

**Innehållsförteckning****Ärenden**

Informationer .....	3
SENAU § 11/21 Yttrande granskning Detaljplan Storegården 1, norra delen.....	4
SENAU § 12/21 Yttrande granskning Detaljplan för Humlevägen, Skövde 5:250 .....	5
SENAU § 13/21 Yttrande remiss från Länsstyrelsen ang prövning av kommunens skyldigheter enl Vattentjänstlagen för Norra Böja .....	6
SENAU § 14/21 VA-taxa 2022.....	8
SENAU § 15/21 Förnyad upphandling Skivfilter Stadskvarn.....	11
SENAU § 16/21 Upphandling partnering Rydskolan.....	13
SENAU § 17/21 Upphandling av totalentreprenör för ombyggnad av kvarter Lönner 7.....	15
SENAU § 18/21 Upphandling boendesprinkleranläggning för Kåpplunda Gårde trygghetsboende/särskilt boende .....	17

Plats och tid Teams, 2021-04-07 kl. 09:00-11:30

Ledamöter Beslutande Ersättare  
Torbjörn Bergman (M)  
Anders Grönvall (S)

Övriga deltagande Rickard Karlsson, sektorchef  
Annika Holmén, VA-chef  
Stina Wallgren,  
Patricia Vallendin

Utses att justera Anders Grönvall (S)

Sekreterare Paragrafer §11/21-  
§18/21

Ordförande  
.....  
Patricia Vallendin

Justerande  
.....  
Anders Grönvall (S)

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Servicenämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2021-04-07

Justeringsdatum 2021-04-08

Anslagsdatum 2021-04-12

Överklagningstid t o m 2021-05-04

Förvaringsplats för protokollet Skövde Stadshus

Underskrift  
.....  
Patricia Vallendin

## **Informationer**

Sektorchef Rickard Karlsson informerar om coronaläget för sektor service.

**SENAU § 11/21****Yttrande granskning Detaljplan Storegården 1, norra delen**

SEN2020.0126

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2021-04-07	11/21

**Beslut**

Servicenämndens arbetsutskott tillstyrker detaljplanen för Storegården 1, norra delen

**Bakgrund**

Detaljplan för förtätning av befintlig bebyggelse på Storegården 1 finns utställd för granskning. Syftet med detaljplanen är, förutom bostadsbebyggelse, även att öka trafiksäkerheten på den nordöstra delen av Storegårdsvägen och förbättra förutsättningar för att tillgodose parkeringsbehovet inom Storegården.

Sektor service har lämnat yttrande utan synpunkt i samrådsskedet.

**Handlingar**

<https://www.skovde.se/bygga-bo/detalj--och-oversiktsplan/planutstallningar-pdf-filer2/grund2324/>

PLANGRANSKNING Storegården 1, norra delen, Skövde  
Underrättelse - Storegården 1, norra delen

**Skickas till**

**SENAU § 12/21****Yttrande granskning Detaljplan för Humlevägen, Skövde****5:250**

SEN2021.0029

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2021-04-07	12/21

**Beslut**

Servicenämndens arbetsutskott tillstyrker detaljplan för Humlevägen, Skövde 5:250

**Bakgrund**

Detaljplan för Humlevägen finns utställd för granskning. Planens syfte är att möjliggöra för byggnation av bostäder i förlängningen av Humlevägen, samt att göra plats för en mindre centrumverksamhet och/eller idrottsplats i anslutning till Östergatan. Planen syftar även till att möjliggöra för en påbyggnad av befintlig skyddsvall utmed Östra leden.

Sektor service har lämnat yttrande utan synpunkt i samrådsskedet.

**Handlingar**

<https://www.skovde.se/bygga-bo/detalj--och-oversiktsplan/planutställningar-pdf-filer2/grund2325/>

Plangranskning Detaljplan för Humlevägen, Skövde 5:250

**Skickas till**

**SENAU § 13/21****Yttrande remiss från Länsstyrelsen ang prövning av kommunens skyldigheter enl Vattentjänstlagen för Norra Böja**

SEN2021.0030

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2021-04-07	13/21

**Förslag till beslut**

Servicenämnden beslutar att lämna bifogat yttrande för remiss från länsstyrelsen om att utöka Böja verksamhetsområde.

**Bakgrund**

Fastighetsägaren till BÖJA 2:26 har begärt att länsstyrelsen ska pröva Skövde kommuns skyldighet enligt 6 § i lag (2006:412) om allmänna vattentjänster att tillhandahålla vatten och avlopp för området i norra Böja. Bakgrund för denna begäran är oro för att föroreningar från det nu nedlagda sågverket i Böja har spridits till grundvattnet och därför innebär en risk för människors hälsa. Länsstyrelsen har remitterat ärendet till Skövde kommun för yttrande.

Varje fastighetsägare har ett ansvar att avledda sitt avloppsvatten på ett hälso- och miljömässigt sätt. Dock kan kommunen ta över ansvaret om det i ett större sammanhang krävs för att skydda människors hälsa eller miljön.

Den nu nedlagda sågverksamheten utförde impregnering av virke mellan 1960 till 1989. Olika metoder har använts under åren därav ämnen såsom krom, koppar, arsenik och fenoler har ingått. Efter nedläggningen har undersökningar utförts av bland annat mark och grundvatten. Resultaten av dessa visar att föroreningar förekommer i omgivande mark men spridningen har varit begränsad. Vid den senast utförda riskbedömningen av området påvisades inga anmärkningsvärda halter i grundvattnet.

Vid bedömning om huruvida ett område ska bli ett verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp undersöks omständigheterna för berörda fastigheter. De aspekter som har utretts i detta fall innefattar miljö, hälsa, bebyggelseäthet, avstånd till nuvarande verksamhetsområde, risker vid grävning av området samt exploateringstrycket för norra Böja.

Remiss har även skickats till Miljösamverkan Östra Skaraborg.

**Skövde kommun**

**Sammanträdesprotokoll**

**Servicenämndens arbetsutskott**

**Datum:2021-04-07 kl. 09:00**

**7(17)**

**Handlingar**

Yttrande gällande begäran av att Skövde kommun utökar Böja verksamhetsområde\_2021-03-29

**Skickas till**

**SENAU § 14/21****VA-taxa 2022**

SEN2021.0038

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2021-04-07	14/21

**Förslag till beslut**

Servicenämndens beslutar förslå fullmäktige att anta förslag till Taxa för den allmänna VA-anläggningen i Skövde kommun, att gälla från 2022-01-01.

**Bakgrund**

Taxa för den allmänna VA-anläggningen i Skövde kommun (VA-taxan) reglerar avgiftsuttaget för VA-huvudmannens tjänster: tillhandahållande av dricksvatten samt omhändertagande av spill- och dagvatten från fastighet och allmän platsmark. Avgifter för VA tas ut som anläggningsavgift och brukningsavgift. Anläggningsavgiften tas ut som en engångsavgift när en fastighet ansluts till nätet samt vid utökad byggnadsyta. Brukningsavgiften är den löpande avgiften för nyttjandet av tjänsterna baserad på hur mycket vatten som fastigheten förbrukar. Brukningsavgiften är i sin tur uppdelad i en fast och en rörlig del.

Föreliggande förslag till VA-taxa från 1 januari 2022 innebär en höjning av brukningsavgiften (fast och rörlig del) med 8%.

Anläggningsavgiften analyseras med 3-5 års mellanrum, i enlighet med servicenämnden riktlinjer för VA-verksamheten. Senaste revideringen, som var en höjning med 20 %, var 1 januari 2018. Föreliggande förslag till VA-taxa från 1 januari 2022 innebär en höjning av anläggningsavgiften. Den procentuella höjningen är olika stor för de olika delarna i anläggningsavgiften. Syftet med detta är att öka ändamålsenligheten i taxan, dvs nå så rätt som möjligt i kostnadsfördelningen mellan olika typer av fastigheter.

VA-taxan innehåller också ett antal övriga avgifter för bland annat förstörd mätare och förgävesbesök. Då dessa inte har höjts på flera år innebär föreliggande förslag även en höjning i denna delen.

