

Innehållsförteckning

| | | |
|----------|---|---------|
| BLN §135 | Mötets öppnande | 4 |
| BLN §136 | Information från sektor samhällsbyggnad till BLN | 5 |
| BLN §137 | Uppföljning av genomförda granskningar för dåvarande byggnadsnämndens tillsynsverksamhet 2017-2018 | 6 |
| BLN §138 | Anmälan om dålig sikt - staket/mur Mariestadsvägen 91 B | 7 |
| BLN §139 | Bygglov för tillbyggnad av idrottsbyggnad - tak över isyta | 8 - 10 |
| BLN §140 | Bygglov för nybyggnad av fritidshus, samt rivningslov | 11 |
| BLN §141 | Tillsyn angående inredande av lägenheter i industribyggnad | 12 - 15 |
| BLN §142 | Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad | 16 - 18 |
| BLN §143 | Bygglov för utvändig ändring av enbostadshus - fönsterbyte | 19 - 20 |
| BLN §144 | Bygglov nybyggnad av fritidshus | 21 - 22 |
| BLN §145 | Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av asfaltsverk, transformator, silo och tält med rätt att kvarstå till 2030-11-30 | 23 - 25 |
| BLN §146 | Bygglov för nybyggnad av industribyggnad/kontor | 26 - 27 |
| BLN §147 | Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage | 28 - 29 |
| BLN §148 | Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus | 30 - 31 |
| BLN §149 | Anmälan av delegationsbeslut till bygglovsnämnden | 32 |
| BLN §150 | Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage - samt rivningslov | 33 |

SKÖVDE KOMMUN**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

BYGGLOVSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum

2020-12-10

Plats och tid Arkitekten 2020-12-10 kl. 13:00 – 16:00**Deltagande****Beslutande**Gunilla Knutsson Löfvenborg (M)
ordf.

Kayda Lazar (S) v.ordf.

Mathias Hjärtqvist (S)*

Andreas Svensson (C)*

Clary Starck (M)*

Ersättare

Nils Carlsson (L)*

Erkki Salmisaari (S)*

*=Deltar på distans

Övriga deltagandeCaroline Hagström,
Samhällsbyggnadschef
Claes Clausen, stadsarkitekt
Susanne Johansson, sekreterare**Utses att justera**

Kayda Lazar

Underskrifter**Sekreterare**

Paragrafer 135 - 150

.....

Susanne Johansson

Ordförande

.....

Gunilla Knutsson Löfvenborg (M)

Justerande

.....

Kayda Lazar (S)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Anslag/Bevis**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

| | | |
|--|-----------------|--|
| Instans | Bygglovsnämnden | |
| Sammanträdesdatum | 2020-12-10 | |
| Justeringsdatum | 2020-12-10 | |
| Anslagsdatum | 2020-12-11 | Överklagningstid t o m 2020-12-31 |
| Förvaringsplats för protokoll | Skövde Stadshus | |
| Underskrift | ----- | |

BLN § 135

ADM.2020.6

Mötets öppnande

- Upprop/närvarokontroll
- Val av justerare
- Fastställande av föredragningslista
- Anmälan jäv
- Anmälan av övriga frågor

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BLN § 136

ADM.2020.7

Information från sektor samhällsbyggnad till BLN**Information**

Bygglovsnämnden har tagit del av informationen.

Ärende nr 11 utgår på kundens begäran.

Caroline informerar om att det pågår en bygglovsutredningen som SKR driver för "Ett förenklat och effektivt regelverk för bland annat bygglov".

Överklagande och avgjorda ärenden.

BLN § 137

ADM.2020.188

Uppföljning av genomförda granskningar för dåvarande byggnadsnämndens tillsynsverksamhet 2017-2018**Beslut**

Bygglövnämnden har tagit del av informationen och lägger det till handlingarna.

Handlingar

BLN § 138

SIKT.2020.21

**Anmälan om dålig sikt - staket/mur Mariestadsvägen 91 B på fastigheten
MELONEN 13****Beslut**

Bygglovsnämnden beslutar att inte ingripa enligt 11 kap 5 §, plan- och bygglagen (PBL) över anmälan om dålig/trafikfarlig sikt gällande staket/mur på fastigheten Melonen 13.

Staketet/muren på fastigheten Melonen 13, Mariestadsvägen 91 B, utgör ingen betydande olägenhet enligt 8 kap 15 § plan- och bygglagen (PBL), då staketet/murens höjd, placering inte ger någon skymd sikt och trafikfara.

Bakgrund

En anmälan har inkommit till sektor samhällsbyggnad om att staket/mur skymmer sikt och hindrar gående på trottoar. För att undvika trafikolyckor är det viktigt att sikten hålls fri i korsningar. Som fastighetsägare har man ett ansvar för trafiksäkerheten.

