av den omfattning att åtgärden behöver prövas i ett sammanhang.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse avslag

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 61

BYGG.2020.434

Bygglov för nybyggnad av ekonomibyggnad på fastigheten BERGS-ESBJÖRNTORP 6:1

Beslut

Bygglovsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ekonomibyggnad på fastigheten BERGS-ESBJÖRNTORP 6:1 enligt 9 kap 31b § plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig är Björn Isvi enligt 10 kap 9 § PBL

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas innan ni har fått ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

Ingen utstakning krävs.

Avgiften för bygglovet är 41 321 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ekonomibyggnad.

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser för Berg P115.

Skäl till beslut

Bygglovsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglovsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt 9 kap 31b § PBL är uppfyllda och att bygglov kan beviljas.

Information

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är ca fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.

Exempel på handlingar som ska inlämnas:

- * Förslag till kontrollplan
- * Konstruktionsritningar
- * Ventilationsritningar
- * Brandskydd
- * Vatten och avloppsritningar
- * Energibalansberäkning

Är du osäker vilka handlingar som krävs i ditt fall, ta kontakt med din kontrollansvarig eller ansvarig handläggare på bygglovenheten.

Du får inte börja använda din byggnad innan du har fått ett slutbesked av bygglovsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd
Situationsplan. A-10-1-100
A-ritning plan. A-40-1-101
A-ritning sektion. A-40-2-100
A-ritning fasad mot öster, söder. A-40-3-101
A-ritning fasad mot väster, norr. A-40-3-102

Skickas till
Sökande
Berörda sakägare

BLN § 62

BYGG.2020.476

Anmälan för tillbyggnad av en- och tvåbostadshus - Attefall på fastigheten FJÄLLVRÅKEN 3

Beslut

Bygglövsnämnden avslår ansökan om anmälan för tillbyggnad av en- och tvåbostadshus - Attefall med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 4a § på fastigheten FJÄLLVRÅKEN 3

Bakgrund

Fastighetsägaren av Fjällvråken 3 avser att placera komplementbyggnad, genom "attefallshus" med stöd av 9 kap 4a §, 2 m från granne i söder samt 2 m från granne i väst. I väster är det kommunägd mark vilket är detaljplanerat som naturmark. Medgivande från kommunen har erhållits. Fastighetsägare har kommunicerats och vill få ärendet prövat utifrån den placering som är inlämnad och de grannmedgivande som har erhållits.

Skäl till beslut.

Enligt 9 kap. 4a § PBL får inte komplementbyggnader placeras närmare gränsen än 4.5m om inte de grannar som berörs medger det. På Boverkets hemsida går det att läsa: *för allmän plats inom detaljplan, till exempel natur eller park, kan ingen lämna medgivande.*

Frågan har prövats av Mark- och miljööverdomstolen, (MÖD 2015-06-08 mål nr 10150-14) där det bland annat går att läsa:

"Det aktuella markområdet ägs av kommunen. Eftersom området enligt detaljplanen är allmän plats har allmänheten, en icke avgränsad mängd människor, ett berättigat intresse av användandet av markområdet. Kommunen som markägare kan inte representera samtliga dessa intressenter."

Det saknas förutsättningar för att lämna ett startbesked då komplementbyggnaden ej uppfyller de krav gällande avstånd till gräns eller erhåller ett giltigt grannmedgivande enligt plan- och bygglagen 9 kap 4a §.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse avslag

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 63

BYGG.2020.74

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - inglasat uterum på fastigheten KÄRRHÖKEN 3

Beslut

Bygglovsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - inglasat uterum på fastigheten KÄRRHÖKEN 3 enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Avvikelse från detaljplanens bestämmelse gällande att total byggrätt överskrids beviljas.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL.

Avgiften för bygglovet är 7 265 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Yrkande

Oppositionen yrkar genom Kayda Lazar (S) och Mathias Hjärqvist (S) på avslag enligt tjänstemännens förslag.

Yrkande

Alliansen yrkar genom Andreas Svensson (C), att bygglovsnämnden bifaller ansökan om bygglov

Beslutsgång

Ordförande ställer alliansens yrkande om att bifalla ansökan om bygglov mot oppositionens yrkande om avslag enligt tjänstemännensförslag. Ordförande finner att nämnden beslutar enligt alliansens yrkande om att bifalla ansökan.

Reservation

Oppositionen reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Bakgrund

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus med ett uterum enligt ritningsunderlag uppgår till 18,3 m² (byggnadsarea 3,9 m x 4,7 m).

Fastigheten omfattas av detaljplan DP378. Enligt detaljplanen får fastigheten endast bebyggas med 126 m².

Befintligt byggnadsarea uppgår till 126 m². Med förslaget på uterummet blir byggnadsarean på ca 144,3 m². Det ger en avvikelse på 18,3 m²

Bygglovsnämnden beslutade 2020-04-23 att återremittera ärendet mot bakgrund av att nämnden ansåg att åtgärden skulle ses som en liten avvikelse.

Yttrande

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig om ansökan och inga yttrande har inkommit till bygglovsnämnden.

