

Innehållsförteckning	Sid.
SEN § 45/15 Upphandling ny plattform tekniskt säkerhetssystem	4
SEN § 46/15 Upphandling om- och tillbyggnad stadshuset Skövde	6
SEN § 47/15 Upphandling av entreprenör för fiberutbyggnad Timmersdala.....	7
SEN § 48/15 Investeringsbehov lokaler 2017-2019 servicenämnden	9
SEN § 49/15 Ekonomisk projektavvikelse för ombyggnad av före detta Vårsås skola till boende för ensamkommande flyktingbarn.....	10
SEN § 50/15 Plan för extraordinära händelser, sektor service	12
SEN § 51/15 Reviderad VA taxa.....	13
SEN § 52/15 Servicenämndens sammanträdestider 2016	15
SEN § 53/15 Anmälan av delegationsbeslut.....	16
SEN § 54/15 Anmälningssärenden servicenämnden 3 september	17
SEN § 55/15 Muntlig information	18
SEN § 56/15 Övriga ärenden	19

Plats och tid Köpmannen, 2015-09-03 kl. 13:00

Beslutande

Torbjörn Bergman (M)
Jan Sandelius (KD)
Fredrik Andersson (C)
Elin Elfverson (FP)
Per Johansson (S)
Maria Renner (S) ersätter Ann Lindgren (S)
Anders Edeskär Wennberg (FP) ersätter
Therese Kaskinen (S)

Ersättare


Börje Wester (M)

Övriga deltagande Karl Alexanderson, sektorchef
Sara Andersson, sekreterare

Utses att justera Elin Elfverson


Underskrifter

Sekreterare

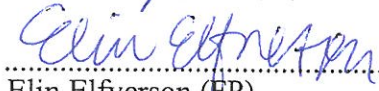

.....
Sara Andersson

Paragrafer §45/15-§46/15

Ordförande


.....
Torbjörn Bergman (M)

Justerande


.....
Elin Elfverson (FP)**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Servicenämnden

Sammanträdesdatum 2015-09-03

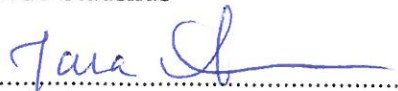
Justeringsdatum 2015-09-03

Anslagsdatum 2015-09-03

Överklagningstid i o m 2015-09-25

Förvaringsplats
för protokollet Skövde Stadshus

Underskrift


.....
Sara Andersson

Plats och tid Köpmannen, 2015-09-03 kl. 13:00-15:15

Beslutande

Torbjörn Bergman (M)
Jan Sandelius (KD)
Fredrik Andersson (C)
Elin Elfverson (FP)
Per Johansson (S)
Maria Renner (S) ersätter Ann Lindgren (S)
Anders Edeskär Wennberg (FP) ersätter
Therese Kaskinen (S)

Ersättare

Börje Wester (M)

Övriga deltagande Karl Alexanderson, sektorchef
Ingemar Linusson, fastighetschef
Hans Cederlund, avdelningschef
arbetsavdelningen
Sara Andersson, sekreterare

Utses att justera Elin Elfverson

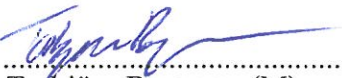
Underskrifter

Sekreterare



.....
Sara Andersson

Paragrafer §47/15-§56/15

Ordförande


.....
Torbjörn Bergman (M)

Justerande


.....
Elin Elfverson (FP)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Servicenämnden

Sammanträdesdatum 2015-09-03

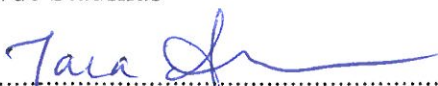
Justeringsdatum 2015-09-07

Anslagsdatum 2015-09-08

Överklagningstid t o m 2015-09-30

Förvaringsplats för protokollet Skövde Stadshus

Underskrift


.....
Sara Andersson

SEN § 45/15

Upphandling ny plattform tekniskt säkerhetssystem

SEN2015.0103

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2015-09-03	45/15

Beslut

Servicenämnden beslutar att utse Imtech Elteknik AB till totalentreprenör för leverans av ny säkerhetsplattform för Skövde kommun.

Paragrafen anses omedelbart justerad.

Bakgrund

Skövde kommuns säkerhetsplattform hanterar elektronisk låsning i skalet till våra fastigheter. Mjukvara och hårdvara finns i många av kommunens fastigheter. Den elektroniska låsningen gör att vi kan ha en hög tillgänglighet och samtidigt hålla utrymmen öppna för rätt personer.

Vi har idag en programvara som heter NIM3. Utveckling och support på denna har upphört samt reservdelar till hårdvara har upphört att tillverkas.

För att vidmakthålla och utveckla den elektroniska låsningen måste mjukvara och hårdvara bytas. Det kan uppstå omfattande störningar om inte det elektroniska låssystemet fungerar så påverkar verksamheten i hög grad. Därför har förfrågan med nya tekniska krav och en ökad tillgänglighet för en ny säkerhetsplattform tagits fram som är framtidsäker.

Förfrågan har hämtats ut av fyrtioen anbudsgivare och underleverantörer varav sex lämnat in anbud. Efter utvärdering av inkomna anbud enligt utvärderingspoäng har Imtech Elteknik AB lämnat det mest fördelaktiga anbudet enligt den utvärdering som gällt vid förfrågan. Imtech Elteknik AB utses till arkitekt för rubricerat projekt efter att ha erhållit 2.982 poäng vilket är den högsta poäng, på den 3-gradiga skalan, av samtliga inkomna anbud.

Utvärderingen har skett i två steg, i steg ett utvärderas å priser från anbudsgivarna samt tillgänglighet och antal återförsäljare. Steg två innebar att man utvärderade anbudsgivare på certifiering, organisation, genomförande process samt kompetens för uppdraget. Alla inkomna anbud uppfyllde de krav som är ställda i förfrågningsunderlaget. För detaljer se bilaga anbudsutvärdering. Högst poängsumma efter utvärdering enligt ställda krav och utvärderings parametrar på inkomna anbud har med andra ord Imtech Elteknik AB.

Finansiering sker via ett investeringsprojekt med upplägget att köpa så långt pengarna medger i år, för att få en grundstruktur att utgå ifrån. Sedan är det ett långsiktigt projekt att fasa ut det befintliga och bygga upp nytt inom våra fastigheter. Till detta tillkommer de medel som finns avsatta i respektive nybyggnadsprojekt för att där köpa utrustning.

Handlingar

Upphandling ny plattform tekniskt säkerhetssystem

Utvärdering

Anbudsöppningsprotokoll

CG TB

Delges

Fastighetsavdelningen

SEN § 46/15

Upphandling om- och tillbyggnad stadshuset Skövde

SEN2015.0104

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2015-09-03	46/15

Beslut

Servicenämnden beslutar att utse Erlandsson Bygg AB till generalentreprenör för rubricerat projekt till en kostnad av 6 595 000 kr exkl. moms.

Paragrafen anses omedelbart justerad.

Bakgrund

Projektet syftar till att genom om- och tillbyggnad av stadshuset skapa yta för det nya kontakcentrat, publika ytor i entréhall, ny huvudentré till stadshuset samt tillskapande av nytt fläktrum.

Förfrågan har annonserats nationellt. Förfrågan har hämtats ut av 48 anbudsgivare och underleverantörer varav 3 lämnat in anbud. Efter utvärdering av inkomna anbud har Erlandsson Bygg AB lämnat det mest fördelaktiga anbudet enligt den utvärdering som gäller för denna förfrågan. Samtliga anbud uppfyller de skallkrav som är ställda i förfrågningsunderlaget. Se bilagor.

Totalt kostnad för projektet är 11,5 miljoner med följande finansiering. Projektet har en budget på 9 miljoner. Överskridande medel tas ur budgetposten generella investeringar.

Handlingar

Upphandling om- och tillbyggnad stadshuset Skövde

Anbudsöppningsprotokoll

Anbudsutvärdering

Delges

Fastighetsavdelningen

SEN § 47/15

Upphandling av entreprenör för fiberutbyggnad Timmersdala

SEN2015.0090

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2015-08-20	29/15
2 Servicenämnden	2015-09-03	47/15

Beslut

- Servicenämnden beslutar att, utöver anslagna medel för 2015, ta 4,5 mnkr från investeringsbudget år 2016 i anspråk för att kunna genomföra hela projektet.
- Servicenämndens beslutar att ge sektorchef sektor service i uppdrag att komma med nytt förslag på anslutningsförutsättningar/avgifter för kommande projekt.

Bakgrund

Skövde Stadsnät (sektor service) har jobbat aktivt tillsammans med Timmersdala intresseförening för att etablera ett fibernät på orten.

Skövde Stadsnät har för ett antal år sedan avsatt 4 mnkr i investeringsbudget för att kunna starta upp en utbyggnad av ett fibernät. Tjänstemän har dock valt att göra en anbudsförfrågan på hela Timmersdala tätort, samt fastigheter i någorlunda närhet.

Som ett pilotprojekt valde fiberenheten våren 2015 att gå ut med erbjudande till de boende där anslutningsavgiften grundar sig på anslutningsgrad. Detta har visat sig vara väl attraktivt, varför anslutningsgraden kommer att hamna på ca 95 % och då blir anslutningsavgiften för enskild fastighet 14 500 kronor inkl. moms. Då detta pilotprojekt redan nu indikerar bristande ekonomi måste en översyn att göras inför kommande projekt och detta erbjudande kommer med all sannolikhet inte ges till andra områden med motsvarande förutsättningar.

Efter inkomna anbud för hela Timmersdala och ansvarstagande för fastigheter som inte ligger direkt tätbebyggt visar det sig att den bedömda nettoinvesteringen hamnar på ca 8 500 000 kr. Tyvärr har bara ett anbud inkommit, men tjänstemän bedömer att detta ligger konkurrensmässigt och att entreprenören är välrenommerad.

Då ett projekt av denna karaktär går att påverka under projektets gång ser tjänstemän möjlighet med att jobba aktivt med entreprenören för att minimera påverkan i gatumiljö och då också begränsa kostnader.

Ett samråd har också ägt rum med styrelsen i Timmersdala vägförening och de är införstådda med arbetsmetoder och tankar kring genomförandet.

Sektorchef sektor service anser slutligen att investeringsbudget för år 2016 delvis kan tas i anspråk för att kunna fibersätta hela Timmersdala på en gång.

Servicenämnden arbetsutskott beslutade den 20 augusti 2015 (SEN AU § 29) att upphandla Götene Grävtjänst AB som entreprenör för fiberutbyggnad i Timmersdala.

Handlingar

SEN AU § 29/15 Upphandling av entreprenör för fiberutbyggnad Timmersdala
Anbudsöppningsprotokoll fiberutbyggnad Timmersdala

Delges

Skövde Stadsnät

EC TB

SEN § 48/15**Investeringsbehov lokaler 2017-2019 servicenämnden**

SEN2015.0080

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2015-08-20	42/15
2 Servicenämnden	2015-09-03	48/15

Beslut

Servicenämnden beslutar fastställa Investeringsbehov lokaler 2017-2019 för servicenämnden.

Bakgrund

Senast 1 september 2015 ska nämnderna besluta om investeringsbehov i lokaler 2017-2019 för vidare beredning av lokalstyrgruppen under hösten. Lokalstyrgruppens arbete presenteras därefter för kommunstyrelsens arbetsutskott vid investeringsberedningen i december.

Handlingar

Investeringsbehov lokaler 2017-2019 servicenämnden
Investeringsbehov lokaler 2017-2019 (investeringshjul)
Investeringsbehov 2017-2019 servicenämnden
SEN AU § 42/15 Investeringsbehov lokaler 2017-2019

Delges

Kommunstyrelsen
Lokalstyrgruppen

SEN § 49/15

Ekonomisk projektavvikelse för ombyggnad av före detta Vårsås skola till boende för ensamkommande flyktingbarn

SEN2015.0054

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2015-08-20	30/15
2 Servicenämnden	2015-09-03	49/15

Beslut

Servicenämnden förslår kommunstyrelsen besluta att projektet ska genomföras och att servicenämnden får hantera avvikelsen om 2,5 miljoner kronor inom årets investeringsram.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har beslutat att teckna avtal med Migrationsverket enligt fördelningstal årligen gällande ensamkommande flyktingbarn. För år 2015 är fördelningstalet 22 ensamkommande flyktingbarn. För att kunna bereda plats åt samtliga barn inom avtalet finns behov av att utöka antal boendeplatser. I dagsläget finns 23 lägenheter i centrala Skövde. Behov föreligger att utöka med ytterligare 18 lägenheter för att kunna fullfölja avtalet.

Kommunstyrelsen beslutade, enligt § 121/15, att servicenämnden skulle bygga om före detta Vårsås förskola till bostäder för ensamkommande flyktingbarn. Av olika anledningar, bland annat skärpta myndighetskrav på denna typ av bostäder har fastighetsavdelningens grundkalkyl på 4,5 mnkr visat sig vara för optimistisk. Vid noggrannare genomgång bedöms nu de 18 lägenheterna kosta totalt 6,5 mnkr och då behövs ytterligare 2,5 mnkr, utöver de som kommunstyrelsen och servicenämnden redan beslutat att finansiera.

Sektorchef sektor service har en ny avsiktsförklaring på ett justerat hyresavtal från sektorchef sektor social utifrån de nya förutsättningarna. Detta hyresavtal grundar sig på en avskrivningstid på nio år och så också hyrestiden, men med möjlighet för hyresgästen att frånträda efter sex år.

Sektor social nyttjar fram till årsskiftet 2016 tio lägenheter i Norrmalms sjukhem, vilka sektor omvårdnad därefter behöver igen. Lägenheterna i Vårsås är till för att ersätta dessa, samt tillskapa ytterligare åtta lägenheter.

Tjänstemän på båda sektorer har ingående värderat andra alternativ, men har kommit fram till att detta alternativ har bäst förutsättningar. Ett alternativ skulle vara att upphandla behov av lägenheter, men med stor sannolikhet blir detta dyrare än det nu föreslagna alternativet.

Förankring har skett med sammanslutningar i Vårsås och en klar majoritet ser utveckling som positivt för orten.

Då ombyggnation behöver påbörjas omgående för att kunna ta emot boenden från Norrmalm behöver detta ärende behandlas skyndsamt.

Handlingar

SEN AU § 30/15 ekonomisk projektavvikelse av ombyggnad av Vårsås skola till boende för ensamkommande flyktingbarn

SEN § 25/15 Investeringsmedel till ombyggnad av före detta Vårsås förskola till boende för ensamkommande flyktingbarn

KS § 121/15 Investeringsmedel till ombyggnad av före detta Vårsås förskola till boende för ensamkommande flyktingbarn

Delges

Kommunstyrelsen

Socialnämnden

EE TB

SEN § 50/15**Plan för extraordinära händelser, sektor service**

SEN2015.0099

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2015-08-20	33/15
2 Servicenämnden	2015-09-03	50/15

Beslut

Servicenämndens beslutar att anta ”Plan för extraordinära händelser” för sektor service.

Bakgrund

Skövde kommun är enligt lag skyldig att ha en plan för hantering av en extraordinär händelse. Sådana händelser är exempelvis stora olyckor eller bränder, avbrott i el- eller vattenförsörjningen, snöoväder, pandemi med mera. Planen för extraordinära händelser ska baseras på en risk- och sårbarhetsanalys.

Syftet med planen är att vi ska kunna hantera en extraordinär händelse inom sektor service verksamhetsområde så att människors liv eller hälsa inte riskeras och att skada inte uppstår på fastigheter eller miljö. Sektorns primära uppgifter är att tillhandahålla dricksvatten med bra kvalitet, ett väl fungerande avloppssystem och driftförsörjning inklusive elförsörjning till egna prioriterade verksamheter.

Handlingar

SEN AU § 33 Plan för extraordinära händelser

Plan för extraordinära händelser, sektor service

Delges

Beredskapssamordnare,

SEN § 51/15

Reviderad VA taxa

TEN2014.0142

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2015-08-20	31/15
2 Servicenämnden	2015-09-03	51/15

Beslut

Servicenämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att anta ändringar i VA taxan enligt nedan. Ändringarna ska träda i kraft 1 januari 2016.

Bakgrund

Ny VA taxa antogs och började gälla från och med 1 januari 2015. Under våren har kommunen gjort en omorganisation som innebär att en del textförändringar bör göras i VA taxan. Ändra huvudmannen från tekniska nämnden till Servicenämnden, Skövde kommun. Ändra VA-avdelningen Skövde kommun till Skövde VA.

Det har även upptäckts att antagen taxa saknar punkter enligt den rapport som taxan är baserad på "Rapport VA taxa i Skövde kommun Förslag till ny anläggnings- och brukningsavgifter för VA".

De punkter som saknas påverkar de som är allmänplatsmarkhållare dvs. Skövde kommun och Trafikverket.

Följande förändringar vill vi genomföra:

Anläggningsavgifter (§§5-11):

- § 9 Allmän platsmarkhållare,
- I sin nuvarande lydelse saknas avgift för väghållare, förslag till ny lydelse enligt s. 12 i "Rapport VA taxa i Skövde kommun Förslag till ny anläggnings- och brukningsavgifter för VA"

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska erlägga anläggningsavgift enligt nedan:

Väghållare 44,48 kr/m² exkl moms och 55,60 kr/m² inkl moms. Ej väghållare 12,45 kr/m² exkl moms och 15,57 kr/m² inkl moms.