"En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer." Plan- och bygglagen (2010:900) 8 kap 15 §.

I Plan- och bygglagen finns ingen exakt reglering av vilka sikt- eller höjdmått som gäller invid väg. De siktmått som finns med i kommunens rekommendationer bygger på en praxis som har tagits fram av Sveriges kommuner och landsting utifrån praktiska erfarenheter, tillämpliga rättsfall och Vägverkets rekommendationer vid vägutformning.

Om murens placerats på kommunal mark får utreda i annan ordning.

Motivering av beslut

Muren/staket är placerad på sådant sätt att det inte skymmer sikten för fordon som ska köra ut på Mariestadsvägen. Staketet är gjort så att det går att se igenom så det finns möjlighet att se gångare, cyklister och trafikanter. Därför föreslås nämnden att besluta att inte ingripa.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse BLN

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 139

BYGG.2020.1707

Bygglov för tillbyggnad av idrottsbyggnad - tak över isyta på fastigheten BILLINGEHUS 3

Beslut

Bygglovsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av idrottsbyggnad - tak över isyta på fastigheten Billingehus 3 enligt 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Bygglovsnämnden beviljar liten avvikelse från detaljplanens bestämmelse om mark som inte får bebyggas samt exploateringsgrad.

Yrkande

Alliansen yrkar genom Gunilla Löfvenborg (M), att bygglovsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av idrottsbyggnad - tak över isyta.

Optionen ställer sig bakom Alliansens yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer nämndens yrkande om att bevilja bygglov för tillbyggnad av idrottsbyggnad - tak över isyta mot sektor samhällsbyggnads förslag till beslut om avslag för tillbyggnad av idrottsbyggnad - tak över isyta.

Ordföranden finner att bygglovsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av idrottsbyggnad - tak över isyta idag.

Kontrollansvarig är Michael Jonsson enligt 10 kap 9 § PBL

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har lämnats enligt 10 kap 3 § PBL.

Utstakning krävs

Avgiften för bygglovet är 97060 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

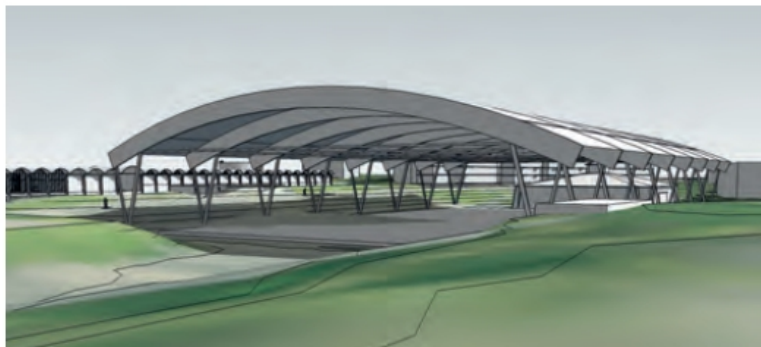
Bakgrund

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av idrottsbyggnad - tak över isyta.

Fastigheten omfattas av detaljplan

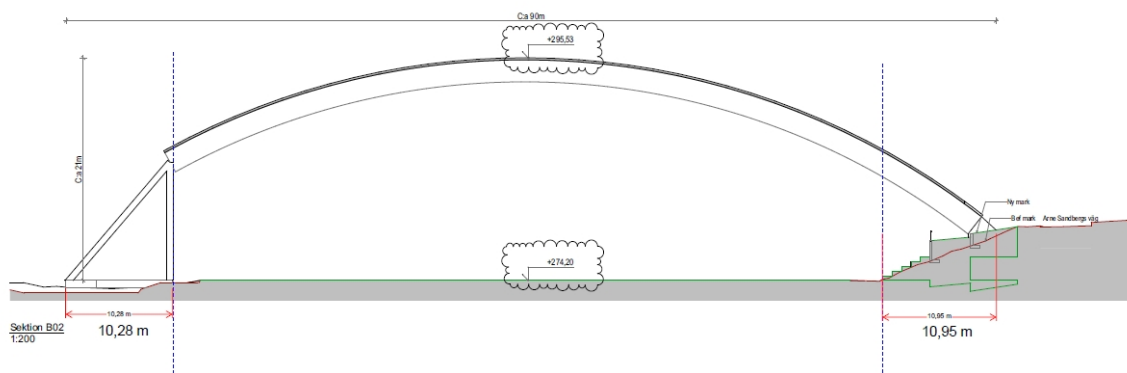
Förslaget som lämnats in i ansökan har en konstruktion som hamnar utanför bygggrätten.

Enligt illustrationen i planbeskrivningen var tanken på ett tak som hade konstruktionen inom egenskapsgränsen och att taket skulle kraga ut utanför konstruktionen, se bild nedan.



