

Innehållsförteckning

BLN §75	Mötets öppnande	3
BLN §76	Information från sektor samhällsbyggnad till BLN	4
BLN §77	Remiss Motion om kvinnors plats i det offentliga rummet	5 - 6
BLN §78	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	7 - 8
BLN §79	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage, samt rivning av befintligt.	9 - 10
BLN §80	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - garage	11 - 12
BLN §81	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	13 - 14
BLN §82	Bygglov för nybyggnad av radiomast	15 - 16
BLN §83	Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad - skärmtak	17 - 18
BLN §84	Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad	19 - 20
BLN §85	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus	21
BLN §86	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus	22 - 24
BLN §87	Bygglov för nybyggnad av industribyggnad	25
BLN §88	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	26
BLN §89	Bygglov för tillbyggnad av kontorsbyggnad	27 - 28
BLN §90	Tillsyn grannens träd nära tomtgräns	29 - 30
BLN §91	Anmälan av delegationsbeslut till bygglovsnämnden	31

Plats och tid Arkitekten 2020-06-25 kl. 13:00 – 15:25

Deltagande Beslutande
Gunilla Knutsson Löfvenborg (M) ordf.
Jäv §83
Kayda Lazar (S) v.ordf. Ordf. §83
Mathias Hjærtqvist (S)
Andreas Svensson (C)
Clary Starck (M)
Nils Carlsson (L) §83

Ersättare
Nils Carlsson (L)
Erkki Salmisaari (S)
Erik Karlsson (V)

Övriga deltagande
Caroline Hagström, samhällsbyggnadschef
Claes Clausen, stadsarkitekt
Susanne Johansson, sekreterare

Utses att justera
Sekreterare

Paragr 75 - 91
afer

.....
Susanne Johansson

Ordförande

.....
Gunilla Knutsson Löfvenborg

Justerande

.....
Kayda Lazar

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Bygglövsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-06-25

Datum för anslags uppsättande 2020-06-26

Datum för anslags nedtagande 2020-07-16

Förvaringsplats för protokollet Sektor samhällsbyggnad

Underskrift

.....
Susanne Johansson

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BLN § 75

ADM.2020.6

Mötets öppnande

- Fastställande av föredragningslista
- Mötesöppnande
- Upprop/närvarokontroll
- Val av justerare
- Anmälan jäv
- Anmälan av övriga frågor

Handlingar

Skrivelse

BLN § 76

ADM.2020.7

Information från sektor samhällsbyggnad till BLN

Bygglovsnämnden har tagit del av informationen.

BLN § 77

ADM.2020.227

Remiss Motion om kvinnors plats i det offentliga rummet

Beslut

Bygglovsnämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Socialdemokratiska fullmäktigegruppen föreslår i en motion att Skövde kommun ska ha som mål att det finns lika många kvinnliga som manliga gatunamn.

Yrkande

Oppositionen yrkar genom Kayda Lazar (S) och Mattias Hjärtqvist (S), att bygglovsnämnden ska bifalla motionen.

Alliansen genom Gunilla Knutsson Löfvenborg (M), Andreas Svensson (C) och Clary Starck (M), besluta enligt liggande förslag att avslå motionen.

Beslutsgång

Ordförande ställer de båda yrkandena mot varandra och finner att bygglovsnämnden beslutar enligt tjänstemännens förslag att avslå motionen.

Reservation

Oppositionen reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Bakgrund

Enligt kulturmiljölagen skall god ortsnamnsed iakttas i statlig och kommunal verksamhet, lag (1988:950, ändrad 2013:548) 1 kap. § 4 God ortsnamnsed.

Lantmäteriverket, som har det nationella ansvaret för ortsnamn, uttrycker god ortsnamnsed i sin skrift "Ortnamn och namnvård". Bland mycket annat behandlas där frågan om memorialnamn, namn på platser för att hedra ("memorera") personer.

Enligt lagtexten har kommunerna på sitt ansvar att bedriva en god ortnamnspolitik genom att både värna de befintliga gatunamnen och att bilda nya gatunamn utifrån principerna för god ortnamnsed. Nya namn bör smidigt anpassas till det rådande namnskicket för att fungera bäst.