Skäl till beslut

Yrkandet motiveras med att nämnden tidigare har beviljat avvikelse inom samma detaljplan för motsvarande åtgärder. De redan beviljade åtgärderna gjordes inom nuvarande lagstiftning och har en högre överexploatering än den sökta på Kärrhöken 3. Den sökta åtgärden är därför att betrakta som liten och förenlig med planen enligt 9 kap 31 b§ PBL.

Information

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är ca fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.

Exempel på handlingar som ska inlämnas:

- * Förslag till kontrollplan
- * Konstruktionsritningar

Är du osäker vilka handlingar som krävs i ditt fall, ta kontakt med din kontrollansvarig eller ansvarig handläggare på bygglovenheten.

Du får inte börja använda din byggnad innan du har fått ett slutbesked av bygglovsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Beslutsförslag avslag 2020-04-23 §52
Protokollsutdrag BLN 2020-04-23 §52
Situationsplan
A-ritning planer. 4455-A-30-1
A-ritning sektion B-B. 4455-A-31-3
A-ritning fasader. 4455-A-31-2

Skickas till
Sökande
Berörda sakägare

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BLN § 64

BYGG.2019.498

Tillsyn för ändring av fritidshus på fastigheten SKULTORP 8:1

Beslut

Bygglovsnämnden beslutar att inte ingripa gällande tillsyn och inte påföra en byggsanktionsavgift med stöd av 11 kap 5 och 58 §§ plan- och bygglagen (PBL) på fastigheten Skultorp 8:1,

Bakgrund

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller sammanhållen bebyggelse men ligger inom naturreservat Hene-Skultorp.

En anmälan inkom 2019-04-15 i samband med en visning av fastigheten. Anmälan omfattade åtgärder i form av bland annat tillbyggnader utan bygglov.

Då fastigheten Skultorp 8 :1 ligger i naturreservat fick fastighetsägarna dispens 2006 för en tillbyggnad med givna villkor av Länsstyrelsen Västra Götalands län (Dnr 521-58616-2005). Fastighetsägarna har då inte följt de villkor som gavs och sökte därför 2019 en ny dispens för tillbyggnaderna. 2019-07-10 fick fastighetsägarna ett nytt beslut från länsstyrelsen att ansökan om dispens för tillbyggnader avvisades då åtgärderna inte är förbjudna enligt de föreskrifter som gäller för Hene-Skultorp naturreservat och att länsstyrelsen inte kommer att bedriva vidare tillsyn.

Bygglovsnämnden skickade då ut begäran om förklaring till fastighetsägarna. Där de framförde att de varit i kontakt med bygglovsnämnden under flera tillfällen under 2009-2010 och uppfattade att allt var positivt och "helt ok!". Bygglovsnämnden kan inte se i diariet att dessa möten och överenskommelser är gjorda.

Enligt uppgift från sökande uppföres tillbyggnaden av sovrummet 2010 och tillbyggnaden med köket 2011.

Bygglovsnämnden uppmanade fastighetsägarna att inkomma med en bygglovsansökan då åtgärden bedömdes som bygglovpliktig. 2020-04-23 fick de bygglov i efterhand för den aktuella åtgärden.

Skäl till beslut

Enligt plan och bygglagen 11 kap 17§ får kommunen ingripa genom lovföreläggande om det är sannolikt att åtgärden kan få bygglov. I det aktuella fallet har sökanden inkommit med en ansökan om lov, varvid ett föreläggande inte är aktuellt.

En byggsanktionsavgift får inte beslutas om den anspråket riktas emot inte beretts möjlighet att yttra sig inom 5 år från det att åtgärden är utförd, detta framgår av 11 kap 58 § plan och bygglagen. I det aktuella fallet är båda åtgärderna äldre än 5 år varvid en byggsanktionsavgift inte är aktuell.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 65

BYGG.2020.220

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten SKRÄDDARESLÄTTEN 1:2

Beslut

Bygglovsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten SKRÄDDARESLÄTTEN 1:2 enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig är Rolf Andersson enligt 10 kap 9 § PBL

Avvikelse godtas från villkor i förhandsbeskedet under punkten, "Byggnader ska anpassas till omgivande bebyggelse".

Utstakning krävs inte för åtgärden.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har lämnats enligt 10 kap 3 § PBL.

Färdigställandegaranti behövs enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227)

Avgiften för bygglovet är 29 515 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage.

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser P115

Förhandsbesked beviljades för åtgärden 2019-02-21 med villkor. Inkommet förslag uppfyller inte villkoret: För att ansluta till den traditionella miljön bör garagets status vara lägre status än bostadshuset. Inlämnat förslag redovisar en färgsättning på hur och garage med NCS S 0603-Y20R på fasaden och NCS S 3005-G80Y och knutar och foder. Då garagets färgsättning är samma som för bostadshuset är det inte statusskillnad mellan de två. Det är heller ingen statusskillnad mellan byggnaderna avseende placering.

I förhandsbeskedet framgår det att garagebyggnader likställs statusmässigt med ekonomibygnader. På landsbygden har ekonomibygnadernas status markerats genom billigare material. De dyra ljusa oljefärgerna har reserverats till bostadshuset och utsmyckande detaljer så som foder, fönster och dörrar. Det innebär att huvuddelen av alla uthus och ekonomibygnader på en traditionell landsbygd är målade med en faluröd slamfärg. Garagets takmaterial bör utgöras av takpannor med tegelröd kulör, papp eller annat traditionellt taktäckningsmaterial som återfinns på ekonomibygnader.

