

Innehållsförteckning**Sida**

SEN § 1/16 Delegationsordning för servicenämnden från 2015, revidering.....	4
SEN § 2/16 Dokumenthanteringsplan arkivbeskrivning servicenämnden	5
SEN § 3/16 Trycksatta förbindelsepunkter för dricksvatten till kund utanför verksamhetsområde.....	6
SEN § 4/16 Utredning fastighet Eric Ugglå	8
SEN § 5/16 Ökade brandsäkerhetskrav på byggnader vid övernattning	9
SEN § 6/16 Ombildning bostadsrättsföreningar	11
SEN § 7/16 Ombudgetering investeringar från 2015 till 2016.....	13
SEN § 8/16 Anmälan av delegationsbeslut.....	14
SEN § 9/16 Anmälningsärenden till servicenämnden 28 januari	15
SEN § 10/16 Muntlig information	16

Plats och tid Köpmannen, 2016-01-28 kl. 13:00-15:00

Beslutande

Torbjörn Bergman (M)
Jan Sandelius (KD)
Ann Lindgren (S)
Fredrik Andersson (C)
Elin Elfverson (L)
Per Johansson (S)
Rickard Birath (S) ersätter
Maria Renner (S)

Ersättare

Börje Wester (M)
Elina Carlsson Rüter (C)
Sara Almqvist (M)
Anders Edeskär Wennberg (L)
Linda Henricsson (S)

Övriga deltagande Karl Alexanderson, teknisk chef
Sara Andersson, sekreterare

Utses att justera Per Johansson (S)

Underskrifter

Sekreterare

Paragrafer §6/16

.....
Sara Andersson

Ordförande

.....
Torbjörn Bergman (M)

Justerande

.....
Per Johansson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Servicenämnden

Sammanträdesdatum 2016-01-28

Justeringsdatum 2016-01-28

Anslagsdatum 2016-01-28

Överklagningstid t o m 2016-02-19

Förvaringsplats för protokollet Skövde Stadshus

Underskrift

.....

Plats och tid Köpmannen, 2016-01-28 kl. 13:00

Beslutande
Torbjörn Bergman (M)
Jan Sandelius (KD)
Ann Lindgren (S)
Fredrik Andersson (C)
Elin Elfverson (L)
Per Johansson (S)
Rickard Birath (S) ersätter
Maria Renner (S)

Ersättare
Börje Wester (M)
Elina Carlsson Rüter (C)
Sara Almqvist (M)
Anders Edeskär Wennberg (L)
Linda Henricsson (S)

Övriga deltagande
Karl Alexanderson, teknisk chef
Sara Andersson, sekreterare

Utses att justera
Per Johansson (S)

Underskrifter

Sekreterare
.....
Sara Andersson

Ordförande
.....
Torbjörn Bergman (M)

Justerande
.....
Per Johansson (S)

Paragrafer §1/16-§5/16
§7/16-10/16

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Servicenämnden

Sammanträdesdatum 2016-01-28

Justeringsdatum 2016-02-09

Anslagsdatum 2016-02-10 Överklagningstid t o m 2016-03-03

Förvaringsplats för protokollet Skövde Stadshus

Underskrift
.....

SEN § 1/16**Delegationsordning för servicenämnden från 2015, revidering**

SEN2016.0005

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2016-01-14	2/16
2 Servicenämnden	2016-01-28	1/16

Beslut

Servicenämnden beslutar att anta revidering av delegationsordning.

Bakgrund

Servicenämnden beslutade 2015-01-29, § 2 att anta delegationsordning för servicenämnden. Förslag till revidering av gällande delegationsordning har nu tagits fram.

Revideringen består i tillägg av punkt 1.7 för att tydliggöra vilka typer av yttranden som får besvaras av kommunal tjänsteman.

Punkt 1.26 gällande in- och uthyrning av lokaler har ändrats från 12 till 10 år då det anges 10 år i servicenämndens reglemente.

Punkt 1.28 angående hyresförhandling av kommunens bostäder.

Övrig ändring består i ett titelförtydligande i den inledande texten gällande sektorchef/teknisk chef.

