

**Innehållsförteckning**

**Sid  
a**

**Ärenden**

Informationer .....	4
SEN § 12/18 VA-taxa 2019 version 2 .....	5
SEN § 13/18 Fastighetsstandard 2018 .....	7
SEN § 14/18 Upphandling av totalentreprenör för om- och tillbyggnad Ekedal äldrecenter Skövde kommun .....	8
SEN § 15/18 Verksamhetsberättelse 2017 (T3) servicenämnden.....	9
SEN § 16/18 Anmälan av delegationsbeslut servicenämnden den 22 mars.....	10
SEN § 17/18 Anmälningsärenden servicenämnden den 22 mars.....	11

Plats och tid Stensättaren, 2018-03-22 kl. 13:00-16.00

## Beslutande

Torbjörn Bergman (M)

Jan Sandelius (KD)

Sandra Ask (S) ersätter Ann Lindgren  
(S)

Fredrik Andersson (C)

Elin Elfverson (L)

Felicia Lager (S) ersätter Maria Renner  
(S)

Rickard Birath (S)

## Övriga deltagande

Sture Forsbom

Mirza Zahirovic

Ali Mukhtar

Annika Holmén

Peter Sundell

Anneli Harrysson

## Utses att justera

Rickard Birath (S)

## Ersättare

Michael Thorsell (C)

Anders Edeskär Wennberg (L)

## Underskrifter

Sekreterare

Paragrafer §14/18

## Ordförande

-----  
Patricia Liljedorff

## Justerande

-----  
Torbjörn Bergman (M)-----  
Rickard Birath (S)

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

## Instans

Servicenämnden

## Sammanträdesdatum

2018-03-22

## Justeringsdatum

2018-03-22

## Anslagsdatum

2018-03-22

Överklagningstid  
t o m

2018-04-13

Förvaringsplats  
för protokollet

Skövde Stadshus

## Underskrift

-----  
Patricia Liljedorff

Plats och tid Stensättaren, 2018-03-22 kl. 13:00-16.20

## Beslutande

Torbjörn Bergman (M)

Jan Sandelius (KD)

Sandra Ask (S) ersätter Ann Lindgren  
(S)

Fredrik Andersson (C)

Elin Elfverson (L)

Felicia Lager (S) ersätter Maria Renner  
(S)

Rickard Birath (S)

Övriga deltagande

Sture Forsbom

Mirza Zahirovic

Ali Mukhtar

Annika Holmén

Peter Sundell

Anneli Harrysson

Utses att justera

Rickard Birath (S)

## Ersättare

Michael Thorsell (C)

Anders Edeskär Wennberg (L)

## Underskrifter

Sekreterare

Paragrafer

§13/18,

§15/18-17/18

Ordförande

-----  
Patricia Liljedorff

Justerande

-----  
Torbjörn Bergman (M)-----  
Rickard Birath (S)

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Servicenämnden

Sammanträdesdatum 2018-03-22

Justeringsdatum 2018-03-26

Anslagsdatum 2018-03-27

Överklagningstid

2018-04-18

t o m

Förvaringsplats  
för protokollet Skövde Stadshus

Underskrift

-----  
Patricia Liljedorff

**Informationer**

Hans Cederlund, chef för arbetsavdelningen, redogör för arbetet kring risk- och krishanteringsplanen. Det kommer även skrivas ett övergripande dokument för Skövde kommun. En översyn har gjorts angående möjligheten att utöka antal bränsletankar. En lista har tagits fram på tidigare anställda som kan ev. tjänstgöra vid händelse av kris. Beredskapsförråden är inventerade där innehållet kan sekretessmarkeras med hänvisning till sekretesslagen, risk- och sårbarhetsanalyser § 13.

Sture Forsbom informerar om bl.a. leasingavtalen. Man har gjort en inventering av sektor service samtliga fordon, exkl. bolagens. Ett förslag har lagts till budgetberedningen om att förlänga leasingavtalen från dagens 3 år till 5 år. En annan besparing är att gå från alkolås i bilarna och övergå till alkolåsskåp. En revidering av befintlig plan får göras som sedan får beslutas i Kommunstyrelsen.

Nämnden får information av Mirza Zahirovic, HR-partner, om likabehandlingsplanen. Planen är centralt styrt av olika dokument och policys. Främst av två dokument, ett som samlar handlingsplaner gällande diskriminering och trakasserier och det andra är en plan om kränkande särbehandling, tex mobbing. Dessa dokument kommer sammanföras så småningom. Alla medarbetare skall informeras om att det är 0-tolerans för kränkningar.

Ali Mukhtar presenterar arbetet kring rapporten för energieffektivisering och inomhusmiljön. Projektet för inomhusmiljön har en budget på 15 miljoner kronor och ska vara färdigt 2021, dels måste man ta hänsyn till verksamheten och dels har det varit svårt att hitta leverantörer. Teknikgruppen har inventerat fastigheter samt ska komma med åtgärdsförslag.