Yttrande

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och inga erinringar har inkommit till Bygglövsnämnden.

Skäl till beslut

Fastigheten ligger i utkanten Lerdala-bergs områdesbestämmelser. På den aktuella platsen är bebyggelsekaraktären inte tydlig som områdesbestämmelserna i övrigt. Istället för traditionell jordbruksbebyggelse utgörs närmiljön i högre utsträckning av fritidshusbebyggelse.

Bygglövsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglövsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt 9 kap 31 § PBL är uppfyllda och att bygglov kan beviljas.

Information

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är ca fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.

Är du osäker vilka handlingar som krävs i ditt fall, ta kontakt med din kontrollansvarig eller ansvarig handläggare på bygglovenheten.

Du får inte börja använda din byggnad innan du har fått ett slutbesked av bygglövsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd

Situationsplan

A-ritning fasad garage. A02 A

A-ritning plan-, sektion garage. A01 A

Rev. A-ritning fasader. H2 A

Rev. A-ritning entréplan, sektion. H1 A

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 66

STRAND.2020.5

Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus med carport på fastigheten MELLDALA 16:8

Beslut

Bygglovsnämnden ger dispens från strandskyddsbestämmelserna för Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus med carport på fastigheten MELLDALA 16:8.

Hela fastigheten får tas i anspråk som tomtplats.

Villkor

- Tomtgränsen mot sjön ska tydligt markeras med staket, häck eller motsvarande.
- Anslutning till befintlig mark i tomtgräns ska ske genom mjuka naturliga slänter.

Kostnad

Avgiften är 11 360 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för strandskyddsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Du har ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna för att få uppföra en bostad med tillhörande komplementbyggnader på ovanstående fastighet.

Ny bebyggelse får inte utöka den befintliga hemfridszonen, på grund av detta måste byggnader som utökar hemfridszonen placeras en bit ifrån tomtgränsen. I det aktuella ärendet är det tomtgränsen mot strandlinjen som är känsligast.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna

Platsen för det planerade bostadshuset ligger inom strandskyddsområde, som har en omfattning av 200 meter från Långens strand. Inom detta område får man inte uppföra nya byggnader alternativt annat som är förbjudet i 7:15 (7 kap 15 § miljöbalken). Om det finns särskilda skäl får Byggnadsnämnden ge dispens från bestämmelserna (7 kap 18 a och 18 c §§ miljöbalken). Dispens får ges endast om det är förenligt med strandskyddets syfte (7 kap 26 § miljöbalken).

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Särskilda skäl

Byggnadsnämnden bedömer att det finns särskilda skäl för dispens samt att varken tillgängligheten för allmänheten eller livsvillkoren för växt- och djurlivet påverkas av att dispens för bostaden och komplementbyggnaderna ges.

Dispensen för åtgärden motiveras genom att den ersätter en redan befintlig byggnad på fastigheten. Samt att området är ett utpekat LIS-område med syfte att möjliggöra för permanentbostäder i strandnära läge. Förslaget uppfyller skäl 1; tomten har redan tagits i anspråk.

Byggnadsnämnden bedömer att byggnaden är förenlig med kraven på en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna (3 och 4 kap miljöbalken) samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Åtgärden är bygglovpliktig. Ansökan om bygglov har lämnats in till bygglovsnämnden i Skövde.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Sakägare har möjlighet att överklaga beslutet du bör därför inte påbörja åtgärden förrän tiden för överklagande har gått ut.

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse strandskyddsdispens
A-ritningnorr-, västerfasad. A-14
Situationsplan

