

Innehållsförteckning

Ärenden

Informationer	3
SEN § 69/21 Fastighetsförsäljning Skövde Locketorp-Törsatorp 1:8	4
SEN § 70/21 Försäljning av bostadsrätt, Brf Ostronet	5
SEN § 71/21 Rivning av fastigheten Skövde 5:80	6
SEN § 72/21 Yttrande RÖS förslag till brandvattenplan	7
SEN § 73/21 Sammanträdesdagar Servicenämnden 2022	9
SEN § 74/21 Delegationsbeslut servicenämnden 21 oktober	11
SEN § 75/21 Anmälningsärenden servicenämnden 21 oktober	12

Plats och tid	Billingecentrat, 2021-10-21 kl. 09:00-16:30	
Ledamöter	Beslutande	Ersättare
	Torbjörn Bergman (M)	Börje Wester (M)
	Jan Sandelius (KD)	Jonas Eriksson (SD)
	Anders Grönvall (S)	Camilla Lindborg (S)
	Andreas Gustafsson (C) 9-15:45 (ej beslut) Anders Edeskär Wennberg (L) ersätter vid beslutsdelen Sandra Ask (S) Elizabeth Fierro Fredriksson (V) Lennart Nilsson (SD)	Mikael Franzén (MP)
Övriga deltagande	Rickard Karlsson, sektorchef Helena Gustafsson, måltidschef Anneli Harrysson, controller Lars Eriksson, avd.chef fastighetservice Hans Björkblom, fastighetschef Johan Karlsson, avd.chef serviceavdelningen	Annika Holmén, VA-chef Markus Eriksson, VA-chef Tony Forsell, verksamhets.utv. (deltar via Teams) Johan Krussgård, sektorsekonom Jenny Sjökvist, VA-ingenjör Andreas Johansson, processingenjör Peter Sundell, entreprenadingenjör Patricia Vallendin, sekreterare
Utses att justera	Anders Grönvall (S)	
Sekreterare	Patricia Vallendin	
Ordförande	Torbjörn Bergman (M)	
Till att justera digitalt	Anders Grönvall (S)	
Paragrafer	§69/21-§75/21	

Informationer

Ordförande inleder dagen.

Sektorchef Rickar Karlsson går igenom sektorns mål och hur sektorn jobbar med att uppnå måluppfyllelse. Här behöver även risker och kapacitet beaktas.

Avdelningscheferna presenterar sina respektive avdelningars mål.

Sektorchef Rickard Karlsson visar förslag till internkontroller 2022.

Lars Eriksson, avdelningschef för fastighetsservice, ger nämnden svar på det uppdrag som givits för internkontroll av att dokument för egenkontroll finns där de ska.

Markus Eriksson, ny VA-chef, presenterar sig.

VA-ingenjör Jenny Sjökvist informerar om vattenledningsnäten och pågående/kommande arbete gällande förnyelser inom Skövde kommun. Förnyelseplanen sträcker sig tre år.

- 2021: Nulägesanalys ska vara klar december 2021
- 2022: Sammanställa förnyelseplan, ta fram underlag för resurser, ekonomi, prioriteringar, genomförande.
- 2023: Färdig 5 års plan gällande förnyelseplanering (2023 bör utbyggnadsplanerna vara klara/färdiga och resurser för genomförande av förnyelse tillgängliga).

Andreas Johansson, processingenjör, presenterar utredningen kring Stadskvarns rening av läkemedelsrester.

Peter Sundell, entreprenadingenjör, informerar kring taket på Billinge isyta samt generellt för projektet Billingen.

SEN § 69/21**Fastighetsförsäljning Skövde Locketorp-Törsatorp 1:8**

SEN2021.0150

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2021-10-21	69/21

Beslut

Servicenämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att sälja fastigheten Skövde Locketorp-Törsatorp 1:8

Bakgrund

Fastigheten Skövde Locketorp-Törsatorp 1:8 har nyttjats av socialtjänsten för boende av brukare. Hyresgästen är nu flyttad till annat boende och kommer ej återfå tidigare boende.

Socialtjänsten ser inte längre behovet av denna fastighet som dels är dåligt skick och inte i dagsläget kan användas, dels för andra placeringar och dels är så placerad att den inte anses möjlig att nyttja.