Handlingar

TU Delegationsordning för servicenämnden från 2015, revidering
Delegationsordning servicenämnden, revidering 2016-01-28

Delges

Delegaterna

[Spara]

SEN § 2/16**Dokumenthanteringsplan arkivbeskrivning servicenämnden**

SEN2016.0006

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2016-01-14	3/16
2 Servicenämnden	2016-01-28	2/16

Beslut

Servicenämnden beslutar att anta arkivbeskrivning och dokumenthanteringsplan för servicenämnden.

Bakgrund

En arkivbeskrivning ger en samlad överblick över myndighetens (verksamhetens) arkiv och arkivbildning. Den har till syfte att i första hand underlätta för allmänheten att ta del av allmänna handlingar och ska även ange vem som kan lämna närmare upplysningar om myndighetens allmänna handlingar, deras användning och sökmöjligheter.

En dokumenthanteringsplan beskriver vilka handlingar som förekommer i verksamheten och talar om hur dessa ska hanteras samt om eventuell sekretess kan antas förekomma. Dokumenthanteringsplanen ska fungera som ett verktyg för den som hanterar information/handlingar i verksamheten och för allmänheten som vill ta del av allmänna handlingar. Planen utgör ett tillika ett hjälpmedel vid gallring/rensning av handlingar. Den är även ett kontroll- och hjälpmedel för kommunarkivet vid leverans och hantering av arkivmaterial. Dokumenthanteringsplanen ska bidra till öppenhet, tillgänglighet och rättssäkerhet samt till forskningens behov av källmaterial.

En dokumenthanteringsplan är ett levande dokument och behöver uppdateras med jämna mellanrum. Tekniska nämndens dokumenthanteringsplan antogs 2014-05-27, § 37. I samband med bildandet av servicenämnden/sekter service har ett behov av att uppdatera dokumenthanteringsplanen och arkivbeskrivningen uppkommit för att bättre överensstämja med den nya organisationen.

Handlingar

TU Dokumenthanteringsplan arkivbeskrivning servicenämnden
Dokumenthanteringsplan servicenämnden
Arkivbeskrivning för servicenämnden
Organisationskarta sektor service

Delges

Sektor service, intranät

[Spara]

SEN § 3/16**Trycksatta förbindelsepunkter för dricksvatten till kund utanför verksamhetsområde**

SEN2015.0132

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2016-01-14	4/16
2 Servicenämnden	2016-01-28	3/16

Beslut

Servicenämnden beslutar som principbeslut att Skövde VA, för fastigheter utanför verksamhetsområde, fortsatt ska anvisa förbindelsepunkter enligt till nu gällande rutin. Med tillägg att eventuell tryckstegring i Skövde VAs anläggning kan antingen utföras av samfällighet som tidigare, eller köpas som tjänst i separat avtal om båda parter så finner lämpligt. Principen för sådant avtal ska vara full kostnadstäckning för Skövde VAs kostnader.

Bakgrund

När fastigheter utanför verksamhetsområde ansöker om en förbindelse till den allmänna VA-anläggningen används idag principen att dessa fastigheter får en förbindelsepunkt på lämplig plats i befintligt VA-nät. Lämpligheten bedöms utifrån exempelvis kapacitet i nätet och fastigheternas läge. De förhållanden som råder i förbindelsepunkten är de förhållanden anslutande fastighet får anpassa sin anläggning för. Att fastigheter själva får pumpa sitt spillvatten är den vanligaste anpassningen men det förekommer även att fastigheter själva får tryckstegra och tryckreducera dricksvatten. Denna princip är den normalt rådande i vårt närområde och i VA-Sverige i stort och den av Svenskt Vatten rekommenderade.

Trycket i ledningsnätet kan anges i meter över havet, ex +184 möh för centrala Skövde. För anslutande fastigheter utanför verksamhetsområde innebär det att de som bor högre än trycket i ledningsnätet måste öka trycket, tryckstegra, på vägen. För att kunna använda vattnet i ett hushåll behövs minst ca 10 m tryck. Att anvisa förbindelsepunkter för dricksvatten helt utan tryck är endast aktuellt på de fåtal platser där närmaste förbindelsepunkt för dricksvatten är i anslutning till en högreservoar. Är de anslutande fastigheterna belägna högre än reservoaren innebär det att trycket inte räcker för att använda vattnet i fastigheten. I dessa fall är rutinen idag att vi erbjuder två alternativ; antingen får fastigheterna anordna en tryckstegring vid vår reservoar eller så anvisar vi en förbindelsepunkt med tryck längre bort. I båda fallen behöver fastighetsägaren tryckstegra, det är bara en fråga om var byggnaden/brunnen med pumpen placeras. Detta förhållande är bakgrunden till föreliggande principbeslut.

När kommunfullmäktige tar beslut om att en fastighet ska ingå i verksamhetsområdet för den allmänna dricksvattenanläggningen innebär det att paragrafer i Lagen om allmänna vattentjänster gäller för dessa fastigheter, ex avgiftsskyldighet. Fastigheter innanför verksamhetsområdet ges med lagens stöd särskilda förutsättningar som inte gäller för fastigheter utanför.

Fastigheter utanför verksamhetsområde kan ansluta till den allmänna anläggningen genom ett privaträttsligt avtal med VA, det föreligger en ömsesidig frivillighet. Självkostnadsprincipen, Kommunallagen kap 8 § 3c, anger att kommunen inte får ta ut

högre avgifter än som svarar mot kostnaderna för tillhandahållna tjänster. Enligt beslut i kommunfullmäktige om Riktlinjer och taxa för anslutningar utanför verksamhetsområde tas avgift ut enligt vid varje tillfälle gällande VA-taxa exklusive tomtyteavgiften. Självkostnad är alltså enligt beslutet den VA-taxa som gäller innanför verksamhetsområdet.

Likställighetsprincipen, Kommunallagen kap 2 § 2, anger att kommuner ska behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat. Det kan tolkas som att samma förutsättningar ska ge samma behandling. Att äga en fastighet innanför verksamhetsområde jämfört med utanför innebär olika förutsättningar vilket ses som sakligt skäl för att frågå likställighet. Däremot ska olika fastigheter utanför verksamhetsområde med åberopande av denna princip behandlas lika, dvs samma principer ska gälla. Viktigt att notera är att en lika behandling inte innebär att totalkostnaden för att tillgodose sitt behov av VA automatiskt blir lika stor.

Slutligen bör i denna fråga beaktas att vattentjänstlagen ger VA-huvudmannen rätt att via VA-taxan ta ut de avgifter som behövs för att täcka nödvändiga kostnader för den allmänna VA-anläggningen. Kostnader som enkom rör fastigheter utanför verksamhetsområde kan inte ses som nödvändiga kostnader och borde därför inte belasta VA-kollektivet.

Handlingar

TU Trycksatta förbindelsepunkter för dricksvatten till kund utanför verksamhetsområde

SEN AU § 43/15 Trycksatta förbindelsepunkter för dricksvatten till kund utanför

VO

Delges

Skövde VA

[Spara]

SEN § 4/16**Utredning fastighet Eric Ugglå**

SEN2015.0120

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2016-01-28	4/16

Beslut

Servicenämnden förslår kommunstyrelsen besluta att;

- Uppdraget om alternativt användningsområde avbryts.
- Servicenämnden får hantera reinvesteringsbehov inom beslutad investeringsram.

Bakgrund

I maj 2015 rasade delar av det putsade innertaket i teatercaféet i fastigheten Eric Ugglå ner. Kostnadsbedömningen för återställande av fastigheten bedömdes och detta föranledde ett behov av eftertanke på framtida användning av byggnaden. Den 2015-11-30 (KS 224/15) beslutade kommunstyrelsen om att ge servicenämnden i uppdrag att utreda alternativ användning av fastigheten Eric Ugglå.

Byggnaden har idag begränsningar avseende nivåskillnader, krånglig logistik och ett flertal invändigt tunga bärande väggar. Med hänsyn till dessa förutsättningar är byggnaden svår att anpassa till andra användningsområden, men skulle alternativt kunna användas till kontor och eller utställningslokaler i större omfattning. Det finns för kommunal verksamhet dock inte något känt sådant passande behov.