Annika Holmén, VA-chef, informerar om det boendestrategiska programmet som nu ska revideras och där en större revidering kommer ske vid nästa mandatperiod. Programmet omfattas av tre delar: Boendeplanering, Utmaningar på bostadsmarknaden samt Bostadspolitiska mål och riktlinjer. Beslut tas i nämnden i april.

**Ärenden****SEN § 12/18****VA-taxa 2019**

SEN2018.0048

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2018-03-22	12/18

**Beslut**

Servicenämnden föreslår Kommunfullmäktige att anta Taxa för den allmänna VA-anläggningen i Skövde kommun, att gälla från 2019-01-01.

**Bakgrund**

Taxa för den allmänna VA-anläggningen i Skövde kommun (VA-taxa) reglerar avgiftsuttaget för VA-huvudmannens tjänster: tillhandahållande av dricksvatten samt omhändertagande av spill- och dagvatten från fastighet och allmän platsmark. Avgifter för VA tas ut som anläggningsavgift och bruksavgift. Anläggningsavgiften tas ut som en engångsavgift när en fastighet ansluts till nätet samt vid utökad byggnadsyta. Bruksavgiften är den löpande avgiften för nyttjandet av tjänsterna baserad på hur mycket vatten fastigheten förbrukar. Bruksavgiften är sedan uppdelad i en fast och en rörlig del.

Föreliggande förslag till VA-taxa från 1 januari 2019 innebär en höjning av **bruksavgiften** (fast och rörlig del) med 4%.

**Anläggningsavgiften** analyseras med 3-5 års mellanrum. Anläggningsavgiften höjdes 1 januari 2018 och föreslås ligga kvar på samma nivå för 2019.

En analys av intäkter och kostnader för perioden 2018-2023 ligger till grund för förslaget till höjning av bruksavgiften med 4%. SEN har tidigare aviserat troliga höjningar i denna storleksordning de kommande åren. I januari kom beslut från Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen Västra Götaland om miljötillstånd för Stadskvarns reningsverk. Beslutet är överklagat till Mark- och miljödomstolen men har gett tillräckliga fingervisningar för att kunna påbörja en plan inkl. en första budget för de åtgärder som krävs på reningsverket. Investeringarna på reningsverket kommer troligen innebära ett behov av årliga taxehöjningar på några procent ytterligare från 2020 jämfört med det som tidigare aviserats.

Höjningen av bruksavgiften innebär för en småhusfastighet med en förbrukning på 160 m<sup>3</sup>/år en ökning av årskostnaden med 231 kr, inkl. moms, från 5 773 kr till 6 003 kr. För en hyresfastighet (15 lägenheter) med en förbrukning på 2000 m<sup>3</sup>/år och två parallellkopplade vattenmätare (Qn 2,5) ger höjningen en ökad årskostnad på 2 078 kr, inkl. moms, från 51 948 kr till 54 026 kr.

Avgifter till VA-huvudmannen för tjänster som regleras via avtal där det anges att avgifterna följer höjningar av VA-taxan får följaktligen också en höjning på 4%. Detta gäller bland annat vissa industri- och sprinkleravtal samt för anslutningar utanför verksamhetsområde.

**Handlingar**

VA-taxa 2019

Riktlinjer för ekonomisk styrning av VA-verksamheten med datum o dnr.doc

Beslut SENAU, 2018-03-08, Ärende 13/18, VA-taxa 2019

**Skickas till**

Servicenämnden

Katarina Carlsten

Medhandläggare

**SEN § 13/18****Fastighetsstandard 2018**

SEN2018.0049

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2018-03-08	14/18
2 Servicenämnden	2018-03-22	13/18

**Beslut**

Servicenämnden beslutar att Fastighetsstandard 2018 skall gälla vid kommunens investeringsprojekt från 2018-04-01. Fastighetsstandarden skall årligen uppdateras.

**Bakgrund**

År 2014 antog tekniska nämnden en fastighetsstandard för alla investeringsprojekt inom Skövde kommun. Det är nu dags att revidera och uppgradera denna.

I den reviderade standarden har det tillkommit delar som tidigare saknats men även förtydliganden där idag vår rådande byggpraxis på hur vi vill att våra byggnader skall vara beskaffade och uppföras har inarbetats. Anledningen till detta är för att effektivisera vårt egna arbete men även underlätta för de som berörs och som skall ta del av fastighetsstandarden då den blir tydligare och mer beskrivande av utföranden. Tidigare beslut gällande att bygga enligt Miljöbyggnad nivå silver för nybyggnader är inarbetad i fastighetsstandarden. Sedan 2014 har framförallt byggnormerna skärpts avseende energiförbrukning i fastigheter.

Vi ser dock idag inget behov av att ytterligare skärpa vårt energikrav utan vi ligger kvar på det 2014 beslutade nivån på 45 kWh/m<sup>2</sup>. Dock övergår BBR, Boverkets byggregler, i nya nomenklatur gällande energiprestanda som i kommande utgåva av BBR kommer heta primärenergital. I den nya BBR kommer elförbrukning straffas med en multiplikator som om vi valt att bibehållit tidigare energital skulle inneburi en skärpning av vårt energikrav. Med anledning av detta har vi valt att ändra kravsiffran i fastighetsstandarden till primärenergital 50 kWh/m<sup>2</sup> vilket harmoniserar med tidigare energikrav på 45 kWh/m<sup>2</sup>.

**Handlingar**

Fastighetsstandard 2018

Fastighetsstandard handlingar och bilagor.pdf

**Skickas till**

Ingemar Linusson, fastighetschef

**SEN § 14/18****Upphandling av totalentreprenör för om- och tillbyggnad Ekedal äldrecenter Skövde kommun**

SEN2018.0051

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2018-03-22	14/18

**Beslut**

Servicenämnden beslutar att utse Asplunds Bygg AB till totalentreprenör för rubricerat projekt till en kostnad av 130 777 000 kronor exkl. moms. Tecknande av kontrakt förutsätter att politiska beslut om finansierande medel tillskjuts i reviderad budget beräknat till slutet av mars 2018.

**Paragrafen justeras omedelbart.**

**Bakgrund**

Omvårdnadsnämnden har ett stort behov av fler platser inom äldreomsorgen. Nuvarande Ekedals äldrecenter har ansetts som lämpligt att tillföra fler boenden. Projektet omfattar om- och tillbyggnad av nuvarande Ekedals äldrecenter med 2 nya huskroppar om 50 respektive 30 lägenheter samt personal och gemensamhetsutrymmen.

**Anbud**

Förfrågan har annonserats internationellt. Förfrågan har hämtats ut av 43 anbudsgivare och underleverantörer varav 5 stycken har lämnat in anbud.

**Finansiering**

Anslaget medel för projektet är 100 miljoner plus 85 miljoner i reviderad budget mars 2018.

**Handlingar**

Upphandling av totalentreprenör för om- och tillbyggnad Ekedal äldrecenter Skövde kommun  
Resultatrapport-med skakrav  
Anbudsöppningsprotokoll

**Skickas till**



**SEN §****15/18 Verksamhetsberättelse 2017 (T3) servicenämnden**

SEN2017.0070

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2018-03-08	15/18
2 Servicenämnden	2018-03-22	15/18

**Beslut**

Servicenämnden godkänner upprättad verksamhetsberättelse (T3) för Servicenämnden år 2017.

**Bakgrund**

Sektor service har arbetat fram ett förslag till verksamhetsberättelse för 2017 (T3) med tillhörande bilagor. Nämndernas verksamhetsberättelser skall lämnas in till enhet budget och analys senast 28 mars 2018.

**Handlingar**

Verksamhetsberättelse 2017 (T3) servicenämnden  
Resultat per avdelning SEN T3.pdf  
Utfall per projekt SEN T3.pdf  
Samtliga aktiviteter SSE 2017.pdf  
Verksamhetsberättelse 2017 (T3) (Servicenamnd).docx

**Skickas till**

Kommunstyrelsen  
Enhet budget och analys

**SEN § 16/18****Anmälan av delegationsbeslut servicenämnden den 22 mars**

SEN2018.0002

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2018-03-22	16/18

**Beslut**

Servicenämnden har tagit del av redovisningen av delegationsbeslut och arbetsutskottets protokoll.

**Bakgrund**

Delegationsbeslut enligt nedan är fattade enligt servicenämndens delegationsordning, dnr SEN2015.0012 och SEN2017.0036

**Handlingar**

Anmälan av delegationsbeslut servicenämnden den 22 mars

Överklagan beslut 2018-01-17 Dnr 551-18986-2014.msg

Överklagan beslut Stadskvarn 180219.pdf

Ändring beslutsattestant 180305

Protokoll Servicenämndens arbetsutskott 2018-03-08

Yttrande över Detaljplan för Soldaten 4, PLAN.2016.20

Yttrande över Detaljplan Ekedal Norra, PLAN.2017.5

Ändring av beslutsattestant beställning 180315

**Skickas till**

**SEN § 17/18****Anmälningssärenden servicenämnden den 22 mars**

SEN2018.0003

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2018-03-22	17/18

**Förslag till beslut**

Servicenämnden har tagit del av redovisningen av inkommande, utgående och upprättade skrivelser.

**Bakgrund**

En förteckning över inkommande, utgående och upprättade skrivelser har upprättats.

**Handlingar**

Anmälningssärenden servicenämnden den 22 mars

Anmälningssärendelista servicenämnden 22 mars

**Skickas till**