Skickas till
Sökande
Berörda sakägare

BLN § 67

BYGG.2020.256

Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten HÄGGUM 3:9

Beslut

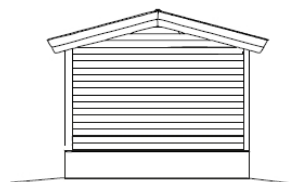
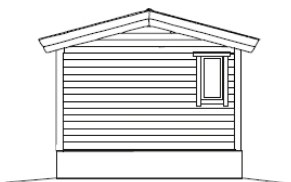
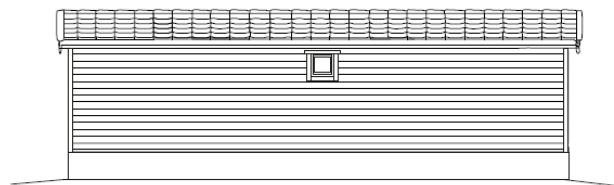
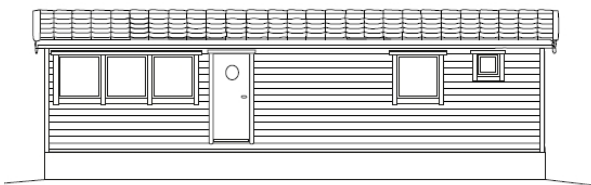
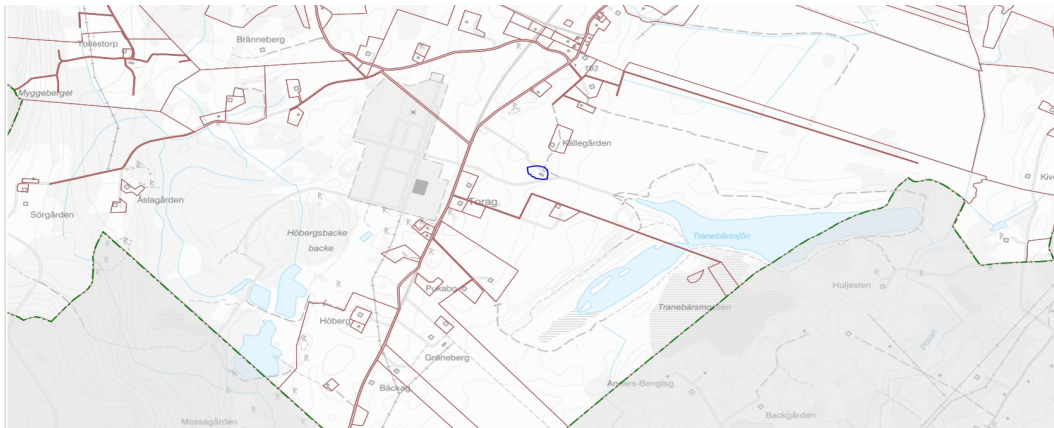
Bygglovsnämnden avslår ansökan om Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten HÄGGUM 3:9 med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Ansökan avser ett fritidshus med en karaktär som inte har kulturell förankring i den aktuella miljön. Åtgärden bedöms inte uppfylla de krav på anpassning till kulturmiljön som följer av 8 kap 1 §, 8 kap 13 § 2 kap 9§ och 2 kap 6 § åtgärden bedöms således inte uppfylla de krav som följer av 9 kap 31 § Plan och bygglagen. Åtgärden är inte möjlig i föreslaget utförande.

Avgiften är 5 960 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Åtgärden bedöms inte anpassad till kulturvärdena och stads/landskapsbilden på platsen. Åtgärden är således inte möjlig i föreslagen utformning.



Bakgrund

Ansökan gäller ett mindre fritidshus. Där den mindre byggnaden är tänkt som en flygelbyggnad till ett framtida bostadshus. Byggnaden ska förses med svart tegelimiterande plåttak.

Fastigheten omfattas av de generella riktlinjerna i Skövde kommuns översiktsplan. Av översiktsplanen framgår det att vid nybyggnation är *"viktigt att vidare utreda kulturlandskapets karaktär"* vidare följer det av översiktsplanen att *"ny bebyggelse bör lokaliseras och utformas i enlighet med den lokala byggnadstraditionen vad gäller placering utformning, materialval och färgsättning"*. Dessa krav är grundas i 2 kap 6 § och 8 kap 1 § plan och bygglagen.

Området är identifierat som kulturhistoriskt värdefullt i den inventering av agrara miljöer som västarvet utförde på beställning av byggnadsnämnden 2013. Kulturmiljön är indelad i två typer av miljöer Häggums gamla kyrkby och den omgivande agrara bondgårdsmiljön. Föreslagen byggnad är planerad inom bondgårdsmiljön. Av inventeringen framgår det att *"gårdarna i och kring Häggums by [genomgående har] kvar en traditionell funktionsuppdelning och gruppering av byggnaderna. Gårdsbyggnader från ca 1860-1950 dominerar. [...] mestadels ljusmålade panelade manbyggnaderna samt mindre bostadshus och uthus. Tegeltak dominerar."*

Yttranden

Ärendet har remitterats till Förvaltningen för kulturutveckling (Västra Götalandsregionens museiorgan) som har inkommit med ett yttrande. I yttrandet påtalar de att Häggumsby sedan länge har varit en känd kulturmiljö. I samband med kulturinventeringen från 2013 utökades miljön med kringliggande jordbruksmiljö med höga värden. *"Bilderna av Häggums by kompletteras av några kvarliggande gårdar samt en grupp utskiftade gårdar i söder"*. De konstaterar att den aktuella gårdsbilden inte uppmärksammades som ett eget objekt eftersom det saknades mangårdsbyggnader och ekonomibyggnaderna genomgått några förändringar. Däremot ingår platsen i området. De konstaterar vidare att det har funnits en mangårdsbyggnad på platsen med en flygelbyggnad. Att placera en ny mangårdsbyggnad på platsen där det tidigare funnits en sådan är i linje med riktlinjerna för kulturmiljön. *"Det innebär att bostadshus bör placeras i traditionella lägen på mangården samt att man vid materialval och volymer anpassar sig till befintlig bebyggelse. I det aktuella fallet skulle det kunna innebära att det planerade fritidshuset placeras mer centralt på mangården och att byggnaden ges en mer traditionell utformning vad gäller volym, taklutning och takmaterial. Genom sin karaktär av villavagn ger det föreslagna fritidshuset ett främmande intryck i miljön och takets lutning, material och kulör anknyter knappast till bygdens byggnadstradition. Ur kulturhistorisk synpunkt vore det önskvärt med ett bostadshus som i högre grad harmonierar med*

kulturmiljöns äldre bebyggelsekaraktär." De vidareutvecklar sen att byggnadens placering i utkanten av miljön gör dess inverkan på miljön begränsad., men fortsätter genom att konstatera att *"välgörande för kulturmiljön vore dock att byggnaden ges en brantare taklutning och att takets kulör justeras från svart till tegelrött."*

