

Innehållsförteckning

BLN §100	Mötets öppnande	4
BLN §101	Information från sektor samhällsbyggnad till BLN	5
BLN §102	Bygglovsnämndens tertialrapport 2 2020	6
BLN §103	Strandskyddsdispens för anläggande av brygga	7 - 8
BLN §104	Bygglov för utvändig ändring av en- och tvåbostadshus - fönsterbyte	9
BLN §105	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus	10 - 11
BLN §106	Bygglov för ändrad användning av kontorsbyggnad	12 - 13
BLN §107	Tillsyn för nybyggnad av komplementbyggnad	14 - 15
BLN §108	Bygglov för nybyggnad av fritidshus	16 - 17
BLN §109	Bygglov för nybyggnad av asfaltsverk, transformator, silo och tält	18
BLN §110	Anmälan av delegationsbeslut till bygglovsnämnden	19
BLN §111	Förlängning av tidsbegränsat lov för uppförande av förskolepaviljong t.o.m. 2025-08-01	20 - 21
BLN §112	Bygglov för nybyggnad av affärsbyggnad	22 - 23

SKÖVDE KOMMUN**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

BYGGLOVSNÄMNDEN

2020-10-01

Plats och tid Arkitekten 2020-10-01 kl. 12:30 – 16:06**Deltagande****Beslutande**Gunilla Knutsson Löfvenborg (M)
ordf.

Kayda Lazar (S) v.ordf.

Mathias Hjærtqvist (S)

Nils Carlsson (L)

Clary Starck (M)

Ersättare

Erkki Salmisaari (S)

Erik Karlsson (V)

*=Deltar på distans

Övriga deltagandeCaroline Hagström,
Samhällsbyggnadschef
Claes Clausen, stadsarkitekt
Susanne Johansson, sekreterareDaniel Lindh, Enhetschef
Lars Börjesson, Enhetschef
Inger Carlsson, Enhetschef**Utses att justera**

Kayda Lazar

Underskrifter**Sekreterare**

Paragrafer 100 - 112

.....

Susanne Johansson

Ordförande

.....

Gunilla Knutsson Löfvenborg (M)

Justerande

.....

Kayda Lazar (S)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Anslag/Bevis**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

Instans	Bygglovsnämnden	
Sammanträdesdatum	2020-10-01	
Justeringsdatum	2020-10-02	
Anslagsdatum	2020-10-02	Överklagningstid t o m 2020-10-22
Förvaringsplats för protokoll	Skövde Stadshus	
Underskrift	-----	

BLN § 100

ADM.2020.6

Mötets öppnande

- Mötesöppnande
- Upprop/närvarokontroll
- Val av justerare
- Fastställande av föredragningslista
- Anmälan jäv
- Anmälan av övriga frågor

Handlingar

Skrivelse

BLN § 101

ADM.2020.7

Information från sektor samhällsbyggnad till BLN

Skövde Airport, Anders Löfvenborg, ca 30 min

Verksamhetsplanering workshop ca 1 tim.

Nämnden har ansvar för tillsynen över sikt hinder i trafiken. Information om att nämnden kan komma att fatta beslut om vite i dessa ärenden.

BLN § 102

ADM.2020.324

Bygglövsnämndens tertialrapport 2 2020**Beslut**

Bygglövsnämnden beslutar godkänna upprättad tertialrapport 2 för år 2020.

Bakgrund

Nämnderna ska enligt gällande riktlinjer för ekonomi- och verksamhetsstyrning rapportera till kommunstyrelsen måluppfyllelse och ekonomiskt resultat under året. Uppföljning sker tertialvis och innehåller helårsprognos.

Bygglövsnämndens prognos visar att de givna ekonomiska förutsättningarna beräknas att följas.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse BN

Bygglövsnämndens tertialrapport 2 2020

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 103

STRAND.2020.8

Strandskyddsdispens för anläggande av brygga på fastigheten SIMSJÖN 1:1

Beslut

Bygglövsnämnden ger strandskyddsdispens för anläggande av brygga på fastigheten SIMSJÖN 1:1.

Villkor

Bryggan ska vara tillgänglig för allmänheten.

Avgift

Avgiften för strandskyddet är 11 340 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Bakgrund

Du har ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna för att göra en kommunal allmän brygga på ovanstående fastighet.

På platsen har det funnits en brygga tidigare. Bryggan syns på flygfoton från 1960-talet syns på flygfoto fram till och med 2014.