Enligt lagen ska ortnamn stavas enligt vedertagna regler för språkriktighet. Problemet är att personnamn inte omfattas av reglerna för svensk språkriktighet. Det kan alltså bli svårt att med personnamn i gatunamnen leva upp till de grundläggande kraven att namn ska vara lätta att uppfatta, uttala och skriva.

Idag namnsätts gator sällan med personnamn. Namnsättning av gator efter personnamn speglar en förgången tids värderingar. I mitten av förra århundradet var det vanligt förekommande att gator namnsattes efter personer. I Skövde finns det ett 50-tal gator som har fått namn efter män. De är mindre än 10 gator som har namnsatts efter kvinnor. Då vissa gator endast namnsatts med efternamn kan det vara svårt att avgöra om det är en kvinna eller man som avsetts vid

namnsättningen. Ett exempel på detta är Zickermans gata. Kan var svårt för allmänheten idag att avgöra om det är efter apotekare Carl Peter Zickerman eller hans dotter Lilli Zickerman som var en av grundarna till *föreningen svensk hemslojd*.

Det finns problematik kring att använda personnamn vid namnsättning av gator. Möter man ett gatunamn med ett personnamn i sig tar man för givet att det föreligger ett samband av något slag och frågar sig vilket. Tex att en person är född och uppvuxen på en gata. Man söker logik i namngivningen.

Vid namnsättning av gator idag försöker man ta tillvara på gamla namn som vunnits i området eller namn som hör samman med karaktären på området. I ett nybyggt område används ofta ett bestämt tema för namnsättning av gator. På så sätt hålls namnsättningen ihop i ett område.

Motivering av beslut

I linje med de riktlinjer som rekommenderas för namnsättning av gatunamn är det är svårt att nå upp till målet som är formulerat i motion att det ska finnas lika många kvinnonamn som manliga namn på gatunamn i Skövde kommun. Memorialnamn kan orsaka så många problem att de skall helst undvikas. Att ändra gatunamn orsaker både problem och kostnader för boende och verksamheter.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse BN

Motion

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 78

BYGG.2020.923

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten VÅMB 30:237

Beslut

Bygglovsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten VÅMB 30:237 enligt 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Fastigheten förklaras som planenlig med stöd av punkt 13 i övergångsbestämmelserna i plan- och bygglagen, då bygnadsverket blivit planstridigt i samband med införandet av detaljplanen för Klasborgs golfbana 1992.

Kontrollansvarig är Kurt Åke Eriksson enligt 10 kap 9 § PBL

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän ett startbesked har lämnats enligt 10 kap 3 § PBL.

Ingen utstakning krävs.

Avgiften för bygglovet är 20 434 kr kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Ansökan avser Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 402.

Skäl till beslut

Då byggnaden fanns på platsen innan planen gjordes (uppförd tidigt 1900:tal) och det inte anges i syftet med planen att byggnaden ska ersättas med annan bebyggelse för en ökad exploatering, snarare tvärt om, så kan nämnden förklara byggnaden som planenlig.

Bygglovsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglovsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt 9 kap 30 § PBL är uppfyllda och att bygglov kan beviljas.

Information

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är ca fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.

Exempel på handlingar som ska inlämnas:

- * Förslag till kontrollplan
- * Konstruktionsritningar
- * Ventilationsritningar
- * Brandskydd
- * Vatten och avloppsritningar
- * Energibalansberäkning

Är du osäker vilka handlingar som krävs i ditt fall, ta kontakt med din kontrollansvarig eller ansvarig handläggare på bygglovenheten.

Du får inte börja använda din byggnad innan du har fått ett slutbesked av bygglovsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd
A-ritning sektioner
Situationsplan
Rev. A-ritning fasader
Rev. A-ritning planer

Skickas till
Sökande
Berörda sakägare

BLN § 79

BYGG.2020.497

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage, samt rivning av befintligt. på fastigheten VÅMB 30:270

Beslut

Bygglovsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage, samt rivning av befintligt boningshus med tillhörande komplementbyggnader på fastigheten VÅMB 30:270 med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig är Erik Jakobsson enligt 10 kap 9 § PBL

Arbetet får inte påbörjas innan startbesked har lämnats, enligt 10 kap 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap 14 § PBL.