Strålningsmyndigheten har inkommit med yttrande. De anser *"att närheten till Ranstadverken inte innebär att någon speciell hänsyn måste tas utöver den vanliga problematiken i området avseende externstrålning, radon i inomhusluft och radionuklider i dricksvatten."*

Länsstyrelsen har anfört följande *"Länsstyrelsen har inget att erinra mot att bygglov för fritidshus medges. Noteras bör dock att berggrunden i regionen innehåller alunskiffer varför det finns risk för förhöjda uran- och arsenikhalter i grundvattnet. Därför bör extra kontroller och försiktighetsåtgärder vidtas om anläggande av brunnar blir aktuellt."*

Miljösamverkan Östra Skaraborg (MÖS) tillstyrker nybyggnation och påtalar att fastigheten i första hand bör anslutas till gemensam vattenförsörjning/ Vättevatten. Vid ev. Byggnation krävs tillstånd för avloppsanläggning.

Kommunicering och bemötande

Sökanden har tagit del av förslag till beslut och har följande synpunkter.

Synpunkterna har sammanfattats och bemöts löpande. Fullständigt yttrande med bilagor biläggs.

Sökanden anser att motiv till avslag är på felaktiga grunder. Hon anser att yttrandet från Förvaltningen för kulturutveckling tydligt anger att det inte finns krav på utformning då "fastigheten ligger i en del av kulturmiljön där främst kulturlandskap och fornlämningar varit styrande vid avgränsningen". Sökanden anser då att byggnadskultur inte utgör ett motiv till avslag. Sökanden påtalar att hon fått uppgift av handläggare att bygglovenheten gör en annan tolkning i frågan. Hon anser inte att det är rättssäkert. Hon påtalar även att hon efterfrågat underlag som visar att kraven gäller för aktuell fastighet och inte fått det tillhanda.

Svar: Det stämmer att Förvaltningen för kulturutveckling nämner att den aktuella platsen ligger i utkanten av kulturmiljöområdet och att just den delen pekats ut främst på grund av kulturlandskapet. Det är dock så att platsen ligger inom området, ovidkommande skälen till områdets gränsdragning. Av kulturmiljöinventeringens rekommendationer framgår det tydligt att hela området är av sådan art att det bör omfattas av 2 kap 6 §, 8 kap 13 § och 8 kap 17 §, PBL. Vidare följer i rekommendationen att *"Eventuell ny bebyggelse placeras utifrån områdets befintliga äldre struktur och ges en god utformning som harmonierar med den ursprungliga miljön."*

Bygglovenheten delar inte sökandens tolkning att yttrandet innebär att det inte bör ställas krav på utformningen. Sökanden har i och med kommunikeringen fått möjlighet att lämna synpunkter på beslutsförslaget och då beretts möjlighet att föra fram sin tolkning av yttrandet, vilket är ett led i en rättssäker bygglovsprocess. De underlag för tolkning bygglovenheten grundar beslutsförslaget på har sökanden tagit del av. Sökanden har fått ta del av yttrandet från Förvaltningen för kulturutveckling.

De motiv bygglovenheten lutar sig emot finns citerade i tjänsteskrivelsen som sökanden fått ta del av. Utifrån att sökanden efterfrågat ytterligare underlag gällande kulturmiljön, har bygglovenheten även skickat över en karta som visar vilket område i Häggum som omfattas av kulturmiljöinventeringen och områdesbeskrivningen för det området. Sektor samhällsbyggnad vill dock tydliggöra att det är Förvaltningen för kulturutvecklings yttrande som i huvudsak ligger till grund för beslutet.

Sökanden motiverar avvikelser i takvinkel genom att det är mer energieffektivt att bygga med en lägre takvinkel. Takmaterialet motiveras genom att de vill uppföra framtida huvudbyggnad med svart tak.

Svar: Kravet på utformning i 2 kap 6 § PBL och PBL 8 kap 13 § PBL gäller. Det är möjligt att uppföra en byggnad på platsen, men den ska anpassas till kulturvärdena i området. Frågan om ev huvudbyggnad och dennes takkulör är inte prövad och kan således inte utgöra ett underlag i denna prövning.

Sökanden delar inte bygglovenhetens bedömning att byggnaden kan liknas vid en sportsstuga.

Svar: Synpunkten föranleder ingen ändring av förslag till beslut.

Sökanden påtalar att de levererat flera liknande stugor i landet och att det inte är ovanligt att de placeras utanför ett detaljplanelagt fritidshusområde.

Svar: Det aktuella området är identifierat som ett kulturhistoriskt värdefullt område, med det följer krav på anpassning till den befintliga kulturmiljön. Den aktuella byggnaden bedöms inte uppfylla de kraven.

Sökanden påtalar att det är vanligt att man uppför en mindre byggnad som man kan nyttja innan tänkt huvudbyggnad uppförs.

Svar: Det finns inget hinder för att ansöka om en byggnad som är anpassad till kulturvärdena på platsen.

Sökanden påtalar att det funnits en mangårdsbyggnad med två flyglar på platsen tidigare.

Svar: Det finns inget hinder för att ansöka om bygglov för att uppföra en mangårdsbyggnad och två flyglar som anpassas till kulturvärdena på platsen.

