

Innehållsförteckning

Ärenden

Informationer	3
SEN § 48/23 Särredovisning Skövde VA-verk	4
SEN § 49/23 Anslutningsavgift Stenullen 3	5
SEN § 50/23 Firmatecknare 2023, reviderad	10
SEN § 51/23 Sammanträdesdagar 2024	11
SEN § 52/23 Delegationsbeslut servicenämnden 26 oktober	13
SEN § 53/23 Anmälningssärenden till servicenämnden 26 oktober	14

Plats och tid Billingecentrat, konf. lokal Blängsmosse, 2023-10-26 kl. 09:00-15:15

Ledamöter**Beslutande**

Martin Odenö (M)
Ingrid Bäfman (M)
Lennart Nilsson (SD)
Jörgen Frödelius (S)
Irma Arnautovic Stark (S)
ersätter Sandra Ask (S)
Stefan Ingemarsson (SP)
Maria Ljungkvist (L)

Ersättare

Chrestine Gharib (M)
Göte Carling (KD)
Jan-Erik Andersson (SD)
Björn Allert (SP)
Mikael Franzén (MP)

Övriga deltagande

Caroline Olofsson,
sektorchef
Anneli Harrysson, controller
Johan Krussgård,
sektorsekonom
Lars Eriksson, teknikchef
Tony Forsell,
verksamhetsutvecklare
Helena Gustavsson,
måltidschef/tf fastighetschef
Johan Karlsson, avd.chef
serviceavdelningen
Torbjörn Bäck, ekonom
Christina Landelius Törning,
kundsvarig VA
Daniel Haraldius, VA-
ingenjör
Patricia Vallendin,
sekreterare

Sekreterare

Patricia Vallendin

Paragrafer §48/23-§53/23

Ordförande

Martin Odenö (M)

Justerande

Maria Ljungkvist (L)

Protokollet är digitalt justerat

Informationer

Sektorchef Caroline Olofsson presenterar Skövde kommuns övergripande Vision 2040 samt kommunfullmäktiges målområden tillväxt/attraktionskraft, klimat och miljö samt barn och unga. Dessa ska brytas ned till nämndens verksamhetsplan och utvecklingsmål.

Caroline Olofsson, sektorchef, informerar också om vad som är på gång i sektorn och övergripande inom kommunen. Man har bildat en styrgrupp för olika skolprojekt. Rekrytering av fastighetschef, VA-chef och stabschef pågår. Man arbetar vidare utifrån resultatet från HME-mätningen. Det blev ett mycket lyckat studiebesök från Trollhättan där man kommer fortsätta utbyta erfarenheter även framåt. Caroline har också deltagit i en konferens för nätverket med svenska servicechefer. Skövde kommun har stått värd av Folkhälsokonferensen.

Björn Allert (SP) anmäler en fråga gällande Frösve skola. Information om det tas upp vid nästkommande nämnd.

SEN § 48/23**Särredovisning Skövde VA-verk**

SEN2023.0173

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2023-10-12	29/23
2 Servicenämnden	2023-10-26	48/23

Beslut

Servicenämnden beslutar att fastställa upprättad resultat och balansräkning för delåret per 2023-08-31 för Skövde VA. Årets resultat (underskott) uppgår till -5 631 617 kr.

Bakgrund

En resultat- och balansräkning för Skövde VA har upprättats för delåret för perioden 230101–230831 enligt bifogad bilaga. Ansvarig nämnd ska enligt gällande policy för ekonomi- och verksamhetsstyrning rapportera både en resultaträkning och en balansräkning till kommunstyrelsen vid årsbokslut och delårsbokslut för avgiftsfinansierade verksamheter.

Orsaken till underskottet är framför allt höjda räntenivåer, ökade avskrivningar på nyinvesteringar, ökade personalkostnader och allmänna prishöjningar.

Åtgärder behöver vidtas för att återställa underskottet. Utöver taxehöjningar bör genomgång av driftkostnader ske för att identifiera möjliga kostnadseffektiviseringar.

Handlingar

Balansräkning VA per 230831.pdf

Resultaträkning VA per 230831.pdf

Beslut SENA § 29/23, Särredovisning Skövde VA-verk

Skickas till

Kommunstyrelsen

Ekonomichef

SEN § 49/23

Anslutningsavgift Stenullen 3

SEN2023.0176

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2023-10-26	49/23

Beslut

Servicenämnden beslutar att avslå begäran om slopad anläggningsavgift på fastigheten Stenullen 3 för tillbyggnad i bygglovsärende 2022.1524

Servicenämnden beslutar att inte behandla begäran om en utredning avseende en anpassning av gällande VA-taxa.

Bakgrund

Den 22 september 2023 inkom en skrivelse via mejl till Skövde kommun från företaget Lorentzon. Där yrkade företaget på att anläggningsavgiften för den aktuella byggnaden ska slopas helt och att frågan bör tas upp i servicenämnden för beslut.

Arne Lorentzon AB/Olssons Åkeri i Skövde AB beviljades i december 2022 ett tidsbegränsat bygglov (10 år) för nybyggnad av ett lagertält om 2 559 kvadratmeter på fastigheten Stenullen 3, där fastighetsägare är Skövde Logistikcenter AB.

Då byggnaden fått ett tillfälligt bygglov konsulterade Skövde VA Nordenswan Carlsson (Noca), en juristbyrå med specialistkompetens inom VA-juridik. Denna kontakt togs för att utreda om/på vilket sätt det tillfälliga bygglovet kunde påverka uttaget av tillkommande bostadsenhetsavgift. Noca har fått tillgång till den dokumentation och de bedömningsgrunder som Skövde VA beaktat.

Skövde VA har även sökt vägledning i Svenskt Vattens publikation P120 (rekommendationer för framtagande av kommunala taxeföreskrifter) och i ett antal vägledande rättsfall, som kan ses ha betydelse för ärendet.

I augusti 2023 förmedlade Skövde VA ett kostnadsunderlag på 169 575 kr exkl. moms för den utökade byggnadsytan enligt § 5.8 i Skövde kommuns VA-taxa. Bostadsenhetsavgiften för den tillkommande ytan hade då jämkats med 50 %.

VA-taxans konstruktion

Fastighetsägaren anför att taxan är felkonstruerad och/eller inte anpassad för de förhållanden som ligger till grund för det aktuella avgiftsuttaget

I 34 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster anges att VA-avgifternas belopp och hur avgifterna betalas ska framgå av en taxa och att kommunen får meddela föreskrifter om VA-taxan.

VA-verksamheten i Skövde kommun är *taxefinansierad*. Det är kommunfullmäktige som beslutar VA-taxan och VA-kollektivet (alla anslutna kunder) har rätt att förvänta sig att Skövde VA fakturerar avgifterna så att kostnaderna fördelas på de avgiftsskyldiga.

Enligt 31 § LAV ska fördelningen av avgiftsuttaget ske utifrån vad som är *skäligt* och *rättvist*. Bestämmelsens ordalydelse uttrycker en slags likabehandlingsprincip, där två fastigheter av samma storlek och med samma användningsområde ska betala lika stora avgifter.

Skövde kommuns VA-taxa är konstruerad utifrån branschorganisationen Svenskt Vattens vägledning för branschen – om ramen för gällande lagstiftning och det utrymme som ges i lagen om allmänna vattentjänster. Värt att notera är också att VA-taxan har haft samma konstruktion för beräkning av anläggningsavgift, utifrån byggnadsyta och med tilläggsavgifter vid utbyggnad, i minst 20 år.

Bedömningsgrunder

I ärendet har fyra parametrar av extra vikt identifierats – både utifrån fastighetsägarens skrivelse och vid Skövde VA:s ursprungliga bedömning.

Tidsbegränsat bygglov

Fastighetsägaren har anfört att det tidsbegränsade bygglovet utgör skäl för att helt slopa anläggningsavgiften. I sin bedömning av ärendet skriver Noca följande:

”Är taxan skälig och rättvis i det aktuella fallet?

Det finns ingenting i Skövde kommuns taxa som ger att fastighetsägare med tidsbegränsade bygglov automatiskt ska få en reducerad anläggningsavgift. Det finns heller ingen regel i LAV som direkt reglerar detta. Taxan ska dock som sagt vara skälig och rättvis och viss praxis pekar på att tillfälliga bygglov medger en begränsad nytta av vattentjänsterna. Det som motiverar en reduktion av bostadsenhetsavgift för tillfälliga bygglov är det faktum att det långsiktiga behovet av vattentjänsten inte finns eftersom man enligt ett kommunalt beslut bara ska ha byggnaden på plats i X antal år och inte permanent som för vanliga bygglov. Svenskt Vatten skriver i sin publikation

P120, sid 61, att vid tidsbegränsat bygglov så ska troligen inte fulla bostadsenhetsutgifter utgå, med hänvisning till praxis.

Hur stor ska en eventuell jämkning vara?

Det finns inget tydligt svar på denna fråga, i målet BVa 92 jämkades avgiften med 50 %. En eventuell jämkning behöver bedömas beroende på hur stora skillnaderna blir i jämförelse med permanenta bygglov.”

Definition av begreppet byggnad

Ett av de argument som fastighetsägaren har anfört är att lagertältet inte är en byggnad. Av den anledningen skulle det, enligt fastighetsägaren, inte vara möjligt att beräkna antal bostadsenheter för lagertältet och inte heller att ta ut någon bostadsenhetsavgift.

I Skövde kommuns VA-taxa definieras en bostadsenhet som ”*ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet*”. Vad som utgör en byggnad är därför, precis som fastighetsägaren noterar, centralt för om bostadsenhetsavgift kan tas ut. I 4 § Plan- och bygglagen (2010:900) definieras vad som utgör en byggnad:

”byggnad: en varaktig konstruktion som består av tak eller av tak och väggar och som är varaktigt placerad på mark eller helt och delvis under mark eller är varaktigt placerad på en viss plats i vatten samt är avsedd att vara konstruerad så att människor kan uppehålla sig i den.”

Skövde VA har diskuterat ärendet med bygglovenheten, vars arbete utgår från plan- och bygglagen. Deras bedömning är att lagertältet i lagens mening utgör en byggnad.

Avseende uttag av anläggningsavgift för byggnad kan det vara värt att notera följande. Om nuvarande byggnad rivs och ersätts med en annan, så har Skövde VA som princip att tidigare erlagd avgift för motsvarande yta jämkas och räknas av vid ett nytt avgiftsuttag. Detta för att säkerställa att man inte betalar två gånger för samma sak.

Avsaknad av VA-installationer

Fastighetsägaren har anfört att avsaknaden av VA-installationer i byggnaden ska utgöra grund för att avgift inte ska tas ut.

Gällande vilka VA-installationer som finns på fastigheten vid tillfället för avgiftsuttaget hänvisar både Svenskt Vatten och Noca till Statens VA-nämnds beslut BVa 22:

”Vid om-eller tillbyggnad på avgiftsskyldig fastighet har konstaterats i många avgöranden från Va-nämnden och Vattenöverdomstolen att tilläggsavgift (ytterligare anläggningsavgift) kan tas ut och är förenligt med avgiftsreglerna i vattentjänstlagen. I fall avgiftsfördelningen enligt taxan skett under hänsynstagande till omfattningen av den bebyggelse som förekommer på varje fastighet, så får i konsekvens härmed tilläggsavgift enligt taxan tas ut när bebyggelsen utökas, och detta alldeles oberoende av om tillkommande ytor är försedda med va-utrustning eller inte och om utökningen föranlett särskild va-kostnad för huvudmannen eller inte.”

Nyttan av den allmänna VA-anläggningen

Fastighetsägaren har anfört flera anledningar till att anläggningsavgiften för den aktuella byggnaden ska slopas helt. Bland annat att byggnaden inte ansluts till varken dricksvatten, spillvatten eller dagvatten och att den aktuella byggnaden inte kommer att belasta den allmänna VA-anläggningen. Detta innebär enligt fastighetsägaren att byggnadens nytta av anläggningen kraftigt reduceras eller till och med uteblir.

Fastigheten Stenullen 3 är lokaliserad inom verksamhetsområde för dricksvatten, spillvatten och dagvatten och har förbindelsepunkter för de tre vattentjänsterna. VA-huvudmannen har skyldighet att dimensionera den allmänna VA-anläggningen så att varje ingående fastighets behov av de aktuella vattentjänsterna kan tillgodoses närhelst behov uppstår.

En sådan dimensionering sker däremot inte utifrån det antal VA-installationer som finns installerade på fastigheten vid tidpunkten för avgiftsuttaget, då detta kan komma att ändras över tid. Fastighetens nytta definieras i stället enligt praxis av den mer beständiga parametern byggnadsyta.

När avgiftsuttaget för en fastighets VA-anslutning baseras på de i VA-taxan ingående och rättslig väl beprövade parametrarna säkerställs också att olika fastigheter hanteras på ett likvärdigt sätt.

Handlingar

Anslutningsavgift Stenkullen 3

VB_ Till Servicenämnden_KS - Orimliga anslutningsavgifter .msg
Beslut SENAU § 28/23, Anslutningsavgift Stenkullen 3

Skickas till

Christina Landelius Törning

Daniel Haraldus

Jenny Sjökvist

SEN § 50/23

Firmatecknare 2023, reviderad

SEN2023.0004

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2023-10-12	30/23
2 Servicenämnden	2023-10-26	50/23

Beslut

Servicenämnden beslutar att utse personer enligt nedan till firmatecknare från 2023-10-26 och fram till dess att nytt beslut fattas, dock längst 2024-01-31.

Servicenämndens utgående utlåtanden, skrivelser, fullmakter samt kontrakt och dylika handlingar ska på nämndens vägnar undertecknas av endera ordföranden Martin Odenö, 1:a vice ordföranden Ingrid Bäfman eller 2:a vice ordföranden Lennart Nilsson. Handlingarna ska vara försedda med kontrasignation av antingen sektorchef Caroline Olofsson eller den eller de tjänstemän dessa därtill förordnar.

Bakgrund

I samband med att avtal, överenskommelser, ansökningar etc. ska tecknas mellan Skövde kommun (sektor service/servicenämnden) och annan part efterfrågas ibland att sektorns firmatecknare skriver under.

Firmatecknare är den eller de personer som har rätt att skriva under i företagets namn med rättsligt bindande verkan. Begreppet firmatecknare finns inte i kommunallagen, men för att underlätta ärendehantering brukar kommuner utse firmatecknare. (Ofta är dock beslutanderätt redan reglerat i reglemente och delegationsordning.)

Handlingar

Beslut SENUA § 30/23, Firmatecknare 2023, reviderad

Skickas till

SEN § 51/23

Sammanträdesdagar 2024

SEN2023.0172

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2023-10-12	31/23
2 Servicenämnden	2023-10-26	51/23

Beslut

Servicenämndens arbetsutskott beslutar att fastställa sammanträdesdagar för arbetsutskottet för 2024 enligt nedan.

Beslut

Servicenämnden beslutar att fastställa sammanträdesdagar för servicenämnden för 2024 enligt nedan.

Bakgrund

Ett förslag till sammanträdesdagar 2024 har upprättats. Hänsyn har tagits till sammanträdesplanen för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för Skövde kommun. Vidare har hänsyn tagits för att nämndssekreterargruppen ska kunna täcka upp för varandra vid frånvaro.

Servicenämndens arbetsutskott	Servicenämnden
Torsdagar kl. 09.00	Torsdagar kl. 13:00
2024-01-11	2024-01-25
2024-02-08	2024-02-21 (ons)
2024-03-07	2024-03-21
2024-04-11	2024-04-25
2024-05-08 (ons)	2024-05-23
2024-05-30	2024-06-13
2024-08-15	2024-08-29
2024-09-12	2024-09-26
2024-10-10	2024-10-24 (heldag)
2024-11-07	2024-11-21
2024-11-28	2024-12-12

Handlingar

Beslut SENA § 31/23, Sammanträdesdagar 2024

Skövde kommun

Sammanträdesprotokoll

Servicenämnden

Datum:2023-10-26 kl. 09:00

12(14)

Skickas till

SEN § 52/23**Delegationsbeslut servicenämnden 26 oktober**

SEN2023.0002

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2023-10-26	52/23

Beslut

Servicenämnden tar tagit del av protokollet från servicenämndens arbetsutskott. Inga delegationsbeslut finns registrerade sedan föregående utskick 2023-09-21.

Bakgrund

Delegationsbeslut är fattade enligt servicenämndens delegationsordning, dnr SEN2021.0067.

Handlingar

Delegationsbeslut servicenämnden 26 oktober
Protokoll Servicenämndens arbetsutskott 2023-10-12, justerat

Skickas till

SEN § 53/23**Anmälningssärenden till servicenämnden 26 oktober**

SEN2023.0003

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2023-10-26	53/23

Beslut

Servicenämnden har tagit del av redovisningen av inkommande och utgående skrivelser.

Bakgrund

En förteckning över inkommande, utgående och upprättade handlingar har upprättats.

Handlingar

Anmälningssärenden till servicenämnden 26 oktober

Anmälningssärendelista

Skickas till

DOKUMENT SIGNATURER

Innehållet i detta dokument är digitalt signerat.
Namn och tidpunkter visas på denna sida.



Underskriftstjänst: Ciceron Document Signer 1 - PROD (backa2) 1.7.16.0 [TS-Sign]