

Ärenden

Informationer	3
SENAU § 1/18 Yttrande över plangranskning detaljplan för Lundenskolan PLAN.2017.1	5
SENAU § 2/18 Yttrande över plangranskning detaljplan för Köpmannen 3 PLAN.2016.25	6
SENAU § 3/18 Yttrande över plangranskning detaljplan för.....	7
Trädgårdsstaden etapp 3, PLAN2016.8.....	7
SENAU § 4/18 Upphandling ramavtal storkökskonsult	9
SENAU § 5/18 Tilldelning av entreprenad Kavelbrohallen.....	10

Plats och tid Sektorchefens rum, 2018-01-11 kl. 9:00-11.45

Beslutande

Torbjörn Bergman (M), ordf
Jan Sandelius (KD)
Ann Lindgren (S)

Ersättare

Övriga deltagande Sture Forsbom, sektorchef
Annika Holmén, VA-chef
Tony Forsell,
verksamhetsutvecklare
Ingemar Linusson, fastighetschef
Patricia Liljedorff, sekreterare

Utses att justera Jan Sandelius (KD)

Underskrifter

Sekreterare

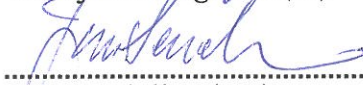

.....
Patricia Liljedorff

Paragrafer §1/18-§5/18

Ordförande


.....
Torbjörn Bergman (M)

Justerande


.....
Jan Sandelius (KD)**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Servicenämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2018-01-11

Justeringsdatum 2018-01-11

Anslagsdatum 2018-01-15

Överklagningstid
t o m

2018-02-06

Förvaringsplats
för protokollet Skövde Stadshus

Underskrift


.....

Informationer

Sture Forsbom föredrar om Likabehandlingsplanen. Sektor service gör en "kedja" som ska följas; medarbetare-chef-HR. Tas vidare beslut i chefsgruppen. Likabehandlingsplanen blir också en stående punkt på alla enheters APT:n samt tas med i medarbetarsamtalen.

Annika Holmén, VA-chef, informerar om konferensen om samhällssäkerhet 28–29/11 2017. Conny Bäck som också var med på konferensen bjuds in till nämnden i slutet av januari. Sammanfattningsvis är upprustning av civilförsvaret är på gång, men mycket är fortfarande oklart, bl.a. vad definitionerna på lång- och kortsiktiga mål. Vad som tillkommit är krav på kommunikation och samverkan. Viktigt att få kunskap om vad som är kommunens skullkrav.

Annika Holmén informerar vidare om Sotalidskällorna. Detta är en vattentäkt som ska avvecklas då den inte längre behövs varken som ordinarie eller som reserv. Det finns dock fastighetsägare som har gamla servitut som innebär gratis vatten för all framtid. Lantmäteriet har lagt ner ärendet, men två fastigheter insisterar fortfarande på att få använda Sotalidskällorna som vattenförsörjning. Kommunen kommer svara på den nya skrivelsen att avvecklingen kvarstår. Fastighetsägarna har fått olika alternativ till ny vattenförsörjning. Enlig kommunjurist Tobias Carlgren har gamla rättsfall gett prejudikat på att livstidsavtal jämkats till 30–50 år då livstidsavtal inte är rimligt i dag.

Verksamhetsutvecklare Tony Forsell ger en kort information kring projektet LoRa-nätverk. Sensorerna för pilotprojektet är beställda. Två till skolsalar för att mäta temperatur, luftfuktighet och koldioxid, två för cykelbanor där cykelflöde och snödjup mäts samt en sensor för elförbrukningen i Stadshuset. Dessa kommer att drivas via en externs leverantörs nätverk. Tony presenterar också en vision kring att Skövde kommun bygger ett eget LoRaWAN nätverk. Man måste även se till så att den nya dataskyddsförordningen (GDPR) följs. AU beslutar att Skövde kommun inte ska gå vidare att bygga ett eget nätverk då det redan finns ett befintligt, men att man i framtiden kan skapa ett om behov finns. Tony Forsell presenterar sitt arbete vidare på nämnden.

Ingemar Linusson informerar om Social upphandling. Tanken hur vi ska applicera Skövdemodellen i byggbranschen på entreprenad. Praktikplatser erbjuds invandrare där Skövde kommun finansierar 30% och Arbetsförmedlingen 70%. Entreprenören bistår med arbetsplatsen. Vill personen fortsätta får de en teoretisk utbildning och är därefter färdigutbildade byggarbetare. Tyvärr svalt intresse från entreprenörerna för detta. Beslut i KF om att finansiering 2018 och högst troligt att det ska fortgå även 2019. Ska inte skrivas som ett skullkrav i Skövde kommuns framtida upphandlingar, men att beställaren och vinnande entreprenör ska sträva

att minst en person ska vara anställd av Skövdemodellen. SEN AU uppdrar åt fastighetschefen att skriva ett beslutsunderlag till nämnden.