Servicenämnden rekommenderar därmed att fastigheten ska säljas.

Handlingar**Skickas till**

Kommunstyrelsen

SEN § 70/21**Försäljning av bostadsrätt, Brf Ostronet**

SEN2021.0151

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2021-10-21	70/21

Beslut

Servicenämnden beslutar att föreslå Kommunstyrelsen att sälja bostadsrätten i föreningen HSB Brf Ostronet i Skövde med adress Lars Olofs gata 1 C.

Bakgrund

Lägenheten på Lars Olofs om 2 rum och kök i föreningen HSB Brf Ostronet i Skövde gata har tillhört s k förhyrda pensionärsbostäder och har haft samma hyresgäst sedan 1992. Hyresgästen är nu avliden.

Kommunen tillhandahåller inte längre s k pensionärsbostäder och då vårt behov av bostäder i stället regleras via samarbetsavtal med Skövdebostäder och andra privata aktörer ser vi inget behov att behålla denna lägenhet.

Servicenämnden rekommenderar därför att bostadsrätten ska säljas.

Handlingar**Skickas till**

Kommunstyrelsen

SEN § 71/21**Rivning av fastigheten Skövde 5:80**

SEN2021.0152

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2021-10-21	71/21

Beslut

Servicenämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att byggnaden på fastigheten Skövde 5:80 med adress Gamla Törebodavägen Hultstorp ska rivas.

Bakgrund

På fastigheten Skövde 5:80 finns ett bostadshus som sedan 2000-01-01 har hyrts ut som bostad via sektor socialtjänst. Under våren 2021 blev byggnaden brandskadad och hyresgästen har flyttat till annat boende. Renovering av fastigheten bedöms bli omfattande och inte ekonomiskt försvarbart.

Mark- och exploateringsavdelningen har intresse av fastigheten på förhållandevis kort sikt.

Servicenämnden rekommenderar därför att fastigheten ska rivas.

Handlingar**Skickas till**

Kommunstyrelsen

SEN § 72/21**Yttrande RÖS förslag till brandvattenplan**

SEN2021.0142

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2021-10-21	72/21

Beslut

Servicenämnden har tagit del av förslag till ny Brandvattenplan och beslutar lämna följande synpunkter

- 1) Gapanalys. Det behöver göras en analys av skillnaderna mellan de krav på dricksvattennätet som ställs i RÖS förslag till ny Brandvattenplan och utformning och kapacitet i kommunens allmänna dricksvattenanläggning. Analysen behöver också visa möjliga åtgärder för att överbrygga skillnaderna och vilka kostnader/mervärden som är förknippade med dessa åtgärder.
- 2) Åtgärdsplan. Utifrån analysen behöver en åtgärdsplan tas fram och resurssättas.
- 3) Förslaget till Brandvattenplan omnämner Svenskt Vattens publikation P114. Det är viktigt att poängtera att detta är ett vägledande dokument för dimensionering och utformning av dricksvattennät och inte ett regelverk med krav som VA-huvudmannen måste uppfylla.
- 4) Det är olämpligt att använda kommunalt verksamhetsområde för dricksvatten som kategorisering för tillgången till brandvatten eftersom inte alla verksamhetsområden har dricksvattennät dimensionerade för brandvatten.
- 5) Begreppet ”större tätort” behöver förtydligas, helst i klartext vilka samhällen i Skövde kommun som avses

Bakgrund

Brandvattenplanen är ett bra dokument som förtydligar Räddningstjänstens behov av brandvatten och vad det innebär för planeringen av områden och dimensionering av dricksvattennätet.

Det ansvar för brandvattenförsörjningen som åligger kommunen är i dagsläget inte tydligt fördelat inom kommunens organisation. Servicenämnden är i sitt reglemente utpekad som VA-huvudman enligt Lagen om allmänna vattentjänster men ansvaret för brandvattenförsörjningen är inte definierat.

Behov av analys och åtgärdsplan

Av tradition har dricksvattennätet, där så är lämpligt, utformats och dimensionerats för brandvatten. I dagsläget finns dock områden som inte lever upp till de krav på kapacitet och avstånd mellan brandposter som anges i planen. Att det finns ett gap mellan räddningstjänstens krav i föreslagen plan och vad den befintliga dricksvattenanläggningen kan leverera visar ett behov av ytterligare analys innan planen kan beslutas. Skövde VA har beställt en utredning av brandvattenkapaciteten i dricksvattennätet som kommer redovisas under hösten 2021. Den ger uppgifter om hur stora uttag av vatten som teoretiskt är möjligt i nätets brandposter.

Möjliga åtgärder för att överbrygga gapet och vilka kostnader/vinster som är förknippade med dessa åtgärder behöver tas fram. Det behöver också klargöras vem som ansvarar för beslut och kostnader.

Indelning för tillgång till vatten utifrån verksamhetsområde

Att det finns ett ledningsnät för kommunalt dricksvatten innebär inte per automatik att det är anpassat och dimensionerat för brandvattenförsörjning. Huruvida ett område är kommunalt verksamhetsområde för dricksvatten eller ej är därför inte en lämplig indelning. Vid dimensionering av långa överföringsledningar till mindre samhällen ställs ibland behoven av brandvatten mot risken för kvalitetsproblem med dricksvatten pga långa uppehållstider i ledningarna. I flera områden i Skövde kommun har vattenkvaliteten varit styrande och ledningarna är inte dimensionerade för brandvattenuttag. Omvänt så kan det finnas fastigheter utanför verksamhetsområde där närhet till exempelvis överföringsledningar, med tillräcklig kapacitet, möjliggöra släckning från brandpost.

Handlingar**Skickas till**

Annika Holmén

SEN § 73/21**Sammanträdesdagar Servicenämnden 2022**

SEN2021.0090

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2021-10-07	38/21
2 Servicenämnden	2021-10-21	73/21

Beslut

Servicenämndens arbetsutskott beslutar att fastställa sammanträdesdagar för arbetsutskottet för 2022 enligt nedan.

Beslut

Servicenämnden beslutar att fastställa sammanträdesdagar för servicenämnden för 2022 enligt nedan.

Bakgrund

Ett förslag till sammanträdesdagar 2022 har upprättats. Hänsyn har tagits till sammanträdesplanen för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för Skövde kommun. Vidare har hänsyn tagits för att nämndsekreterargruppen ska kunna täcka upp för varandra vid frånvaro.

Servicenämndens arbetsutskott	Servicenämnden
Torsdagar kl. 09.00	Torsdagar kl. 13:00
2022-01-13	2022-01-27
2022-02-03	2022-02-17
2022-03-03	2022-03-17
2022-04-07	2022-04-21
2022-05-05	2022-05-19
2022-05-25 (onsdag)	2022-06-09
2022-08-18	2022-09-01
2022-09-08	2022-09-22
2022-10-06	2022-10-20
2022-11-03	2022-11-17
2022-11-24	2022-12-08

Skövde kommun

Sammanträdesprotokoll

Servicenämnden

Datum:2021-10-21 kl. 09:00

10(12)

Handlingar

Skickas till

Patricia Vallendin

SEN § 74/21**Delegationsbeslut servicenämnden 21 oktober**

SEN2021.0002

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2021-10-21	74/21

Beslut

Servicenämnden har meddelats att inga delegationsbeslut inkommit sedan 2021-09-17. Arbetsutskottets protokoll redovisas enligt bilaga.

Bakgrund

Delegationsbeslut enligt nedan är fattade enligt servicenämndens delegationsordning, dnr SEN2021.0067

Handlingar

Protokoll Servicenämndens arbetsutskott 2021-10-07

Skickas till

SEN § 75/21**Anmälningssärenden servicenämnden 21 oktober**

SEN2021.0003

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2021-10-21	75/21

Beslut

Servicenämnden har tagit del av redovisningen av inkommande, utgående och upprättade dokument.

Bakgrund

En förteckning över inkommande, utgående och upprättade dokument har upprättats.

Handlingar

Anmälningssärendelista

Skickas till



Detta dokument är digitalt signerat och har elektroniska underskrifter

För att kontrollera och verifiera alla elektroniska underskrifter,
använd tjänsten <https://validate.ciceron.cloud>

Applikation

Ciceron Document Signer - PROD 1.5.4.0 [TS-Sign]