Skälen för bygglövsnämndens beslut

Då bryggan är tänkt för allmänheten och placeras inom befintlig kommunal badplat, bedöms den uppfylla skäl nr 5 för strandskyddsdispens; behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna

Platsen för det planerade bryggan ligger inom strandskyddsområde, som har en omfattning av 200 meter från Simsjöns strand. Inom detta område får man inte uppföra nya byggnader alternativt annat som är förbjudet i 7:15 (7 kap 15 § miljöbalken). Om det finns särskilda skäl får Bygglövsnämnden ge dispens från bestämmelserna (7 kap 18 a och 18 c §§ miljöbalken). Dispens får ges endast om det är förenligt med strandskyddets syfte (7 kap 26 § miljöbalken).

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Särskilda skäl

Bygglövsnämnden bedömer att det finns särskilda skäl för dispens samt att varken tillgängligheten för allmänheten eller livsvillkoren för växt- och djurlivet påverkas av att dispens för bryggan ges.

Bygglovsnämnden bedömer att bryggan är förenlig med kraven på en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna (3 och 4 kap miljöbalken) samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Upplysningar

Åtgärden kan vara en vattenverksamhet enligt 11 kapitel miljöbalken (MB). För vattenverksamhet krävs det normalt anmälan till Länsstyrelsen eller tillstånd av miljödomstolen. Möjlighet till undantag från anmälnings- och tillståndsplikten finns enligt 11 kap 12 § MB om det är uppenbart att varken allmänna eller enskilda intressen skadas genom vattenverksamhetens inverkan på vattenförhållandena. Det är verksamhetsutövaren som har ansvaret att visa på att undantagsmöjligheten kan användas. Länsstyrelsen kan hjälpa till med den bedömningen. Mer information om bestämmelser om vattenverksamhet finns på Länsstyrelsens webbplats, <http://www.lansstyrelsen.se/vastragotaland>.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Sakägare har möjlighet att överklaga beslutet Du bör därför inte påbörja åtgärden förrän tiden för överklagande har gått ut.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse strandskyddsdispens
Produktblad
Skiss
Situationsplan 1:500
Beskrivning av bryggan och grundläggning

Skickas till
Sökande
Berörda sakägare

BLN § 104

BYGG.2020.547

Bygglov för utvändig ändring av en- och tvåbostadshus - fönsterbyte på fastigheten KAKAN 8**Beslut**

Bygglovsnämnden beslutar återremittera ärendet i syfte att möjliggöra att fönstren får renoveras eller bytas ut till ett nytt med likvärdigt utseende i stängt läge.

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 105

BYGG.2020.1038

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten STÄDET 14

Beslut

Bygglovsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten STÄDET 14 enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig är Mats Pettersson enligt 10 kap 9 § PBL

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän ett startbesked har lämnats enligt 10 kap 3 § PBL.

Utstakning krävs

Avgiften för bygglovet är 332 614 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Ansökan avser nybyggnad av flerbostadshus som trygghetsboende.

Fastigheten omfattas av detaljplan P2019/4

Kommunfullmäktige beslutade 2020-03-30 att ge bygglovsnämnden möjlighet att bevilja avsteg från parkeringsnormen för projektet, då parkeringsnormen inte tar hänsyn till olika typer av boende.

Skäl till beslut

Bygglovsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglovsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt 9 kap 30 § PBL är uppfyllda och att bygglov kan beviljas.

Information

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är ca fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.

Är du osäker vilka handlingar som krävs i ditt fall, ta kontakt med din kontrollansvarig eller ansvarig handläggare på bygglovenheten.

Du får inte börja använda din byggnad innan du har fått ett slutbesked av bygglovsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd
Utlåtande tillgänglighet
Följebrev
Markritning höjd- och ledningsplan. M-31-1-01
Parkeringsbehov
Situationsplan. A-01-1-01
A-ritning plan-, fasader-, sektion förråd. A-04-0-01
A-ritning Hus 5, 6, 8 garageplan. A-04-1-00
A-ritning plan Hus 5, 6, 8 entréplan. A-04-1-01
A-ritning plan Hus 5, 6, 8 normalplan. A-04-1-02
A-ritning plan Hus 5, 6, 8 fläktrumspan. A-04-1-03
A-ritning Hus 5, 6, 8 typlägenheter, tillgänglighet. A-04-1-10
A-ritning Hus 5, 6, 8 sektioner. A-04-2-01
A-ritning Hus 5, 6, 8 fasader. A-04-3-01
Utvändig kulör- och materialbeskrivning
Nybyggnadskarta

Skickas till
Sökande
Berörda sakägare

BLN § 106

BYGG.2020.537

Bygglov för ändrad användning av kontorsbyggnad på fastigheten LOKSTALLET 1

Beslut

Bygglövsnämnden beviljar bygglov för ändrad användning av kontorsbyggnad på fastigheten LOKSTALLET 1 enligt 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig är Peter Stranderman enligt 10 kapitlet 9 § PBL

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kapitlet 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL.

Ingen utstakning krävs.