Fastighetschefen föredrar också utredningen kring ev. framtida fastighetsförsäljningar. Denna lista är nu reviderad sedan förra arbetsutskottet i november och korrigeras nu i en andra omgång. Sammanställningen görs nu om till ett ärende till nämnden och vidare till kommunstyrelsen för beslut.

Ann Lindgren har närvarat vid ett informationsmöte "Vi skola äta tillsammans" vilket har tagits emot positivt.

Ärenden**SENAU § 1/18****Yttrande över plangranskning detaljplan för Lundenskolan PLAN.2017.1**

SEN2017.0107

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2018-01-11	1/18

Beslut

Servicenämndens arbetsutskott beslutar att tillstyrka förslaget till detaljplan för Lundenskolan.

Bakgrund

Detaljplan för Lundenskolan finns utställd för granskning.

Planområdet är beläget i stadsdelen Lunden, ca 2,5 km från Skövde centrum och angränsar till Mariestadsvägen i väster, kv. Dahlian i norr, kv. Växthuset i öster och Lundagårdens förskola i söder.

Planens syfte är att möjliggöra en utbyggnad av Lundenskolan.

Sektor service har yttrat sig i samrådsskedet. Samrådsredogörelsen finns tillgänglig vid utställningen av planförslaget.

Handlingar

Yttrande över plangranskning detaljplan för Lundenskolan PLAN.2017.1

Plankarta Lundenskolan

Samrådshandlingar finns tillgängliga på Skövde kommuns hemsida:

<https://www.skovde.se/Bygga-bo--miljo/Detalj--och-oversiktsplan/planutställningar-pdf-filer/grund25/>

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

SENAU § 2/18**Yttrande över plangranskning detaljplan för Köpmannen 3****PLAN.2016.25**

SEN2017.0110

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2018-01-11	2/18

Beslut

Servicenämndens arbetsutskott beslutar att tillstyrka förslaget till detaljplan för Köpmannen 3

Bakgrund

Detaljplan för Köpmannen 3 finns utställd för granskning.

Planområdet är beläget inom Norrmalms handels- och verksamhetsområde, ca 1,5 km norr om Skövde centrum. Planområdet gränsar i väster och norr till Gustav Adolfs gata, i söder till Köpmannagatan och i öster till parkmark och bostadsbebyggelse.

Planens syfte är att utöka handelsytan inom fastigheten och att skapa nya tillfarter till handelskvarteret samt föreslå justeringar av angränsade allmän platsmark. Detaljplanen medger en utökning av dagens byggrätt för Elins Esplanad med ca 17 %.

Sektor service har yttrat sig i samrådsskedet. Samrådsredogörelsen finns tillgänglig vid utställningen av planförslaget.

Handlingar

Yttrande över plangranskning detaljplan för Köpmannen 3 PLAN.2016.25

Plankarta Köpmannen 3

Samrådshandlingar finns tillgängliga på Skövde kommuns hemsida:

<https://www.skovde.se/Bygga-bo--miljo/Detalj--och-oversiktsplan/planutställningar-pdf-filer/grund26/>

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

SENAU § 3/18**Yttrande över plangranskning detaljplan för
Trädgårdsstaden etapp 3, PLAN2016.8**

SEN2017.0111

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2018-01-11	3/18

Beslut

Servicenämndens arbetsutskott beslutar att föreslå servicenämnden att avstyrka förslaget till detaljplan för Trädgårdsstaden etapp 3 i sin nuvarande utformning med anledning av nedanstående synpunkter samt uppdrar åt VA-chef att förtydliga bakgrundsbeskrivningen.

Skövde VA

Av SSB's bemötande av SEN's synpunkter i samrådsskedet framgår att den flexibilitet i upplåtelseform som vi ifrågasätter är en av målsättningarna med planen. En grundläggande målsättning för planen borde enligt SEN också vara att ge förutsättningar för en långsiktigt hållbar infrastruktur och ett gott husägande inom området. För en balans mellan dessa målsättningar ser vi fortfarande ett behov av en snävare reglering kring bebyggelse och kvartersindelning framförallt för områdena längs Gamla Törebodavägen. Bland annat för att undvika en framtida situation med avstyckade fastigheter som tvingas lösa sin VA-försörjning med gemensamhetsanläggningar. Att behöva ändra ett och annat servisläge är oundvikligt men ambitionen borde ändå vara att minimera antalet eftersom varje ändring är en kostnad och en påverkan på kvaliteten och användningen gatan eller ytan som grävs sönder samt på VA-ledningarna.

Bakgrund

Detaljplan för Trädgårdsstaden etapp 3 finns utställd för granskning. Planområdet är beläget i nordöstra delen av Skövde, öster om Östra leden, söder om Gamla Törebodavägen och norr om etapp 2 och Mellomkvarnsbäcken. Planens syfte är att med den klassiska trädgårdsstaden som förebild skapa förutsättningar för byggande av mellan 350-450 bostäder samt förskola inom den tredje etappen av Trädgårdsstaden i Skövde.

Sektor service har yttrat sig i samrådsskedet. Samrådsredogörelsen finns tillgänglig vid utställningen av planförslaget.

Handlingar

Yttrande över plangranskning detaljplan för Trädgårdsstaden etapp 3, PLAN2016.

Plankarta Trädgårdsstaden etapp 3

Samrådshandlingar finns tillgängliga på Skövde kommuns hemsida:

<https://www.skovde.se/Bygga-bo--miljo/Detalj--och-oversiktsplan/planutställningar-pdf-filer/grund24/>

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

SENAU § 4/18**Upphandling ramavtal storkökskonsult**

SEN2017.0148

Undantagen enligt sekretess 19 kap 3§ OSL

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2018-01-11	4/18

Beslut

Servicenämndens arbetsutskott beslutar att tilldela ramavtal som storkökskonsult avseende utredning, programarbeten och projektering med följande rangordning till:

1. Liljewall arkitekter AB
2. Tengbomgruppen AB

Bakgrund

Skövde kommun ska teckna ramavtal för storkökskonsult avseende utredning, programarbete, kontroll och projektering. Avtalstiden är fyra år. Efter två år har beställaren rätt att säga upp avtalet att upphöra i förtid utan angivna skäl.

1. Anbud

Förfrågan har annonserats nationellt. Förfrågan har hämtats ut av 13 anbudsgivare och underleverantörer varav två lämnat in anbud. Samtliga anbuden uppfyller de skullkrav som är ställda i förfrågningsunderlaget har utvärderats. Efter denna utvärdering har anbuden rangordnats enligt ovan. Liljewall arkitekter AB har erhållit enligt utvärdering 13,3 poäng vilket är den högsta poäng av samtliga inkomna anbud.

2. Finansiering

Medel för rubricerade tjänster tas ur anslagna medel för respektive projekt.

Handlingar

Upphandling ramavtal storkökskonsult
Utvärdering
Utvärdering Ramavtal storkökskonsult

Skickas till

Fastighetschef
Ingemar Linusson



SENAU § 5/18**Tilldelning av entreprenad Kavelbrohallen**

SEN2017.0154

Undantagen enligt sekretess 19 kap 3§ OSL

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2018-01-11	5/18

Beslut

Servicenämndens arbetsutskott beslutar att utse Erlandsson Bygg AB till totalentreprenör för fas 1 (projektering) i rubricerat projekt till en kostnad av 1 850 000 kr exkl. moms. I upphandlingen ingår även option för Fas 2 (entreprenad) till ett värde av 36 000 000 kr, efter avrop vid fastställd detaljplan. Detta avrop sker preliminärt i maj 2018.

Bakgrund

Projektet omfattar tillbyggnad av nuvarande Kavelbrohallen med ny gymnastik- och idrottshall innehållande ytor för skol- och fritidsverksamhet.

Anbud

Förfrågan har annonserats nationellt. Förfrågan har hämtats ut av 43 anbudsgivare och underleverantörer varav två har lämnat in anbud.

Alla anbud uppfyller de skallkrav som är ställda i förfrågningsunderlaget. Efter utvärdering av inkomna anbud har Erlandsson Bygg AB lämnat det mest fördelaktiga enligt den utvärdering (pris) som gällt vid denna förfrågan.

Finansiering

Anslaget medel för projektet från kommunfullmäktige är 39 miljoner kr. Efter skriftligt godkännande från ekonomichef kommer ytterligare 6 miljoner att överföras till projektet vid reviderad budget i fullmäktige, mars 2018. Totalt projektbudget 45 miljoner.

Handlingar

Tilldelning av entreprenad Kavelbrohallen
Utvärdering anbud
Anbudsöppningsprotokoll

Skickas till