Brukningsavgifter (§§12-18):

- §14 Avgifter för dagvatten Dv, här vill vi göra om punkten så den stämmer med "Rapport VA taxa i Skövde kommun Förslag till ny anläggnings- och brukningsavgifter för VA" s. 21, vilket skulle innebära följande:

§14 Avgifter för dagvatten, Dg Allmän platsmarkshållare

Den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska erlägga brukningsavgift enligt följande:

<i>Hårdgjorda ytor</i>	<i>0,3 kr/m² exkl moms</i>	<i>0,37kr/m² inkl moms</i>
<i>Icke hårdgjorda ytor</i>	<i>0,03kr/m² exkl moms</i>	<i>0,04kr/m² inkl moms</i>

Handlingar

SEN AU § 31 Redaktionella förändringar i VA taxan samt tillägg av borttappad text från
”Rapport VA taxa i Skövde kommun”
Rapport VA taxa i Skövde kommun

Delges

Skövde VA

SEN § 52/15**Servicenämndens sammanträdestider 2016**

SEN2015.0082

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2015-08-20	32/15
2 Servicenämnden	2015-09-03	52/15

Beslut

Servicenämnden beslutar att fastställa servicenämndens sammanträdesdagar 2016 enligt nedan.

Bakgrund

Ett förslag till sammanträdesdagar för servicenämnden och dess utskott 2016 har upprättats med hänsyn till kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges sammanträdesdagar.

Servicenämndens arbetsutskott har fastställt sammanträdesdagar 2016 för servicenämnden arbetsutskott enligt nedan.

Arbetsutskott Torsdagar kl. 10.00	Nämnd Torsdagar kl. 13.00
14 januari	28 januari
11 februari	25 februari
10 mars	24 mars
7 april	21 april
4 maj*	19 maj (heldag)
2 juni	16 juni
18 augusti	1 september
15 september	29 september
13 okt	27 okt (heldag)
7 nov**	24 nov
1 dec	15 dec

*onsdag

**måndag

Handlingar

SEN AU § 32/15 servicenämndens sammanträdestider 2016

KS § 114/15 Sammanträdesdagar 2016 för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

KF § 86/15 Sammanträdesdagar 2016 för kommunfullmäktige

Delges

Sektor service

SEN § 53/15**Anmälan av delegationsbeslut**

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2015-09-03	53/15

Beslut

Servicenämnden har tagit del av redovisningen av delegationsbeslut och arbetsutskottets protokoll.

Bakgrund

Delegationsbeslut enligt nedan är fattade enligt servicenämndens delegationsordning fastställd 2015-01-29, diarienummer SEN2015.0012

Handlingar

SEN2015.0085-3 Beställning takomläggning Södra Trängallén 1, Skövde

SEN2015.0006-4 Arkivredogörare servicenämnden

SEN2015.0083-1 Beslut upphandling begagnad lastmaskin

SEN2015.0001-26 Protokoll Servicenämndens arbetsutskott 2015-08-20

SEN § 54/15**Anmälningärenden servicenämnden 3 september**

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2015-09-03	54/15

Beslut

Servicenämnden har tagit del av redovisningen av inkommande och utgående skrivelser.

Bakgrund

Förteckning inkommande och utgående skrivelser 2015-06-15—2015-08-31.

Handlingar

Anmälningärenden till servicenämnden 3 september 2015

SEN § 55/15**Muntlig information**

Sektorchef sektor service informerar:

- Rapport angående det benchmarkingprojekt som sektor service ingått i under året har kommit och den 30 september kommer nämnden att få reflektioner från avdelningschefer kring denna.
- Att åtgärda konstaterade skador på Erik Ugglas kommer kräva politiskt ställningstagande och eftertanke.
- Muntlig förhandling gällande Billingskolan och stämningen gentemot White Arkitekter AB är bestämd till 14 september.
- Sektor service uppdrag på Billingshus bad avslutas den 31 december 2015.
- Lokalstyrgruppen har haft ett uppdrag att optimera lokalförsörjningen gällande skollokaler. Dialog sker med sektor barn- och utbildning och kommunstyrelsens arbetsutskott. Det planeras ett inriktningsförslag för kommunfullmäktige att fastställa gällande skollokaler fram till år 2025.
- Erbjudande gällande vattenförsörjning till Skövde kommun har kommit från Skara (Eggby till Flämslätt). Sektorchefen återkommer till nämnden för ställningstagande.
- En organisatorisk förändring i sektor service planeras. Förändringen handlar om att tillsätta en samordnare för de utförande avdelningarna. Detta för att skapa mer tid för övergripande frågor till sektorchefen och ge ett bättre stöd till utföraravdelningarna.
- Remiss angående akvifärlager har inkommit till Skövde kommun. Ett yttrande kommer att lämnas från kommunen inkluderande synpunkter på vattenförsörjning.



SEN § 56/15
Övriga ärenden

Elin Elfverson (FP) väcker frågan om handikapptoiletter i stadshuset med plats för permobil. Sektorchefen tar med sig frågan till lokalstyrgruppen.

CE TB