Taket över bandyplanen ingår inte i Billingeprojektet.

Till skillnad från planbeskrivningen så har förslaget bearbetats så att taket är större och att konstruktionen är utanför egenskapsgränsen. Konstruktionen kragar ut ca 10 m mot väster och taket och konstruktionen kragar ut ca 10 m mot öster. Bild nedan visar nya förslaget där de blåa linjer symboliserar egenskapsgränsen i detaljplanen.



Åtgärden avviker från detaljplanen gällande:

- utkragning utanför egenskapsgräns överskrids mot väster på ca 6 meter
- utkragning utanför egenskapsgräns överskrids mot öster på ca 6 meter
- överexploatering på yta 30 kvm in avgränsad del av område.

Yttranden

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och har inget att erinra.

Skäl till beslut

Bygglovsnämnden gör den samlade bedömningen att lov kan beviljas då avvikelserna bedöms som liten och förenliga med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31 b§ PBL.

Information

SKÖVDE KOMMUN**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

BYGGLOVSNÄMNDEN

2020-12-10

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är ca fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.

Exempel på handlingar som ska inlämnas:

- * Förslag till kontrollplan
- * Konstruktionsritningar
- * Ventilationsritningar
- * Brandskydd
- * Vatten och avloppsritningar
- * Energibalansberäkning

Är du osäker vilka handlingar som krävs i ditt fall, ta kontakt med din kontrollansvarig eller ansvarig handläggare på bygglovenheten.

Du får inte börja använda din byggnad innan du har fått ett slutbesked av bygglovsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse avslag
A-ritning takplan. A-41-1-1001
A-ritning plan 1. A-01-1-1001
A-ritning fasad mot väst, öst. A-40-3-1001
Situationsplan. A-01-1-1000
Nybyggnadskarta
REV. A-ritning sektion B08. A-40-2-1001

Skickas till
Sökande
Berörda sakägare

SKÖVDE KOMMUN**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

BYGGLOVSNÄMNDEN

2020-12-10

BLN § 140

BYGG.2020.1369

**Bygglov för nybyggnad av fritidshus, samt rivningslov på fastigheten
SIMSJÖN 1:118**

Ärendet utgår på kundens begäran.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BLN § 141

TILLSYN.2020.39

**Tillsyn angående inredande av lägenheter i industribyggnad på fastigheten
STORÄNGEN 16****Beslut**

Med stöd av 11 kap 20 och 37 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs Storängens Fastigheter i Skövde AB, 556966-2512, ägare till fastigheten Storängen 16

- att senast inom 3 månader från det att beslutet vunnit laga kraft, vid ett vite om 150 000 (etthundrafemtio tusen) kronor vidta rättelse gällande de 4 stycken lägenheter som har inretts utan bygglov eller startbesked i byggnaderna på fastigheten Storängen 16. Storängens Fastigheter i Skövde AB förpliktas vidare att därefter utge samma belopp för varje period om 3 månader räknat från och med ovan angivna tidpunkt som rättelse inte har skett.

Med rättelse menas följande:

- att de tre bostadsutrymmen som har inretts på entresolplan i den västra delen i den södra byggnaden på fastigheten ska återställas så att användningen återställs till lagerutrymme enligt senast beviljat bygglov daterat 2014-03-12.

-att det bostadsutrymme som har inretts på ett nytt entresolplan i den norra delen i den norra byggnaden ska tas bort och återställas enligt senast beviljat bygglov daterat 2016-12-01.

Bakgrund

En anmälan om att bostadsutrymme har inretts i en byggnad på fastigheten Storängen 16 har inkommit till bygglovsnämnden

Vid tillsynsbesök 2020-08-26 konstaterades att det fanns totalt 4 stycken lägenheter i de två byggnaderna på fastigheten.

I den södra byggnaden på fastigheten har det inretts tre stycken lägenheter på befintligt entresolplan i den västra delen av byggnaden.

I den norra byggnaden har det inretts en lägenhet på ett nytt entresolplan.

I samband med att dessa åtgärder har utförts har det även skett utvändiga fasadändringar på byggnaden i form av att nya dörrar i fasad tillkommit och utvändig trapp har tillkommit för den norra byggnaden.

Inget bygglov eller startbesked har meddelats för dessa åtgärder.

Fastigheten Storängen 16 ligger inom detaljplanerat område och omfattas av detaljplan DP359. Enligt detaljplanen är området avsett för industriändamål.

Förutsättningar för rättelseföreläggande:

Enligt plan- och bygglagen 11 kap 20 § får byggnadsnämnden, om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid.

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 2 § punkt 3b krävs det bygglov om det i en byggnad inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri.

Byggnadsnämnden får inte besluta om ett föreläggande om det har förflutit mer än tio år från överträdelsen.

