

Innehållsförteckning

Ärenden

Informationer	3
SEN § 35/18 Inomhusmätningar kök, särskilda boenden och LSS-gruppboendestäder 2018/2019	5
SEN § 36/18 Riktlinjer för övertagande av gemensamhetsanläggning för vatten och avlopp	6
SEN § 38/18 Tertial 2 servicenämnden 2018	8
SEN § 39/18 Delegationsbeslut Servicenämnden 27 september	9
SEN § 40/18 Anmälningssärenden Servicenämnden 27 september.....	10

Plats och tid Stensättaren, 2018-09-27 kl. 13:00-16.30

Beslutande

Jan Sandelius (KD), ordförande
Börje Wester (M) ersätter Torbjörn Bergman (M)
Sandra Ask (S), ersätter Ann Lindgren (S)
Michael Torsell (C), deltar ej i beslut § 36 (jäv) ersätter Fredrik Andersson (C),
Elin Elfverson (L)
Alf Norberg (S) ersätter Maria Renner (S)
Rickard Birath (S)

Ersättare

Sara Almqvist (M)
Anders Edeskär Wennberg (L)
Felicia Lager (S)

Övriga deltagande

Lars Eriksson, chef fastighetservice
Helena Gustavsson, chef måltid
Annika Holmén, chef VA
Staffan Weinö, chef arbetsavdelningen

Ingemar Linusson, chef fastighetsavdelningen
Jesper Cederlöf, inköpare
Bas Thijssen, finanscontroller
Emma Fjellström Nilsson, VA-utredare
Anneli Harrysson, controller

Utses att justera

Elin Elfverson (L)

Underskrifter

Sekreterare

Paragrafer §35/18-
§40/18

Ordförande

Patricia Liljedorff

Justerande

Jan Sandelius (KD)-----
Elin Elfverson (L)**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans

Servicenämnden

Sammanträdesdatum

2018-09-27

Justeringsdatum

2018-10-01

Anslagsdatum

2018-10-02

Överklagningstid
t o m

2018-10-26

Förvaringsplats
för protokollet

Skövde Stadshus

Underskrift

Informationer

Avdelningscheferna presenterar sina avdelningar och delger nämnden sina omvärldsbevakningar.

Lars Eriksson – fastighetservice

Många nya enhetschefer. Lågt sjuktal samt lyckade rekryteringar tyder på en stor trivsel. Tekniken allt viktigare. Lönekostnader ökar 2019 och 2020. Ungefär 1000 fler ärenden än förra året. I framtiden kommer fastighetservice ha en större roll för att avlasta kärnverksamheterna och även kunna leverera mer hela koncept.

Helena Gustavsson – måltid

Högt betyg i brukarundersökningen. Ligger relativt bra till i sjukfrånvaron i jämförelse med benchmarkingen. Skövde har både högst andel medarbetare med relevant utbildning och högst genomsnittlig månadslön, trots detta fortsatt svårt rekryteringsläge när det gäller kockar. Ett nytt samarbete med Arbetsförmedlingen samt utbildningssamordnare ska startas upp. Svårt att prognostisera prishöjningar för 2019 som ett led av sommarens torka. Högre krav kommer att ställas i den nya upphandlingen på kött och chark. Andra aktiviteter som är på gång är många cuper och träningsläger, ombyggnationer, schemalagda luncher i Trädgårdsstadens skola, projektet matsvinn.

Annika Holmén – VA

Annika förevisar statistik från Svenskt vattens hållbarhetsindex där Skövde hamnar på plats 125 av 289 kommuner. Detta beror på förhållandevis höga anläggningsavgifter som i sin tur beror på att Skövde är i ett expansivt skede och bygger mycket. Hela Sverige har ett stort rekryteringsbehov på bl.a. driftstekniker och ingenjörer inom en 10-årsperiod bara inom den kommunala sektorn. VA har också ett bra samarbete mellan olika kommuner. VA behöver vara med i teknikutveckling med insamling av data, men man behöver också veta vad man ska göra med alla analyser. VA har också en hel del nya lagar och krav på sig, såsom slamspridning, dricksvattenproduktion mm.

Staffan Weinö – Arbetsavdelningen

Bra medarbetare med bred kompetens där även en viss internutbildning sker. Man arbetar för att behålla personal för att kunna bibehålla kompetens. Svårt att rekrytera inom alla yrken. Man jobbar med att följa den tekniska utvecklingen med bl.a. mässbesök och utbyte av andra kommuner. I benchmarkingen har man jämfört sig med 6 kommuner gällande fordon där Skövde har minst antal dieslbilar. Man arbetar nu med fler stora projekt åt VA. Teknikutveckling sker med bl.a. GPS-styrning av vinterväghållning, gräsrobotar på parkmark, Heetweed (ånga ogräs) mm. Fler olika lagar och krav påverkar också.

Ingemar Linusson – Fastighetsavdelningen

Benchmarking i jämförelse med 8 kommuner som är jämnstora med Skövde och spridda över hela landet. Skövde ligger bra till när det gäller energikostnader, 128 kr/m² (3:e lägst), man ligger även bra när det gäller drift, skötsel och planerat underhåll. Man har också mätt brukarnöjdheten för väntetid på avhjälpande av fel, inomhusklimat, bemötande av personal, återkoppling på åtgärder och helhetsomdömet. Gällande ekonomin är den största posten inköp för material och tjänster. De ekonomiska styrprinciperna behöver ses över däribland internhyran. Man behöver också ta fram en lokalförsörjningsplan samt nyckeltal för omfattning av lokaler. När sviker högkonjunkturen? Detta har stor påverkan på investeringsvolym, kostnadsnivåer, arbetsbelastning mm.

Snöröjning 2018/2019

Staffan Weinö presenterar arbetet och organisationen kring snöröjningen i Skövde kommun.

Elhandel – Jesper Cederlöf och Bas Thijssen

Jesper och Bas förevisar sin omvärldsbevakning av elhandeln där elpriserna rusat i höjden mycket beroende på en extremt kort vår och den torra sommaren. Jesper berättar och om händelserna som skett med elhandeln under slutet 2017 och hittills under 2018. Jesper och Bas redogör om incidenten som hände på Nasdaq. Den nya modellen för elhandel behöver utvärderas över tid.

SEN § 35/18**Inomhusmätningar kök, särskilda boenden och LSS-gruppboendestäder
2018/2019**

SEN2018.0176

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2018-09-27	35/18

Beslut

Servicenämnden ger fastighetschefen i uppdrag att fortsätta arbetet med inomhusmiljön under 2018/2019, nu med fokus på kök, särskilda boenden och LSS-gruppboendestäder.

Bakgrund

Just nu pågår ett arbete inom SSE med inomhusmiljö i skolor och förskolor. Här mäts luftkvalitet, värme, akustik, belysning och relativ fuktighet. Alla skolor är nu färdigmätta och åtgärdande av avvikelser pågår.

SSE föreslår nu att projektet förlängs med att fortsätta på objekt inom SVO och nybyggda alternativt ombyggda måltidskök.

Inom gruppen särskilt boende och LSS-gruppboendestäder vill vi mäta:

- Värme
- Ventilation
- Akustik
- Belysning

Inom gruppen måltidskök:

- Ventilation
- Akustik,
- Belysning
- Luftfuktighet

Mätningarna påbörjas under november 2018 och att åtgärder påbörjas i augusti 2019.

Handlingar

Inomhusmätningar kök och LSS-gruppboendestäder 2018/2019

Skickas till

Ingemar Linusson, sektor service

SEN § 36/18**Riktlinjer för övertagande av gemensamhetsanläggning för vatten och avlopp**

SEN2018.0166

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2018-09-27	36/18

Beslut

Servicenämnden antar Riktlinjer för övertagande av gemensamhetsanläggning för vatten och avlopp.

Bakgrund

När privata VA-anläggningar, i detta fallet de som ägs tillsammans genom en gemensamhetsanläggning, blir äldre och kräver investeringar leder det allt oftare till förfrågningar hos Skövde VA om möjligheten att överlåta den privata anläggningen. Att ta över en anläggning ställer dock vissa krav på förutsättningarna för att ansvara för driften av anläggningen. Exempelvis behöver det gå att komma åt anläggningen med spolbil för att genomföra underhåll.

Riktlinjen ska ge underlag för en likställd hantering av en sådan förfrågan, och omfattar bedömningsgrunder av teknisk och juridisk natur.

Handlingar

Ny version, Riktlinjer för övertagande av gemensamhetsanläggning för vatten och avlopp

Skickas till

Emma Nilsson Fjellström, sektor service

SEN § 37/18**Upphandling av styrd borrhning**

SEN2018.0036

Undantagen enligt sekretess 26 kap 1§ OSL

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2018-09-27	37/18

Beslut

Ärendet dras ut ur dagordningen och behandlas vid nästa sammanträde den 25 oktober.

SEN § 38/18**Tertial 2 servicenämnden 2018**

SEN2018.0010

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2018-09-13	36/18
2 Servicenämnden	2018-09-27	38/18

Beslut

Servicenämnden beslutar att godkänna upprättad tertialrapport 2 för år 2018.

Bakgrund

Nämnderna ska enligt gällande riktlinjer för ekonomi- och verksamhetsstyrning rapportera måluppfyllelse och ekonomiskt resultat under året till kommunstyrelsen. Uppföljningen sker tertialvis och ska innehålla en helårsprognos.

Den andra tertialrapporten (T2) som avser perioden januari till och med augusti, är en uppföljning av nämndernas verksamhetsplan (bedömning av måluppfyllelse och redovisning av viktiga händelser och utveckling under perioden), ekonomiskt utfall och årsprognos.

Servicenämndens prognostiserar ett positivt resultat om 3,3 miljoner kronor för år 2018 för de skattefinansierade verksamheterna. För de taxefinansierade verksamheterna prognostiserar nämnden ett negativt resultat på 0,3 miljoner kronor för år 2018.

Handlingar

Tertial 2 servicenämnden 2018

Skickas till

Kommunstyrelsen

SEN § 39/18**Delegationsbeslut Servicenämnden 27 september**

SEN2018.0002

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2018-09-27	39/18

Beslut

Servicenämnden har tagit del av redovisningen av delegationsbeslut och arbetsutskottets protokoll.

Bakgrund

Delegationsbeslut enligt nedan är fattade enligt servicenämndens delegationsordning, dnr SEN2015.0012 och SEN2017.0036

Handlingar

Delegationsbeslut Servicenämnden 27 september
Sekretessbeslut Billingehov 2018.pdf
Sekretessbeslut Dalvägen 2018.pdf
Fördelning av finansierade investeringsmedel 2018

Skickas till

SEN § 40/18**Anmälningssärenden Servicenämnden 27 september**

SEN2018.0003

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2018-09-27	40/18

Beslut

Servicenämnden har tagit del av redovisningen av inkommande, utgående och upprättade skrivelser.

Bakgrund

En förteckning över inkommande, utgående och upprättade skrivelser har upprättats.

Handlingar

Anmälningssärenden Servicenämnden 27 september
Anmälningssärendelista

Skickas till