

Innehållsförteckning

Informationer	4
SENAU § 1/21 Ombudgetering investeringsmedel 2020-2021	5
SENAU § 2/21 Upphandling av bevakningstjänster och larmmottagning	6
SENAU § 3/21 Kooperativa Hyresrättsföreningen Trygga Hem i Skövde	7
SENAU § 4/21 Upphandling Skivfilter Stadskvarn	9
SENAU § 5/21 Upphandling grävmaskin band 23, 25 ton.....	10
SENAU § 6/21 Upphandling grävmaskin band 23, 27 ton, kompaktmodell	12

Plats och tid Teams, 2021-02-04 kl. 09:00-11:30

Ledamöter Beslutande Ersättare
Torbjörn Bergman (M)
Jan Sandelius (KD)
Sandra Ask (S)

Övriga deltagande Rickard Karlsson, sektorschef
Lars Eriksson, avd.chef
fastighetsservice
Markus Wästefors, säkerhetschef
Peter Sundell,
entreprenadsingenjör
Anneli Harrysson, controller
Lars Johansson, HR-partner
Jesper Cederlöf, upphandlare
Johan Siwert, fastighetsingenjör
Carina Berhane, kvalitetscontroller
Johan Karlsson, avd.chef
arbetsavdelningen
Patricia Vallendin, sekreterare

Utses att justera Sandra Ask (S)

Sekreterare Paragrafer §1/21-§6/21

Ordförande Patricia Vallendin

Jan Sandelius (KD)

Justerande Sandra Ask (S)

Informationer

Sektorchef Rickard Karlsson rapporterar om SSE:s coronaläge. Det fungerar fortsatt bra, men man börjar nu märka en "trötthet" ute i arbetsgrupperna. Flera långsiktiga förbättringsarbeten har fått skjutas på framtiden. Frånvaron ökar pga vabb och en del sjukskrivningar. Ledningsgruppen går igenom planer och materialförsörjning inför en våg 3. Man har börjat titta på att ev. samordna lokaler med SMS inför en ev. massvaccination.

Rickard Karlsson, sektorchef, Lars Eriksson, avd.chef fastighetservice och Markus Wästefors, säkerhetschef, redogör för SSE:s kris- och krigsplan.

Entreprenadsingenjör Peter Sundell informerar om ändring- och tilläggsarbetet kring restaurangköket på Billingen.

Anneli Harrysson, controller, och Lars Johansson, HR-partner, redogör för tertialrapport 3 inklusive personalredovisningen.

SENAU § 1/21**Ombudgetering investeringsmedel 2020-2021**

SEN2021.0006

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2021-02-04	1/21

Förslag till beslut

Servicenämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att besluta att överföra investeringsmedel från budget 2020 till budget 2021 med 167 551 tkr för skattefinansierad verksamhet samt 85 474 tkr för taxefinansierad verksamhet enligt bilaga.

Bakgrund

Ett förslag på nämndens ombudgetering av investeringsmedel ska senast den 1 februari vara inlämnat till ekonomiavdelningen, och vara beslutat i nämnden senast den 8 mars. Sektorerna har haft en genomgång med berörda avdelningschefer och upprättat ett förslag till ombudgetering av ej förbrukade investeringsmedel per pågående projekt från budget 2020 till 2021.

Handlingar

Ombudget investeringar SEN till 2021

Skickas till

Enhet budget och analys

Kommunstyrelsen

SENAU § 2/21**Upphandling av bevakningstjänster och larmmottagning**

SEN2021.0020

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2021-02-04	2/21

Beslut

Servicenämndens arbetsutskott beslutar att genomföra upphandling av bevakningstjänster och larmmottagning.

Bakgrund

Skövde kommun, Sektor Service Fastighetsavdelning behöver upphandla leverantör av Bevakningstjänster och Larmmottagning. Detta är en förnyelse av ett befintligt ramavtal som vi idag har.

Upphandlingen genomförs som ett förenklat förfarande i enlighet med Lag (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU). Totalt avropar SSEFA dessa tjänster för ca 1 200 000kr/år.

Vi efterfrågar 1 leverantör som genomför följande tjänster:

- Kommunbiltjänst
- Larmcentraltjänster
- Kameraövervakning
- Larmutryckning och åtgärdservice
- Telefonjour
- Snöberedskap
- Parkeringsbevakning

För att vinna upphandlingen ska anbudsgivaren uppfylla kvalificeringskrav, övriga ställda krav samt ha lämnat lägst jämförelsesumma för utvärdering. Det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet (lägst jämförelsesumma) kommer att antas. Upphandling kommer preliminärt annonseras under mars/april 2021.

Handlingar**Skickas till**

Jesper Cederlöf

SENAU § 3/21**Kooperativa Hyresrättsföreningen Trygga Hem i Skövde**

SEN2021.0018

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2021-02-04	3/21

Förslag till beslut

Servicenämnden föreslår för Kommunfullmäktige att besluta om att köpa fastigheterna Rosen.

Bakgrund

Historiken om kooperativa hyresrättsföreningen Trygga hem i Skövde började med att det byggdes två LSS-boende i bostadsrättsform en i 1988 och en i 1990. Dessa startades ihop med Riksbyggen som förvaltare. I samband med ÄDEL-reformen 1992 övergick ansvaret för föreningen till Skövde kommun som sedan dess ägde samtliga bostadsrätter i dessa fastigheter.

På grund av en svag finansiellställning och eftersatt underhåll i dessa bostadsrättsföreningar genomfördes en förändring. En ytterligare anledning var att regelverket för en bostadsrättsförening kräver 3 medlemmar. Kommunen och Riksbyggen var vid detta tillfälle de ända två medlemmar i föreningen.

Det beslutades att fusionera föreningarna i en kooperativ hyresrättsförening. Detta enligt en modell som Riksbyggen erbjuder till kommuner. För att klara underhållsbehov togs upp nya lån med kommunalborgen. Den nya föreningen instiftades 2016-06-21. I den nya organisationsformen är kommunen ensam hyresgäst och hyr ut dessa lägenheter i andra hand.

Föreslagen ändring

Framgent har fastigheterna ett större underhållsbehov. Föreningen har inte tillräckligt med kapital att finansiera detta i dagsläget. Av denna anledning har ekonomi- och fastighetsavdelningen analyserat de möjliga framtida alternativ för föreningen.

1. Ökar föreningens kapital med nya lån med kommunalborgen
2. Låta föreningen växa genom att överlåta andra fastigheter till föreningen eller låta föreningen ombesörja viss nybyggnation.
3. Sälja föreningens fastigheter till kommunen och därefter avveckla föreningen

Det tredje alternativet bedöms långsiktigt vara det mest fördelaktiga för kommunen.

Skövde kommun

Sammanträdesprotokoll

Servicenämndens arbetsutskott

Datum:2021-02-04 kl. 09:00

8(13)

Handlingar

Skickas till

Kommunstyrelsen

SENAU § 4/21**Upphandling Skivfilter Stadskvarn**

SEN2018.0215

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2021-02-04	4/21

Beslut

Ärendet dras ur dagordningen.

SENAU § 5/21**Upphandling grävmaskin band 23, 25 ton**

SEN2020.0151

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2021-02-04	5/21

Beslut

Servicenämndens arbetsutskott beslutar att utse Swecon anläggningsmaskiner AB som leverantör av bandgrävmaskin, 25 ton till ett pris av 3 230 000 kronor.

Bakgrund

En upphandling av Bandgående Grävmaskin, Sektor Service Skövde kommun har genomförts som ett Öppet förfarande i enlighet med Lag (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU). Upphandlingen avser köp av ny maskin

Ett förfrågningsunderlag för upphandlingen har tagits fram av en arbetsgrupp vid SSEAA med stöd från Upphandlingsenheten Skövde kommun.

För att kvalificeras för utvärdering måste anbudsgivaren ha F-skattsedel, vara kreditvärdig enligt Credit Safe samt utifrån egen beskrivning visa att man har tillräcklig förmåga och kapacitet för att klara att leverera den efterfrågade maskinen i rätt tid.

Krav har ställts på maskinen och det paket av tjänster som erbjuds i samband med leverans av en ny maskin. Gällande miljö har krav ställts på att maskinen ska drivas med en motor miljöklass steg 5 eller bättre och vara godkänd för drift på 100% HVO.

För att vinna upphandlingen ska anbudsgivaren uppfylla kvalificeringskrav, övriga ställda krav samt ha lägst jämförelsesumma. Den beräknas genom att priset summeras och därefter minskas med utvärderingskriterierna utifrån deras vikt och bedömning. Det vi bedömer utöver pris är maskinens funktion där Köparens utvärderingsgrupp värderar:

- a - körbarhet, manövrerbarhet, förarkontroll, rengöring och daglig service
- b - ergonomi och bullernivå.

Upphandlingen annonserades 2020-12-10 via upphandlingssystemet Tendsign. Sista anbudsdag var 2021-01-11.

Tre anbud kom in. Samtliga anbud bedömdes vara kompletta och bedömdes uppfylla samtliga ställda krav.

Anbudsgivare 1 lämnade ett anbud på 3 230 000 kr. De fick fullt betyg på förmåga och får därmed en jämförelsesumma på **1 615 000 kr**. Den summan ställs mot övriga anbud.

Anbudsgivare 2 lämnade ett anbud på 3 365 000 kr. Då de inte har chans att vinna får de ett fiktivt högsta betyg på funktion och hamnar då på en jämförelsesumma på **1 682 500 kr**.

Anbudsgivare 3 lämnade ett anbud på 3 445 000 kr. Då de inte har chans att vinna får de ett fiktivt högsta betyg på funktion och hamnar då på en jämförelsesumma på **1 722 500 kr**.

Då **Anbudsgivare 1** uppfyller samtliga ställda krav och hamnar på lägst jämförelsesumma är bedömningen att de har lämnat det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet och ska tilldelas avtalet.

Handlingar

Skickas till

Johan Karlsson

SENAU § 6/21**Upphandling grävmaskin band 23, 27 ton, kompaktmodell**

SEN2020.0152

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2021-02-04	6/21

Beslut

Servicenämndens arbetsutskott beslutar att tilldela Swecon anläggningsmaskiner AB anbudet gällande bandgående grävmaskin av kompaktmodell till ett pris av 3 219 000 kronor.

Bakgrund

En upphandling av Bandgående Grävmaskin Kompakt modell, Sektor Service Skövde kommun har genomförts som ett Öppet förfarande i enlighet med Lag (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU). Detta är en ny upphandling som avser köp av en ny maskin.

Ett förfrågningsunderlag för upphandlingen har tagits fram av en arbetsgrupp vid SSEAA med stöd från Upphandlingsenheten Skövde kommun.

För att kvalificeras för utvärdering måste anbudsgivaren ha F-skattsedel, vara kreditvärdig enligt Credit Safe samt utifrån egen beskrivning visa att man har tillräcklig förmåga och kapacitet för att klara att leverera den efterfrågade maskinen i rätt tid.

Krav har ställts på maskinen och det paket av tjänster som erbjuds i samband med leverans av en ny maskin. Gällande miljö har krav ställts på att maskinen ska drivas med en motor miljöklass steg 5 eller bättre och vara godkänd för drift på 100% HVO.

För att vinna upphandlingen ska anbudsgivaren uppfylla kvalificeringskrav, övriga ställda krav samt ha lägst jämförelsesumma. Den beräknas genom att priset summeras och därefter minskas med utvärderingskriterierna utifrån deras vikt och bedömning. Det vi bedömer utöver pris är maskinens funktion där Köparens utvärderingsgrupp värderar:

- a - körbarhet, manövrerbarhet, förarkontroll, rengöring och daglig service
- b - ergonomi och bullernivå.

Upphandlingen annonserades 2020-12-10 via upphandlingssystemet Tendsign. Sista anbudsdag var 2021-01-11.

Tre anbud kom in. Samtliga anbud bedömdes vara kompletta och bedömdes uppfylla samtliga ställda krav.

Anbudsgivare 1 lämnade ett anbud på 3 219 000 kr. De fick fullt betyg på förmåga och får därmed en jämförelsesumma på **1 609 500 kr**. Den summan ställs mot övriga anbud.

Anbudsgivare 2 lämnade ett anbud på 3 349 000 kr. Då de inte har chans att vinna får de ett fiktivt högsta betyg på funktion och hamnar då på en jämförelsesumma på **1 674 500 kr**.

Anbudsgivare 3 lämnade ett anbud på 3 445 000 kr. Då de inte har chans att vinna får de ett fiktivt högsta betyg på funktion och hamnar då på en jämförelsesumma på **1 722 500 kr**.

Då **Anbudsgivare 1** uppfyller samtliga ställda krav och hamnar på lägst jämförelsesumma är bedömningen att de har lämnat det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet och ska tilldelas avtalet.

Handlingar

Skickas till

Johan Karlsson