Bygglovsnämnden anser att åtgärden är utförd mellan 2015-2019. Baserat på följande information:

Uppförande av den södra byggnaden skedde under 2014. Vid slutsamråd i slutet av 2014 fanns det ett entresolplan, men inga lägenheter i den västra delen av byggnaden. Lägenheter har utförts efter detta. Enligt fastighetsägaren inreddes utrymmet för bostadsändamål under 2015.

Uppförande av den norra byggnaden påbörjades 2016 och färdigställdes under 2017. Vid slutsamråd 2017 fanns det inget entresolplan där nu aktuell lägenhet är placerad och ej heller något bostadsutrymme. Utifrån flygfoto kan det konstateras att trappen och dörr in till lägenhet har tillkommit mellan juli 2017 och maj 2019.

Förutsättningar för lovföreläggande:

Om en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov har vidtagits utan lov, ska byggnadsnämnden i ett föreläggande ge fastighetens eller byggnadsverkets ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden, plan- och bygglagen 11 kap 17 §.

Enligt detaljplanen är fastigheten avsedd för industriändamål. Därmed anses det inte sannolikt att bygglov kan ges för åtgärden.

Yttranden

Fastighetsägaren har beretts möjlighet att inlämna en förklaring. Förklaring har inlämnats.
Se nedan

De hade ett lagerutrymme som ej behövde nyttjas av en hyresgäst. Men eftersom våra andra hyresgäster var i stort behov av omklädning, vilorum, dusch, toalett och även tillgång till att kunna värma mat så anpassade vi dessa utrymmen efter deras önskemål. Dessa utrymmen har de inte i sina befintliga lokaler. En del av hyresgästerna har även behov av tillfälliga kontor och vilomöjligheter beroende på vad de har för jobb inbokade.

Exempel:

GVV- som gör entreprenader åt vägverket. Har i perioder behov av dusch, tvätt omklädningsmöjligheter. Även matplats och kontorsutrymmen, samt vilomöjligheter.

*Nyttogubben- som förmedlar jordgubbar under säsong, har behov av samma ändamål.
Ledmont fibermontörer- när de har montagearbeten i området.
Vi har 5 st. lastbilsåkerier som har samma behov i form av dessa lokaler, även vid skiftbyten och planering av körtider, behöver de vilorum att nyttja.*

Jörgens Bygg & Alltjänst- nyttjar även dessa utrymmen under vintersäsongen, då de utför stora vinterunderhåll åt kommun, vägverket och diverse företag.

Hilmon städfirma- vid vissa perioder nyttjar även dem dessa utrymmen

Under våren fick våra hyresgäster en del uppdrag framflyttade och avbokade, så då var behovet mindre på dessa utrymmen. Då hyrde vi ut utrymmen tillfälligt till några studenter som övernattningsmöjligheter under deras veckostudier pga. det är en sort brist på övernattningsmöjligheter för studenter.

Efter årsskiftet har våra befintliga hyresgäster full beläggning igen och är då i behov av att kunna nyttja dessa utrymmen. Även våra fastighetsköpare kommer att ha sin utgångspunkt från dessa lokaler och behöver därmed kunna värma mat, ha dusch och omklädningsmöjligheter

För att se skrivelsen i sin helhet se bilaga.

Bygglovsenhetens svar på fastighetsägarens skrivelse:

På Boverket.se går det att läsa att inom planbestämmelsen J Industri är det tillåtet med övernattning i begränsad utsträckning. Övernattningen ska innebära ett komplement som är nödvändigt för verksamheten och får inte utgöra bostadsändamål.

Enligt Terminologicentrum TNC: Plan- och byggtermer är definitionen av bostad följande: hus lägenhet, rum eller annat utrymme att bo i.

Bygglovsnämnden gör bedömningen att de aktuella utrymmena utgör bostadsändamål och inte utrymme för övernattning. 2020-11-02 är även det 4 stycken personer folkbokförda på aktuell fastighet.

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 2 § punkt 3b krävs det bygglov om det i en byggnad inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri.

Något bygglov eller startbesked har inte meddelats för inredning av bostad.

Kommunicering

Beslutsförslaget har kommunicerats till fastighetsägare.

Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

Enligt 11 kap 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får byggnadsnämnden förelägga ägaren av en fastighet eller byggnadsverk att inom viss tid vidta rättelse. Bygglovsenheten bedömer det skäligt att rättelse ska vara gjort inom 3 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft.

Enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får föreläggandet förenas med vite.

Upplysningar

Om föreläggandet inte följs får byggnadsnämnden med stöd av 11 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse Förslag till beslut

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 142

BYGG.2020.1516

Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten VETET 9

Beslut

Bygglovsnämnden avslår ansökan om Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 30 § plan och bygglagen (PBL), på fastigheten VETET 9

Avgiften är 1589 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Ni har sökt bygglov på en fastigheten som omfattas av detaljplan ST116 från 1957.

När det är en äldre plan så ska byggnadsnämnden ta hänsyn till byggnadsstadgan 39 §.

Förslaget innebär att ett befintligt uthus (som idag nyttjas som keramikateljé) byggs till med en utställningslokal på 17,3 kvm.

Detaljplanen medger en byggrätt om 1/5 av fastighetsarean. Vilket innebär att fastigheten Vetet 9 får bebyggas med 175,4 kvm. Enligt våra uppgifter så är fastigheten redan bebyggd med 176 kvm.

Förslaget skulle innebära att fastigheten bebyggdes med 193,3 kvm, vilket innebär en överexploatering på ca 10 % på fastigheten.

Detaljplanen anger att uthusbyggnad får vara max 50 kvm, efter tillbyggnad skulle uthusbyggnaden bli 62,5 kvm. Det innebär en överexploatering om 25% gällande uthus.

Tillbyggnaden placeras 1 meter från tomtgräns. Byggnadsstadgan ställer krav på 4,5 m till tomtgräns.

Enligt förslaget placeras tillbyggnaden ca 3 meter från bef bostadshus. Bef uthusbyggnad står ca 2 meter från bostadshuset. Sett till byggnadsstadgans 39§ ska det i kvarteret var minst 7,6 meter mellan byggnader på samma tomt.

Befintlig uthusbyggnad är placerad närmare gränsen och bostadshuset än vad byggnadsstadgan medger.

Kommunicering och Bemötande

Förslag till beslut har kommunicerats med sökanden som har lämnat in följande synpunkter.

Den verksamma keramikern i byggnaden börjar med att beskriva sin verksamhet. Hon arbetar heltid som designer och keramiker; verksamheten har funnits i byggnaden i 15 år. Verksamheten går bra och de är ofta fler än en som arbetar i verkstaden. Hon tar även emot sällskap för drejning och rundvisning. Hon upplever att hon har växtvärk och har behov av toalett för besökare och försäljningslokal.

De har valt en utformning så att byggnaden smälter väl in på tomten och samtidigt växer ut mot gatan för att folk ska "våga sig in".

Det är av vikt för henne att verksamheten är nära hemmet. Hon rör sig ofta mellan bostaden och studion för att bevaka bränningar och torktider.

De är medvetna om att detaljplanen inte medger mer byggnation på fastigheten.

Svar: Synpunkterna och informationen föranleder ingen ändring av beslutsförslaget.

Lagrum

Bygglov ska enligt 9 kap 30 § punkt 2. PBL medges för en åtgärd som inte strider mot detaljplanen.

Enligt 9 kap 31 b § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten.

Skäl till beslut.

Det inlämnade förslaget avviker från detaljplanen på flera punkter.

Förslaget innebär dels en överexploatering av den totala byggrätten för hela tomten och dels ett större uthus än vad detaljplanen medger för just uthus.

Om åtgärden strider mot detaljplanen så ska byggnadsnämnden pröva om avvikelsen kan bedömas som en liten avvikelse enligt 9 kap 31 b § PBL. Vid den bedömningen så ska alla avvikelser från detaljplanen tas med i prövningen. Finns det flera avvikelser från detaljplanen ska dessa avvikelser sammanvägas och de ska tillsammans utgöra en liten avvikelse från detaljplanen.

Avvikelserna får inte heller ha en prejudicerande effekt. I det aktuella området finns flera tomter som har mindre uthus eller saknar uthus helt. Att medge en avvikelse från detaljplanen där uthuset är 25 % större än vad detaljplanen medger, riskerar att få en sådan prejudicerande verkan.

Förslaget avviker även från Byggnadsstadgans bestämmelser om avstånd från gräns och mellan byggnader på samma tomt.

Bygglovsnämnden bedömer att åtgärden strider mot detaljplanen och inte är en liten avvikelse, ansökan strider därmed mot 9 kap 30 § PBL. Åtgärden är inte möjlig.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse avslag

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

BLN § 143

BYGG.2020.547

Bygglov för utvändig ändring av enbostadshus - fönsterbyte på fastigheten KAKAN 8

Beslut

Bygglövsnämnden beviljar bygglov för utvändig ändring av enbostadshus - fönsterbyte på fastigheten Kakan 8 enligt 9 kapitlet 30§ plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för bygglovet är 4620 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Startbesked

Beslutet omfattar även startbesked. Åtgärden får påbörjas tidigast 4 veckor efter beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:

Intyg att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov och att samtliga punkter i den integrerade kontrollplanen har följts.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov med för utvändig ändring av fönster. Äldre fönster byts mot nya med likvärdigt utseende (d.v.s. ursprunglig fönsterindelning bevaras).

