

**Innehållsförteckning**

**Ärenden**

Informationer .....	4
SENAU § 30/21 Begäran om reducerad VA-avgift, Böja 14:1 .....	5
SENAU § 31/21 Begäran om slopad anslutningsavgift Furhoffs Rostfria AB, Runstaven 2 .....	6
SENAU § 32/21 Begäran om slopad VA-avgift Cejn AB, Ventilen 2.....	10

Plats och tid Teams, 2021-08-19 kl. 09:00-12:00

Ledamöter Beslutande Ersättare  
Torbjörn Bergman (M)  
Jan Sandelius (KD)  
Anders Grönvall (S)

Övriga deltagande Rickard Karlsson, sektorchef  
Hans Björkblom,  
fastighetschef  
Helena Gustavsson, chef  
måltid  
Johan Karlsson, chef  
serviceavd.  
Anneli Harrysson, controller  
Christina Landelius Törning,  
VA-utredare  
Patricia Vallendin,  
sekreterare

Utses att justera Jan Sandelius (KD)

Sekreterare

Paragrafer §30/21-  
§32/21

Ordförande

Patricia Vallendin

Justerande

Torbjörn Bergman (M)

Jan Sandelius (KD)

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Servicenämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2021-08-19

Justeringsdatum 2021-08-20

Anslagsdatum 2021-08-20

Överklagningstid t o m 2021-09-10

Förvaringsplats för protokollet Skövde Stadshus

Underskrift

.....  
Patricia Vallendin

## **Informationer**

Sektorchef Rickard Karlsson och fastighetschef Hans Björkblom informerar om hur sommaren varit för SSE. Bl.a om de vattenläckor som skett i Valhall och i idrottshallen vid Södra IP.

Rickard Karlsson berättar tillsammans med måltidschef Helena Gustavsson och Johan Karlsson, avd.chef serviceavdelningen, om sektorns arbete med ledar- och verksamhetsutveckling i samarbete med en extern konsult.

Controller Anneli Harrysson redogör för sektorns utveckling av overhead 2015-2020.

Anneli Harrysson, controller, redogör för förslag till ny policy för ekonomi- och verksamhetsstyrning. Beslut tas vid nämnd 23 september.

Fastighetschef Hans Björkblom informerar om ny organisation för fastighetsavdelningen.

**SENAU § 30/21****Begäran om reducerad VA-avgift, Böja 14:1**

SEN2021.0110

<b>Behandlat av</b>	<b>Datum</b>	<b>Ärende</b>
1 Servicenämndens arbetsutskott	2021-08-19	30/21

**Beslut**

Servicenämndens arbetsutskott beslutar att bordlägga ärendet.

**SENAU § 31/21****Begäran om slopad anslutningsavgift Furhoffs Rostfria AB, Runstaven 2**

SEN2021.0079

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2021-08-19	31/21

**Förslag till beslut**

Servicenämndens beslutar att avslå begäran om slopad anslutningsavgift för tillbyggnaden utförd under 2020-2021 på fastigheten Runstaven 2.

**Bakgrund**

Furhoffs Rostfria AB sökte i augusti 2020 bygglov för en nybyggnad om 1 390 kvadratmeter och i december skickades servisanmälan in. I februari 2021 skickade Skövde VA en faktura för utökad byggnadsyta enligt §5.8 i Skövde kommuns VA-taxa på 121 784 kr. Under våren har dialog förts mellan bolaget och tjänstemän på Skövde kommun kring avgiften. I slutet av maj 2021 skickade bolaget in bifogad skrivelse. Bolaget yrkar på att en tillkommande anslutningsavgiften för tillbyggnaden inte ska tas ut.

Enligt ritningar för bygglovet så är tillbyggnaden i tre våningar och inrymmer verkstadshall, lasthall, lager och fläktrum. Tillbyggnaden medför ingen ändring av befintlig anslutning till det allmänna VA-systemet.

Karaktären på Furhoffs tillbyggnad bedöms vara likvärdig med byggnaden i bifogat rättsfall, mål nr Va 79/07, där VA-nämnden bedömde att det inte fanns skäl att jämka anläggningsavgifterna med hänsyn till de avgiftsbelagda byggnadernas ytor, ställda i relation till fastighetens nytta av VA-anläggningen. Det var i det fallet fråga om en industribyggnad som var uppvärmd och isolerad och saknade VA-installation.

Kommunfullmäktige som beslutat VA-taxan och VA-kollektivet (alla anslutna kunder) har en förväntan på att Skövde VA fakturerar avgifterna så att kostnaderna täcks och fördelas enligt de principer som bedömts skäliga och rättvisa. VA-taxan har haft samma konstruktion för beräkning av anläggningsavgift, utifrån byggnadsyta och med tilläggsavgifter vid utbyggnad, i minst 20 år. En viktig del i att Skövde VA ska kunna ta ut avgiften är att fastighetsägaren anmäler sin anslutning/utbyggnad genom att fylla i en servisanmälan. Med servisanmälan fullgör fastighetsägaren sin skyldighet att meddela VA-huvudmannen en anslutning/utbyggnad och lämnar den information som behövs inför fakturering.

I syfte att göra det lättare för fastighetsägare att göra rätt och undvika att fakturan med anslutningsavgiften kommer som en överraskning samarbetar Skövde VA med andra verksamheter inom kommunen, bland annat Bygglovenheten, Sektor samhällsbyggnad.

Skrivelsen från Furhoffs Rostfria AB visar att det finns behov av att arbeta vidare med information och dialog i byggprocessen.

Skövde är en tillväxtkommun och utbyggnadstakten har varit hög i många år. För de privatpersoner och företag som bosätter/etablerar sig i något av kommunens exploateringsområden är anslutning till kommunalt vatten och avlopp en självklarhet. Skövde VA gör följaktligen nyinvesteringar i den allmänna VA-anläggningen i dessa områden.

Befintliga kunder, i redan etablerade stadsdelar, har lika stora krav på en god funktionalitet i det kommunala vatten- och avloppsnetet. I VA-verksamheten finns förväntningar på robust drift och obruten leverans för alla kommunens VA-anslutna. Insatser och investeringar måste alltså göras kontinuerligt. Pengarna används till att reparera sådant som går sönder, men också till planering och byggande av den VA-infrastruktur som behövs för att täcka kommunens behov - nu och i framtiden.

En fungerande VA-anläggning (den kunderna köper in sig i och betalar avgift för) innefattar mycket mer än bara servisledningar i marken runt en fastighet, t ex:

- byggande och löpande drift av pumpstationer och avloppsreningsverk (just nu pågår en stor ombyggnad av Stadskvärns avloppsreningsverk)
- leveranssäkerhet för dricksvatten (just nu bygger vi Östra matningen, en ny dricksvattenledning genom Skövde)
- förebyggande felsökningsarbete för att undvika avbrott/skador hos kund (exempelvis läcksökning genom att personal åker runt och lyssnar efter läckor, alternativt analyserar data avseende vattenmätarförbrukning)
- anpassning av dagvattensystemet för högre miljökrav och ett förändrat klimat

Vattentjänstlagen (Lag 2006:412 om allmänna vattentjänster) 34 § anger att VA-avgifternas belopp och hur avgifterna ska betalas ska framgå av en taxa och att kommunen får meddela föreskrifter om VA-taxan. Det totala avgiftsuttaget får inte överstiga de kostnader som är nödvändiga för att ordna och driva VA-anläggningen. Enligt 31 § ska fördelningen av avgiftsuttaget ske utifrån vad som är skäligt och rättvist och 29 § anger att avgifterna får bestämmas som anläggnings- och bruksavgifter.

I olika yttrande från Statens VA-nämnd (en statlig domstolsliknande förvaltningsmyndighet som 2016 ersattes av landets fem mark-och miljödomstolar) beskrivs huvudmannens rätt att ta ut avgifter av anslutna fastigheter på följande vis:

*Enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster, vattentjänstlagen, får huvudmannen för en allmän va-anläggning ta ut avgifter av ägarna till anslutna fastigheter för att täcka kostnaden för va-verksamheten. Avgifterna ska enligt 31 § vattentjänstlagen bestämmas så att kostnaderna fördelas på de avgiftsskyldiga efter vad som är skäligt och rättvist. Tidigare rättspraxis har klargjort att detta innebär att fördelningen i princip skall ske efter den huvudsakliga nytta som varje enskild fastighet har av va-anläggningen och med bortseende från huvudmannens kostnader för att förse fastigheten med vatten och avlopp. I normalfallen leder detta till att fastigheter med liknande förutsättningar också får ungefär lika stora avgifter.*

När en VA-taxa tas fram behöver alltså begreppet ”nytta” ges en definition som gör det möjligt att översätta en fastighets förutsättningar till en avgift. I Skövde kommuns taxa används kapacitet, i form av mätarstorlek, i beräkningen av bruksavgifterna och byggnadsyta i beräkningen av anläggningsavgifter. Avgifternas olika karaktär där bruksavgiften tas ut löpande och anläggningsavgiften i princip är en engångsavgift har påverkat valet av definition av nytta. Bruksavgiften kan över tid justeras uppåt och nedåt efter det kapacitetsbehov (vattenmätarstorlek) som fastigheten har. Detta är framförallt till fördel för verksamhetsfastigheter där spridningen i kapacitetsbehov för olika verksamheter är stor. För anläggningsavgiften, som endast tas ut vid ett tillfälle, behöver nyttan knyts till en mer beständig förutsättning på fastigheten. Därför används byggnadsytan för att definiera nyttan. I syfte att få ett rättvist avgiftsuttag mellan en fastighet som bygger en byggnad på ex 10 000 m<sup>2</sup> direkt och en som bygger först 7 000 m<sup>2</sup> och senare 3 000 m<sup>2</sup> ytterligare så finns § 5.8 i Skövde kommuns VA-taxa som anger att: *Sker om- eller tillbyggnad eller uppförs ytterligare byggnad på fastighet ska avgift erläggas enligt 5.1 d för varje ny tillkommande lägenhet.*

Bifogade domar, mål nr Va 170/08 och mål nr Va 79/07, är exempel på den sedan länge rådande rättspraxis där en ytrelaterad fördelningsfaktor godtas som ett mått på nytta.

I mål nr Va 79/07 skriver VA-nämnden:

*I VA-taxan har således avgiftsfördelningen emellan fastigheterna skett under hänsynstagande bl.a. till omfattningen av den bebyggelse som förekommer på varje fastighet. Att bestämma anläggningsavgift efter sådan grund har i rättstillämpningen allmänt godtagits såsom förenligt med principen om avgiftsfördelning efter nytta. I konsekvens med denna fördelningsprincip föreskriver taxan tilläggsavgifter för det fall att nyttan i taxans mening ökar genom att bebyggelsen utökar, och detta alldeles oberoende av om tillkommande ytor är försedda med VA-utrustning eller inte och om utökningen föranlett särskild VA-kostnad för kommunen eller inte. Detta strider inte mot VA-lagens avgiftsregler. Bebyggelsens omfattning anses vara det kanske bästa måttet för att bestämma nyttan. Det krävs inte att det föreligger en konkret nytta i det enskilda fallet. Huvudsaken är att nyttoaspekten tillgodoses generellt sett.*

Ett motiv till att många kommuner väljer att knyta både bruksavgift och anläggningsavgift till den mer beständiga förutsättningen byggnadsyta, är att en stor del av VA-verksamhetens kostnader är fasta och inte påverkade av den faktiska förbrukningen. När ett VA-system byggs ut används statistiskt framtagna dimensioneringsnormer och inte de faktiska kapacitetsbehoven för anslutande fastigheter. De senare är oftast inte ens kända när VA-systemen i ett område byggs ut, detta gäller särskilt i områden för verksamheter. Systemen byggs med 100-årsperspektiv och av ekonomiska och leveranssäkerhetsskäl måste systemen då byggas så att det kan hantera förändrade kapacitetsbehov över tid.

Vidare framgår av mål nr Va 79/07 att det dock kan finnas fastigheter där kopplingen mellan byggnadsyta och nytta är så svag att en särskild prövning behöver göras av anläggningsavgiften i det enskilda fallet. VA-nämnden skriver:

*Beträffande fastigheter med särskilt stor våningsyta i förhållande till det faktiska behovet av VA-försörjning finns det dock en gräns där bebyggelsens omfattning inte längre kan anses utgöra ett rättvisande mått på fastighetens nytta av den allmänna VA-anläggningen. Då kan en skälig och rättvis avgiftsfördelning kräva att avgift inte skall utgå på grundval av hela*



*byggnadens yta.* Skövde kommuns VA-taxa har en paragraf (§2.4) som anger att huvudmannen får besluta om att sätta ner eller efterskänka avgifter om det finns särskilda skäl. Att denna gräns för när bebyggelsens omfattning inte längre kan anses utgöra ett rättvisande mått på fastighetens nytta av den allmänna VA-anläggningen bedöms passerad för en viss byggnad kan vara ett sådant särskilt skäl. Det är tunt med vägledning i rättsfall och skrifter om vilka principer som ska användas för denna typ av avsteg.

VA-verksamhetens kostnader ska täckas av de avgifter som tas ut. Inga pengar tillförs eller tas ut från annat håll, ex skattekollektivet, utan kostnaderna ska fördelas på anslutna kunder. I de flesta kommuner ses det som en skälig och rättvis fördelning av kostnaderna att de kostnader som VA-verksamheten har för att ansluta nya kunder ska täckas av dessa kunders anslutningsavgifter. Detta gäller särskilt i kommuner med mycket nybyggnation, som i Skövde. För att ta fram hur stor avgiften behöver vara ska dessa kostnader och intäkter analyseras för en viss tidsperiod, ofta 3-5 år. För Skövde gjordes analysen i början av 2021 och resulterade i den höjning som beslutades i juni. I analysen ingår också en uppskattning av intäkter för utökad tomtyta.

### **Handlingar**

Hemställan om slopad/reducerad VA-avgift, tillbyggnation av AB Furhoffs Rostfria industribyggnad

Dom mål nr Va 79-07 Kristinehamns kommun

Dom mål nr Va 170-08 Landskrona kommun

Begäran om slopad anslutningsavgift Furhoffs Rostfria AB, Runstaven 2

### **Skickas till**

### **Handläggare**

Annika Holmén

Servicenämnden

**SENAU § 32/21****Begäran om slopad VA-avgift Cejn AB, Ventilen 2**

SEN2021.0086

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2021-08-19	32/21

**Förslag till beslut**

Servicenämndens beslutar att medge avsteg från VA-taxans anslutningsavgift för den byggnad som under 2020-2021 uppfördes på fastigheten Ventilen 2. Avsteget innebär att lägenhetsavgiften beräknas per påbörjad 200 kvadratmeter bruttoarea (BTA).

**Bakgrund**

Cejn AB sökte i mars 2020 bygglov för en nybyggnad om 5 200 kvadratmeter och i juni 2020 skickades en servisanmälan in. Med anmälan bifogades ett brev där bolaget ifrågasatte VA-avgiften för tillkommande byggnadsyta, som man ansåg vara helt oacceptabel. Avgiften är beräknad till 700 560 kr enligt §5.8 i Skövde kommuns VA-taxa. Förutom bifogad skrivelse har dialog förts mellan bolaget och tjänstemän på Skövde kommun kring avgiften. Bolaget yrkar på att en anslutningsavgift för tillbyggnaden inte ska tas ut.

Enligt skrivelsen består tillbyggnaden av ett stort automatiserat höglager på hela bottenvåningen (3 200 kvm) och 2 st entresolplan på 1 000 kvm styck med kontor, matsal, omklädningsrum, konferensrum, teknikrum och lager. Tillbyggnaden medför ingen ändring av befintlig anslutning till det allmänna VA-systemet.

En övervägande del av tillbyggnaden utgörs av ett lager och kan som sådan bedömas falla under den definition av lagerbyggnad som är en ny byggnadstyp i Skövde kommuns VA-taxa från 2022. För denna byggnadstyp bedöms nyttan av VA-tjänsterna vara mindre och därför räknas en lägenhetsavgift per 200 kvadratmeter istället för det normala 150 kvadratmeter. Ett motsvarande avsteg från VA-taxan ses därför som skäligt i detta fall.

Kommunfullmäktige som beslutat VA-taxan och VA-kollektivet (alla anslutna kunder) har en förväntan på att Skövde VA fakturerar avgifterna så att kostnaderna täcks och fördelas enligt de principer som bedömts skäliga och rättvisa. VA-taxan har haft samma konstruktion för beräkning av anläggningsavgift, utifrån byggnadsyta och med tilläggsavgifter vid utbyggnad, i minst 20 år. En viktig del i att Skövde VA ska kunna ta ut avgiften är att fastighetsägaren anmäler sin anslutning/utbyggnad genom att fylla i en servisanmälan. Med servisanmälan fullgör fastighetsägaren sin skyldighet att meddela VA-huvudmannen en anslutning/utbyggnad och lämnar den information som behövs inför fakturering.

I syfte att göra det lättare för fastighetsägare att göra rätt och undvika att fakturan med anslutningsavgiften kommer som en överraskning samarbetar Skövde VA med andra verksamheter inom kommunen, bland annat Bygglovenheten, Sektor samhällsbyggnad.

Skrivelsen från Cejn AB visar att det finns behov av att arbeta vidare med information och dialog i byggprocessen.

Skövde är en tillväxtkommun och utbyggnadstakten har varit hög i många år. För de privatpersoner och företag som bosätter/etablerar sig i något av kommunens exploateringsområden är anslutning till kommunalt vatten och avlopp en självklarhet. Skövde VA gör följaktligen nyinvesteringar i den allmänna VA-anläggningen i dessa områden.

Befintliga kunder, i redan etablerade stadsdelar, har lika stora krav på en god funktionalitet i det kommunala vatten- och avloppsnetet. I VA-verksamheten finns förväntningar på robust drift och obruten leverans för alla kommunens VA-anslutna. Insatser och investeringar måste alltså göras kontinuerligt. Pengarna används till att reparera sådant som går sönder, men också till planering och byggande av den VA-infrastruktur som behövs för att täcka kommunens behov - nu och i framtiden.

En fungerande VA-anläggning (den kunderna köper in sig i och betalar avgift för) innefattar mycket mer än bara servisledningar i marken runt en fastighet, t ex:

- byggande och löpande drift av pumpstationer och avloppsreningsverk (just nu pågår en stor ombyggnad av Stadskvarns avloppsreningsverk)
- leveranssäkerhet för dricksvatten (just nu bygger vi Östra matningen, en ny dricksvattenledning genom Skövde)
- förebyggande felsökningsarbete för att undvika avbrott/skador hos kund (exempelvis läcksökning genom att personal åker runt och lyssnar efter läckor, alternativt analyserar data avseende vattenmätarförbrukning)
- anpassning av dagvattensystemet för högre miljökrav och ett förändrat klimat

Vattentjänstlagen (Lag 2006:412 om allmänna vattentjänster) 34 § anger att VA-avgifternas belopp och hur avgifterna ska betalas ska framgå av en taxa och att kommunen får meddela föreskrifter om VA-taxan. Det totala avgiftsuttaget får inte överstiga de kostnader som är nödvändiga för att ordna och driva VA-anläggningen. Enligt 31 § ska fördelningen av avgiftsuttaget ske utifrån vad som är skäligt och rättvist och 29 § anger att avgifterna får bestämmas som anläggnings- och bruksavgifter.

I olika yttrande från Statens VA-nämnd (en statlig domstolsliknande förvaltningsmyndighet som 2016 ersattes av landets fem mark-och miljödomstolar) beskrivs huvudmannens rätt att ta ut avgifter av anslutna fastigheter på följande vis:

*Enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster, vattentjänstlagen, får huvudmannen för en allmän va-anläggning ta ut avgifter av ägarna till anslutna fastigheter för att täcka kostnaden för va-verksamheten. Avgifterna ska enligt 31 § vattentjänstlagen bestämmas så att kostnaderna fördelas på de avgiftsskyldiga efter vad som är skäligt och rättvist. Tidigare rättspraxis har klargjort att detta innebär att fördelningen i princip skall ske efter den huvudsakliga nytta som varje enskild fastighet har av va-anläggningen och med bortseende från huvudmannens kostnader för att förse fastigheten med vatten och avlopp. I normalfallen leder detta till att fastigheter med liknande förutsättningar också får ungefär lika stora avgifter.*

När en VA-taxa tas fram behöver alltså begreppet ”nytta” ges en definition som gör det möjligt att översätta en fastighets förutsättningar till en avgift. I Skövde kommuns taxa används kapacitet, i form av mätarstorlek, i beräkningen av bruksavgifterna och byggnadsyta i beräkningen av anläggningsavgifter. Avgifternas olika karaktär där bruksavgiften tas ut löpande och anläggningsavgiften i princip är en engångsavgift har påverkat valet av definition av nytta. Bruksavgiften kan över tid justeras uppåt och nedåt efter det kapacitetsbehov (vattenmätarstorlek) som fastigheten har. Detta är framförallt till fördel för verksamhetsfastigheter där spridningen i kapacitetsbehov för olika verksamheter är stor. För anläggningsavgiften, som endast tas ut vid ett tillfälle, behöver nyttan knytas till en mer beständig förutsättning på fastigheten. Därför används byggnadsytan för att definiera nyttan. I syfte att få ett rättvist avgiftsuttag mellan en fastighet som bygger en byggnad på ex 10 000 m<sup>2</sup> direkt och en som bygger först 7 000 m<sup>2</sup> och senare 3 000 m<sup>2</sup> ytterligare så finns § 5.8 i Skövde kommuns VA-taxa som anger att: *Sker om- eller tillbyggnad eller uppförs ytterligare byggnad på fastighet ska avgift erläggas enligt 5.1 d för varje ny tillkommande lägenhet.*

Bifogade domar, mål nr Va 170/08 och mål nr Va 79/07, är exempel på den sedan länge rådande rättspraxis där en ytrelaterad fördelningsfaktor godtas som ett mått på nytta.

I mål nr Va 79/07 skriver VA-nämnden:

*I VA-taxan har således avgiftsfördelningen emellan fastigheterna skett under hänsynstagande bl.a. till omfattningen av den bebyggelse som förekommer på varje fastighet. Att bestämma anläggningsavgift efter sådan grund har i rättstillämpningen allmänt godtagits såsom förenligt med principen om avgiftsfördelning efter nytta. I konsekvens med denna fördelningsprincip föreskriver taxan tilläggsavgifter för det fall att nyttan i taxans mening ökar genom att bebyggelsen utökar, och detta alldeles oberoende av om tillkommande ytor är försedda med VA-utrustning eller inte och om utökningen föranlett särskild VA-kostnad för kommunen eller inte. Detta strider inte mot VA-lagens avgiftsregler. Bebyggelsens omfattning anses vara det kanske bästa måttet för att bestämma nyttan. Det krävs inte att det föreligger en konkret nytta i det enskilda fallet. Huvudsaken är att nyttoaspekten tillgodoses generellt sett.*

Ett motiv till att många kommuner väljer att knyta både bruksavgift och anläggningsavgift till den mer beständiga förutsättningen byggnadsyta, är att en stor del av VA-verksamhetens kostnader är fasta och inte påverkade av den faktiska förbrukningen. När ett VA-system byggs ut används statistiskt framtagna dimensioneringsnormer och inte de faktiska kapacitetsbehoven för anslutande fastigheter. De senare är oftast inte ens kända när VA-systemen i ett område byggs ut, detta gäller särskilt i områden för verksamheter. Systemen byggs med 100-årsperspektiv och av ekonomiska och leveranssäkerhetsskäl måste systemen då byggas så att det kan hantera förändrade kapacitetsbehov över tid.

Vidare framgår av mål nr Va 79/07 att det dock kan finnas fastigheter där kopplingen mellan byggnadsyta och nytta är så svag att en särskild prövning behöver göras av anläggningsavgiften i det enskilda fallet. VA-nämnden skriver:

*Beträffande fastigheter med särskilt stor våningsyta i förhållande till det faktiska behovet av VA-försörjning finns det dock en gräns där bebyggelsens omfattning inte längre kan anses utgöra ett rättvisande mått på fastighetens nytta av den allmänna VA-anläggningen. Då kan*

*en skälig och rättvis avgiftsfördelning kräva att avgift inte skall utgå på grundval av hela byggnadens yta. Svenskt Vatten har arbetat fram ett nytt basförslag till VA-taxa och där tagit intryck av domstolarnas bedömningar av denna gräns. I remissutgåvan av det nya basförslaget finns därför en ny typ av fastighet med: lagerfastighet.*

I Skövde kommuns VA-taxa som beslutades i juni och gäller från 1/1-2022 finns denna nya fastighetskategori med. Den definieras som byggnader som till större delen används som lagerutrymme och där endast anställda har tillträde. För dessa fastigheter öppnar Svenskt Vattens basförslag för att använda en annan ytstorlek vid omräkning, utan att ange hur stor den ytan bör vara. I Skövde kommuns VA-taxa 2022 anges att bostadsenhetsavgiften ska räknas per 200 kvadratmeter istället för de 150 kvadratmeter som gäller generellt.

Skövde kommuns VA-taxa har en paragraf (§2.4) som anger att huvudmannen får besluta om att sätta ner eller efterskänka avgifter om det finns särskilda skäl. Att denna gräns för när bebyggelsens omfattning inte längre kan anses utgöra ett rättvisande mått på fastighetens nytta av den allmänna VA-anläggningen bedöms passerad för en viss byggnad kan vara ett sådant särskilt skäl. Det är tunt med vägledning i rättsfall och skrifter om vilka principer som ska användas för denna typ av avsteg.

VA-verksamhetens kostnader ska täckas av de avgifter som tas ut. Inga pengar tillförs eller tas ut från annat håll, ex skattekollektivet, utan kostnaderna ska fördelas på anslutna kunder. I de flesta kommuner ses det som en skälig och rättvis fördelning av kostnaderna att de kostnader som VA-verksamheten har för att ansluta nya kunder ska täckas av dessa kunders anslutningsavgifter. Detta gäller särskilt i kommuner med mycket nybyggnation, som i Skövde. För att ta fram hur stor avgiften behöver vara ska dessa kostnader och intäkter analyseras för en viss tidsperiod, ofta 3-5 år. För Skövde gjordes analysen i början av 2021 och resulterade i den höjning som beslutades i juni. I analysen ingår också en uppskattning av intäkter för utökad tomtyta.

### **Handlingar**

Brev Begäran om slopad VA-avgift för Ventilen 2, Batterivägen 2

Dom mål nr Va 79-07 Kristinehamns kommun

Dom mål nr Va 170-08 Landskrona kommun

### **Skickas till**