Färdigställandegaranti behövs enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227)

Utstakning krävs.

Avgiften för bygglovet är 47 111 kr kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Ansökan avser Bygglov för nybyggnation av enbostadshus och garage samt för rivning av befintligt boningshus med tillhörande komplementbyggnader.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan och ligger utanför område med sammanhållen bebyggelse.

Boningshuset kommer placeras ca 130 meter från väg 49. Enligt Skövde kommuns bullerutredningsmaterial är den ekvivalenta ljudnivån mellan 50-55 db på platsen.

Bostadshuset uppförs ca 15m norr om det ursprungliga och ljudnivån bedöms hamna under 60 dBA ekvivalent ljudnivå. (Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader)

Yttranden och kommunikering

Grannar, andra sakägare och myndigheter som bedömts berörda har fått tillfälle att yttra sig över ansökan.

Skäl till beslut

Bygglovsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt 9 kap 31 § PBL är uppfyllda och att bygglov kan beviljas.

Bygglovsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Information

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är ca fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.

Exempel på handlingar som ska inlämnas:

- * Förslag till kontrollplan
- * Konstruktionsritningar
- * Ventilationsritningar
- * Brandskydd
- * Vatten och avloppsritningar
- * Energibalansberäkning

Du får inte börja använda din byggnad innan du har fått ett slutbesked av bygglovsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd
A-ritning entréplan, sektioner. H1
A-ritning plan-, fasader-, sektion garage. H3
Rev. A-ritning fasader. H2. A
Rev. Situationsplan

Skickas till
Sökande
Berörda sakägare

BLN § 80

BYGG.2020.221

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - garage på fastigheten SKULTORP 1:150

Beslut

Bygglovsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - garage på fastigheten SKULTORP 1:150 enligt 9 kap 31b § plan- och bygglagen (PBL).

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har lämnats enligt 10 kap 3 § PBL.

Utstakning krävs inte.

Avgiften för bygglovet är 7 265 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - nybyggnad av komplementbyggnad/garage.

Fastigheten omfattas av detaljplan 16-NOP-54.

Skäl till beslut

Åtgärden strider mot detaljplan avseende tillåten storlek på uthus, gårdsbyggnad. Den tillåtna storleken enligt detaljplan är 40 kvm, föreslagen åtgärd är 50,4 kvm. Åtgärden placeras 4,5 meter från gräns till grannfastighet i söder.

Garagets utformning är delvis nedgrävt i marken då tomten är kuperad.

Bygglovsnämnden gör den samlade bedömningen att lov kan beviljas då avvikelsen bedöms som liten och förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31 b§ PBL.

Bygglovsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Yttrande

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och inga synpunkter har ännu inkommit till bygglovsnämnden.

Information

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är ca fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.

Exempel på handlingar som ska inlämnas:

- * Förslag till kontrollplan
- * Konstruktionsritningar
- * Ventilationsritningar
- * Brandskydd
- * Vatten och avloppsritningar
- * Energibalansberäkning

Är du osäker vilka handlingar som krävs i ditt fall, ta kontakt med din kontrollansvarig eller ansvarig handläggare på bygglovenheten.

Du får inte börja använda din byggnad innan du har fått ett slutbesked av bygglovsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov utan startbesked

Situationsplan

Rev. A-ritning fasader. A02

Rev. A-ritning plan. A01

Rev. A-ritning sektion. A01

Rev. Situationsplan

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 81

BYGG.2020.809

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten ÖVERTORP 2:20

Beslut

Bygglovsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten ÖVERTORP 2:20 enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig är Peter Nordgren enligt 10 kap 9 § PBL

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har lämnats enligt 10 kap 3 § PBL.

Ingen utstakning krävs.

