

**Innehållsförteckning**

**Ärenden**

Informationer .....	3
SENAU § 10/18 Upphandling gräsklippare, Parkavdelningen .....	4
SENAU § 11/18 Yttrande över plangranskning Ändring av detaljplan för Skultorps tätort PLAN.2016.156 .....	5
SENAU § 12/18 Yttrande över plangranskning Ändring av detaljplan för Fjällets tätort PLAN.2014.409 .....	6
SENAU § 13/18 VA-taxa 2019 .....	7
SENAU § 14/18 Fastighetsstandard 2018.....	9
SENAU § 15/18 Verksamhetsberättelse 2017 (T3) servicenämnden .....	10

Plats och tid           Sektorchefens rum, 2018-03-08 kl. 9:00-11.00

## Beslutande

Torbjörn Bergman (M)

Jan Sandelius (KD)

Ann Lindgren (S)

## Ersättare

## Övriga deltagande

Hans Cederlöf

Annika Holmén

Ingemar Linusson

Anneli Harrysson

Emma Arnham

## Utses att justera

Jan Sandelius (KD)

## Underskrifter

Sekreterare

Paragrafer

§10/18-  
§15/18

Ordförande

-----  
Patricia Liljedorff

Justerande

-----  
Torbjörn Bergman (M)-----  
Jan Sandelius (KD)

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans

Servicenämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2018-03-08

Justeringsdatum

2018-03-09

Anslagsdatum

Överklagningstid  
t o m

2018-04-03

Förvaringsplats  
för protokollet

Skövde Stadshus

Underskrift

-----  
Patricia Liljedorff

**Informationer**

Hans Cederlöf redogör för arbetet kring risk- och krishanteringsplanen. Man har möjlighet att utöka antal bränsletankar, ett nytt tillstånd behövs då från Brandmyndigheten och ev. behövs en omlokalisering göras. En lista har tagits fram på tidigare anställda som kan ev. tjänstgöra vid händelse av kris. Beredskapsförråden är inventerade och maskinerna är provade. En fråga är också vad man förväntas ha i beredskapssyfte? Innehållet i beredskapsförråden kan sekretessmarkeras med hänvisning till sekretesslagen, risk- och sårbarhetsanalyser § 13. Informationen ges även till nämnden den 28/3.

**Ärenden****SENAU § 10/18****Upphandling gräsklippare, Parkavdelningen**

SEN2018.0021

*Undantagen enligt sekretess 19 kap 3§ OSL*

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2018-03-08	10/18

**Beslut**

Servicenämndens arbetsutskott beslutar att upphandla gräsklippare från leverantör Axima AB till ett värde av 800 000 kronor.

**Bakgrund**

Maskinen kommer att användas till gräsklippning på något av Skövde kommuns områden. Det finns sedan tidigare tre stycken klippare av samma modell.

**Handlingar**

Upphandling gräsklippare, Parkavdelningen

Upphandlingsprotokoll gräsklippare, Parkavdelningen

**Skickas till**

**SENAU § 11/18****Yttrande över plangranskning Ändring av detaljplan för Skultorps tätort  
PLAN.2016.156**

SEN2018.0041

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2018-03-08	11/18

**Beslut**

Servicenämndens arbetsutskott beslutar att tillstyrka förslaget till ändring av detaljplan för Skultorps tätort med följande kommentar:

**Skövde VA**

Även om inte hela Trombonvägen är med inom utpekat område så ser vi det som angeläget att hela vägen får samma villkor och förutsättningar.

**Bakgrund**

För Skultorps tätort gäller ett flertal äldre byggnadsplaner och stadsplaner enligt BL samt nyare detaljplaner enligt PBL. Formellt sett råder kommunalt huvudmannaskap där stadsplaner och detaljplaner reglerar markanvändningen och enskilt huvudmannaskap där byggnadsplaner gör det. I praktiken ligger dock ansvaret för förvaltning av de allmänna platserna i Skultorp på kommunen. Någon vägförening saknas varför befintliga byggnadsplaner bör ändras så att kommunen även formellt är huvudman i hela tätorten.

