

**Innehållsförteckning****Sida**

SEN § 57/15 Köp av entreprenad för ombyggnad av Vårsås före detta förskola till boende för ensamkommande flyktingbarn .....	3
SEN § 58/15 Tertialrapport 2 servicenämnden 2015.....	4
SEN § 59/15 Renovering innertak fastighet Erik Ugglan.....	5
SEN § 60/15 Övergång till digitala fjärravlästa vattenmätare .....	7
SEN § 61/15 Överföringsledning för vatten mellan Eggby-Lerdala .....	10
SEN § 62/15 Anmälan av delegationsbeslut.....	12
SEN § 63/15 Anmälningssärenden servicenämnden 30 september .....	13
SEN § 64 Muntlig information .....	14
SEN § 65 Övrigt.....	15

Plats och tid Kyrkans hus, 2015-09-30 kl. 16:00-17:00

## Beslutande

Torbjörn Bergman (M)  
Jan Sandelius (KD)  
Maria Renner (S) ersätter  
Ann Lindgren (S)  
Fredrik Andersson (C)  
Elin Elfverson (FP)  
Per Johansson (S)  
Rickard Birath (S) ersätter  
Therese Kaskinen (S)

## Ersättare

Börje Wester (M)  
Sara Almqvist (M)  
Anders Edeskär Wennberg (FP)Övriga deltagande Karl Alexanderson, sektorchef  
Annika Holmén, VA-chef (§ 61)  
Sara Andersson, sekreterare

Utses att justera Jan Sandelius (KD)


## Underskrifter

Sekreterare


  
.....  
Sara Andersson

Paragrafer §57/15-§65/15

Ordförande

  
.....  
Torbjörn Bergman (M)

Justerande

  
.....  
Jan Sandelius (KD)**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Servicenämnden

Sammanträdesdatum 2015-09-30

Justeringsdatum 2015-10-06

Anslagsdatum 2015-10-06

Överklagningstid t o m 2015-10-28

Förvaringsplats för protokollet Skövde Stadshus

Underskrift

  
.....

**SEN § 57/15****Köp av entreprenad för ombyggnad av Vårsås före detta förskola till boende för ensamkommande flyktingbarn**

SEN2015.0118

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2015-09-30	57/15

**Beslut**

Servicenämnden beslutar att via ramavtal utse Calles Bygg AB till entreprenör för ombyggnad av Vårsås före detta förskola till boende för ensamkommande flyktingbarn. Entreprenadsumman uppgår till 5 199 000 kr.

**Bakgrund**

Skövde kommun ska bygga om Vårsås före detta förskola till boende för ensamkommande flyktingbarn. Lokalerna ska anpassas efter socialförvaltningens behov.

Upphandling av entreprenaden har skett via förnyad förfrågan till tidigare utsedda ramavtalsentreprenörer. Calles Bygg AB har lämnat ett pris som bedöms vara ett marknadsmässigt pris och som inryms i projektets kalkyl.

Calles Bygg AB har inkommit med en offert med en entreprenadkostnad på 5 199 000 kr. Projektets totala budget är 6 500 000 kr. Mellanskillnad mellan projektbudget och entreprenadkostnad är byggherrekostnader och kostnader för räntor, projektering samt oförutsedda utgifter.

**Handlingar**

Köp av entreprenad för ombyggnad av Vårsås före detta förskola till boende för ensamkommande flyktingbarn

**Delges**

Fastighetsavdelningen

## SEN § 58/15

## Tertialrapport 2 servicenämnden 2015

TEN2013.0187

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2015-09-17	38/15
2 Servicenämnden	2015-09-30	58/15

**Beslut**

Servicenämnden beslutar att godkänna upprättad tertialrapport 2 för år 2015.

**Bakgrund**

Nämnderna ska enligt gällande riktlinjer för ekonomi- och verksamhetsstyrning rapportera till kommunstyrelsen kring måluppfyllelse och ekonomiskt resultat under året. Uppföljning sker tertialvis och innehåller helårsprognos.

Servicenämnden redovisar en helårsprognos 2015 för de skattefinansierade verksamheterna med ett överskott jämfört med budget på 44,1 mnkr. Nämndens justerade resultat efter redovisningsförändringen på grund av införandet av komponentredovisning bedöms dock bli 0,8 mnkr. Redovisningsförändringen består av planerat fastighetsunderhåll på 36 mnkr samt minskade kapitalkostnader med 7,4 mnkr för fastighetsavdelningen, som inte är justerat i budget 2015. För de taxefinansierade verksamheterna redovisar servicenämnden ett resultat på 1,3 mnkr.

**Handlingar**

Tertialrapport 2 servicenämnden 2015

**Delges**

Kommunstyrelsen

## SEN § 59/15

## Renovering innertak fastighet Erik Ugglå

SEN2015.0120

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2015-09-30	59/15

**Beslut**

Servicenämnden beslutar att

- begära av kommunstyrelsen anslag på 8,5 Mkr för att återställa skadade innertak i fastigheten Eric Ugglå samt
- uppmana kommunstyrelsen att först överväga annan placering av Göteborgsoperan. Detta för att renovering ska kunna ske på rätt sätt och i lämplig tid.

**Yrkande**

Torbjörn Bergman (M) yrkar ett tillägg till beslut: att uppmana kommunstyrelsen att först överväga annan placering av Göteborgsoperan. Detta för att renovering ska kunna ske på rätt sätt och i lämplig tid.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om servicenämnden beslutar enligt det ursprungliga förslaget eller enligt Torbjörn Bergmans yrkande om tillägg. Ordföranden finner att servicenämnden beslutar enligt Bergmans yrkande om tillägg.

**Bakgrund**

I maj år 2015 föll plötsligt cirka 2 m<sup>2</sup> av det putsade innertaket i teatercaféet i Eric Ugglå ner. Turligt nog hände detta på natten och ingen kom till skada. Vid en första besiktning konstaterades att flera ytor i samma rum och troligtvis i stora entrén hade samma skador. Dessa ytor stängdes omgående av för att säkerställa personsäkerheten i byggnaden.

Efter en första djupare teknisk undersökning av berörda rum konstaterades att hela taket i teatercaféet + entréhallens tak och innerväggsputs behövde rivas och om-putsas. Efter samråd med hyresgästen Göteborgsoperan och i samförstånd med Kulturförvaltningen beslöts att publika arrangemang i Eric Ugglå skulle ställas in och flyttas under hösten 2015. Göteborgsoperan och Kulturförvaltningen har därefter på ett smidigt sätt löst frågan om alternativlokaler utan att ändra i Göteborgsoperans höst-arrangemang. Samtidigt beslöt fastighetschefen att en utökad undersökning skulle ske i övriga tak i hela huset. I slutet av augusti presenterades denna utökade undersökning. Den gav vid handen att också den publika teatersalongen hade samma typ av puts-skador i innertaket och riskerade att falla ner. Övriga smårum i byggnaden uppvisade inte dessa skador.

Efter analys av omfattning av skador, vilka åtgärder som krävdes att återställa samt vilken entreprenadtid som krävdes för detta framkom följande. Teatercafé, entréhall och stora teaterlokalen måste hållas stängd till 2016-07-01. Detta för att klara hela den omfattande entreprenaden med bibehållande av upphandlingsregler enligt Lagen om offentlig upphandling (LOU).

Samtidigt meddelades Göteborgsoperan och Kulturförvaltningen att Eric Uggla avseende publikarrangemang kommer att vara stängd även vårsäsongen 2016.

Arbete pågår just nu för att hitta alternativlokaler för Göteborgsoperan denna tid.

Därefter har en kostnadsberäkning gjorts för att uppskatta kostnad för nedknackning puts, omputsning av innertak inkl. friser, rosetter och annan utsmyckning i tak, ny elinstallation i innertak, justering av ventilationsinstallation i innertak.

### **Tekniska orsaker**

Den tekniska utredningen visade att grundputsen när den lades på för ca 120 år sedan i blandningen fått en för svag konsistens. Ytputsen har i gengäld blivit stark. Detta förhållande med en svag grundputs och stark ytputs är det omvända förhållandet gentemot önskvärt. Det innebär att den starkare ytputsen långsamt "drar loss" den svagare grundputsen från underlaget och gradvis spricker, ger bom, fram till att nedfall sker. Denna process har olyckligtvis accelererat sedan en felaktig målning av puts skedde vid ombyggnaden för 20 år sedan. En tät plastfärg har då applicerats och påskyndar nu nedbrytningen.

### **Yttertak**

Befintligt yttertak av kopparplåt har lagats till och från under de senaste 20 åren. Parallellt med skadeutredning har då även uppmärksamats att befintlig kopparplåt på yttertaket nu är så är föråldrad och det inom en snar framtid kan förorsaka nya skador på innertak och byggnad i övrigt.

Ett utbyte av hela takplåten ligger därför nära. Kostnaden för detta är beräknad till ca 3 Mkr beroende på takmaterial. Denna kostnad räknar vi med att fånga upp i den "normala" reinvesteringsbudgeten och berör därför inte detta ärende.

### **Slutsats**

För att bevara Eric Uggla i ursprungligt skick i de tre skadade rummen och säkerställa att lokalen är säker samtidigt som Göteborgsoperan snarast, senast till hösten 2016, kan återvända till sin spelplats krävs att 8,5 Mkr anslås snarast så att upphandling och renovering kan ske med mål att vara klara i juni 2016. a beräkning stannar på en projektkostnad på 8,5 Mkr.

### **Handlingar**

Renovering innertak fastighet Erik Uggla

### **Delges**

Kommunstyrelsen

## SEN § 60/15

## Övergång till digitala fjärravlästa vattenmätare

SEN2015.0111

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2015-09-17	39/15
2 Servicenämnden	2015-09-30	60/15

**Beslut**

Servicenämnden beslutar uppdra åt Skövde VA att genomföra en successiv övergång till digitala fjärravlästa vattenmätare för debitering av vatten och avlopp enligt beskrivning.

**Bakgrund**

Skövde kommun förser årligen sina kunder med drygt 4 544 300 m<sup>3</sup> dricksvatten. Huvuddelen köps in från Skaraborgsvatten och dess vattenverk i Borgunda, en mindre del köps in från Töreboda eller produceras i det eget vattenverket i Melldala. VA-verksamheten finansieras via avgifter från kunderna inom VA-kollektivet. Avgifterna är fördelade i en fast och en rörlig avgift. Den rörliga avgiften, kallad bruksavgiften, debiteras efter förbrukad vattenmängd. Förbrukningen avläses hos kunden, i den av kommunen tillhandahållna vattenmätaren.

I kommunen är ca 7 700 vattenmätare utplacerade. Huvuddelen av dessa vattenmätare är av sorten Qn 2,5 (normal villamätare). Dagens mätare är av typen vinghjulmätare, det innebär att det finns ett vinghjul som roterar när vattnet passerar genom vattenmätaren vilket påverkar räkneverken, en så kallad vätöppande vattenmätare. Avläsning av dagens vattenmätare sker via ett avläsningskort som skickas ut till fastighetsägaren en gång om året, så kallad självavläsning. Fastighetsägaren ska sedan själv läsa av siffrorna på vattenmätaren och skicka avläsningskortet till företaget Mediaprint. Mediaprint skapar sedan en fil av de inkomna värdena, som kundtjänst hämtar 2 gånger per år för att lägga in i debiteringssystemet. Mellan den årliga avläsningen debiteras abonnenten på sin föregående årsförbrukning. Om kunden under året har betalt mer eller mindre än den faktiska förbrukningen, justeras det på den faktura där den årliga avläsningen redovisas. Ungefär 6 % av våra kunder lämnar inte in sina självavläsningskort vilket innebär att vi inte vet den faktiska förbrukningen.

En vinghjulsmätare innehåller mekaniska delar vilket dels innebär att det finns ett minflöde som måste överstigas för att mätningen ska komma igång och dels kan bland annat omgivning och vattenkvalitet påverka mätnoggrannheten över tid. Flödet genom mätaren behöver komma upp i en viss nivå innan registrering av förbrukningen börjar, kallat minflöde, vilket innebär att allt vatten som passerar med ett flöde mindre än minflöde inte blir registrerat och därmed inte debiterat. Göteborg Vatten gjorde 2011 en undersökning ("Utvärdering av omätt dricksvattenleverans") där man hittade vinghjulsmätare med minflöde på 7 liter per timme för en ny mätare och så mycket som 12 liter per timme efter 9 år.

Skövde VA har under ett par år arbetat med att få en effektiv och korrekt hantering av vattenmätarna när det gäller uppsättning, byten och debitering. Vattenmätare lyder under regelverk som säger att de måste bytas och kontrolleras med vissa intervall, i dagsläget 10 år för en vanlig villamätare och kortare tid för större mätare. SWEDAC är det kontrollorgan

som vi rapporterar till. Efter 10 år byts mätare och nedtagen mätare skickas på kontrollprov för att se att den mäter korrekt.

Ett alternativ till dagens system med mekaniska vattenmätare är digitala ultraljudsmätare. Mätaren lagrar mätarställning och överför informationen via radiokommunikation, det går även att läsa av mätarställningen på mätaren. Förutom mätarställningen lagrar mätaren information om sabotage (om någon exempelvis haft mätare nedtagen) och onormal förbrukning som kan vara en indikation på ett läckage. En digital ultraljudsmätare har ett minflöde på 2 liter per timme och mätnoggrannheten påverkas inte över tid eftersom mätaren inte innehåller några rörliga delar som slits.

#### Identifierade problem med dagens mätare:

- Osäkerhet kring självavläsning
- Osäkerhet vid registrering och uppföljning
- Missad debitering vid låga flöden
- Missad registrering av låga flöden kan innebära att läckage inte upptäcks
- Större läckage, exempelvis i/efter en mätarbrunn, upptäcks ofta först vid årsavläsningen
- Bara möjlighet till debitering på beräknad förbrukning
- En mätare som stannat upptäcks oftast först vid årsavläsningen

#### Möjligheter med digitala fjärravlästa mätare:

- Avläsning via radiokommunikation med möjlighet till uppföljning av förbrukning per dygn
- Registrering av låga flöden ger en bättre statistik och mer debiterat vatten
- Larmfunktioner för onormal förbrukning, misstänkt läckage och sabotage av mätare
- Bättre möjligheter till kontroll av kopplingen mellan fastighet och mätare eftersom mätaren även rapporterar in sitt mätarnummer tillsammans med mätarställningen

I Simsjön har digitala fjärravlästa mätare installerats för de nya anslutningarna. På efterfrågan från större fastighetsägare och industrier har också digitala mätare satts in på några ställen för att tillgodose kundernas behov av vattenförbrukningsinformation i interna driftövervakningssystem. Tekniken är väl beprövad och har använts för flödesmätning för fjärrvärme under flera år. I VA-Sverige är tekniken dock ganska ny men ett par VA-huvudmän har gått över till fjärravläsning, exempelvis Borlänge, Norrvatten, Växjö och Västervik.

Planerad ordning för övergången är att med början i Timmersdala först byta i ytterområdena (Lerdala, Tidån, Våring, Ulvåker, Stöpen, Igelstorp och Vårsås) samt för de större fastighetsägare och verksamhetsutövare som så önskar. Centralorten, inklusive Skulptorp, tas i en sista fas som beräknas vara klar om 7-8 år.

Insamlingen av informationen från mätarna kan ske på olika sätt, antingen genom att passera området där mätarna finns uppsatta och fånga in informationen i en dator eller genom att via fast insamlingsutrustning och antenner överföra informationen till Stadskvarn. Vilken teknik som används kommer att beslutas efterhand och olika teknik kommer troligen att användas i olika delar.



I dagsläget finns inga planer på att, liksom fjärrvärme och el, debitera faktisk förbrukning istället för beräknad men övergången öppnar för möjligheten i framtiden. Övergången innebär att kostnaden för löpande utbyten av vattenmätare ökar med ca 500 kkr årligen. I gengäld blir det en successiv utfasning av självavläsningen som idag kostar ca 50 kkr årligen. Förtjänsten av att de digitala mätarnas högre mätnoggrannhet (lägre minflöde) är svårberäknad men kan utifrån den utredning Göteborg Vatten gjort röra sig om mellan 100 och 300 kkr för Skövde.

**Handlingar**

Tjänsteutlåtande övergång till digitala fjärravlästa vattenmätare

**Delges**

Skövde VA

## SEN § 61/15

## Överföringsledning för vatten mellan Eggby-Lerdala

SEN2015.0113

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2015-09-17	40/15
2 Servicenämnden	2015-09-30	61/15

**Beslut**

Servicenämnden beslutar att investera maximalt 8,5 Mkr i en överföringsledning för vatten mellan Eggby – Lerdala samt begära av kommunstyrelsen utökad investeringsbudget med motsvarande summa.

**Yrkande**

Torbjörn Bergman (M) yrkar att lägga till ”maximalt 8,5 Mkr” i beslutstexten efter ordet ”investera” samt ett tillägg i bakgrundstexten att VA-chefen har informerat nämnden gällande för- och nackdelar med en överföringsledning för vatten mellan Eggby-Lerdala.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om servicenämnden beslutar enligt det ursprungliga förslaget eller enligt Torbjörn Bergmans yrkande om tillägg. Ordföranden finner att servicenämnden beslutar enligt Bergmans yrkande om tillägg.

**Bakgrund**

När Skara Energi lade vattenledning till Eggby användes en dimension som möjliggör en vidare försörjning med vatten från Skaraborgsvatten till Lerdala och Timmersdala.

År 2009 togs medel upp i investeringsbudget för en första etapp av en överföringsledning mellan Eggby och Lerdala från Lerdala reservoar till Blommedalenområdet men arbetet kom aldrig igång. År 2012 gjordes en förstudie och kalkyl för att jämföra olika alternativ för ledningsdragningen. När kalkylen redovisats hejdades projektet eftersom investerings- och driftskostnaden ansågs för stor i förhållande till de vinningar som projektet beräknades ge. Arbetet med VA-planen hade kommit igång och Skövde kommun såg andra projekt som var högre prioriterade än överföringsledningen.

Frågan har nu blivit högaktuell eftersom Vallebygdens energi planerar för att dra både fiber och VA till fastigheter på sträckan i både Skara kommun och Skövde kommun. Vallebygden har då även erbjudit att lägga med en separat ledning för överföring av dricksvatten från anslutningspunkt till Skara Energi i Eggby till lämplig plats vid Lerdala reservoar.

Dricksvattnet från Melldala vattenverk håller en kvalitet som med goda marginaler uppfyller Livsmedelsverkets krav. Vattnet är, efter avhärdningsutrustningen i vattenverket, av klassen medelhårt vatten vilket kan innebära risk för kalkavlagringar på exempelvis köksmaskiner. Medelhårt vatten är långt ifrån något ovanligt i kommunala VA-nät, som jämförelse kan nämnas att hela Malmö stad dricker ett vatten som är medelhårt. Melldala vattenverk har två brunnar som var för sig kan leverera hela förbrukningen för Lerdala och Timmersdala. Skulle själva grundvattentäkten bli förorenad finns idag ingen reservvattentäkt utan planen är att då via tankbil förse orterna med vatten tills en lösning för vattentäkten hittats. Nytt

TB

vattenskyddsområde antogs i kommunfullmäktige i början av året vilket gett vattentäkten ökat skydd.

Enligt kalkylen från 2012 skulle kostnaden för överföringsledningen vara 14 miljoner kronor. Utöver denna kostnad tillkommer kubikmeterpriset från Skaraborgsvatten (3,6 kr/m<sup>3</sup>) och ett troligt påslag från Skara Energi. Denna kostnad kan jämföras med drift- och tillsynskostnaden för Melldala vattenverk som är drygt 300 kkr/år.

Kostnad vätternvatten, inkl överföringsledning:	6-6,5 kr/m <sup>3</sup>
Kostnad melldalavatten:	3 kr/m <sup>3</sup>

Innan Skövde VA går vidare med projektering och diskussioner behövs ett inriktningsbeslut från nämnden om VA-huvudmannen förordar en överföringsledning och vilken kostnad som, i så fall, kan accepteras för att få vätternvatten till Lerdala och Timmersdala och därmed även säkra en lokal reservvattenlösning genom att befintligt vattenverk i Melldala blir reserv.

VA-chefen har informerat nämnden gällande för- och nackdelar med en överföringsledning mellan Eggby-Lerdala.

### **Handlingar**

Tjänsteutlåtande inriktningsbeslut om överföringsledning Eggby-Lerdala

### **Delges**

Skövde VA

Kommunstyrelsen

**SEN § 62/15****Anmälan av delegationsbeslut**

SEN2015.0002

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2015-09-30	62/15

**Beslut**

Servicenämnden har tagit del av redovisningen av delegationsbeslut och arbetsutskottets protokoll.

**Bakgrund**

Delegationsbeslut enligt nedan är fattade enligt servicenämndens delegationsordning fastställd 2015-01-29, Dnr SEN2015.0012.

**Handlingar**

SEN2015.0001 Protokoll servicenämndens arbetsutskott 2015-09-17

SEN2015.0053 Beställningsskrivelse lastbil luftfjädrad 6\*2 fram/bak styrbar löpaxel

SEN2015.0040 Beställningsskrivelse lastbil luftfjädrad tandemboggie

SEN2015.0104 Beställningsskrivelse om- och tillbyggnad stadshuset Skövde

SEN2015.0095 Beställning pumpstation Frostaliden

SEN2015.0119 Frånkoppling av vatten, TH

SEN2015.0119 Frånkoppling av vatten, CM

SEN2015.0119 Frånkoppling av vatten, SB

SEN2015.0119 Frånkoppling av vatten, AA

SEN2015.0119 Frånkoppling av vatten, JOS

15-300 Power Supply Partner Nordic AB (PSP) Leasingavtal

15-301 Power Supply Partner Nordic AB (PSP) Leasingavtal

15-302 Power Supply Partner Nordic AB (PSP) Leasingavtal

**SEN § 63/15****Anmälningssärenden servicenämnden 30 september**

SEN2015.0071

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2015-09-30	63/15

**Beslut**

Servicenämnden har tagit del av redovisningen av inkommande och utgående skrivelser.

**Bakgrund**

Förteckning inkommande och utgående skrivelser 2015-08-31—2015-09-25

**Handlingar**

Anmälningssärenden servicenämnden 30 september

TBS

**SEN § 64****Muntlig information**

Sektorchefen informerar om:

- Den 1-2 oktober åker sektor service avdelningschefer och sektorchef till Gotland för att träffa de andra deltagarna i det benchmarkingprojekt som sektor service deltagit i under året. Under nästa nämndssammanträde den 29 oktober föredras resultatet av benchmarkingprojektet.
- Muntlig förhandling beträffande Billingskolan och stämningen gentemot White Arkitekter AB ägde rum den 14 september. Slutlig förhandling är satt till februari 2016.
- Sektor service avtal med Billingshus bad är uppsagt och uppdraget avslutas den 31 december 2015.
- Karl Alexanderson är utsedd till VD i Skövde Stadshus AB.
- Organisatorisk förändring på gång inom sektor service. En samordnare planeras att tillsättas för de utförande avdelningarna. Detta för att skapa mer tid för övergripande frågor till sektorchefen samt för att ge bättre stöd till utföraravdelningarna.

**SEN § 65**

**Övrigt**

Nämnden ger uppdrag till sektor service att till nästa nämnd ta fram förslag till inriktningsbeslut om trycksatta förbindelsepunkter för VA-kunder utanför verksamhetsområde.

TBS