**Brukningstaxan**

Som grund för förslaget till höjning av brukningsavgiften med 8% finns en analys av intäkter och kostnader för perioden 2021-2026. Taxan ger servicenämnden som VA-huvudman möjligheten att besluta om justering av taxan efter förändringar i Konsumentprisindex (KPI) som under 2020 steg med 1,6 %. Behovet överstiger alltså KPI och beslut om höjning förs därför upp till kommunfullmäktige. Taxan för 2021 innebar en höjning av brukningsavgiften med 4%. Denna



höjning motsvarade inte kostnadsökningarna och budgeten för 2021 är därför ett underskott på 4 miljoner. Föreslagen höjning med 10% motiveras av att det underskottet behöver hämtas in samt att kapitalkostnaderna stiger kraftigt kommande år med anledning av de stora investeringar som görs i verksamheten; Stadskvarns reningsverk, utbyggnadsområden, exploateringsområden mm. En redovisningsändring som genomförs 2021 innebär en omfördelning av kostnader från investering till driftbudgeten som också påverkar behovet av taxehöjning. En kompetensförsörjningsplan har genomförts i verksamheten och där har behov av 3-4 ytterligare tjänster i verksamheten identifierats. Utökningen kommer att genomgå kommunens sedvanliga prövning innan beslut men analysen 2021-2026 tar höjd för utökningen. Analysen 2021-2026 visar på behov av fortsatta årliga höjningar på kring 7% för 2023 och 2024.

Analysen har ett par större osäkerheter, framförallt gällande perioden efter 2023. Det finns en osäkerhet kring hur om- och utbyggnaden av Stadskvarns reningsverk kommer påverka driftkostnaderna. Ökande krav på reningsverken på bland annat rening av läkemedelsrester kan påverka investeringsbehoven. Reinvestering i ledningsnätet, alltså att byta ut gamla ledningar, har under flera år varit nedprioriterat till förmån för nyinvesteringar i nya verksamhetsområden (ex Böja) och exploateringsområden (ex Trädgårdsstaden). Under 2021 arbetar verksamheten med en förnyelseplan som ska ge en fingervisning om hur reinvesteringens behoven ser ut framåt. För dagvattennätet finns stora osäkerheter om behoven av investeringar för att möta dels klimatförändringarna och dels ökade krav på rening av dagvattnet som lämnar våra tätorter. En stor post i driftbudgeten är inköp av vatten från Skaraborgsvatten och där pågår diskussioner i kommunalförbundet kring behov av ytterligare reningssteg som kan påverka vattenpriset mot kommunerna. Som en viktig samhällsfunktion påverkas VA-verksamheten av den upprustning av civilförsvaret som pågår i landet vilket kan medföra ökade kostnader för verksamheten.

För typhus A, småhus som förbrukar 150 kubikmeter vatten per år, ökar den årliga avgiften från 6 004 kr till 6 604 kr exkl moms. För typhus B, flerbostadshus med 15 lägenheter, ökar den årliga avgiften från 54 026 kr till 59 429 kr exkl moms.

### **Anläggningstaxan**

Förslaget till VA-taxa för 2022 innebär en höjning av anläggningstaxan. Som grund för förslaget finns en analys som konsulten VA Strategi Sverige AB genomfört på uppdrag av Skövde VA. Den baseras på kalkyler för kostnader och intäkter för anslutningar kommande 2-3 år. Utgångspunkten för analysen är att kostnader som är direkt hänförliga till nya anslutningar ska täckas av intäkter från anslutningsavgifter, dvs full kostnadstäckning. Rapporten biläggs i sin helhet. Nuvarande taxa ger en kostnadstäckning på 73% vilket alltså visar på behov av höjning av avgiften. Kostnadstäckningen ser väldigt olika ut för olika områden och varierar från 23% upp till långt över 100%. Skövde kommuns taxa baseras på branschorganisationen Svenskt Vattens basförslag för VA-taxa där fyra olika parametrar används för att beräkna anläggningsavgifter: Bostadsenhetsavgift (tidigare kallad Lägenhetsavgift), Servisavgift, Förbindelsepunktsavgift samt Tomtyteavgift. Motivet till att ha flera delar i avgiften är att kunna differentiera avgifterna för att uppfylla vattentjänstlagens krav på en skälig och rättvis fördelning av kostnaderna. Föreliggande förslag till taxa innebär en omfördelning mellan de olika parametrarna enligt förslag från VA Strategi där bostadsenhetsavgiften höjs med 11%, servisavgiften med 19%, förbindelsepunktsavgiften med 16% och tomtyteavgiften med 69%.

För typhus A, småhus med 800 kvadratmeter tomtyta, ökar anläggningsavgiften från 101 288 kr till 124 110 kr exkl moms. För typhus B, flerbostadshus med 15 lägenheter och 800 kvadratmeter tomtyta, ökar anläggningsavgiften från 352 952 kr till 403 410 kr exkl moms.

För en byggnad som likställs med bostadsfastighet enligt definitionen i taxan tas bostadsenhetsavgift ut per 150 kvadratmeter BTA. Svenskt vatten har tagit fram en ny publikation med basförslag för VA-taxa som varit på remiss men inte beslutats än. I detta förslag finns en skrivning som möjliggör för kommunen att ange ett annat beräkningsvärde för vissa specifika fastigheter. Föreliggande förslag till taxa innehåller en skrivning där bostadsenhetsavgiften i vissa undantagsfall räknas per 200 kvadratmeter istället.

**Handlingar**

Rapport VA-taxa Skövde\_2021-03-26

**Skickas till**

**SENAU § 15/21****Förnyad upphandling Skivfilter Stadskvarn**

SEN2018.0215

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2021-04-07	15/21

**Beslut**

Servicenämndens arbetsutskott beslutar att tilldela upphandling av Skivfilter till Stadskvarns reningsverk till Nordic Water Products AB med anbudssumman 4 879 695 kr enligt genomförd utvärdering.

**Bakgrund**

I Stadskvarns avloppsreningsverk renas det inkommande avloppsvattnet i flera steg. Först renas vattnet mekaniskt och kemiskt, därefter biologiskt innan det slutligen genomgår ett avslutande kemiskt reningssteg i verkets slutsedimentering.

För att skapa ytterligare en skyddsbarriär för recipienten (Mörkebäcken, där det renade avloppsvattnet släpps ut) kommer ett nytt reningssteg att byggas efter slutsedimenteringen. Detta nya reningssteg kommer att vara en filteranläggning. Vattnet från slutsedimenteringen, som idag alltså är verkets sista reningssteg, kommer att ledas till en pumpstation. Denna station kommer att pumpa vattnet till filteranläggningen som innehåller finmaskiga skivfiler (10µm). Efter filteranläggningen kommer det färdigrenade vattnet att ledas till recipienten.

Även om detta extra reningssteg förvisso kommer att kunna leda till lägre utgående halter av fosfor och småpartiklar så är filteranläggningens viktigaste funktion att kunna skydda vattendragen vid eventuella driftstörningar i verket. Att skydda recipienten från förhöjda utsläpp av småpartiklar (som även innehåller fosfor, kväve och syreförbrukande ämnen) är extra viktigt eftersom vår recipient och vattendragen nedströms är relativt små i förhållande till avloppsvattenflödets storlek. Utspädningen av verkets utgående föroreningshalter blir liten i dessa små vattendrag.

En förenklad upphandling har genomförts och endast 1 anbud har inkommit. Marknaden för dessa maskiner är liten och anbudet uppfyller ställda krav. Leverantören föreslås därför tilldelas upphandlingen.

**Skövde kommun**

**Sammanträdesprotokoll**

**Servicenämndens arbetsutskott**

**Datum:2021-04-07 kl. 09:00**

**12(17)**

**Handlingar**

**Skickas till**

**SENAU § 16/21****Upphandling partnering Rydskolan**

SEN2020.0154

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2021-04-07	16/21

**Beslut**

Servicenämndens arbetsutskott beslutar att utse Byggdialog AB till partneringentreprenör för fas 1 och fas 2 gällande rubricerat projekt.

**Bakgrund**

Servicenämnden beslutade 2020-12-10 (§ 63/20) att ge fastighetsavdelningen i uppdrag att vidare utreda lämplig verksamhet i delar som tidigare varit avsedda för samlad särskola.

Servicenämnden beslutade också att ge fastighetsavdelningen i uppdrag att ta fram handlingar för upphandling av en s.k samverkans-/parteringentreprenad med option att tilläggsköpa del som ingår i angivet utredningsuppdrag.

Under 2019 och 2020 har ett antal utredningar genomförts av Skövde kommun i syfte att yteffektivisera lokalerna och därigenom få bättre nyttjandegrad på de tillgängliga ytorna. Resultatet i utredningarna visar att skolans ytor kan minskas från idag cirka 11 000 kvm till cirka 6200 kvm vilket harmoniserar med de kvadratmeter per elev som finns på våra motsvarande skolor. De friställda ytorna om cirka 4800 kvadratmeter kan nyttjas av andra kommunala verksamheter och därigenom dessutom gå ur externt förhyrda lokaler vilket leder till minskade kostnader för kommunen.

**Anbud**

Förfrågan har annonserats nationellt. Förfrågan har hämtats ut av 70 anbudsgivare och underleverantörer varav tre har lämnat in anbud.

Anbudet uppfyller de skallkrav som är ställda i förfrågningsunderlaget. Efter utvärdering har anbudet poängsatts enligt bilagd anbudsutvärdering.

**Finansiering**

Budget för projektet är totalt 35 miljoner kr exkl. särskola. Medel för fas 1 och fas 2 om 3,5 milj. tas ur budget för H22. Resterande medel tas ur investeringsbudget som beslutas i juni 2021.

**Handlingar**

Beslut SEN, 2020-12-10, Ärende 63/20, Upphandling Rydskolan

Anbudsöppningsprotokoll Rydskolan

Rydskolan Poängsättning

**Skickas till**

**SENAU § 17/21****Upphandling av totalentreprenör för ombyggnad av kvarter Lönner 7**

SEN2021.0039

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2021-04-07	17/21

**Beslut**

Servicenämndens arbetsutskott beslutar att utse Vi bygg i Borås AB till totalentreprenör för rubricerat projekt till en kostnad av 9 035 000 kr exkl. moms.

**Bakgrund**

Rubricerat projekt ingår som del i H22:s lokalprojektet. Idag är Skövde Nät lokaliserade till denna fastighet och är inrymda i plan 2 samt delar av plan 1. Skövde Energi har byggt nya lokaler vid värmeverket och därigenom kan de samla hela sin verksamhet i egna lokaler och därigenom kommer delar av Kv. Lönner få tomställda ytor. Genom ombyggnaden kan två sjuksköterskeenheter lokalisera på plan 2 i befintliga lokaler med viss lokalanpassning. Verksamheten Catch- UP kan inrymmas i del av plan 1 tillsammans med befintlig verksamhet fastighetsservice samt så byggs nya gemensamma personaldelar i del av plan 1. Ombyggnaden utförs för att flytta ur verksamheter från dyra externa lokaler till egna lokaler, med syftet att sänka lokalkostnaderna. I samband med ombyggnaden kommer vissa underhållsarbeten bl.a. byte/ny dränering utföras och dessa finansieras med medel som finns avsatta i underhållsbudgeten.

**Anbud**

Förfrågan har annonserats nationellt. Förfrågan har hämtats ut av 44 anbudsgivare och underleverantörer varav 5 stycken har lämnat in anbud. Antagna anbudsgivare har kontrollerats och befunnits klara såväl tekniska som ekonomiska kvalificeringskrav. Övriga anbudsgivare har efter utvärdering och rangordning inte kontrollerats närmare.

**Finansiering**

Anslaget medel för H22 projektet är 11 miljoner. Medel för byte/ny dränering om 0,6 milj. tas av avsatta medel i underhållsbudgeten. Medel för elbilsladdare om 0,4 milj. tas av avsatta medel för elbilsladdare i tekniska investeringar.

**Skövde kommun**

**Sammanträdesprotokoll**

**Servicenämndens arbetsutskott**

**Datum:2021-04-07 kl. 09:00**

**16(17)**

**Handlingar**

**Skickas till**



**SENAU § 18/21****Upphandling boendesprinkleranläggning för Kävplunda Gärde trygghetsboende/särskilt boende**

SEN2021.0041

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2021-04-07	18/21

**Beslut**

Servicenämndens arbetsutskott beslutar att ta fram ett förfrågningsunderlag för en så kallad totalentreprenad där Kävplunda Gärdes trygghetsboende/särskilt boende utrustas med en boendesprinkleranläggning

**Bakgrund**

2018 drabbades det särskilda boendet Allégården i Tibro Kommun av en omfattande brand. Utifrån den utredning som togs fram av räddningstjänsten valde fastighetsavdelningen att genomföra en inventering av brandsäkerheten på samtliga särskilda boenden.

Efter inventeringen av Kävplunda Gärde så konstaterades för att klara lagkravet om ett skäligt brandskydd (lagen om skydd mot olyckor Lag (2003:778)) inom Kävplunda Gärde krävs att boendesprinkler installeras, detta krav kommer att kvarstå även om det sker en förändring till ett trygghetsboende.

**Ekonomi**

Anslaget medel för projektet är 4 miljoner

**Handlingar****Skickas till**