Sökanden informerar om att vattenförsörjningen kommer att anordnas via Häggum östra Samfällighetsförening.

Svar: Informationen föranleder ingen ändring av förslag till beslut.

Sökanden önskar ta del av förslag till beslut efter det att beslutet kompletterats med hennes synpunkter.

Svar: Inlämnades synpunkter har inte resulterat i ändring av beslutsförslaget, varvid ytterligare kommunikering av beslutsförslaget inte bedöms nödvändig.

Lagrum

Enligt plan och bygglagen ska bygglov meddelas om åtgärden uppfyller kraven som följer av 9 kap 31 § PBL . 9 kap 31 § PBL hänvisar i sin tur vidare bland annat till 2 kap och delar av 8 kap PBL.

Av 2 kap 6§ punkt 1 PBL följer att bebyggelse utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden på platsen och intresse av god helhetsverkan.

Av 2 kap 9 § PBL framgår kravet på anpassning till stads- och landskapsbild samt natur- och kulturvärden även gäller för tomt.

Plan och bygglagen ställer krav på att en byggnad ska ha en god form, färg och materialverkan, det följer av 8 kap 1§ PBL

Av 8 kap 13 § framgår att ett bebyggelse område som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas

Skäl till beslut.

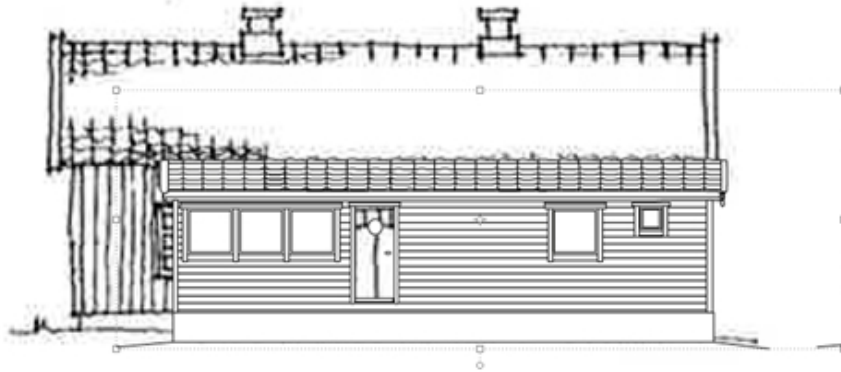
Av både lagstiftning och översiktsplanen framgår det att en byggnad ska anpassas till sin miljö och de kulturvärden som finns på platsen. Området utgör en bondgårdsmiljö med bebyggelsestrukturer främst från mitten av 1800-talet till mitten av 1900-talet. Sökanden har som svar på Förvaltningen för kulturutvecklings remissyttrande och i skrivelse till bygglovsnämnden förklarat att de har för avsikt att uppföra ett bostadshus i anslutning till fritidshuset så att fritidshuset då får karaktären av en flygelbyggnad.

Att uppföra en mangårdsbyggnad (bostadsbyggnad) och en mindre flygelbyggnad är i linje med bebyggelsestrukturen. Men ansökan avser inte en byggnad som har karaktär av en traditionell flygelbyggnad. Byggnaden är lägre, smalare och har en mer avlång grundvolym än traditionella flygelbyggnader. Även materialval och takvinkel avviker från det traditionella.

En vanlig bebyggelseutveckling var att man uppförde ett mindre bostadshus (eller flyttade med det gamla vid t.ex. Laga skifte). När jordbruket sedan gav högre avkastning (efter rationaliseringar som följde av laga skifte) byggdes ett större bostadshus och det äldre bostadshuset blev en flygelbyggnad. Det har resulterat att flygelbyggnader ofta påminner om varandra i skala och proportioner.

Bilderna nedan visar en jämförelse mellan inlämnad byggnad och en vanlig typ av flygelbebyggelse. Där föreslagen byggnad placerats framför en äldre typbyggnad. Här framgår tydligt avvikelserna i proportioner och takvinklar.

LITRELSUGA



Exempel på skillnad mellan aktuellt förslag och en vanlig typ av flygelbyggnad

Den föreslagna byggnadens formspråk kan liknas vid sportstugans och har varit vanligare i fritidshusmiljöer, snarare än den typen av äldre jordbruksmiljö det nu är fråga om.



Exempel på beskrivningen av en sportstuga och fritidshus område från Lilla Brattön

Sökanden har i skrivelse efter Förvaltningen för kulturutvecklings remissyttrande att de förstår synpunkterna om takmaterial/takkulör och takvinkel men önskar få dessa prövade.