Avgiften för bygglovet är 34 567 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har lämnat positivt förhandsbesked på fastigheten 2015. Förhandsbesked är bara giltiga i två år men eftersom förutsättningarna inte har förändrats sedan dess bedöms åtgärden vara möjlig.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus och omfattar 167m² byggnadsarea. Fasadbeklädnad av liggande träpanel i vit kulör och taket förses med tegelfärgade betongpannor.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan men ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Yttrande

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit till bygglovsnämnden.

Skäl till beslut

Bygglovsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglovsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt 9 kap 31 § PBL är uppfyllda och att bygglov kan beviljas.

Information

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är ca fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.

Exempel på handlingar som ska inlämnas:

- * Förslag till kontrollplan
- * Konstruktionsritningar
- * Ventilationsritningar
- * Brandskydd
- * Vatten och avloppsritningar
- * Energibalansberäkning

Är du osäker vilka handlingar som krävs i ditt fall, ta kontakt med din kontrollansvarig eller ansvarig handläggare på bygglovenheten.

Du får inte börja använda din byggnad innan du har fått ett slutbesked av bygglovsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd
Rev. Situationsplan
Rev. A-ritning fasad mot nordost o nordväst. A-40.3-0111
Rev. A-ritning fasad mot sydväst o sydost. A-40.3-0112
Rev. A-ritning plan, sektion. A-40.0.0111

Skickas till
Sökande
Berörda sakägare

BLN § 82

BYGG.2020.526

Bygglov för nybyggnad av radiomast på fastigheten SKÖVDE 5:85

Beslut

Bygglovsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av radiomast på fastigheten SKÖVDE 5:85 enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig är Ante Larsson enligt 10 kap 9 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats enligt 10 kap 3 § PBL.

Utstakning krävs.

Avgiften för bygglovet är 35 191 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av radiomast. Masten är 48 meter hög och placeras i ett skogsparti strax norr om Kultomtens ridskola

Fastigheten omfattas inte av detaljplan men ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Yttrande

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig. Ingen erinran har inkommit.

Ärendet har remitterats till Försvarmakten, Miljösamverkan östra Skaraborg, Räddningstjänsten östra Skaraborg, Trafikverket och Länsstyrelsen. Ingen erinran har inkommit.

Skäl till beslut

Bygglovsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglovsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt 9 kap 31 § PBL är uppfyllda och att bygglov kan beviljas.

Information

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är ca fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.

Är du osäker vilka handlingar som krävs i ditt fall, ta kontakt med din kontrollansvarig eller ansvarig handläggare på bygglovenheten.

Samråd med Länsstyrelsen kan behövas. Kontakta Länsstyrelsen i god tid före planerat byggstart.

Anmälan till Försvarsmakten kan behövas. Kontakta Försvarsmakten i god tid före byggstart.

Du får inte börja använda din byggnad innan du har fått ett slutbesked av bygglovsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd

Situationsplan 1:36758

Situationsplan flygfoto. TR0384B_2 A

Situationsplan TR0384B_3 A

K-ritning elevation. TR0384B_4 A

A-ritning fasader o plan teknikbod TB5. TR0384b_5 A

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 83

BYGG.2020.265

Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad - skärmtak på fastigheten CYLINDERN 6

Beslut

Bygglovsnämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad - skärmtak med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 30 § på fastigheten CYLINDERN 6

Avgiften för beslutet är 5 676 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Jäv

Gunilla Knutsson Löfvenborg (M), deltar inte i beslutet på grund av delikatessjäv.

Sammanfattning

Mot bakgrund av att fastigheten redan avviker från gällande detaljplan i relativt stor omfattning så anses det inte möjligt med ytterligare bebyggelse.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av industribyggnad. Ett nytt skärmtak är planerat.

Fastigheten omfattas av detaljplan 1683K-ST242. Enligt detaljplanen tillåts det att 1/3 av fastigheten bebyggs. Fastigheten är 5653 m² stor vilket ger en byggrätt på 1884m² byggnadsarea.

Enligt inlämnad ritning är fastigheten exploaterad med 3368m² byggnadsarea, vilket ger en överexploatering på 1484m². Det planerade skärmtaket på 184 m² bidrar till ökad överexploatering.

En mindre del av byggnaden är även placerad på prickad mark, mark som inte får bebyggas.

Lagrum

Enligt 9 kap 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen.

Enligt 9 kap 31 b § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och kan ses som liten eller är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

9 kap 31 d § PBL. Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Skäl till beslut

På fastigheten finns sedan tidigare stora avvikelser. Med det planerade skärmtaket blir fastigheten exploaterad till 3552m² byggnadsarea. Detta medför en avvikelse på 1668m².

Vidare är även en mindre del av byggnaden placerad på prickad mark, mark som inte får bebyggas.

Nämnden gör bedömningen att avvikelsen inte kan ses som liten och inte nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Den samlade bedömningen är att förutsättningarna enligt PBL inte uppfylls. Det finns därför inte skäl att bevilja bygglov.

Kommunicering och synpunkter

Förslaget har kommunicerats med sökande 2020-06-01.

Synpunkter på beslutsförslaget inkom 2020-06-11

Inkomna synpunkter berör inte sakfrågan men sökande framför att verksamheten under årens lopp ökat med både omsättning och personalstyrka. De anser inte att det påverkar varken trafik eller närliggande fastigheter negativt.

Sökande skriver även att de är medvetna om överexploateringen men hoppas ändå på ett positivt förslag för att fortsatt bibehålla och stärka företagandet i Skövde kommun.

Svar

Inkomna synpunkter föranleder inte någon annan bedömning av ärendet då avvikelsen är för stor att hantera i ett bygglov

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 84

BYGG.2020.451

Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten SKÖVDE 5:234

Beslut

Bygglovsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten SKÖVDE 5:234 enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Avvikelse lämnas från detaljplanens bestämmelse om mark som inte får uppföras.

Kontrollansvarig är Mats Jönsson enligt 10 kap 9 § PBL

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har lämnats enligt 10 kap 3 § PBL.

Ingen utstakning krävs.

Avgiften för bygglovet är 349 925 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av industribyggnad.

Fastigheten omfattas av detaljplan DP648.

Yttrande

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och inga synpunkter har inkommit till bygglovsnämnden.

Ärendet har remitterats till Miljösamverkan Östra Skaraborg som inte har någon erinran i ärendet.

Ärendet har remitterats till Trafikverket som inte har någon erinran i ärendet.

Skäl till beslut

Bygglovsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglovsnämnden gör den samlade bedömningen att lov kan beviljas då avvikelsen bedöms som liten och förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31 b§ PBL.

Information

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är ca fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.

Är du osäker vilka handlingar som krävs i ditt fall, ta kontakt med din kontrollansvarig eller ansvarig handläggare på bygglovenheten.

Du får inte börja använda din byggnad innan du har fått ett slutbesked av bygglovsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd

Rev. Situationsplan tillbyggnad svinstyck. A-01.1-001-E3 A

Rev. A-ritning plan 2 tillbyggnad svinstyck. A-40.1-120-E3 A

Rev. A-ritning plan 3 tillbyggnad svinstyck. A-40.1-130-E3 A

Rev. A-ritning sektioner tillbyggnad svinstyck. A-40.2-002-E3 A

Rev. A-ritning fasad mot söder, väster, norr tillbyggnad svinstyck. A-40.3-101-E3 B

Nybyggnadskarta

Markritning parkering, principsektioner. A-01-2-200

Situationsplan parkering. A-01-1-200

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 85

BYGG.2020.208

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten EKEDAL 2

Beslut

Bygglovsnämnden ger delegation till enhetschef på bygglovsenheten och bygglovsarkitekt att, var för sig, besluta om att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten EKEDAL 2 enligt 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av flerbostadshus. bygglov har tidigare getts för åtgärden 2018-04-20 i Bygg.2017.718.

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 685. Åtgärden avviker från detaljplanen gällande antal våningar överskrids med 1 våning

Åtgärden ska remitteras till grannar och berörda myndigheter.

Skäl till beslut

Åtgärden avviker från detaljplanen men har i tidigare prövning ansetts vara en liten avvikelse.

Bygglovsenheten får delegation att ta beslut i ärendet under förutsättningar att ingen granne eller remissinstans har erinran i ärendet.

Enligt 9 kapitlet 27 § PBL ska byggnadsnämnden handlägga ärenden om lov och förhandsbesked skyndsamt och meddela sitt beslut om lov eller förhandsbesked inom tio veckor från det att den fullständiga ansökningen kom in till nämnden

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse utökad delegation

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 86

BYGG.2020.433

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten LIEN 1

Beslut

Bygglovsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten LIEN 1 enligt 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig är Stefan Fogelström enligt 10 kapitlet 9 § PBL

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kapitlet 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL.

Utstakning krävs

Avgiften för bygglovet är 236 735 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Ansökan avser nybyggnad av 9 st flerbostadshus, 6 st förråd, 2 miljöhus och en pool med tillhörande pumphus.

Fastigheten omfattas av detaljplan DP P2018/9.

Åtgärden avviker från detaljplanen gällande:

- Marknivåer får inte ändras mer än högst 0,5 meter om det inte finns särskilda skäl (tillgänglighetskrav etc).
- Höjd på färdigt golv (FG) ska vara minst 25 cm högre än gatumarken rakt utanför byggnaden.

BBR ställer krav på att avståndet mellan entré och parkering för personer med funktionsvariation (HKP) inte är mer än 25 meter. Förslaget redovisar att kravet på 25 tillgodoses till lägenheterna på bottenplan då man kan använda altandörren som entré. Lägenheterna på plan 2 i hus betecknat "E" och "I" får avstånd på ca 30 m respektive 40 m.

Yttrande

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och inga synpunkter har inkommit till bygglovsnämnden.

Yttrande utan erinran har inkommit från fastighetsägare till Jordfräsen 1, vindspelet 17, Vindspelet 18 och Skövde 5:85.

Ärendet har remitterats till Avfall Östra Skaraborg som inte har någon erinran

Lagrum

8 kap 9 § PBL. En obebyggd tomt som ska bebyggas ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att bla. personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt.

9 kap 31 b § PBL. Bygglov får ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten.

Skäl till beslut

Bygglovsnämnden gör bedömningen att markförändringarna och planerade höjden på färdig golvhöjd möjliggör framkomlighet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Bygglovsnämnden gör den samlade bedömningen att lov kan beviljas då avvikelsen bedöms som liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Information

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är ca fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.

Är du osäker vilka handlingar som krävs i ditt fall, ta kontakt med din kontrollansvarig eller ansvarig handläggare på bygglovenheten.

Du får inte börja använda din byggnad innan du har fått ett slutbesked av bygglovsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd
A-ritning plan, fasad och sektion hustyp 1. 40.1-101
A-ritning plan, fasad och sektion hustyp 2. 40.1-201
Situationsplan. M-01-1-001
Ansökan
Utv Färgsättningsbilaga FFU2
A-ritning plan, fasad och sektion förråd. 40.1-502
A-ritning plan, fasad och sektion. 40.1-501
Nybyggnadskarta

Skickas till
Sökande
Berörda sakägare

BLN § 87

BYGG.2020.581

Bygglov för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten PERSONBILEN 1**Information**

Bygglovsnämnden informeras om ärendet.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av industribyggnad.

Fastigheten omfattas av detaljplan DP682.

BLN § 88

BYGG.2020.902

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten ÖVERTORP 2:7

Beslut

Bygglovsnämnden ger delegation till enhetschef och bygglovhandläggare på bygglovsenheten att, var för sig, besluta om att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

Fastigheten omfattas av inte av detaljplan men ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Nämnden har beviljat förhandsbesked på fastigheten 2015. Förhandsbesked är bara giltiga i 2 år. Detta har löpt ut men förutsättningarna har inte förändrats och åtgärden bedöms möjlig.

Åtgärden ska remitteras till grannar och berörda myndigheter.

Skäl till beslut

Bygglovsenheten får delegation att ta beslut i ärendet under förutsättningar att ingen granne eller remissinstans har erinran i ärendet.

Enligt 9 kapitlet 27 § PBL ska byggnadsnämnden handlägga ärenden om lov och förhandsbesked skyndsamt och meddela sitt beslut om lov eller förhandsbesked inom tio veckor från det att den fullständiga ansökningen kom in till nämnden

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse utökad delegation

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 89

BYGG.2020.99

Bygglov för tillbyggnad av kontorsbyggnad på fastigheten MERKURIUS 1

Beslut

Bygglovsnämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av kontorsbyggnad med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL), på fastigheten MERKURIUS 1

Avgiften för beslutet är 5 790 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Bakgrund

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 537. Detaljplanen vann laga kraft 2006-10-23.

Ansökan avser tillbyggnad av kontorsbyggnad och ny infart. Infartens placering är en avvikelse från detaljplanen då det på aktuell plats inte får anordnas en körbar utfart.

Yttranden

Ärendet har remitterats till sektor samhällsbyggnad Gata och Natur, där de anser att det inte är lämpligt att skapa ytterligare en infart över gång och cykelväg med hänsyn till trafiksäkerhetssituationen. De förordar att man använder befintlig in/utfart i den östra delen av fastigheten. De skriver också att trädallén är skyddad och sökande måste kontakta länsstyrelsen.

Sökande har fått ta del av remissyttrandet.

Bemötande av synpunkter

Förslag till beslut kommer kommunicerat med sökande. Yttrande kommer att bemötas under denna rubrik

Lagrum

Enligt 9 kap 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen.

Enligt 9 kap 31 b § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och kan ses som liten eller är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Skäl till beslut

Enligt planbestämmelsekatalogen på Boverkets hemsida menas utfart som ut- och infart eller annan ut- och ingång. Därav får varken infart eller utfart placeras på en aktuella platsen.

Bygglovsnämnden gör bedömningen att avvikelserna inte kan ses som liten och inte nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Åtgärderna uppfyller inte kraven i 9 kap 30 § PBL och bygglov kan således inte meddelas.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse avslag

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 90

BYGG.2018.982

Tillsyn grannens träd nära tomtgräns på fastigheten FISKARNA 4

Beslut

Bygglovsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga Elsie Nelander som ägare till fastigheten FISKARNA 4 att ta ner en stor ask och en stor lönn utmed den södra tomtgränsen, inom 8 veckor från det att beslutet har vunnit laga kraft.

Om rättelse inte sker så kan nämnden komma att fatta ett beslut om rättelse som är förenat med ett vite.

Bakgrund

Grannarna har påtalat riskerna med att det står stora träd nära tomtgränsen inom detaljplanerat och tätbebyggt område. Man har styrkt sin talan med att inhämta ett intyg från en fristående arborist som gjort en okulärbesiktning.

Kommunens Gata/natur enhet har tillsammans med en arborist gjort en bedömning över vilka träd som utgöra en förhöjd risk. Bygglovenheten har ingen anledning att ifrågasätta den utredningen. Det framkommer att det är två träd med akut risk (stor lönn i utmed västra tomtgränsen och en ask utmed den södra tomtgränsen).

Yttranden

Fastighetsägaren har beretts möjlighet att inlämna en förklaring till hur tomten ska kunna hållas i ett vårdat skick.

Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m. Bygglovsenheten bedömer att tomten inte har

Enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får byggnadsnämnden förelägga ägaren av en fastighet eller byggnadsverk att inom viss tid vidta rättelse.

Enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får föreläggandet förenas med vite.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse rättelseföreläggande

Inventering

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 91

ADM.2020.3

Anmälan av delegationsbeslut till bygglovsnämnden**Beslut**

Nämnden har tagit del av redovisningen av delegationsbeslut.

Bakgrund

Bygglovenheten har fattat beslut på delegation i redovisade ärenden.

Trafikhandläggare har fattat beslut på delegation i redovisade ärenden.

Lantmäterimyndighetens verksamhet har fattat beslut på delegation i redovisade ärenden.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

TA-Grävansökan maj.pdf

LTF beslut 18 maj-12 juni.pdf

Lantmäteriförrättningar 20200519-20200615

Delegationsbeslut Trafikdispens och Parkeringstillstånd

Delegationsbeslut bygglov 20200417-0616

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare