

**Innehållsförteckning**

**Sida**

**Ärenden**

Informationer .....	3
SEN § 42/19 Anspråk på inlösen för befintlig anläggning, Böja 15:1 .....	4
SEN § 43/19 Försäljning eller rivning av fastigheten Ljunghem S:3, s.k Vretens fd pensionärshem. ....	6
SEN § 44/19 Verksamhetsplan Sektor service 2020-2022 .....	7
SEN § 45/19 Delegationsbeslut Servicenämnden 21 november .....	8
SEN § 46/19 Anmälningssärenden Servicenämnden 21 november .....	9

Plats och tid Stensättaren, 2019-11-21 kl. 13:00-15:40

**Beslutande**

Torbjörn Bergman (M)  
Jan Sandelius (KD)  
Anders Grönvall (S)  
Andreas Gustafsson (C)  
Sandra Ask (S)  
Camilla Lindborg (S) ersätter  
Elizabeth Fierro Fredriksson (V)  
Lennart Nilsson (SD)

**Ersättare**

Börje Wester (M)  
Anders Edeskär Wennberg (L)  
Linus Sjöholm (S)  
Mikael Franzén (MP)  
Jonas Eriksson (SD)

Övriga deltagande Rickard Karlsson, sektorschef  
Caroline Segerdahl,  
kommunikatör  
Patricia Vallendin, Vallendin

Utses att justera Sandra Ask (S)

**Underskrifter**

Sekreterare

Paragrafer §42/19-  
§46/19.....  
Patricia Vallendin

Ordförande

.....  
Torbjörn Bergman (M)

Justerande

.....  
Sandra Ask (S)**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Servicenämnden

Sammanträdesdatum 2019-11-21

Justeringsdatum 2019-11-21

Anslagsdatum 2019-11-21

Överklagningstid 2019-12-13  
t o m

Förvaringsplats för protokollet Skövde Stadshus

**Underskrift**.....  
Patricia Vallendin, sekreterare

**Informationer**

Caroline Segerdahl, kommunikatör, berättar om kommunikationsenhetens samarbete med SSE. En kommunikatör är nu knuten till varje sektor för att på ett närmare sätt kunna stödja avdelningarnas behov.

Sektorchef Rickard Karlsson och VA-chef Annika Holmén presenterar det arbete som gjorts gällande de ekonomiska avvikelserna för Fiber och VA.

Annika Holmén, VA-chef, och Peter Sundell, entreprenadingenjör, redogör för de haverirapporter som skrivits efter översvämningen i Kavelbrogymnasiet samt om otjänligt dricksvattnet i Timmersdala.

**Övriga frågor**

Ander Wenneberg Edeskär (L) har fått till sig att det saknas många hörselslingor i Skövde kommuns lokaler. Sektorchefen tar med sig frågan till fastighetschef Ingemar Linusson och besvarar frågan vid en senare nämnd.

Anders Edeskär Wennberg (L) har även fått höra att städmaskinen i Helenaskolan gör att golven blir väldigt hala. Sektorchefen tar med sig frågan till chefen för fastighetservice och återkopplar därefter direkt till Anders Edeskär Wennberg (L)

**SEN § 42/19****Anspråk på inlösen för befintlig anläggning, Böja 15:1**

SEN2018.0207

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2019-11-21	42/19

**Beslut**

Servicenämnden beslutar avslå ersättningsanspråk gällande fastighetens avloppsanläggning men för dricksvattenanläggningen erbjuda, mot uppvisande av faktura/-or, ersättning utifrån rak avskrivning på 30 år.

**Bakgrund**

Ägare till fastighet Böja 15:1 har inkommit med ersättningsanspråk för sin enskilda anläggning som blir onyttiggjord när kommunen nu beslutat om verksamhetsområde för kommunalt VA i Böja och snart drar fram ledningar till fastigheten.

Vattentjänstlagens 40§ anger att:

*Om en enskild anläggning blir onyttig till följd av att kommunen ordnar eller utvidgar en allmän VA-anläggning skall huvudmannen betala skälig ersättning till den enskilda anläggningens ägare.*

I VA-planen från 2015 (10.4 sid 37) står att VA för en anläggning som är nyare än 10 år kan lämna en ersättning och att den i så fall ska bestämmas utifrån rak avskrivning på 10 år. Aktuell fastighetsägare anser inte att det är en skälig ersättning eftersom flera av anläggningsdelarna har en längre livslängd än 10 år.

**Fastighetsägarens ersättningsanspråk**

*Rörssystem och brunnar beräknas hålla minst 50 år och under den här perioden behöver man förmodligen byta infiltrationsbädd ett par gånger á ca.20tkr. Man kan också utgå ifrån att vattenpumpen kommer att behöva bytas någon gång á ca 10tkr.*

*Drar vi bort dessa kostnader ifrån anslutningsavgiften samt reducerar resterande belopp med 20% för den tid som anläggning varit i bruk så återstår 68tkr som jag kan då tycka kan vara en rimlig ersättning för vår befintliga anläggning.*

*Ett enkelt och pragmatiskt sätt att räkna ut en skälig ersättningsnivå som jag hoppas känns rimlig även för Er.*

**Beslutsskäl**

För att säkerställa att ersättning för onyttiggjorda enskilda anläggningar beräknas på ett likvärdigt sätt är det viktigt att definiera tydliga beräkningsgrunder som går att tillämpa även i eventuella framtida ärenden.

Den ersättningspraxis som vuxit fram för §40 i Vattentjänstlagen är restriktiv och VA-planens tillämpning med rak avskrivning på 10 år ligger i linje med tillämpningen för avloppsanläggningar i branschen. För dricksvattenanläggningar är praxis inte lika tydlig och det finns skäl att göra en annan bedömning eftersom dessa anläggningar generellt har en längre livslängd. Dock blir inte en dricksvattenanläggning onyttiggjord i samma omfattning som en avloppsanläggning, när kommunalt VA dras fram, eftersom den kan fortsätta användas för exempelvis bevattning. Sammantaget bedöms därför rak avskrivning på 30 år för en dricksvattenanläggning ge rimlig grund för en skälig ersättning.

**Handlingar**

Anspråk på inlösen för befintlig anläggning, Böja 15:1

**Skickas till**

Joakim Andersson

Ärendepart

**SEN § 43/19****Försäljning eller rivning av fastigheten Ljunghem S:3, s.k Vretens fd pensionärshem.**

SEN2019.0123

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2019-11-07	21/19
2 Servicenämnden	2019-11-21	43/19

**Beslut**

Servicenämnden beslutar att föreslå mark- och exploateringsavdelningen att riva eller sälja fastigheten Ljunghem S:3, kallad Vretens fd pensionärshem.

**Bakgrund**

Enligt Skövde kommuns regler ska servicenämnden besluta om formellt överlämnande till mark- och exploateringsavdelningen om förslag till rivning och försäljning av byggnader. Mark- och exploateringsavdelningen har därefter att bedöma om byggnaderna bör rivas eller säljas och därefter lämna eventuellt förslag till kommunstyrelsen om rivning eller försäljning.

Vretens fd pensionärshem har fram till 2019-08-31 använts som boende för ett äldre par som nu har avlidit. Det finns inget behov av fastigheten för någon annan kommunal verksamhet. Fastighetsavdelningen rekommenderar därför att fastigheten ska säljas eller rivas.

**Handlingar**

Försäljning eller rivning av fastigheten Ljunghem S:3, s.k Vretens fd pensionärshem.

**Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad

**SEN § 44/19****Verksamhetsplan Sektor service 2020-2022**

SEN2019.0130

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2019-11-07	23/19
2 Servicenämnden	2019-11-21	44/19

**Beslut**

Servicenämnden beslutar att godkänna upprättad verksamhetsplan för 2020-2022 samt internkontrollplan och internbudget för 2020.

**Bakgrund**

En verksamhetsplan för 2020-2022 har upprättats för servicenämndens ansvarsområde. Nämnden har gått igenom de mål och uppdrag som tagits fram och gjort justeringar i styrkortet. Verksamhetsplanen innehåller också en uppdelning per avdelning för nämndens internbudget för verksamhetsåret 2020. Utifrån en risk- och väsentlighetsanalys har en internkontrollplan för 2020 upprättats.

**Handlingar**

Verksamhetsplan Sektor service 2020-2022  
Verksamhetsplan 2020-2022, Servicenämnden  
Internkontroll Riskanalys, Servicenämnden

**Skickas till**

Kommunstyrelsen

**SEN § 45/19****Delegationsbeslut Servicenämnden 21 november**

SEN2019.0002

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2019-11-21	45/19

**Beslut**

Servicenämnden har tagit del av redovisningen av delegationsbeslut och arbetsutskottets protokoll.

**Bakgrund**

Delegationsbeslut enligt nedan är fattade enligt servicenämndens delegationsordning, dnr SEN2019.0019

**Handlingar**

Delegationsbeslut Servicenämnden 21 november

Beslut SENA U, 2019-11-07, Ärende 22/19, Plangranskning Detaljplan för Bostället 23-24 mm

Beslut SENA U. 2019-11-07, Ärende 24/19, Upphandlingsförfarande Servicenämnden, revidering 191107

Delegationsbeslut VA 191107

SEN2019.0124-1 - Plansamråd Detaljplan för Cylindern 1 m.m.

PLAN.2016.152

PLAN.2016.151 Yttrande SEN2019.0127-1 - Inbjudan Plansamråd Ändring av huvudmannaskap, Värings tätort

**Skickas till**



**SEN § 46/19****Anmälningssärenden Servicenämnden 21 november**

SEN2019.0003

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2019-11-21	46/19

**Beslut**

Servicenämnden har tagit del av redovisningen av inkommande, utgående och upprättade skrivelser.

**Bakgrund**

En förteckning över inkommande, utgående och upprättade skrivelser har upprättats.

**Handlingar**

Anmälningssärenden Servicenämnden 21 november

Anmälningssärendelista

**Skickas till**