Planändringens syfte är att införa kommunalt huvudmannaskap för allmän plats i hela Skultorps tätort.

Sektor service har yttrat sig i samrådsskedet. Samrådsredogörelsen finns tillgänglig vid utställningen av planförslaget.

**Handlingar**

Yttrande över plangranskning Ändring av detaljplan för Skultorps tätort  
PLAN.2016.156  
Plankarta Skultorp.pdf

Samrådshandlingar finns tillgängliga på Skövde kommuns hemsida:

<https://skovde.se/globalassets/byggabo/planavdelningen/planutställningar/skultorp-huvudmannaskap/plankarta-med-beskrivning-granskning.pdf>

**Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad

**SENAU § 12/18****Yttrande över plangranskning Ändring av detaljplan för Fjällets tätort****PLAN.2014.409**

SEN2018.0042

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2018-03-08	12/18

**Beslut**

Servicenämnden beslutar att tillstyrka förslaget till ändring av detaljplan för Fjällets tätort.

**Bakgrund**

För Fjällets tätort gäller ett flertal äldre byggnadsplaner och stadsplaner enligt BL samt nyare detaljplaner enligt BL samt nyare detaljplaner enligt PBL. Fjällets vägförening har haft ansvaret för allmänna platser inom byggnadsplanlagda områden medan kommunen har ansvarat för dessa inom övriga områden. Planändringens syfte är att införa kommunalt huvudmannaskap för allmän plats i hela Fjällets tätort.

Sektor service har yttrat sig i samrådsskedet. Samrådsredogörelsen finns tillgänglig vid utställningen av planförslaget.

**Handlingar**

Yttrande över plangranskning Ändring av detaljplan för Fjällets tätort

PLAN.2014.409

Plankarta Fjället.pdf

Samrådshandlingar finns tillgängliga på Skövde kommuns hemsida:

<https://skovde.se/globalassets/byggabo/planavdelningen/planutställningar/fjallet-huvudmannaskap/plankarta-och-beskrivning.pdf>

**Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad

**SENAU § 13/18****VA-taxa 2019**

SEN2018.0048

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2018-03-08	13/18

**Förslag till beslut**

Servicenämnden föreslår Kommunstyrelsen att Kommunfullmäktige besluta att anta Taxa för den allmänna VA-anläggningen i Skövde kommun att gälla från 2019-01-01.

Servicenämndens arbetsutskott ger VA-chefen i samråd med ordförande att göra vissa ändringar i dokumentet inför Servicenämndens sammanträde.

**Bakgrund**

Taxa för den allmänna VA-anläggningen i Skövde kommun (VA-taxa) reglerar avgiftsuttaget för VA-huvudmannens tjänster: tillhandahållande av dricksvatten samt omhändertagande av spill- och dagvatten från fastighet och allmän platsmark. Avgifter för VA tas ut som anläggningsavgift och brukningsavgift. Anläggningsavgiften tas ut som en engångsavgift när en fastighet ansluts till nätet och vid utökad byggnadsyta.

Brukningsavgiften är den löpande avgiften för nyttjandet av tjänsterna baserad på hur mycket vatten fastigheten förbrukar. Brukningsavgiften är sedan uppdelad i en fast och en rörlig del.

Föreliggande förslag till VA-taxa från 1 januari 2019 innebär en höjning av **brukningsavgiften** (fast och rörlig del) med 7%.

**Anläggningsavgiften** analyseras med 3-5 års mellanrum. Avgiften höjdes 1 januari 2018 och föreslås ligga kvar på samma nivå för 2019.

Höjningen av brukningsavgiften innebär för en småhusfastighet med en förbrukning på 160 m<sup>3</sup>/år en ökning av årskostnaden med 404 kr, inkl. moms, från 5 773 kr till 6 177 kr. För en hyresfastighet (15 lägenheter) med en förbrukning på 2000 m<sup>3</sup>/år och två parallellkopplade vattenmätare (Qn 2,5) ger höjningen en ökad årskostnad på 3 636 kr, inkl. moms, från 51 948 kr till 55 584 kr.

Avgifter till VA-huvudmannen för tjänster som regleras via avtal där det anges att avgifterna följer höjningar av VA-taxan får följaktligen också en höjning på 7%. Detta gäller bland annat vissa industri- och sprinkleravtal samt anslutna utanför verksamhetsområde.

Höjningen innebär ett planerat överuttag för att möta verksamhetens investeringar, i enlighet med *Riktlinjer för ekonomisk styrning av VA-verksamheten, SEN2017.0053*.

## **Skövde kommun**

## **Sammanträdesprotokoll**

Servicenämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2018-03-08 kl. 9:00

8(10)

### **Handlingar**

VA-taxa 2019

Riktlinjer för ekonomisk styrning av VA-verksamheten med datum o dnr.doc

### **Skickas till**

Servicenämnden

Katarina Carlsten

Medhandläggare



**SENAU § 14/18****Fastighetsstandard 2018**

SEN2018.0049

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2018-03-08	14/18

**Förslag till beslut**

Servicenämnden beslutar att Fastighetsstandard 2018 skall gälla vid kommunens investeringsprojekt från 2018-04-01. Fastighetsstandarden skall årligen uppdateras.

**Bakgrund**

År 2014 antog tekniska nämnden en fastighetsstandard för alla investeringsprojekt inom Skövde kommun. Det är nu dags att revidera och uppgradera denna.

I den reviderade standarden har det tillkommit delar som tidigare saknats men även förtydliganden där idag vår rådande byggpraxis på hur vi vill att våra byggnader skall vara beskaffade och uppföras har inarbetats. Anledningen till detta är för att effektivisera vårt egna arbete men även underlätta för de som berörs och som skall ta del av fastighetsstandarden då den blir tydligare och mer beskrivande av utföranden. Tidigare beslut gällande att bygga enligt Miljöbyggnad nivå silver för nybyggnader är inarbetad i fastighetsstandarden.

Sedan 2014 har framförallt byggnormerna skärpts avseende energiförbrukning i fastigheter.

Vi ser dock idag inget behov av att ytterligare skärpa vårt energikrav utan vi ligger kvar på det 2014 beslutade nivån på 45 kWh/m<sup>2</sup>. Dock övergår BBR, Boverkets byggregler, i nya nomenklatur gällande energiprestanda som i kommande utgåva av BBR kommer heta primärenergital. I den nya BBR kommer elförbrukning straffas med en multiplikator som om vi valt att bibehållit tidigare energital skulle inneburi en skärpning av vårt energikrav. Med anledning av detta har vi valt att ändra kravsiffran i fastighetsstandarden till primärenergital 50 kWh/m<sup>2</sup> vilket harmoniserar med tidigare energikrav på 45 kWh/m<sup>2</sup>.

**Handlingar**

Fastighetsstandard 2018

Fastighetsstandard handlingar och bilagor.pdf

**Skickas till**

Ingemar Linusson, fastighetschef

**SENAU § 15/18****Verksamhetsberättelse 2017 (T3) servicenämnden**

SEN2017.0070

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2018-03-08	15/18

**Förslag till beslut**

Servicenämnden godkänner upprättad verksamhetsberättelse (T3) för servicenämnden år 2017.

**Bakgrund**

Sektor service har arbetat fram ett förslag till verksamhetsberättelse för 2017 (T3) med tillhörande bilagor. Nämndernas verksamhetsberättelser skall lämnas in till enhet budget och analys senast 28 mars 2018.

**Handlingar**

Verksamhetsberättelse 2017 (T3) servicenämnden

Resultat per avdelning SEN T3.pdf

Utfall per projekt SEN T3.pdf

Samtliga aktiviteter SSE 2017.pdf

Verksamhetsberättelse 2017 (T3) (Servicenamnd).docx

**Skickas till**

Kommunstyrelsen

Enhet budget och analys