Ansökan avser ett fritidshus och det åligger nämnden att pröva det som ansökan avser inte vad som kan komma att utföras. Det innebär att byggnaden saknar flygelbyggnadens traditionella arkitektur och placeras utan tillhörande mangårdsbyggnad. Ansökan avser ett fritidshus med en karaktär som inte har kulturell förankring i den aktuella miljön. Åtgärden bedöms inte uppfylla de krav på anpassning till kulturmiljön som följer av 8 kap 1 §, 8 kap 13 § 2 kap 9§ och 2 kap 6 § PBL. Åtgärden bedöms således inte uppfylla de krav som följer av 9 kap 31 § Plan och bygglagen. Åtgärden är inte möjlig i föreslaget utförande.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse avslag

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 68

BYGG.2019.781

Tillsyn, utvändig ändring fönsterbyte samt ändrad användning från banklokal till bostad. på fastigheten STORA VÄRING 9:13

Beslut

Bygglovsnämnden beslutar att inte ingripa gällande Tillsyn, utvändig ändring fönsterbyte samt ändrad användning från banklokal till bostad. med stöd av plan- och bygglagen 11 kap 5§ och 11 kap 58§, på fastigheten STORA VÄRING 9:13

Bakgrund

I samband med bygglovsansökan i området fick bygglovenheten en anmälan om att det utförts fönsterbyten på den aktuella byggnaden. Vid kontroll mot arkivhandlingar konstaterades även att det saknades bygglov för ändrad användning från bankbyggnad till bostad.

Vid kontroll mot fastighetsregistret har det framkommit att byggnaden nyttjats som bostad länge. Nordbanken säljer byggnaden till Värings fastigheter 1993 och 1996 säljs den till en privatperson. Byggnaden har med stor sannolikhet bytt funktion redan i samband med något av dessa ägarbyten.

Fönsterbytet genomfördes som en bulleråtgärd av trafikverket 2014.

Byggnaden är utpekad som kulturhistoriskt värdefull i det kulturmiljöprogram som antagits av byggnadsnämnden 2012-02-02. Byggnadens kulturhistoriska värde är högt.

Åtgärderna har bedöms bygglovspliktiga men möjliga. Bygglovenheten har uppmuntrat sökanden att söka bygglov i efterhand. En ansökan om bygglov har lämnats till in och prövas i separat beslut.

Skäl till beslut

Enligt plan och bygglagen 11 kap 17§ får kommunen ingripa genom lovföreläggande om det är sannolikt att åtgärden kan få bygglov. I det aktuella fallet har sökanden inkommit med en ansökan om lov, varvid ett föreläggande inte är aktuellt.

En byggsanktionsavgift får inte beslutas om den anspråket riktas emot inte beretts möjlighet att yttra sig inom 5 år från det att åtgärden är utförd, detta framgår av 11 kap 58 § plan och bygglagen. I det aktuella fallet är båda åtgärderna äldre än 5 år varvid en byggsanktionsavgift inte är aktuell.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 69

BYGG.2020.209

Bygglov för nybyggnad av uthusbyggnad- maskinhall samt rivning av äldre uthusbyggnad på fastigheten SVENTORP 4:36

Beslut

Bygglovsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av uthusbyggnad- maskinhall samt rivning av äldre uthusbyggnad på fastigheten SVENTORP 4:36 enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig är Hasse Eriksson enligt 10 kapitlet 9 § PBL

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kapitlet 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL.

Utstakning krävs

Avgiften för bygglovet är 38 756 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Förslaget innebär att en äldre uthusbyggnad ersätts med en ny något bredare och längre maskinhall. Åtgärden bedöms vara möjlig.

Bakgrund

Ansökan avser Bygglov för nybyggnad av uthusbyggnad- maskinhall samt rivning av äldre uthusbyggnad.

Den nya uthusbyggnaden placeras på samma plats som bef byggnad. Byggnaden breddas åt söder och förlängs åt öster. Syftet med byggnaden är att förvara traktorer, jordbruks redskap och veteranfordon. Byggnaden bedöms inte var en ekonomibygnad då den inte är avsedd för jordbrukets behov. Den jordbruksmark som till hör fastigheten idag planeras planläggas som bostäder i kommunal regi.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och omfattas av de generella riktlinjerna i Skövde kommuns översiktsplan.

Fastigheten är utpekad som kulturhistoriskt värdefull i det kulturmiljöprogram som antagits av byggnadsnämnden 2012-02-02 §16. Den äldre bostadsbyggnadens kulturhistoriska värde är mycket högt. Den befintliga uthusbyggnadens är omnämnd men inte värderad. Byggnaden färgsätts i enlighet med traditionen i röd slamfärg, tegelrött plåttakt och portar och dörrar målas grå, likt befintlig uthusbyggnad. Byggnaden anpassas genom sin färgsättning och takvinklar för att passa in i den ålderdomliga gårdsbilden.

Yttrande

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och inga negativa synpunkter har inkommit till bygglovsnämnden.

Positivt yttrande har inkommit från närmsta grannen norr om byggnaden.

Skäl till beslut

Bygglovsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglovsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt 9 kap 31 § PBL är uppfyllda och att bygglov kan beviljas.

Information

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är ca fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.

Exempel på handlingar som ska inlämnas:

- * Förslag till kontrollplan
- * Konstruktionsritningar
- * Ventilationsritningar
- * Brandskydd
- * Vatten och avloppsritningar

Är du osäker vilka handlingar som krävs i ditt fall, ta kontakt med din kontrollansvarig eller ansvarig handläggare på bygglovenheten.

Du får inte börja använda din byggnad innan du har fått ett slutbesked av bygglovsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd

Rev. A-ritning fasad

Rev. Situationsplan, nybyggnadskarta

A-ritning plan

A-ritning fasad gavet med garagedörrar

A-ritning fasad entré

A-ritning fasad gavel

A-ritning sektion

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 70

NAMN.2020.16

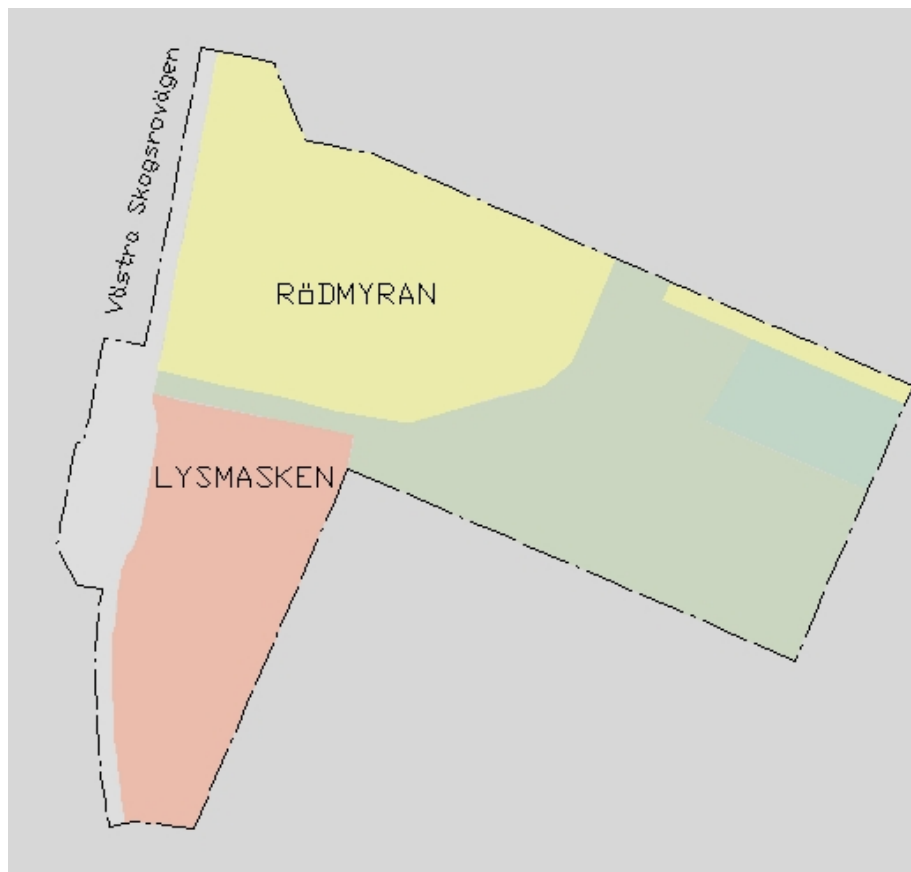
Förslag på namnsättning av kvarter inom nya planen för Hälsans park mm

Beslut

Bygglovsnämnden antar kvartersnamnen Lysmasken och Rödmyran

Bakgrund

Inom detaljplanen för Hälsans park mm skapas det två nya kvarter. För denna detaljplan har vi satt kvartersnamn inom kategorin skalbaggar och myror. Denna kategori har använts för namnsättning av de kvarter som ligger i anslutning till detta område. Vårt förslag på kvartersnamn är Lysmasken som är en skalbagge och Rödmyran som är ett släkte av myror.



Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse

BLN § 71

NAMN.2020.9

Förslag på namn till rondell vid Nohagavägen - Mariestadsvägen

Beslut

Bygglovsnämnden beslutar att rondellen heter Storegårdsrondellen.

Bakgrund

Cirkulationsplatsen vid Nohagavägen och Mariestadsvägen behöver ett eget officiellt namn för att kunna lokaliseras. Förslaget är Storegårdsrondellen.



Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse

BLN § 72

NAMN.2020.14

Förslag på namn till rondell vid Nolhagavägen – Södra Metallvägen

Beslut

Bygglovsnämnden beslutar att rondellen heter Södra Metallrondellen.

Bakgrund

Det ska byggas en cirkulationsplats vid Nolhagavägen och Södra Metallvägen och den behöver ett eget officiellt namn för att kunna lokaliseras. Förslaget är Södra Metallrondellen.



Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse

BLN § 73

NAMN.2020.15

Förslag på namn till rondell vid Nolhagavägen – Norra Metallvägen

Beslut

Bygglovsnämnden beslutar att rondellen heter Norra Metallrondellen.

Bakgrund

Det ska byggas en cirkulationsplats vid Nolhagavägen och Norra Metallvägen och den behöver ett eget officiellt namn för att kunna lokaliseras. Förslaget är Norra Metallrondellen.



Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse

BLN § 74

ADM.2020.3

Anmälan av delegationsbeslut till bygglovsnämnden**Beslut**

Nämnden har tagit del av redovisningen av delegationsbeslut.

Bakgrund

Bygglovenheten har fattat beslut på delegation i redovisade ärenden.
Trafikhandläggare har fattat beslut på delegation i redovisade ärenden.
Lantmäterimyndigheten har fattat beslut på delegation i redovisade ärenden.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

LTF beslut 17 april-18 maj.pdf

Lantmäteriförrättningar 20200417-20200518

Delegationsbeslut bygglovhandläggare 200417-0519

Delegationsbeslut handläggare trafik 200417-0519

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare