

**Innehållsförteckning****Sida**

Information .....	3
SEN § 18/15 Hyresförhandling för kommunens bostäder .....	4
SEN § 19/15 Nämndsriktlinje gällande energi för sektor service fastighetsavdelning .....	5
SEN § 20/15 Internkontrollplan för servicenämnden 2015 .....	6
SEN § 21/15 Anmälan av delegationsbeslut samt redovisning av arbetsutskottets protokoll.....	7

Plats och tid Köpmannen, 2015-03-26 kl. 13:00-15.50

## Beslutande

Börje Wester (M) ersätter  
Torbjörn Bergman (M)  
Jan Sandelius (KD) ordf  
Rickard Birath (S) ersätter  
Ann Lindgren (S)  
Fredrik Andersson (C)  
Elin Elfverson (FP)  
Per Johansson (S)  
Maria Renner (S) ersätter  
Therese Kaskinen (S)

## Ersättare

Anders Edeskär Wennberg (FP)

## Övriga deltagande

Björn Adler, VVS-ingenjör  
Annika Holmén, VA-chef  
Jenny Järnmark, VA-ingenjör  
Sara Andersson, sekreterare

## Utser att justera

Fredrik Andersson (C)

## Underskrifter

Sekreterare



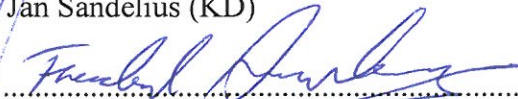
Sara Andersson

Ordförande



Jan Sandelius (KD)

Justerande



Fredrik Andersson (C)

Paragrafer §18/15-§22/15

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans

Servicenämnden

Sammanträdesdatum

2015-03-26

Justeringsdatum

2015-03-26

Anslagsdatum

2015-03-26

Överklagningstid t o m

2015-04-17

Förvaringsplats  
för protokollet

Skövde Stadshus

Underskrift



Sara Andersson

**Information**

Björn Adler, VVS-ingenjör, informerar om nämndsriktlinje gällande energi för sektor service fastighetsavdelning.

Annika Holmén och Jenny Järnmark, VA-avdelningen håller VA-utbildning.


**SEN § 18/15****Hyresförhandling för kommunens bostäder**

SEN2015.0036

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2015-03-12	9/15
2 Servicenämnden	2015-03-26	18/15

**Beslut**

Servicenämnden godkänner överenskommelse mellan sektor service och Hyresgästföreningen Region BohusÄlvsborg-Skaraborg om hyreshöjningar i kommunens bostäder från och med 2015-04-01.

**Bakgrund**

Sektor service har förhandlat med hyresgästföreningen om hyreshöjningar i kommunens bostäder från och med 2015-04-01 enligt bilaga.

För avtalsperiod 2015-04-01 – 2016-03-31 gäller följande:  
Från och med 2015-04-01 höjs hyran med 0,8 % för bostäder och lokaler med förhandlingsklausul samt 10 kr/månad för varmgarage, p-plats och carport.

**Handlingar**

SEN AU § 9/15 Hyresförhandling för kommunens bostäder  
Förhandlingslista 2015 fastighetsbeteckningar  
Förhandlingsprotokoll Hyresgästföreningen



**SEN § 19/15****Nämndsriktlinje gällande energi för sektor service fastighetsavdelning**

SEN2015.0032

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2015-03-12	10/15
2 Servicenämnden	2015-03-26	19/15

**Beslut**

Servicenämnden beslutar att anta nämndsriktlinje gällande energi för sektor service fastighetsavdelning.

**Bakgrund**

Fastighetsavdelningen inom sektor service ansvarar för att till verksamheter inom Skövde kommun tillhandahålla ändamålsenliga lokaler med god standard och bra inomhusklimat till en optimerad kostnad.

Fastighetsavdelningen ansvarar för förvaltningen av ca 360.000 m<sup>2</sup> fördelat på ca 150 lokaler.

Fastighetsavdelningens huvudsakliga energipåverkan uppkommer vid driften av fastighetstekniska system och uppvärmningsbehov för fastigheter samt indirekt av verksamheternas energiförbrukning.

**Handlingar**

SEN AU § 10/15 Nämndsriktlinje gällande energi för sektor service fastighetsavdelning  
Nämndsriktlinje gällande energi  
Bilaga: Energirelaterade mål sektor service fastighetsavdelning 2015-2018

**Delges**

Kommunstyrelsen

SA

P

**SEN § 20/15****Internkontrollplan för servicenämnden 2015**

TEN2013.0187

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2015-03-12	11/15
2 Servicenämnden	2015-03-26	20/15

**Beslut**

Servicenämnden beslutar att anta internkontrollplan för år 2015.

**Bakgrund**

Servicenämnden har antagit mål och strategier för nämndens verksamhet år 2015-2017. Vid urvalet av riskområden har en risk- och väsentlighetsanalys tagits fram. Sektorn redovisar nu förslag på internkontrollplan kopplade till verksamhetsplanen för 2015-2017, kapitel 6. Åtterrapporering till servicenämnden kommer att ske under hösten 2015.

**Handlingar**

SEN AU § 11/15 internkontrollplan för servicenämnden 2015

Kontrollplan SEN 2015

**Delges**

Kommunstyrelsen

**SEN § 21/15****Anmälan av delegationsbeslut samt redovisning av arbetsutskottets protokoll**

SEN2015.0002

Behandlat av	Datum	Ärende
Servicenämnden	2015-03-26	21/15

**Beslut**

Servicenämnden har tagit del av redovisningen av delegationsbeslut samt servicenämnden arbetsutskotts protokoll.

**Bakgrund**

Delegationsbeslut enligt nedan är fattade enligt nämndens delegationsordning fastställd 2015-01-29, diarienummer SEN2015.0012.

**Handlingar**

Fördelning av generella investeringsmedel budget 2015, 2015-03-11

Protokoll servicenämndens arbetsutskott, 2015-03-12