Avgiften för bygglovet är 35 600 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Ansökan avser ändrad användning av kontorsbyggnad till tandvård.

Fastigheten omfattas av detaljplan DP515

Bygglövsnämnden beslutade 2020-08-27 § 95 att ärendet ska återremitteras för att möjliggöra ett positivt beslut.

Yttranden

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och inga synpunkter har inkommit till bygglövsnämnden.

Ärendet har remitterats till Miljösamverkan Östra Skaraborg som inte har någon erinran i ärendet.

Ärendet har remitterats till Trafikverket som inte har någon erinran i ärendet.

Skäl till beslut

Bygglövsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglövsnämnden gör den samlade bedömningen att lov kan beviljas då avvikelserna bedöms som liten och förenlig med detaljplanens/ områdesbestämmelsernas syfte enligt 9 kap 31 b § PBL.

Information

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är ca fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.

Är du osäker vilka handlingar som krävs i ditt fall, ta kontakt med din kontrollansvarig eller ansvarig handläggare på bygglovenheten.

Du får inte börja använda din byggnad innan du har fått ett slutbesked av bygglovsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Skrivelse bygglov med tekniskt samråd

Rev. Rev. A-ritning plan 1 entréväning. A40-1-101. B

Rev. A-ritning plan souterrängväning översikt. A40-1-091 B

Rev. A-ritning plan 0, 1. A40-1-10 A

Rev. Situationsplan. A40-1-01 A

Rev. A-ritning fasader. A40-3-100

tjänsteskrivelse avslag lokstallet.pdf

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 108

BYGG.2020.1072

Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten KLIA 1:40**Beslut**

Bygglovsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten KLIA 1:40 enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig är Rolf Andersson enligt 10 kap 9 § PBL

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän ett startbesked har lämnats enligt 10 kap 3 § PBL.

Färdigställandegaranti behövs enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227)

Ingen utstakning krävs.

Avgiften för bygglovet är 11 125 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Ansökan avser Bygglov för nybyggnad av fritidshus.

Fastigheten omfattas av de generella riktlinjerna i Skövde kommuns översiktsplan.

Yttrande

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och inga synpunkter har inkommit till bygglovsnämnden.

Ärendet har remitterats till Miljösamverkan Östra Skaraborg upplyser om att befintligt avlopp inte är dimensionerat för två hushåll. Det krävs således tillstånd för att tillskapa ytterligare avloppsanläggning eller dimensionera om befintlig anläggning.

Sökanden har meddelat bygglovenheten om att lösningar har diskuterats med Miljösamverkan efter de tagit del av yttrandet. De har kommit överens om en lösning.

Skäl till beslut

Bygglovsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglovsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt 9 kap 31 § PBL är uppfyllda och att bygglov kan beviljas.

Information

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är ca fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.

Exempel på handlingar som ska inlämnas:

- * Förslag till kontrollplan
- * Konstruktionsritningar
- * Ventilationsritningar
- * Brandskydd
- * Vatten och avloppsritningar
- * Energibalansberäkning

Är du osäker vilka handlingar som krävs i ditt fall, ta kontakt med din kontrollansvarig eller ansvarig handläggare på bygglovenheten.

Du får inte börja använda din byggnad innan du har fått ett slutbesked av bygglovsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd
Rev. A-ritning plan och sektion. A1. 20 08 24
Rev. A-ritning fasader. A2. 20-08-24
Situationsplan Rev.

Skickas till
Sökande
Berörda sakägare

BLN § 109

BYGG.2020.413

Bygglov för nybyggnad av asfaltsverk, transformator, silo och tält på fastigheten RYD 15:44**Beslut**

Ärendet utgår

BLN § 110

ADM.2020.3

Anmälan av delegationsbeslut till bygglovsnämnden**Beslut**

Nämnden har tagit del av redovisningen av delegationsbeslut.

Bakgrund

Bygglovenheten har fattat beslut på delegation i redovisade ärenden.

Trafikhandläggare har fattat beslut på delegation i redovisade ärenden.

Lantmäterimyndighetens verksamhet har fattat beslut på delegation i redovisade ärenden.

Handlingar

Lantmäteriförrättningar 202008-20200924

Delegationsbeslut trafikdispens och parkeringstillstånd 200817-0925.pdf

Delegationsbeslut bygglovhandläggare 200617-0925.pdf

BLN § 111

BYGG.2019.1462

Förlängning av tidsbegränsat lov för uppförande av förskolepaviljong t.o.m. 2025-08-01 på fastigheten DUNSHULT 12:7**Beslut**

Bygglovsnämnden beviljar förlängning av tidsbegränsat lov för uppförande av förskolepaviljong t.o.m. 2025-08-01 på fastigheten DUNSHULT 12:7 enligt 9 kap. 33§ plan- och bygglagen (PBL).

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelse om placering på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Startbesked

Åtgärden utgör en förlängning av tidigare bygglov.

Tekniskt samråd behövs inte i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 16 290 kronor. Då handläggningstiden överstigit 10 veckor reduceras bygglovavgiften i sin helhet. Kvarär avgifter gällande administration och avgifter för startbesked och slutbesked. Dessa avgifter ska inte reduceras. (Avgiften är enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige och reduceras i enlighet med 12 kap 8a§ PBL) Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Ansökan avser förlängning av tidsbegränsat bygglov för förskolepaviljong med avvikelse från detaljplan.

Fastigheten omfattas av detaljplan FSV-347.

Bygglov meddelades ursprungligen för förskolepaviljong 2010 och förlängdes 2015.

Yttranden

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig.

Yttrande har inkommit från fastighetsägare på Dunshult 12:15 som uttrycker oro för trafiksituationen i anslutning till förskolan

Svar: Synpunkten ang trafiksituationen vidarebefordras till kommunen gatu enhet.

Synpunkten föranleder ingen ändring av beslutet. Yttrande har inkommit från boende på Dunshult 8:1 som ställer sig negativa till förlängningen. De anser att byggnaden är ful och upplever att det tillfälliga lovet redan har förlängts. De ger uttryck för att åtgärden verkar kunna förlängas, fast den är tillfällig.

Svar: Tillfälliga lov kan förlängas, men den maximala tiden för ett tillfälligt lov, inklusive förlängningar, är 15 år. Efter denna period om 5 år är det inte möjligt att bevilja ytterligare förlängning. Detta regleras i plan och bygglagen. Frågan om byggnadens kulör vidarebefordras till förskolans förvaltare.

Skäl till beslut

Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte.

Bygglovsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Åtgärden bedöms vara av tillfällig karaktär då det planeras för en ny förskola inom Stöpen. Denna förskola är bland annat tänkt att avlasta den aktuella förskolan, vilket gör att behovet av paviljongen är tillfälligt.

Information

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast 4 veckor efter att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar. [Http://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do](http://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do)

Startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med startbesked

Ansökan

Situationsplan

A-ritning plan och sektioner. A00-2

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 112

BYGG.2020.1068

Bygglov för nybyggnad av affärsbyggnad på fastigheten TENNET 2

Beslut

Bygglov för nybyggnad av affärsbyggnad beviljas på fastigheten TENNET 2 enligt 9 kap 31b§ plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig är Johan Axelsson enligt 10 kap 9 § PBL

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats enligt 10 kap 3 § PBL.

Utstakning krävs

Avvikelse medges från detaljplanens bestämmelser om krav på utseende.

Avgiften för bygglovet är 260 188 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av affärsbyggnad.

Fastigheten omfattas av detaljplan DP 628 med tillägg/ändring DP 662. Detaljplanen har en bestämmelser om störsa byggnadshöjd om 8m mot bakgrund av att man inte vill ha höga byggnader som granne till bostadsbyggelsen i Trädgårdstaden. Byggnaden har en största höjd om 8m mot Nollhagavägen vilket bedöms vara planenligt. Byggnadens volym ska brytas upp i mindre delar om fasaden överstiger 30m mot Nollhagavägen. Den aktuella fasaden överstiger 30m utan att brytas upp. Avvikelser från detta krav har godtagits inom området sedan tidigare. Verksamheten är dels en ytkrävande trampolinhall, padeltennis och träningsverksamhet. Planen medger att man får handel (dock ej livsmedel) och kontor.

Yttrande

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och inga synpunkter har inkommit till bygglovsnämnden.

Skäl till beslut

Bygglovsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglovsnämnden gör den samlade bedömningen att lov kan beviljas då avvikelsen bedöms som liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Se plan- och bygglagen 9 kap 31 b§.

Information

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är ca fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.

Är du osäker vilka handlingar som krävs i ditt fall, ta kontakt med din kontrollansvarig eller ansvarig handläggare på bygglovenheten.

Du får inte börja använda din byggnad innan du har fått ett slutbesked av bygglovsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse Bygglov med krav på tekniskt samråd

Rev. Situationsplan. 2020-08-24

A-ritning Hus 1 plan 2 entresol. A-12-1

A-ritning plan Hus plan . A-11-1

Rev. A-ritning sektion hus 1. A-21-1. 2020-08-24

A-ritning Hus 1 plan 2 gym. A-13-1

Rev. A-ritning sektion hus 1. A-21-1. 2020-08-24

Rev. A-ritning fasader hus 1. A-33-1. 2020-08-24

Rev. A-ritning fasader hus 1. A-32-1. 2020-08-24

Rev. A-ritning fasader hus 1. A-31-1. 2020-08-24

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare