

Innehållsförteckning

Sida

Ärenden

SEN § 1/20 Granskning av Detaljplan för Björkebacken etapp III och IV	4
SEN § 2/20 Yttrande medborgarförslag boendeparkering vid Bagaren.....	6
SEN § 3/20 Slutredovisning investeringsprojekt 2019	8
SEN § 4/20 Riktlinjer för fordon och resor i Skövde kommun, reviderad 2020-01-10	9
SEN § 5/20 Delegationsbeslut Servicenämnden 23 januari	10
SEN § 6/20 Anmälningssärenden Servicenämnden 23 januari	11

Plats och tid Stensättaren, 2020-01-23 kl. 13:00-15.10

Beslutande

Torbjörn Bergman (M)
Jan Sandelius (KD)
Anders Grönvall (S)
Shorik Adam (C) ersätter
Andreas Gustafsson (C)
Linus Sjöholm (S) ersätter
Sandra Ask (S)
Elizabeth Fierro Fredriksson (V)
Lennart Nilsson (SD)

Ersättare

Börje Wester (M)
Anders Edeskär Wennberg (L)
Mikael Franzén (MP)
Jonas Eriksson (SD)

Övriga deltagande Rickard Karlsson, sektorschef
Jesper Cederlöf, inköpare
Annika Holmén, VA-chef
Ingmar Linusson, fastighetschef
Johan Karlsson, chef arb.avd.
Patricia Vallendin, sekreterare

Utses att justera Jan Sandelius (KD)

Underskrifter

Sekreterare

Paragrafer §1/20-§6/20

.....
Patricia Vallendin

Ordförande

.....
Torbjörn Bergman (M)

Justerande

.....
Jan Sandelius (KD)**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Servicenämnden

Sammanträdesdatum 2020-01-23

Justeringsdatum 2020-01-23

Anslagsdatum 2020-01-24

Överklagningstid 2020-02-17
t o m

Förvaringsplats för protokollet Skövde Stadshus

Underskrift.....
Patricia Vallendin

Informationer

Jesper Cederlöf, inköpare, redogör för de upphandlingsärenden som ligger i pipeline för Sektor service.

Rickard Karlsson, sektorchef, informerar om att fastighetschefen Ingemar Linusson haft dialogmöte med skolchefer och säkerhetsavdelningen om att man sett en negativ trend gällande skadegörelser på fastigheter.

Sektorchefen informerar vidare om att vissa lokaler i Frösve skola, bl.a slöjdsalen, behöver saneras pga mögel.

SEN § 1/20**Granskning av Detaljplan för Björkebacken etapp III och IV**

SEN2019.0078

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2020-01-23	1/20

Beslut

Servicenämnden invänder mot planen med hänvisning till förutsättningarna att rationellt försörja föreslagen bebyggelsestruktur med vatten och avlopp.

Bakgrund

Planens syfte är att möjliggöra uppförande av bostäder, förskola samt mindre kontor i naturnära läge. Planen omfattar två etapper, etapp 3 i norr och etapp 4 i söder, som kan byggas ut var för sig oberoende av varandra.



Bilden visar möjlig bebyggelse utifrån förutsättningarna i planen. De lila linjerna är de stråk för VA-ledningar som behövs för att försörja fastigheterna. Området sluttar bitvis kraftigt och är högst i väster och lägst mot befintlig bebyggelse i öster. Det mest fördelaktiga är att lägga VA-ledningar i gatan och försörja fastigheter på båda sidor. Det ger både ekonomiska fördelar i anläggningsskedet och ekonomiska och praktiska fördelar vid drift och underhåll. Bebyggelsestruktur längs höjdkurvor på detta sätt innebär extra

dyr VA-utbyggnad eftersom ledningarna i gatorna inte kan försörja fastigheter på båda sidor om gatan utan extra stråk måste anläggas i naturmarken mellan gatorna. Detta för att möjliggöra avledning av avloppsvatten utan pumpning. Planförslaget innebär också att ledningar behöver läggas i naturmark eller U-områden på tomtmark vilket försvårar drift och underhåll. Att avsteg från det mest fördelaktiva behöver göras vid byggnation på bergskanten är rimlig. I föreliggande planförslag upplevs dock att för omfattande avsteg gjorts och att VA-systemens behov fått stå tillbaka för mycket.

Handlingar

Granskning av Detaljplan för Björkebacken etapp III och IV
Granskning för Detaljplan för Björkebacken etapp III och IV
Underrättelse granskning
Planbeskrivning-Björkebacken III och IV
Plankarta Björkebacken III och IV

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

SEN § 2/20**Yttrande medborgarförslag boendeparkering vid Bagaren**

SEN2019.0169

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2020-01-09	1/20
2 Servicenämnden	2020-01-23	2/20

Beslut

Servicenämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå medborgarförslaget om utökade parkeringsplatser vid kvarteret Bagaren.

Bakgrund

Kv. Bagaren byggdes 1982 av Skövdebostäder med ändamålet att vara servicebostäder till äldre med biståndsbeslut från Skövde kommun. Av den anledningen planerades och byggdes väldigt få boendeparkeringar till huset då behovet var mycket begränsat. Totalt finns 12 st p-platser i garage under byggnaden.

Sedan tidigt 1990-tal är Skövde kommun fastighetsägare och fram till för ca 3 år sedan har verksamheten fortsatt att vara inriktad på servicelägenheter.

För tre år sedan förändrades detta till att gradvis "glida över" till att vara helt vanliga hyreslägenheter men dock kvarstår direktivet att de skall hyras ut till hyresgäster i åldern 70 plus och med förtur för 90 plus.

I dagsläget har vi alltså 25 st servicelägenheter och 63 st vanliga lägenheter.

I byggnaden hyr fortfarande Sektor vård och omsorg administrativa ytor.

Fördelningen av de 12 p-platserna är 4 p-platser till SVO (Sektor Vård- och omsorg), 2 p-platser till SSB (Sektor Samhällsbyggnad), 1 st SSE (Sektor Service) och 5 st boendeparkeringar.

Efterfrågan på boendeparkering, efter övergång till vanliga hyreslägenheter, har endast marginellt ökat. Därtill är det inte möjligt att tillskapa fler p-platser än de som redan finns. Alternativet att "ta bort" de 7 platserna från kommunens egna organisation är inte heller möjligt då detta skulle innebära att dessa verksamheter behövde flytta till annan dyrare fastighet.

Vid inflyttning i lägenheterna är vi tydliga med att tillgång på p-platser på fastigheten är mycket begränsad. Vid behov av P-plats föreslås att detta hyrs i närbelägna p-huset i fastigheten Boktryckaren 2 (samma byggnad där Hemköp ligger).

Handlingar

Yttrande medborgarförslag boendeparkering vid Bagaren
KS2019.0386-1 - Medborgarförslag om boendeparkering vid Bagaren
Medborgarförslag om boendeparkering vid Bagaren

Skickas till
Kommunstyrelsen

SEN § 3/20**Slutredovisning investeringsprojekt 2019**

SEN2020.0017

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2020-01-23	3/20

Beslut

Servicenämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att godkänna upprättad slutredovisning för investeringsprojekt 2019.

Bakgrund

Servicenämnden har ansvar för förverkligande av investeringsprojekt som kommunfullmäktige ytterst beslutar om. Nämnden skall enligt reglemente slutredovisa projekt överstigande 10 mnkr till kommunstyrelsen. Nämnden väljer också att redovisa ett antal projekt understigande 10 mnkr, eftersom de bedöms vara av intresse. Investeringsprojekten som slutredovisas är färdigställda under 2018 till och med första kvartalet 2019.

Sektor service kommentarer

Den totala projektavvikelsen är +5,6 % av totalt 599 Mkr, vilket är mycket bra. De positiva avvikelserna beror främst på att vi haft ett bra konjunkturläge vid anbudsfrågingarna där vi anpassat anbudstiden till för oss en så gynnsam tid som möjligt under en period med kraftig byggnation i länet. Erfarenheten har gjort att vi noggrant följer upp och anpassar våra tider för anbudsfrågingar utifrån övriga byggherrars anbudstider. I bilagan redovisas en sammanfattning av projekten som slutredovisas samt en redovisning per projekt i detalj med eventuella kommentarer.

Handlingar

Slutredovisning investeringsprojekt 2019

Bilaga redovisning investeringsprojekt 2019

Skickas till

Kommunstyrelsen

SEN § 4/20**Riktlinjer för fordon och resor i Skövde kommun. reviderad 2020-01-10**

SEN2019.0113

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2020-01-09	5/20
2 Servicenämnden	2020-01-23	4/20

Beslut

Servicenämnden föreslår kommunstyrelsen att anta riktlinjer för fordon och resor i Skövde kommun.

Bakgrund

I enlighet med handlingsplan 22 har arbetsavdelningen fått i uppdrag att se över inköp av fordon i kommunen vilket föranlett denna revision av riktlinjer för fordon och resor i Skövde kommun.

Handlingar

Riktlinjer för fordon och resor i Skövde kommun. reviderad 2019-12-20

Riktlinjer för fordon och resor reviderade, 20190916

Beslut SENA U, 2019-10-10, Ärende 18/19, Riktlinjer för fordon och resor i Skövde kommun, reviderad 2019-09-16

SEN2019.0113-2 Riktlinjer för fordon och resor reviderad 191220.docx

Skickas till

Kommunstyrelsen

SEN § 5/20**Delegationsbeslut Servicenämnden 23 januari**

SEN2020.0002

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2020-01-23	5/20

Beslut

Servicenämnden har tagit del av redovisningen av delegationsbeslut och arbetsutskottets protokoll.

Bakgrund

Delegationsbeslut enligt nedan är fattade enligt servicenämndens delegationsordning, dnr SEN2019.0019

Handlingar

Delegationsbeslut Servicenämnden 23 januari
Delegationsbeslut om entledigande och utseende av dataskyddsombud
Delegationsbeslut VA Lerdala 5:18
Justerat protokoll
Ändring beslutsattestant 200110

Skickas till

SEN § 6/20**Anmälningssärenden Servicenämnden 23 januari**

SEN2020.0003

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2020-01-23	6/20

Beslut

Servicenämnden har tagit del av redovisningen av inkommande, utgående och upprättade skrivelser.

Bakgrund

En förteckning över inkommande, utgående och upprättade skrivelser har upprättats.

Handlingar

Anmälningssärenden Servicenämnden 23 januari
Anmälningssärendelista

Skickas till