Beslutet är skrivet enligt uppdrag från bygglövsnämndens sammanträde 2020-10-01 §104

Fastigheten omfattas av detaljplan ST 86.

Området är utpekad som kulturhistoriskt värdefullt det kulturmiljöprogram som antagits av byggnadsnämnden 2012-02-02 §16. Byggnadens är ovanligt välbevarad från tiden då den uppfördes.

Skäl till beslut

Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte.

Bygglövsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

SKÖVDE KOMMUN**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

BYGGLOVSNÄMNDEN

2020-12-10

Information

Lovet ska påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk innan slutbesked har meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Anmälan ska göras till bygglovenheten så snart åtgärden är utförd.

Åtgärden får påbörjas tidigast 4 veckor efter att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar.
[Http://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do](http://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do)

Startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med startbesked

Illustration

Illustration bef. fönster

Ansökan

Befintligt utseende fasader

Produktbeskrivning snitt fasaddörr. G-196

Produktbeskrivning snitt fönster. G-001

Protokollsutdrag BLN 2020-10-01 §104

Tjänsteskrivelse avslag

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 144

BYGG.2020.1701

Bygglov nybyggnad av fritidshus på fastigheten FÄDERNET 1:17**Beslut**

Bygglovsnämnden beviljar bygglov nybyggnad av fritidshus på fastigheten FÄDERNET 1:17 enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig är Morgan Zetterström enligt 10 kapitlet 9 § PBL

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kapitlet 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL.

Färdigställandegaranti behövs enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227)

Ingen utstakning krävs.

Avgiften för bygglovet är 21 399 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Ansökan avser Bygglov nybyggnad av fritidshus.

Fastigheten omfattats av de generella riktlinjerna i Skövde kommuns översiktsplan

Yttrande

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och inga synpunkter har inkommit till bygglovsnämnden.

Ärendet har remitterats till Miljösamverkan Östra Skaraborg som informerar om att det krävs anmälan om enskilt avlopp ska anordnas.

Skäl till beslut

Bygglovsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglovsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt 9 kap 31 § PBL är uppfyllda och att bygglov kan beviljas.

Information

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är ca fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.

Exempel på handlingar som ska inlämnas:

- * Förslag till kontrollplan
- * Konstruktionsritningar
- * Ventilationsritningar
- * Brandskydd
- * Vatten och avloppsritningar
- * Energibalansberäkning

Är du osäker vilka handlingar som krävs i ditt fall, ta kontakt med din kontrollansvarig eller ansvarig handläggare på bygglovenheten.

Du får inte börja använda din byggnad innan du har fått ett slutbesked av bygglovsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd

Situationsplan

A-ritning plan

A-ritning sektion

A-ritning fasad mot syd

A-ritning fasad mot väst

A-ritning fasad mot norr

A-ritning fasad mot öst

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 145

BYGG.2020.1706

Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av asfaltsverk, transformator, silo och tält med rätt att kvarstå till 2030-11-30 på fastigheten RYD 15:44**Beslut**

Bygglövsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av asfaltsverk, transformator, silo och tält med rätt att kvarstå till 2030-11-30 på fastigheten RYD 15:44 enligt 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig är Carl Beskow enligt 10 kapitlet 9 § PBL

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kapitlet 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL.

Ingen utstakning krävs

Avgiften för bygglovet är 297 139 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Protokollsanteckning

Socialdemokraterna genom Kayda Lazar (S) v.ordf. Mathias Hjärtqvist (S), Avgörandet för detta positiva besked är att Skanska har inkommit med skrivelsen där det står.

“skanska poängterar att anläggningen är möjlig att demontera och att den inte försvårar framtida användning av marken. Anläggningen medför inte heller sådan påverkan på mark att denna inte kan återställas.”

Bakgrund

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av asfaltsverk, transformator, silo och tält med rätt att kvarstå till 2030-11-30.

Beslutet är skrivet enligt uppdrag från bygglövsnämndens presidium 2020-09-23.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och omfattas av de generella riktlinjerna i Skövde kommuns översiktsplan.

Yttrande

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig via annons i Skaraborgs allehanda och inga synpunkter har inkommit till bygglövsnämnden.

Yttrande har inkommit från Naturskyddsföreningen som har synpunkter.

De anser att valet av plats för detta asfaltsverk är ett sällsynt dåligt förslag, cirka 100 m från ett

Natura 2000 område. Naturskyddsföreningen är rädd för att asfaltsverket kommer att påverka Natura 2000 områdena negativt. Naturskyddsföreningen föreslår att man tittar på områden öster om väg 26 istället t.ex. norr om Norra Ryds verksamhetsområde.

Svar: Verksamheten prövas av länsstyrelsen för Västra Götaland angående eventuell påverkan på Natura 2000 områden.

Beskrivning av verksamheten

Sökanden har informerats om att tjänstemännen föreslår att åtgärden föregås av en detaljplan.

Skanska har inkommit med motiv för ett tidsbegränsat lov om 10 år.

Skanska poängterar att anläggningen är möjlig att demontera och att den inte försvårar framtida användningen av marken. Anläggningen medför inte heller sådan påverkan på mark att denna inte kan återställas.

Den sökta åtgärden kommer att försörjas från Skanskas täktverksamhet vid Billingsryd. De fick förnyat tillstånd till täktverksamhet vid Billingsryd (dnr 551-44205-2019) den 21 oktober 2020. Tillståndet är giltigt i sju år från det att beslutet vinner laga kraft. När tillståndet går ut är det osäkert om tillstånd för ytterligare täktverksamhet meddelas vid Billingsryd. Den lokala försörjningen av bergmaterial för tillverkning av asfalt vid Ryd kan därför upphöra ca 9 år (7+2).

Eftersom den lokala försörjningen då går förlorad är det mest sannolika scenariot att behovet tillgodoses genom tillverkning av asfaltmassa på annan plats.

Skanskas slutsats är att åtgärden att uppföra ett asfaltverk inom det aktuella markområdet uppfyller någon eller några, men inte alla förutsättningar enligt 9 kap. 30–32 a §§ PBL. Åtgärden avses att pågå under en begränsad tid samtidigt som den är av tillfällig karaktär. Åtgärden uppfyller därför kriterierna för att beviljas ett tidsbegränsat bygglov.

Skäl till beslut

Bygglovsnämnden bedömer att åtgärden är av tillfällig karaktär och föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglovsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt 9 kap 33 § PBL är uppfyllda och att bygglov kan beviljas.

Information

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är ca fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.

Exempel på handlingar som ska inlämnas:

- * Förslag till kontrollplan
- * Konstruktionsritningar
- * Ventilationsritningar
- * Brandskydd
- * Vatten och avloppsritningar
- * Energibalansberäkning

Är du osäker vilka handlingar som krävs i ditt fall, ta kontakt med din kontrollansvarig eller ansvarig handläggare på bygglovenheten.

Du får inte börja använda din byggnad innan du har fått ett slutbesked av bygglovsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd
A-ritning plan, fasad asfaltsverk
A-ritning plan, fasad och sektion silo
A-ritning plan, fasad och sektion transformatorbod
Situationsplan

Skickas till
Sökande
Berörda sakägare

BLN § 146

BYGG.2020.1596

Bygglov för nybyggnad av industribyggnad/kontor på fastigheten MEJSELN 11**Beslut**

Bygglövsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av industribyggnad/kontor på fastigheten MEJSELN 11 enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Avvikelse från detaljplanen medges.

Kontrollansvarig är Erland Almqvist enligt 10 kap 9 § PBL

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän ett startbesked har lämnats enligt 10 kap 3 § PBL.

Utstakning krävs

Avgiften för bygglovet är 104 552 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Ansökan avser Bygglov för nybyggnad av industribyggnad/kontor.

Fastigheten omfattas av detaljplan 1496K-DP457.

Yttrande

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit till bygglövsnämnden.

Skäl till beslut

Bygglövsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglövsnämnden gör den samlade bedömningen att lov kan beviljas då avvikelserna bedöms som liten och förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap 31 b § PBL.

Information

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är ca fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.

Exempel på handlingar som ska inlämnas:

- * Förslag till kontrollplan
- * Konstruktionsritningar
- * Ventilationsritningar
- * Brandskydd
- * Vatten och avloppsritningar
- * Energibalansberäkning

Är du osäker vilka handlingar som krävs i ditt fall, ta kontakt med din kontrollansvarig eller ansvarig handläggare på bygglovenheten.

Du får inte börja använda din byggnad innan du har fått ett slutbesked av bygglovsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd

Nybyggnadskarta

A-ritning fasader, sektion. A4-3-031

A-ritning tvärsektion. A4-2-021

A-ritning planer. A4-1-011

Situationsplan. A0-1-001

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 147

BYGG.2020.1717

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten HÄGGUM 8:3

Beslut

Bygglovsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten HÄGGUM 8:3 enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig är Hans Leuchovius enligt 10 kap 9 § PBL

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har lämnats enligt 10 kap 3 § PBL.

Utstakning krävs.

Färdigställandegaranti behövs enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227).

Avgiften för bygglovet är 9 536 kronor (i enlighet med taxa fastställd av fullmäktige). Resterande avgifter har debiterats i ärende BYGG.2020.70. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Ansökan avser Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage.

Fastigheten omfattas av de generella riktlinjerna i Skövde kommuns översiktsplan och ligger utanför sammanhållen bebyggelse.

