



Innehållsförteckning

Ärenden

Informationer.....	4
SEN § 45/21 Årsavtal entreprenader Avtalsområde Bygg.....	5
SEN § 46/21 Upphandling ramavtal markarbete, förfrågan	8
SEN § 47/21 Upphandling nybyggnad av förskolan Björkebacken	10
SEN § 48/21 Informationsärende upphandling totalentreprenad uterum restaurang Sällskapet Kulturhuset.....	11
SEN § 49/21 Informationsärende, upphandling totalentreprenad om- och tillbyggnad av Lundenskolan.....	12
SEN § 50/21 Informationsärende, upphandling totalentreprenad med hyresavtal paviljonger Kavelbroskolan Skövde kommun	13
SEN § 51/21 Upphandling utökning av befintligt konstsnöspår med en spårsträckning för vinter-SM.....	14
SEN § 52/21 Upphandling för ramavtal tekniska konsulttjänster el, tele & hiss Skövde kommun, förfrågan	15
SEN § 53/21 Riktlinje fastigheter.....	16
SEN § 54/21 Rivning av paviljonger Horsås	17
SEN § 55/21 Delegationsbeslut servicenämnden 10 juni	18
SEN § 56/21 Anmälningsärenden till servicenämnden 10 juni.....	19

Plats och tid	Teams, 2021-06-10 kl. 13:00-16:15	
Ledamöter	Beslutande	Ersättare
	Torbjörn Bergman (M)	Börje Wester (M)
	Jan Sandelius (KD)	Linus Sjöholm (S)
	Anders Grönvall (S)	Anders Edeskär Wennberg (L)
	Andreas Gustafsson (C)	Shorik Adam (C)
	Sandra Ask (S)	Jonas Eriksson (SD)
	Elizabeth Fredriksson (V)	Camilla Lindborg (S)
	Lennart Nilsson (SD)	Mikael Franzén (MP)
Övriga deltagande	Rickard Karlsson, sektorchef Johan Karlsson, avd.chef fastighetsservice Johan Krussgård, sektorsekonom Tony Forsell, verksamhetsutvecklare	Hans Björkblom, fastighetschef Johan Siwert, fastighetsingenjör Stefan Zetterberg, upphandlare Peter Sundell, entreprenadsingenjör Patricia Vallendin, sekreterare
Utses att justera	Lennart Nilsson (SD)	
Sekreterare		Paragrafer §45/21- §56/21
Ordförande	<hr/> Patricia Vallendin  <hr/>	
Justerande	<hr/> Torbjörn Bergman (M)  <hr/> <hr/> Lennart Nilsson (SD)  <hr/>	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Servicenämnden

Sammanträdesdatum 2021-06-10

Justeringsdatum 2021-06-14

Anslagsdatum 2021-06-14

Överklagningstid t o m 2021-07-06

Förvaringsplats för protokollet Skövde Stadshus

Underskrift


Patricia Vallentin Agneta Tilly

TB
LW

Informationer

Johan Karlsson, avdelningschef för fastighetservice, informerar om grönyteskötseln för Skövde kommun.

Sektorsekonom Johan Krussgård gör en konjunkturspaning för SSE:s räkning med indikatorer konsumentprisindex (KPI) och kostnader för byggmaterial. Källor tagna från Konjunkturinstitutet och SCB.

Verksamhetsutvecklare Tony Forsell ger nämnden en information för de olika digitaliseringsprojekt som pågår inom SSE. Bl.a. underlättas arbetet med hjälp av drönare och olika sensorer som kan mäta temperatur och snödjup. Man kan också detektera vattenläckor med hjälp av en digital vattenmätare som kan "lyssna" av vattenledningarna.

Rickard Karlsson, sektorchef, informerar om pandemiläget för SSE. Den 1 juli börjar nedtrappningen av restriktionerna som kommer ske etappvis. Formuleringar som rör distansarbete ersätts med bör istället för ska. Utbildningar kan börja anordnas med fysiskt deltagande igen, men här behöver en riskanalys göras. Vaccinationer sker i lokaler på Arena Skövde, gamla Sparbankshuset samt för vårdpersonal i Stadshuset.

Fastighetschef Hans Björkblom informerar om upptäckten av asbest Kulturhuset i samband med ett elarbete där takplattor på ett innertak demonterats. Åtgärder vidtogs fort och en handlingsplan togs snabbt fram. Sanering påbörjades i vissa lokaler. Prover är tagna i samtliga berörda utrymmen där svaret visade på mycket låga eller inga spår alls av asbest varpå hälsoriskerna bedömts som mycket låga. En anmälan upprättades till Arbetsmiljöverket som avskrivit ärendet utan vidare åtgärd.

Ordförande Torbjörn Bergman och sektorchef Rickard Karlsson önskar samtliga tjänstepersoner och politiker inom Servicenämnden en Glad Sommar!

TB
LW

SEN § 45/21**Årsavtal entreprenader Avtalsområde Bygg**

SEN2021.0059

Undantagen enligt sekretess 19 kap 3§ OSL

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2021-06-10	45/21

Beslut

Servicenämnden beslutar tilldela Rune Adielsson Byggnads Aktiebolag avtal gällande byggarbeten för sektor service.

Servicenämnden tilldelar även anbudsgivare 2, 3, 4 och 5 då dessa uppfyller samtliga ställda krav. De blir rangordnade nummer två, tre osv i turordningen.

Anbudsgivare 2, Skeppsviken Bygg i Skövde AB
Anbudsgivare 3, Gäre Bygg Aktiebolag
Anbudsgivare 4, Karaten Bygg Väst AB
Anbudsgivare 5, Peab Byggservice AB

Bakgrund

En upphandling av Årsavtal entreprenader Avtalsområde Bygg Skövde kommun, Sektor Service Fastighetsavdelningen har genomförts som ett Öppet förfarande i enlighet med Lag (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU).

Upphandlingen omfattar ramavtal avseende behovet av löpande reparationer och underhållsarbeten och genomförs till följd av att befintliga avtal löper ut. Upphandlingen är uppdelad i 8 av varandra fristående anbudsområden som utvärderas var för sig. Det är områdena Bygg, VS, El, Golv, Måleri, Ventilation, Tak- och Plåtarbeten samt Glas. För alla anbudsområden utom Bygg är allt redan klart och avtal tecknade men i Bygg riskerades en överprövning och med den en lång process. SSE valde istället att avbryta det anbudsområdet och har nu för avsikt att göra om den.

Ett förfrågningsunderlag för upphandlingen har tagits fram av en arbetsgrupp vid SSE Fastighetsavdelningen med stöd från Upphandlingsenheten Skövde kommun. För att kvalificeras för utvärdering måste anbudsgivaren ha F-skattsedel, vara kreditvärdig enligt Credit Safe samt utifrån egen beskrivning visa att man har tillräcklig förmåga och kapacitet för att klara att leverera den efterfrågade tjänsten under den maximala avtalstiden på fyra år.

Krav har ställts på uppdragets utförande, samt att de har ett tillräckligt antal erfarna anställda för att kunna vara flexibla i hur många de kan ha i uppdrag åt SSE Fastighetsavdelningen åt gången.

Anbudsgivarna ska ange timpris för arbetare. För att vinna upphandlingen ska anbudsgivaren uppfylla kvalificeringskrav, övriga ställda krav samt ha lämnat lägst timpris. Det ekonomiskt mest fördelaktiga kommer att antas.

Upphandlingen annonserades 2021-04-27 via upphandlingssystemet Tendsign.

Sista anbudsdag var 2021-05-27.

SSEAA har för avsikt att teckna avtal med 5 Leverantörer. Uppdrag som avropas enligt detta ramavtal kommer att tilldelas genom rangordning eller förnyad konkurrensutsättning.

Rangordning

Efter genomförd utvärdering kommer avtalade Leverantörer att rangordnas. Om utvald Leverantören avsäger sig möjligheten att leverera efterfrågad tjänst i rätt tid får Köparen kontakta nästa Leverantör med en avropsförfrågan. För uppdrag med ett uppskattat värde på upp till 20 000 SEK kommer avrop ske utifrån rangordning och den högst rangordnade Entreprenören kommer alltid att bli tillfrågad. För uppdrag med ett värde över 20 000 SEK och upp till gränsen för förnyad konkurrensutsättning kommer beställning av uppdrag i det enskilda fallet kommer att göras hos den Entreprenör som bedöms bäst lämpad för det enskilda uppdraget, dock är den högst rankade Entreprenören garanterad minst 50% av den årliga totala avropsvolymen och nr 2 är garanterad mer än nr 3 osv.

Förnyad konkurrensutsättning

Vid enskilda entreprenader vars kostnad bedöms överstiga 700 000 SEK har beställaren rätt att genomföra en förnyad konkurrensutsättning. Lägst pris vinner.

Anbud

Sex anbud kom in. Samtliga anbud bedömdes vara kompletta och bedömdes uppfylla samtliga ställda krav.

Anbudsgivare 1, Rune Adielsson Byggnads Aktiebolag lämnade ett anbud på 367 kr.

Anbudsgivare 2, Skeppsviken Bygg i Skövde AB lämnade ett anbud på 392 kr.

Anbudsgivare 3, Gäre Bygg Aktiebolag lämnade ett anbud på 395 kr.

Anbudsgivare 4, Karaten Bygg Väst AB lämnade ett anbud på 397 kr.

Anbudsgivare 5, Peab Byggservice AB lämnade ett anbud på 400 kr.

Anbudsgivare 6, Brixly lämnade ett anbud på 401 kr.

Då Anbudsgivare 1 uppfyller samtliga ställda krav och hamnar på lägst jämförelsesumma är bedömningen att de har lämnat det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet och ska tilldelas avtalet. De blir rangordnade nummer ett i turordningen.

Även Anbudsgivare 2, 3, 4 och 5 uppfyller samtliga ställda krav och ska tilldelas avtal. De blir rangordnade nummer två, tre osv i turordningen

Handlingar**Skickas till**

SEN § 46/21**Upphandling ramavtal markarbete, förfrågan**

SEN2021.0088

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2021-06-10	46/21

Beslut

Servicenämnden beslutar att ge fastighetsavdelningen uppdrag att upphandla nytt ramavtal gällande markarbete.

Bakgrund

Sektor Service Fastighetsavdelningen har för avsikt att upphandla ett ramavtal gällande årsavtal av hantverkartjänster. Upphandlingen kommer att genomföras som ett öppet förfarande i enlighet med Lag (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU). Totalt räknar SSE med att avropa tjänster som omfattas av denna upphandling på 3 000 000 SEK per år.

Detta är ett nytt avtalsområde och upphandlingen omfattar ramavtal avseende behovet av markarbete. Leverantör ska utföra de arbeten som Skövde kommun saknar kapacitet att utföra i egen regi. Uppdrag som avropas enligt detta ramavtal kommer att tilldelas genom rangordning upp till 700 000 SEK. Uppdrag med högre värde än det kommer att tilldelas genom en förnyad konkurrensutsättning bland avtalade leverantörer.

SSEAA har för avsikt att teckna avtal med 3 Leverantörer som efter genomförd utvärdering rangordnas. Om utvald Leverantören avsäger sig möjligheten att leverera efterfrågad tjänst i rätt tid får Köparen kontakta nästa Leverantör med en avropsförfrågan.

Ett förfrågningsunderlag för upphandlingen har tagits fram av en arbetsgrupp vid Skövde kommun, Sektor Service Fastighetsavdelningen med stöd från Upphandlingsenheten Skövde kommun.

För att kvalificeras för utvärdering måste anbudsgivaren ha F-skattsedel, vara kreditvärdig enligt Credit Safe samt utifrån egen beskrivning visa att man har tillräcklig förmåga och kapacitet för att klara att leverera den efterfrågade tjänsten under den maximala avtalstiden på fyra år.

Krav har ställts på uppdragets utförande, bredd i kompetenser samt att de har ett tillräckligt antal anställda för att kunna vara flexibla i hur många de kan ha i uppdrag åt SSEAA åt gången.

AD
LN

Anbudsgivarna ska ange timpris för arbetare och andra tjänster samt ett antal olika maskiner. Dessa har sedan multiplicerats med en uppskattad volym vilket har utmynnat i en summa för utvärdering.

För att vinna upphandlingen ska anbudsgivaren uppfylla kvalificeringskrav, övriga ställda krav samt ha lämnat lägst jämförelsesumma för utvärdering. Det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet (lägst jämförelsesumma) kommer att antas.

Handlingar**Skickas till**

SEN § 47/21**Upphandling nybyggnad av förskolan Björkebacken**

SEN2020.0153

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2021-06-10	47/21

Beslut

Fastighetsavdelningen ges i uppdrag att annonsera upprättat förfrågningsunderlag för upphandling av en totalentreprenad för rubricerat projekt.

Bakgrund

Förskolan Björkebacken är en ersättning för två av våra befintliga förskolor Hästhoven och Grimman i Stöpen som är i stora behov av renovering. På Hästhovens förskola har vi idag en dessutom en paviljonglösning utan giltigt bygglov för att täcka behovet av förskolebarn i upptagningsområdet. Björkebackens förskola byggs för 180 barn vilket kommer täcka det utökade behov av cirka 20 förskoleplatser som uppstår i denna del av kommunen under åren 2024 - 2025.

Handlingar

Beslut SEN, 2020-12-10, Ärende 62_20, Upphandling Björkebackens förskola

Skickas till

SEN § 48/21**Informationsärende upphandling totalentreprenad uterum restaurang Sällskapet Kulturhuset**

SEN2021.0025

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2021-06-10	48/21

Beslut

Servicenämnden beslutar lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Restaurangägaren har behov av att förnya och utveckla sin verksamhet och har till fastighetsavdelningen framfört behov av ett uterum samt tak över en del av sin uteservering.

Förfrågningsunderlaget är under anbudsräkning och anbud skall inlämnas 24 juni. För att inte försena upphandlingen och igångsättningen av entreprenaden och dess färdigställande behöver entreprenaden handlas upp innan nästa nämndsmöte sker.

Finansiering

Medel för projektet tas ur posten finansierade investeringar och täcks genom et 10-årigt hyrestillägg för restaurangägaren.

Handlingar

Protokollsutdrag från Servicenämnden sammanträde den 2021-02-18 - Investering tak/uteservering, restaurang Parnassen AB.

Skickas tillTB
LV

SEN § 49/21**Informationsärende, upphandling totalentreprenad om- och tillbyggnad av Lundenskolan**

SEN2021.0063

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2021-06-10	49/21

Beslut

Servicenämnden beslutar lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Om- och tillbyggnad Lundenskolan är under anbudsräkning och anbud skall inlämnas 15 juni. För att inte försena upphandlingen och igångsättningen av entreprenaden behöver entreprenaden handlas upp innan nästa nämndsmöte sker.

Handlingar

Protokollsutdrag från Servicenämndens arbetsutskotts sammanträde den 2021-05-06 - Upphandling totalentreprenad Lundenskolan, förfrågan

Skickas till

SEN § 50/21**Informationsärende, upphandling totalentreprenad med hyresavtal paviljonger Kavelbroskolan Skövde kommun**

SEN2021.0066

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2021-06-10	50/21

Beslut

Servicenämnden beslutar lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

För att täcka sektor barn- och utbildnings ökade lokalbehov, tills en permanent lösning finns, behöver en paviljongetablering förhyras under en period.

Förfrågningsunderlaget är under anbudsräkning och anbud på hyresavtal skall inlämnas 30 juni. För att inte försena upphandlingen och igångsättningen av entreprenaden samt dess färdigställande behöver entreprenaden handlas upp innan nästa nämndsmöte sker.

Finansiering

Den ökade driftskostnaden och kostnader för etablering och avetablering täcks av sektor barn- och utbildning med nuvarande budgetanslag.

Handlingar**Skickas till**TB
LW

SEN § 51/21**Upphandling utökning av befintligt konstsnöspår med en spårsträckning för vinter-SM**

SEN2021.0084

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2021-06-10	51/21

Beslut

Servicenämnden beslutar att tilläggsköpa, inom pågående partneringentreprenad Billingeprojektet, en utökning av befintligt konstsnöspår med spår för vinter- SM 2023.

Bakgrund

Skövde kommun och Next Skövde sökte under 2020 om att få arrangera SM-veckan. Efter utvärdering av Riksidrottsförbundet och SVT som har utvärderat ett antal städer och har efter noga övervägande utsett Skövde som värd för SM-veckan vinter 2023.

Efter att skidförbundet homologiserat befintligt konstsnöspår har det framkommit behov/krav av ytterligare en slinga för att erhålla rätt fallhöjder i förhållande till spårlängden. Detta krav har Skövde kommun lovat att åtgärda.

Den nya slingan behöver stå färdig till vintersäsongen 21/22 för att kunna genomföra ”valideringstävlingar”.

Finansiering

Medel om totalt 4,4 miljoner för detta delprojekt tas ur budget för Billingeprojektets totalbudget om 288 miljoner kronor.

Handlingar**Skickas till**TB
LN

SEN § 52/21**Upphandling för ramavtal tekniska konsulttjänster el, tele & hiss Skövde kommun, förfrågan**

SEN2021.0085

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2021-06-10	52/21

Beslut

Servicenämnden beslutar att ge fastighetsavdelningen i uppdrag att annonsera ut upprättat förfrågningsunderlag gällande ramavtal för tekniska konsulttjänster inom el, tele och hiss.

Bakgrund

Nuvarande avtal gällande teknisk ramkonsult El, tele avseende förstudier, utredning, programarbete och projektering löper ut 2021-08-13 och behöver förnyas.

Handlingar**Skickas till**

SEN § 53/21

Riktlinje fastigheter

SEN2021.0077

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2021-06-10	53/21

Beslut

Servicenämnden beslutar anta framtagna riktlinje för fastigheter.

Servicenämnden beslutar att revidera riktlinje för fastigheter vid nämnden den 21 oktober 2021.

Bakgrund

Servicenämnden gav 2019-03-21 § 14/19 sektorchefen i uppdrag att ta fram förslag till riktlinje för fastigheter att beslutas av servicenämnden.

Servicenämndens uppdrag, enligt av fullmäktige fastställt reglemente, omfattar kommunens fastighetsskötselverksamhet, samt att försörja kommunens verksamheter med lokaler och förvalta de fastigheter där kommunal verksamhet bedrivs. Servicenämnden utgör vidare kommunens beställarfunktion för byggtreprenader. Nämnden ska arbeta med uppföljning, utvärdering och kvalitetsarbete och se till att den interna kontrollen är tillräcklig.

Nämnden ansvarar vidare, enligt reglemente, för långsiktig planering och strategisk utveckling av denna verksamhet.

Det är nämnden som anger riktlinjer och prioriteringar inom ramen för sitt av reglementet specificerade ansvarsområde.

Handlingar

Fastighetsriktlinje utkast

Skickas till

TB
LN

SEN § 54/21**Rivning av paviljonger Horsås**

SEN2021.0087

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2021-06-10	54/21

Beslut

Servicenämnden beslutar att ärendet gällande rivning av paviljonger Horsås överlämnas till mark- och exploatering (MEX) för vidare utförande.

Bakgrund

Paviljongerna har uppförts för sektor socialtjänst att användas för akutlogi.

Paviljongerna är i mycket dåligt skick och verksamheten har framfört att behov ej kvarstår.

I samverkan med verksamheten föreslår fastighetsavdelningen rivning av befintliga paviljonger.

Finansiering

Rivningen finansieras via MEX.

Handlingar**Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad

TB
LN

SEN § 55/21**Delegationsbeslut servicenämnden 10 juni**

SEN2021.0002

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2021-06-10	55/21

Beslut

Servicenämnden har tagit del av redovisningen av delegationsbeslut och arbetsutskottets protokoll.

Bakgrund

Delegationsbeslut enligt nedan är fattade enligt servicenämndens delegationsordning, dnr SEN2021.0067

Handlingar

Protokoll Servicenämndens arbetsutskott 2021-05-27
Delegationsbeslut rabatt lokalhyra Skövde Bowling

Skickas tillTB
LN

SEN § 56/21**Anmälningssärenden till servicenämnden 10 juni**

SEN2021.0003

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2021-06-10	56/21

Beslut

Servicenämnden har tagit del av redovisningen av inkommande, utgående och upprättade skrivelser.

Bakgrund

En förteckning över inkommande, utgående och upprättades skrivelser har upprättats.

Handlingar

Anmälningssärendelista

Skickas till

TS
LN