Övriga typer av kommunala verksamheter passar inte eller kräver omotiverat stora anpassningar och ombyggnationer.

Servicenämnden har huvudansvar för lokalförsörjning för kommunal verksamhet och är inte organiserade för att hyra ut lokaler på den privata marknaden.

Uppdraget att finna alternativt användningsområde för byggnaden grundar sig på den dialog som kulturnämnden för med Göteborgsoperan. Då det finns starka indikationer på man fortsatt önskar använda byggnaden för denna verksamhet, känns det inte förtroendegivande att undersöka externa intressenters intresse för alternativ användning för byggnaden.

Handlingar

TU Utredning fastighet Eric Ugglå

KS § 224/15 Fastighet Erik Ugglå - alternativa lokaler

Delges

Kommunstyrelsen

Kultur- och fritidsnämnden

[Spara]

SEN § 5/16**Ökade brandsäkerhetskrav på byggnader vid övernattnig**

SEN2015.0131

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2016-01-28	5/16

Beslut

Servicenämnden beslutar att av kommunfullmäktige begära ett anslag på 5 Mkr i reviderad budget för 2016 för att säkerställa brandskyddet i byggnader avsedda för övernattnig i samband med cuparrangemang.

Bakgrund

Räddningstjänsten Östra Skaraborg (RÖS) har under våren 2015 utarbetat nya riktlinjer ang. brandskydd som skall gälla vid tillfällig övernattnig i lokaler som normalt ej är avsedda för övernattnig. I Skövde kommuns fall, och i många andra kommuner, handlar detta om övernattnig i skollokaler i samband med ungdomscuper och liknande.

Tidigare har dessa övernattningar skett med utgångspunkt från befintligt brandskydd anpassat för daglig skolverksamhet kompletterad med ”vakenvakt” vid övernattnigstillfällen.

Under 2015 har RÖS ändrat i sin skälighetsbedömning enl. Lagen om Skydd mot Olyckor och till berörda utgett ett PM01, dat 2015-10-16, där de ”nya kraven” gentemot verksamhetsutövare och fastighetsägare förtydligas.

Detta innebär i praktiken att krav på verksamhetsutövare och fastighetsägare skärps. Gentemot fastighetsägare ökar kraven på brandlarm till att vara heltäckande automatiskt brand- och utrymningslarm och vara vidarekopplat till räddningstjänsten. Brandcellsindelning tydliggörs och begränsas i storlek, skick på utrymningsvägar och trapphus förtydligas, brandklass på dörrar till övernattningsrum skärps, öppningsbeslag och låsning i utrymningsvägar ses över, dörrbredder med fler än 150 personer i samma brandcell skall ha ökade dörrbredder, komplettering med utökad skyltning och utrymningsplaner etc.

Ekonomi

För ”cup-sommaren” 2015 gjordes akut en provisorisk kompromisslösning , i överenskommelse med RÖS, för att öka skyddet. Detta utfördes till en kostnad av 250.000 kr. För att säkerställa skyddet permanent och på sikt måste en uppgradering av skyddet göras på samtliga berörda skolor.

Den största cupen med övernattnig är Skadevi fotbollscup på sommaren. Då nyttjas totalt 15 st skolor och anläggningar parallellt. Då har vi på dessa objekt ca 3000 besökare som övernattar. Detta är i dagsläget maxbelastningen. Utöver detta har vi cuper i kommunens norra delar som vid ett tillfälle per år utnyttjar Frösve-, Våring- och Tidanskolan som övernattningsobjekt. Det gör sammantaget att vi behöver uppgradera brandskyddet på totalt 18 st objekt/anläggningar. Den sammantagna kostnaden att utföra detta är 5 Mkr.

Av detta skulle man teoretiskt kunna spara ca 0,8 Mkr om man undantar skolorna i Väring, Frösve och Tidån. Det innebär samtidigt att övernattning här inte skulle vara tillåten utan övernattare vid cuper av typ Ulva-cupen hänvisas till skolor i centrum. Utöver den försämrade "lokala förankringen" av evenemanget kommer även en mängd transporter till och från fotbollsplaner med försämringar av miljö resp. klubbarnas ekonomi.

Finansiering

Normalt läggs alla investeringskostnader ut på hyresgäst via internhyran. I detta fall är SBU hyresgäst men SBU har ingen önskan eller behov att öka sin hyra då förändringen är knuten till verksamhet helt utanför deras uppdrag.

Sektor service förslag är att vi höjer internhyran till sektor barn- och utbildning och att de får ett ramtillskott i budget för detta ändamål.

Sammanfattning

RÖS har skärpt kraven beträffande övernattning i skollokaler. Som en konsekvens av detta måste brandskyddet i dessa 18 st skolor uppgraderas för en kostnad av totalt 5 Mkr. Detta finansieras via ökning av hyra till sektor barn- och utbildning som får ramtillskott i budget för detta ändamål.

Handlingar

TU Ökade brandsäkerhetskrav på byggnader vid övernattning

Delges

Kommunstyrelsen

[Spara]

SEN § 6/16**Ombildning bostadsrättsföreningar**

TEN2014.0284

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2016-01-28	6/16

Beslut

Servicenämnden beslutar att;

-återlämna och avsäga sig äganderätten för samtliga bostadsrätter som kommunen äger i Riksbyggens Brf Skövdehus nr 22 organisationsnr 716410-4791 till föreningens styrelse.

-återlämna och avsäga sig äganderätten för samtliga bostadsrätter som kommunen äger i Riksbyggens Brf Skövdehus nr 26 organisationsnr 716410-5475 till föreningens styrelse.

-godkänna att Riksbyggens Brf Skövdehus nr 26 ombildas till Kooperativa hyresrättsföreningen Trygga hem i Skövde, byter upplåtelseform från bostadsrätt till kooperativ hyresrätt och godkänner redovisat förslag till stadgar med den nya upplåtelseformen.

-godkänna att den ombildade föreningen upprättar en fusionsplan som innebär att RB:s Brf Skövdehus nr 22 fusioneras genom absorption.

-teckna med den obildade föreningen Samverkansavtal för fastigheterna Södra Rosenhaga (Rosenbacken 1) och Krokusen 22 (Lyckegatan 1). Samverkansavtalet tryggar kommunens fortsatta nyttjande av fastigheterna i oförändrad omfattning.

-efter genomförd ombildning föreslå kommunfullmäktige fastställa formell bogens förbindelse upp till 8 mnkr.

Paragrafen anses direktjusterad.

Bakgrund

Enligt före detta tekniska nämndens beslut § 55/14 kommer ombildning av två bostadsrättsföreningar nu att genomföras. Tekniska chefen håller ihop genomförandet tillsammans med Riksbyggen.

Med anledning av beslut § 159/15 i kommunfullmäktige för Skövde kommun om ombildning av bostadsrättsföreningarna Skövdehus nr 22 och Skövdehus nr 26 behöver servicenämnden fatta ett antal beslut för att möjliggöra ombildning.

Kommunfullmäktige har fattat ett principbeslut om att kommunen ska lämna en kommunal borgen på 8 miljoner kronor till Kooperativa hyresrättsföreningen Trygga hem i Skövde, då ombildningen är genomförd.

Handlingar

TU Ombildning bostadsrättsföreningar

KF § 159_15 Ombildning Brf Rosenbacken och Krokusen.pdf

Delges

Kommunstyrelsen

[Spara]

SEN § 7/16**Ombudgetering investeringar från 2015 till 2016**

TEN2014.0200

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2016-01-28	7/16

Beslut

Servicenämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att besluta överföra investeringsmedel från budget 2015 till budget 2016 med 71 808 tkr för skattefinansierad verksamhet samt 1 090 tkr för taxefinansierad verksamhet enligt bilaga.

Bakgrund

Ett förslag på nämndernas ombudgetering av investeringsmedel ska senast 3 februari 2016 vara inlämnat till ekonomiavdelningen och vara beslutat i nämnderna senast 24 februari.

Sektorn har haft en genomgång med berörda avdelningschefer och upprättat ett förslag till ombudgetering av ej förbrukade investeringsmedel från budget 2015 till budget 2016.

Avdelningarna fiber och VA har förbrukat mer än budget under 2015 och nämnden föreslår att detta underskott inte ska ombudgeteras och sänka 2016 års budget. Fiber till Timmersdala gjorde att budgeten för fiber drogs över och budget 2016 behövs för fortsatt fiberutbyggnad.

För VA har kostnaden för nyanläggning av serviser ökat vilket är svårbudgeterat och har lämnat ett underskott för budget 2015 som ej skall påverka VA:s övriga investeringar. Inom lokalinvesteringar har återuppbyggnad av Skogens förskola belastats med 3,4 mnkr som kommer att regleras mot försäkringsbolaget.

Handlingar

TU Ombudgetering investeringar från 2015 till 2016

Ombudgeteringar SSE från 2015 till 2016

Delges

Kommunstyrelsen, ekonomiavdelningen

Sektorstab sektor service

[Spara]

SEN § 8/16**Anmälan av delegationsbeslut**

SEN2016.0003

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2016-01-28	8/16

Beslut

Servicenämnden har tagit del av redovisningen av delegationsbeslut och arbetsutskottets protokoll.

Bakgrund

Delegationsbeslut enligt nedan är fattade enligt servicenämndens delegationsordning fastställd 2015-01-29, diarienummer SEN2015.0012.

Handlingar

16-32 Tilläggsavtal nr 1 till Avtal avseende Elinköp - Finansiell portföljförvaltning
TEN2014.0200-23 Fördelning medel från Generella investeringar och Finansierade investeringar 2016

SEN2016.0001-2 Protokoll Servicenämndens arbetsutskott 2016-01-14

16-9 Samarbetsavtal mellan AB Skövdebostäder och Skövde kommun avseende administrativa tjänster

SEN2015.0120-5 Upphandling av entreprenad att utföra invändiga puts- och restaureringsarbeten i Eric Ugglas

SEN2015.0094-6 Beställning arkitekttjänst nybyggnad Trädgårdsstadens skola

SEN2015.0123-6 Beställning brandkonsult nybyggnad Trädgårdsstadens skola

[Spara]

SEN § 9/16**Anmälningssärenden till servicenämnden 28 januari**

SEN2016.0010

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2016-01-28	9/16

Beslut

Servicenämnden har tagit del av redovisningen av inkommande och utgående skrivelser.

Bakgrund

Förteckning inkommande och utgående skrivelser 2015-12-14—2016-01-25 har tagits fram.

Handlingar

TU Anmälningssärenden till servicenämnden 28 januari

Anmälningssärenden 2015-12-14--2016-01-25.pdf

Delges

Servicenämnden

[Spara]

SEN § 10/16**Muntlig information**

Tekniska chefen informerar om:

- Kvarteret Mode och dess parkeringshus. Just nu pålas för bussdäck. Utställning på blivande detaljplan kommer inom kort.
- Tvisteförhandling avseende Billingskolan där överenskommelse är nådd: 2 350 000 kr till sektor service.
- Översikt Skövde kommuns fiberföreningar (fibertäckning).
- Upphandling om kyld mat för äldreomsorg på gång. Uppdragsgivare sektor vård- och omsorg.
- Tertialrapport 3 kommer upp till beslut under februari i servicenämnden.
- Löneprocess 2016 har startat.
- Skövde Flygplats AB önskar ta över flygplatsdriften från sektor service. Dialog pågår med VD och personal.
- Diskussion förs om sektor service ska ta över ansvaret för serveringslokaler i kommunens skolor/äldreomsorg.
- Billingshus: sektor service undersöker förutsättningslöst huruvida sektorn ska ta över badet på Billingshus om Skövde kommun fattar beslut om köp.
- IFK Skövde Handboll och dess skulder till sektor service.
- Verksamhetsplan på sektornivå framtagen.