

Innehållsförteckning**Sida****Ärenden**

Information	3
SEN § 23/20 Hyresreglering för Orangeriet i Skövde AB	4
SEN § 24/20 Hyresreglering för Rådhuskaféet i Skövde AB.....	6
SEN § 25/20 Informationsärende Hyresreglering Skövde Bowling och Restaurang AB.....	8
SEN § 26/20 Försäljning av del av Varola Prästebolet 11:1	9
SEN § 27/20 Införande av sjukvårdsintyg för specialkost.....	10
SEN § 28/20 Tertialrapport 1 (T1), Servicenämnden.....	11
SEN § 29/20 Yttrande utredning Hållbar slamhantering SOU 2020-3	12
SEN § 30/20 Inställd sammanträdesdag 10 juni, Servicenämnden.....	13
SEN § 31/20 Delegationsbeslut Servicenämnden 20 maj.....	14
SEN § 32/20 Anmälningssärenden Servicenämnden 20 maj.....	15

Plats och tid Förtroendemannen, 2020-05-20 kl. 13:00-16:30

Beslutande

Torbjörn Bergman (M) *

Jan Sandelius (KD) *

Anders Grönvall (S) *

Andreas Gustafsson (C) *

Sandra Ask (S) *

Elizabeth Fierro Fredriksson (V) *

Lennart Nilsson (SD) *

Ersättare

Shorik Adam (C) *

Anders Edeskär Wennberg (L)

Linus Sjöholm (S) *

Camilla Lindborg (S)

Mikael Franzén (MP) *

Övriga deltagande

Rickard Karlsson, sektorschef

Roger Björk, chef Skövde Stadsnät*

Tony Forsell, verksamhetstv. *

Ingemar Linusson, fastighetschef *

Helena Gustavsson, måltidschef *

Anneli Harrysson, controller *

Patricia Vallendin, sekreterare

*= Deltar digitalt

Utses att justera Anders Grönvall (S)

Underskrifter

Sekreterare

Paragrafer §23/20-
§32/20.....
Patricia Vallendin

Ordförande

.....
Torbjörn Bergman (M)

Justerande

.....
Anders Grönvall (S)**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Servicenämnden

Sammanträdesdatum 2020-05-20

Justeringsdatum 2020-05-25

Anslagsdatum 2020-05-15

Överklagningstid 2020-06-16
t o m

Förvaringsplats för protokollet Skövde Stadshus

Underskrift.....
Patricia Vallendin

Information

Sektorchef Rickard Karlsson informerar om Coronaläget för SSE:s avdelningar.

Roger Björck, chef för Skövde Stadsnät, berättar om sin verksamhet.

Verksamhetsutvecklare Tony Forsell berättar om den fastighetsinvesteringsprocess som håller på att tas fram.

Lars Eriksson, chef för fastighetservice, informerar om svaret på Arbetsmiljöverkets skrivelse samt förevisar den checklista och handlingsplan som tagits fram gällande arbetsplatsolyckor.

SEN § 23/20**Hyresreglering för Orangeriet i Skövde AB**

SEN2020.0062

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2020-05-07	25/20
2 Servicenämnden	2020-05-20	23/20

Beslut

Servicenämnden beslutar att medge en hyresreglering för hyresgäst, Orangeriet AB i Skövde AB, inom förhyrd fastighet i Gothia Science Park en hyresreduktion på 50% under perioden 2020-04-01 till 2020-06-30 motsvarande 30.000 kr.

Bakgrund

Orangeriet i Skövde AB har ansökt om hyresnedsättning för hyran april, maj och juni 2020 med 50 procent på grund av minskad omsättning till följd av pandemin Covid-19. Enligt beslut fattat i servicenämnden den 2020-04-16 kan Covid-19 vara ett skäl till omprövning av hyresnivåer utifrån affärsmässig grund för att kommunen ska agera på ett sätt som skapar likställighet och konkurrensneutralitet. Detta kräver i grunden en bedömning av varje enskilt fall.

Koordineringsgruppen, bestående av bl.a. stf. ekonomichef, näringslivschef och fastighetschef, har gått igenom inkomna underlag från hyresgästen och tagit del av den dialog som förts med bolaget. Detta påvisar ett i grunden hälsosamt och bärkraftigt företag som bedrivs av seriösa aktörer. Underlagen påvisar även att bolagets omsättning/resultat drabbats tydligt under mars månad. Enligt Koordineringsgruppen torde detta påvisa en tydlig kausalitet med pågående pandemiutbrott (covid-19). Utifrån detta har hyresgästen även vidtagit sådana åtgärder som kan anses skäliga för att minska sina kostnader (t.ex. korttidspermittering och att ägare inte tagit ut lön). Även med dessa åtgärder vidtagna är dock bedömningen att hyresgästen i förlängningen kan få problem att driva verksamheten utan ytterligare åtgärder under den tid nuvarande pandemi är pågående.

Sett till att det rör sig om en skötsam hyresgäst, ett i grunden hälsosamt företag som pga. händelser utanför dess kontroll hamnat i en problematisk situation som därtill sannolikt är av tillfällig och övergående art är Koordineringsgruppen förmenande att starkt vägande skäl gör gällande att det mest ändamålsenliga såväl som affärsmässiga agerandet i uppkommen situation är att medge en tillfällig rabatt till hyresgästen. Detta möjliggör dels fortsatta intäkter för kommunen, att verksamhet bedrivs i lokalen och när den nu uppkomna pandemin är över finns en skötsam hyresgäst kvar. I sammanhanget beaktas särskilt att alternativet med största sannolikhet är att ifrågakvarande lokal istället blir utan verksamhet då intresset från marknaden i nuläget bedöms som obefintligt.

Sett till ovanstående är Koordineringsgruppens samlade bedömning att rekommendera/föreslå att avtal tecknas om rabatt om 50 % av lokalhyran under perioden

1 april till och med 30 juni 2020. Beroende hur situationen därefter utvecklar sig kan detta komma att förlängas. Koordineringsgruppen är enig i sin rekommendation.

Handlingar

Hysesreglering för Orangeriet i Skövde AB

KS § 100_20 Principbeslut och delegation om åtgärder föranledda av pågående pandemi (Covid-19)

Beslut SEN, 2020-04-16, Ärende 19/20, Reglerade hyresnivåer under Covid 19

Skickas till

Kommunstyrelsen

SEN § 24/20**Hyresreglering för Rådhuskaféet i Skövde AB**

SEN2020.0062

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2020-05-07	26/20
2 Servicenämnden	2020-05-20	24/20

Beslut

Servicenämnden beslutar att medge en hyresreglering för hyresgäst, Rådhuskaféet i Skövde AB, på fastigheten Heimdal 20 (Rådhuset och kanslihuset) en hyresreduktion på 50% under perioden 2020-04-01 till 2020-06-30 motsvarande 119.183 kr.

att hyresnedsättningen verkställs på delegation en månad i taget efter kontroll att direktiv från myndighet (MÖS) efterlevs avseende minskad smittspridning.

Bakgrund

Rådhuskaféet i Skövde AB har ansökt om hyresnedsättning för hyran april, maj och juni 2020 med 50 procent på grund av minskad omsättning till följd av pandemin Covid-19. Enligt beslut fattat i servicenämnden den 2020-04-16 kan Covid-19 vara ett skäl till omprövning av hyresnivåer utifrån affärsmässig grund för att kommunen ska agera på ett sätt som skapar likställighet och konkurrensneutralitet. Detta kräver i grunden en bedömning av varje enskilt fall.

Koordineringsgruppen, bestående av bl.a. stf. ekonomichef, näringslivschef och fastighetschef, har gått igenom inkomna underlag från hyresgästen och tagit del av den dialog som förts med bolaget. Detta påvisar ett i grunden hälsosamt och bärkraftigt företag utan externa lån och som bedrivs av seriösa aktörer. Underlagen påvisar även att bolagets omsättning/resultat drabbats tydligt under mars månad. Enligt Koordineringsgruppen torde detta påvisa en tydlig kausalitet med pågående pandemiutbrott (covid-19). Utifrån detta har hyresgästen även vidtagit sådana åtgärder som kan anses skäliga för att minska sina kostnader (t.ex. korttidspermittering och att ägare inte tagit ut lön). Även med dessa åtgärder vidtagna är dock bedömningen att hyresgästen i förlängningen kan få problem att driva verksamheten utan ytterligare åtgärder under den tid nuvarande pandemi är pågående.

Sett till att det rör sig om en skötsam hyresgäst, ett i grunden hälsosamt företag som pga. händelser utanför dess kontroll hamnat i en problematisk situation som därtill sannolikt är av tillfällig och övergående art är Koordineringsgruppen förmenande att starkt vägande skäl gör gällande att det mest ändamålsenliga såväl som affärsmässiga agerandet i uppkommen situation är att medge en tillfällig rabatt till hyresgästen. Detta möjliggör dels fortsatta intäkter för kommunen, att verksamhet bedrivs i lokalen och när den nu uppkomna pandemin är över finns en skötsam hyresgäst kvar. I sammanhanget beaktas särskilt att alternativet med största sannolikhet är att ifrågakvar lokal istället blir utan verksamhet då intresset från marknaden i nuläget bedöms som obefintligt. Från

Koordineringsgruppens perspektiv rör det sig med andra ord om att agera på ett sätt som säkerställer så god avkastning som möjligt över tid. Det kan även noteras att verksamheten är av sådan art/bransch som innefattas av förordningen (2020:237) om statligt stöd när vissa lokalhyresgäster fått rabatt på hyran vilket torde innebära en viss möjlighet till kompensation för ifrågavarande rabatt.

Sett till ovanstående är Koordineringsgruppens samlade bedömning att rekommendera/föreslå att avtal tecknas om rabatt om 50 % av lokalhyran under perioden 1 april till och med 30 juni 2020. Beroende hur situationen därefter utvecklar sig kan detta komma att förlängas. Koordineringsgruppen är enig i sin rekommendation.

Handlingar

Hyresreglering för Rådhuskaféet i Skövde AB

KS § 100_20 Principbeslut och delegation om åtgärder föranledda av pågående pandemi (Covid-19)

Beslut SEN, 2020-04-16, Ärende 19/20, Reglerade hyresnivåer under Covid 19

Skickas till

Kommunstyrelsen

SEN § 25/20**Informationsärende Hyresreglering Skövde Bowling och Restaurang AB**

SEN2020.0062

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2020-05-20	25/20

Information

Fastighetschef Ingemar Linusson ger servicenämnden information om Skövde Bowling och Restaurang AB.

SEN § 26/20**Försäljning av del av Varola Prästebolet 11:1**

SEN2020.0069

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2020-05-20	26/20

Beslut

Servicenämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att avstycka del av Varola Prästebolet 11:1 , där huvudbyggnad och slöjdbyggnad är belägen, och sälja denna.

Bakgrund

På fastigheten Varola Prästebolet 11:1 har Skövde kommun sedan många år tillbaka bedrivit skolundervisning för förskola och skola F-6.

Sedan år 2019 har skolverksamheten för F-6 upphört och kvar finns endast förskoleverksamheten samt föreningsverksamhet i en utlyrd byggnad.

På fastigheten finns fyra byggnader. Idag kvarstår förskoleverksamhet i en av dessa. Till den sk. "Barnmorskebyggnaden" finns ett upplåtelseavtal med Varola-Vretens Hembygdsförening där föreningen sedan 1978 bedriver verksamhet. Utöver det finns den sk. "Slöjdbyggnaden" som står tom och huvudbyggnaden där det tidigare var skolverksamhet men som idag står tom.

(Se bif. ritning).

Fastigheten kostar i dagsläget Skövde kommun ca 1 Mkr/år i kapital och driftkostnad. Denna beräknas kunna sänkas till ca 300.000 kr/år efter försäljning.

Bokfört värde på hela fastigheten är idag 3,45 Mkr.

Handlingar

Försäljning av del av Varola Prästebolet 11:1

Skickas till

Kommunstyrelsen

SEN § 27/20**Införande av sjukvårdsintyg för specialkost**

SEN2020.0066

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2020-05-20	27/20

Beslut

Servicenämnden beslutar att införa obligatoriskt sjukvårdsintyg för specialkost av medicinska skäl för barn, elever och pedagoger från och med höstterminen 2020 i hela verksamheten.

Bakgrund

Andelen specialkost i Skövde kommuns skolrestauranger är idag cirka 8 procent. Med specialkost menas olika former av allergi eller överkänslighet mot livsmedel. Att införa sjukvårdsintyg vid matallergier skulle vara ett viktigt verktyg för att säkerhetsställa att skolans och förskolans miljö anpassas till barnets behov och för att klargöra behovet av specialkost medicinskt befogat. Matallergi eller överkänslighet är vanligare bland barn än vuxna och kan därmed växa bort (bortsett från celiaki som är en kronisk sjukdom).

Med anledning av ovanstående föreslås att samtliga, det vill säga barn, elever och pedagoger, som behöver specialkost av medicinska skäl ska lämna in aktuellt sjukvårdsintyg. Med intyg menas att en kontakt med sjukvården skett som visar på en allergi, intolerans eller överkänslighet. Ett sådant intyg ska komma det aktuella tillagningsköket tillhanda, tillsammans med ifyllt blankett för specialkost. Vid byte av förskola, skola eller skolnivå behöver vårdnadshavare, myndig elev eller pedagog lämna intyget till den nya förskolan eller skolan.

Handlingar

Införande av sjukvårdsintyg för specialkost

Skickas till

Barn- och utbildningsnämnden

SEN § 28/20**Tertialrapport 1 (T1), Servicenämnden**

SEN2020.0007

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2020-05-20	28/20

Beslut

Servicenämnden beslutar att godkänna upprättad tertialrapport 1 för år 2020.

Bakgrund

Nämnderna ska enligt gällande riktlinjer för ekonomi- och verksamhetsstyrning rapportera måluppfyllelse och ekonomiskt resultat under året till kommunstyrelsen.

Uppföljningen sker tertialvis och ska innehålla en helårsprognos.

Årets första uppföljning är tertialrapport 1, vilket främst omfattar en ekonomisk uppföljning med årsprognos utifrån perioden januari till april 2020.

Servicenämnden prognostiserar ett positivt resultat om 2,2 miljoner kronor för år 2020 för nämndens skattefinansierade verksamheter och ett positivt resultat på 1,1 miljoner kronor för de taxefinansierade verksamheterna.

På grund av rådande omständigheter med Corona har nämnden inte gjort någon investeringsprognos och inte heller en fullständig skriftlig rapport. Nämndens prognos per avdelning finns enligt bilaga.

Handlingar

Tertialrapport 1 (T1), Servicenämnden

SEN T1 2020

Skickas till

Kommunstyrelsen

SEN § 29/20**Yttrande utredning Hållbar slamhantering SOU 2020-3**

SEN2020.0067

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2020-05-20	29/20

Beslut

Servicenämnden beslutar lämna yttrande om utredningen Hållbar slamhantering, SOU 2020-3.

Bakgrund

Regeringen beslutade den 12 juli 2018 att tillkalla en särskild utredare för att föreslå hur ett krav på utvinning av fosfor ur avloppsslam och ett förbud mot att sprida avloppsslam bör utformas. Utredningen presenterades i början av januari 2020.

Utredningen redovisar dagens tekniska möjligheter för slamhantering med fosforåtervinning. Utifrån olika scenarier om en utfasning av framtida slamspridning presenteras två utformade alternativ till reglering. Därtill läggs förslag för att möta framtida behov av kompetensstöd, uppströmsarbete och kvalitetsutveckling. Det som benämns alternativ 1 innebär ett totalt spridningsförbud med mycket begränsade undantag. Alternativ 2 innebär ett spridningsförbud med utgångspunkt i att eventuella risker kan hanteras och åtgärdas. Undantag medges enligt detta alternativ för hygieniserat och kvalitetssäkrat slam på produktiv jordbruksmark.

Remissen är utskickad till en mängd organisationer, föreningar, regioner, kommuner mm. Skövde kommun är inte en av dessa utpekade remissinstanser. Servicenämnden väljer ändå att lämna ett yttrande eftersom utformningen av regleringar av slamhanteringen är en viktig fråga för nämnden som VA-huvudman. Det är dels en ekonomisk frågan för VA-kollektivet men framförallt en fråga om en fortsatt möjlighet att sluta kretsloppet för näringsämnen och bidra till en cirkulär ekonomi.

Handlingar

Yttrande utredning Hållbar slamhantering SOU 2020-3

Skickas till

SEN § 30/20**Inställd sammanträdesdag 10 juni, Servicenämnden**

SEN2019.0081

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2020-05-07	29/20
2 Servicenämnden	2020-05-20	30/20

Beslut

Servicenämnden beslutar att ställa in nämndssammanträdet torsdagen den 10 juni 2020.

Bakgrund

Servicenämnden har tagit beslut om sammanträdesdagar för 2019 (SEN2019.0081, SEN § 39/19). Mot att ärendelistan inte innefattar några brådskande ärenden beslutas att nämndsmötet den 10 juni kan ställas in. Servicenämnden arbetsutskott sammanträder enligt fastställt beslut (SENAU § 20/19) den 28 maj. Vid händelse av brådskande beslut kan ett extra arbetsutskott sättas in med kort varsel.

Handlingar

Inställd sammanträdesdag 10 juni, Servicenämnden

Skickas till

SEN § 31/20**Delegationsbeslut Servicenämnden 20 maj**

SEN2020.0002

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2020-05-20	31/20

Beslut

Servicenämnden har tagit del av redovisningen av delegationsbeslut och arbetsutskottets protokoll.

Bakgrund

Delegationsbeslut enligt nedan är fattade enligt servicenämndens delegationsordning, dnr SEN2020.0051.

Handlingar

Delegationsbeslut Servicenämnden 20 maj

Ny beställningsattestant 2020-03-27

Protokoll Servicenämndens arbetsutskott 2020-05-07

Skickas till

SEN § 32/20**Anmälningssärenden Servicenämnden 20 maj**

SEN2020.0003

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2020-05-20	32/20

Beslut

Servicenämnden har tagit del av redovisningen av inkommande, utgående och upprättade skrivelser.

Bakgrund

En förteckning över inkommande, utgående och upprättade skrivelser har upprättats.

Handlingar

Anmälningssärenden Servicenämnden 20 maj
Anmälningssärendelista

Skickas till