Bygglovsnämnden har tidigare fattat beslut om bygglov för nybyggnad på fastigheten men placeringen har sedan reviderats.

Yttrande

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit till bygglovsnämnden.

Skäl till beslut

Bygglovsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglovsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt 9 kap 31 § PBL är uppfyllda och att bygglov kan beviljas.

Information

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är ca fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.

Exempel på handlingar som ska inlämnas:

- * Förslag till kontrollplan
- * Konstruktionsritningar
- * Ventilationsritningar
- * Brandskydd
- * Vatten och avloppsritningar
- * Energibalansberäkning

Är du osäker vilka handlingar som krävs i ditt fall, ta kontakt med din kontrollansvarig eller ansvarig handläggare på bygglovenheten.

Du får inte börja använda din byggnad innan du har fått ett slutbesked av bygglovsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd
A-ritning fasad nordväst, sydväst. A-40.3-001
A-ritning fasad sydost, nordost. A-40.3-001
A-ritning plan-, fasad-, sektioner garage. A-40.0-001
A-ritning planer. A-40.1-001
A-ritning sektioner. A-40.2-001
Situationsplan rev

Skickas till
Sökande
Berörda sakägare

BLN § 148

BYGG.2020.1430

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten REGUMATORP 9:2**Beslut**

Bygglovsnämnden beviljar Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten REGUMATORP 9:2 enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollansvarig är Rolf Andersson enligt 10 kap 9 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kap 14 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har lämnats enligt 10 kap 3 § PBL.

Färdigställandegaranti behövs enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227).

Ingen utstakning krävs.

Avgiften för bygglovet är 20 434 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Ansökan avser Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Befintligt hus byggs till med drygt 180 m² bostad och garage. Utöver detta byggs ett altandäck ovanpå garaget och en pool som en förlängning av garaget.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Yttrande

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig och inga synpunkter har inkommit till bygglovsnämnden.

Skäl till beslut

Bygglovsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Bygglovsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt 9 kap 31 § PBL är uppfyllda och att bygglov kan beviljas.

Information

Lovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats och bör inte påbörjas innan lovet har vunnit laga kraft. Beräknat laga kraft datum är ca fyra veckor efter beslutsdatum.

Startbesked får du efter att ett tekniskt samråd har genomförts. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Handlingar ska inlämnas senast 1 vecka innan mötet.

Exempel på handlingar som ska inlämnas:

- * Förslag till kontrollplan
- * Konstruktionsritningar
- * Ventilationsritningar
- * Brandskydd
- * Vatten och avloppsritningar
- * Energibalansberäkning

Är du osäker vilka handlingar som krävs i ditt fall, ta kontakt med din kontrollansvarig eller ansvarig handläggare på bygglovenheten.

Du får inte börja använda din byggnad innan du har fått ett slutbesked av bygglovsnämnden. Om du börjar använda byggnaden innan du har fått slutbesked kommer du att få betala en byggsanktionsavgift.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med tekniskt samråd
Situationsplan. A-01-1-001
Rev. A-ritning plan, källarplan. A-40-1-100. A
Rev. A-ritning plan 1. A-40-1-110. A
Rev. A-ritning plan 2. A-40-1-120. A
Rev. A-ritning sektioner. A-40-2-101. A
Rev. A-ritning fasad söder och väster. A-40-3-101. A
Rev. A-ritning fasad norr och öster. A-40-3-102. A

Skickas till
Sökande
Berörda sakägare

BLN § 149

ADM.2020.3

Anmälan av delegationsbeslut till bygglovsnämnden**Beslut**

Nämnden har tagit del av redovisningen av delegationsbeslut.

Bakgrund

Bygglovenheten har fattat beslut på delegation i redovisade ärenden.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Delegationsbeslut bygglovhandläggare 20201120-1207

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare

BLN § 150

BYGG.2020.1403

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage - samt rivningslov på fastigheten STORA VÄRING 24:1**Beslut**

Bygglovsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage - samt rivningslov på fastigheten STORA VÄRING 24:1 enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Detta beslut ersätter tidigare beslut fattat av bygglovsnämnden den 2020-11-26 §123.

Bakgrund

Bygglovsnämnden har tidigare lämnat bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage- samt rivningslov på fastigheten STORA VÄRING 24:1. Tidigare beslut saknade tillhörande ritningar.

Beslut lämnas enligt inlämnade handlingar.

Beslutet kan överklagas

Handlingar

Tjänsteskrivelse bygglov med ändring inom tidigare beviljat lov

A-ritning fasad mot söder o norr. A-12

A-ritning plan, fasader, sektion garage. A-10

Situationsplan 1:500 o 1:5000. A-14

A-ritning fasad mot öster o väster. A-13

A-ritning entréplan. A-10

A-ritning sektioner. A-11

Skickas till

Sökande

Berörda sakägare