

Innehållsförteckning**Sida**

Information	3
SEN § 51/20 Beslut om genomförande av anpassade reinvesteringar	4
SEN § 52/20 Riktlinje Skövde Stadsnät	5
SEN § 53/20 Granskning Detaljplan för del av Böja 4:24	6
SEN § 54/20 Yttrande granskning detaljplan Trädgårdsstaden etapp 4	7
SEN § 55/20 Begäran om avsteg från VA-taxan för anläggningsavgift Lövängen 1, version 2	8
SEN § 56/20 Pris för personallunch 2021	11
SEN § 57/20 Besluts- och beställningsattesteranter servicenämnden 2021	12
SEN § 58/20 Upphandling av totalentreprenör för Kävplunda paviljonger	13
SEN § 59/20 Upphandling av Kävplunda paviljonger	15
SEN § 60/20 Upphandling ramkonsult bygglösning	17
SEN § 61/20 Slutredovisning investeringsprojekt 2020	18
SEN § 62/20 Upphandling Björkebackens förskola	20
SEN § 63/20 Upphandling Rydskolan	21
SEN § 64/20 Upphandling VVS, styr- och övervakning	22
SEN § 65/20 Upphandling underhåll, reparation och nyköp av brandredskap ...	23
SEN § 66/20 Delegering av beslut gällande hyresnedsättningar under pågående pandemi till ekonomichef	24
SEN § 67/20 Delegationsbeslut servicenämnden 10 december	26
SEN § 68/20 Anmälningssärenden till servicenämnden 10 december	27

Plats och tid Teams, 2020-12-10 kl. 13:00-16:30

Beslutande

Torbjörn Bergman (M)
Jan Sandelius (KD)
Anders Grönvall (S)
Andreas Gustafsson (C)
Sandra Ask (S)
Elizabeth Fierro Fredriksson (V)
Lennart Nilsson (SD)

Ersättare

Shorik Adam (C)
Anders Edeskär Wennberg (L)
Camilla Lindborg (S)
Mikael Franzén (MP)

Övriga deltagande

Rickard Karlsson, sektorschef
Jesper Nyström, EC Drift
Johan Karlsson, avd.chef arb.avd
Ludvig Isacson, energistrateg
Annika Holmén, VA-chef

Roger Björck, stadsnätschef
Anneli Harrysson, controller
Peter Sundell,
entreprenadsingenjör
Patricia Vallendin, sekreterare

Utses att justera

Lennart Nilsson (SD)

Samtliga deltar på distans

Underskrifter

Sekreterare

Paragrafer §51/20-
§68/20

Ordförande

.....
Patricia Vallendin

Justerande

.....
Torbjörn Bergman (M).....
Lennart Nilsson (SD)**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans

Servicenämnden

Sammanträdesdatum

2020-12-10

Justeringsdatum

2020-12-11

Anslagsdatum

2020-12-11

Överklagningstid
t o m

2021-01-04

Förvaringsplats
för protokollet

Skövde Stadshus

Underskrift

.....
Patricia Vallendin

Information

Enhetschef Jesper Nyström, informerar om hur man arbetat med förbättringsarbetet kring parkarbeten inom Skövde kommun.

Ludvig Isacson, energistrateg, går igenom projektet energieffektivisering inom H22.

Sektorchef Rickard Karlsson informerar om coronaläget för sektor service. Reservplaner ”kris i krisen” har tagits fram ifall man får en hög frånvaro, till exempel vid snöröjning etcetera.

Ordförande Torbjörn Bergman och sektorchef Rickard Karlsson tackar ledamöter, ersättare och tjänstepersoner för ett gott samarbete under året samt önskar samtliga ett Gott Nytt År.

SEN § 51/20**Beslut om genomförande av anpassade reinvesteringar**

SEN2020.0133

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2020-12-10	51/20

Beslut

Servicenämnden beslutar om att tidigarelägga reinvesteringar för fastigheter om 20 mkr under 2021. Investeringsmedel omfördelas i den totala reinvesteringsbudgeten under perioden 2021-2023.

Bakgrund

Beslutet motiveras av en vikande konjunktur inom byggbranschen och bidrar därmed till ökad sysselsättningen inom byggbranschen.

Servicenämnden får i uppdrag att anpassa reinvesteringsnivåer (inklusive upprustning av kök) för fastighet under planperioden, i det fall pågående ekonomisk oro förorsakad av covid-19 orsakar att konjunkturen för byggbranschen kraftigt viker. Den totala reinvesteringsbudgeten under åren 2021–2023 om 259 miljoner kronor kan således fördelas mellan åren inom planperioden 2021-2023. Uppföljning av hur reinvesteringarna genomförs ska kontinuerligt återrapporteras till kommunstyrelsen i samband med nämndens tertialredovisningar.

Handlingar

Beslut om genomförande av anpassade reinvesteringar

Skickas till

[Spara]

SEN § 52/20**Riktlinje Skövde Stadsnät**

SEN2020.0138

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2020-11-26	49/20
2 Servicenämnden	2020-12-10	52/20

Beslut

Servicenämnden beslutar anta riktlinje för Skövde Stadsnät.

Bakgrund

Skövde Stadsnät har, på uppdrag av Servicenämnden, tagit fram ett förslag till riktlinje som till stor del grundar sig på Skövde Kommuns IT-Infrastrukturplan. Syftet med riktlinjen är att ge Skövde Stadsnät ramar att förhålla sig till i sin yrkesutövning.

Handlingar

Riktlinje Skövde Stadsnät

UTKAST Riktlinje för Skövde Stadsnät 2020_11_20.docx

Skickas till

[Spara]

SEN § 53/20**Granskning Detaljplan för del av Böja 4:24**

SEN2020.0106

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2020-12-10	53/20

Beslut

Servicenämnden beslutar att tillstyrka förslaget till detaljplan för del av Böja 4:24.

Bakgrund

Detaljplan för del av Böja 4:24 vid Vristulven finns utställd för granskning. Planens syfte är att möjliggöra byggnation av ca 8-12 fritidshus inom LIS-området vid sjön Vristulven. Planområdet ligger på södra sidan av sjön i anslutning till Sjöhagenområdet. Sektor service har i samrådsskedet lämnat yttrande utan synpunkt. Planerad bebyggelse föreslås ingå i verksamhetsområde för dricks- och spillvatten. Projektet med anläggande av ledningsnät vid Vristulven har påbörjats under hösten 2020 och planeras vara klart våren 2022. Ledningsnätet är förberett för anslutningar i planområdet.

Handlingar

Granskning Detaljplan för del av Böja 4:24

PLANSAMRÅD Detaljplan för del av Böja 4:24, Timmersdala

SEN2020.0106-1 - SAMRÅD PLAN.2020.2 Del av Böja 4_24

PLANGRANSKNING - Detaljplan för del av Böja 424

<https://skovde.se/bygga-bo/detalj--och-oversiktsplan/planutställningar-pdf-filer2/detaljplan-for-del-av-boja-424/>

Skickas till

[Spara]

SEN § 54/20**Yttrande granskning detaljplan Trädgårdsstaden etapp 4**

SEN2020.0103

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2020-12-10	54/20

Beslut

Servicenämnden beslutar att tillstyrka förslaget till detaljplan för Trädgårdsstaden etapp 4.

Bakgrund

Detaljplan för Trädgårdsstaden etapp 4 finns utställd för granskning. Detaljplanen berör den fjärde och sista etappen för utbyggnaden av Trädgårdsstaden i enlighet med upprättat Planprogram för Horsås trädgårdsstad. Planens syfte är att med den klassiska trädgårdsstaden som förebild skapa förutsättningar för byggande av ca 100-130 bostäder.

Sektor service har lämnat yttrande utan synpunkt i samrådsskedet.

Planområdet föreslås ingå i verksamhetsområde för kommunalt dricks-, spill- och dagvatten. Även befintliga fastigheter, längs södra sidan av G:a Törebodavägen, som angränsar till planområdet föreslås tas in i verksamhetsområdet. VA-utbyggnaden innebär, utöver ledningar, en ny spillvattenpumpstation samt 1-2 dagvattendammar. I kvarteren mot Nohagavägen möjliggör planen bostäder där områdesknuten handel/service/förskola kan placeras i bottenvåningen. Det norra av dessa kvarter anges i planillustrationen som en lämplig plats för gruppboende.

Skövde Stadsnät ansvarar för att kanalisation för tele och bredband läggs inom planområdet.

Handlingar

Yttrande granskning detaljplan Trädgårdsstaden etapp 4

Plansamråd - Detaljplan för Trädgårdsstaden, etapp 4, Skövde

SEN2020.0103-1 - Plansamråd - PLAN.2019.20 Trädgårdsstaden etapp 4

Plangranskning - Detaljplan för Trädgårdsstaden, etapp 4

<https://skovde.se/bygga-bo/detalj--och-oversiktsplan/planutställningar-pdf-filer2/grund2322/>

Skickas till

[Spara]

SEN § 55/20**Begäran om avsteg från VA-taxan för anläggningsavgift Lövängen 1, version 2**

SEN2020.0137

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2020-11-26	50/20
2 Servicenämnden	2020-12-10	55/20

Beslut

Servicenämnden beslutar att avslå begäran om avsteg

Bakgrund

Västfastigheter genomför omfattande utbyggnad på fastigheten Lövängen 1, Skaraborgs sjukhus. Vid utökning av byggnadsyta så ska kompletterande anläggningsavgift (lägenhetsavgift) erläggas till VA-huvudmannen enligt §5.8 i Taxa för den allmänna VA-anläggningen i Skövde kommun (VA-taxan). Hus 28 var färdigt för inflytt våren 2019 och faktura för tillkommande lägenhetsavgift för ca 6200 m² skickades våren 2020. Fakturan har bestridits och resulterat i föreliggande ärende. Den byggnation som nu pågår på sjukhuset innebär ytterligare utökning med runt 67 000 m², enligt Västfastigheters hemsida.

Västfastigheter har nu, med hänvisning till §2.4 i VA-taxan, lämnat in begäran om att få en nedsättning av avgiften. Paragrafen anger att huvudmannen (Servicenämnden) får besluta om att sätta ner eller efterskänka avgifter om det finns särskilda skäl. Följande kursiverad text är den argumentation som Västfastigheter lämnat som motiv till begäran.

Västra Götalandsregionen vidhåller att den beräkning av anläggningsavgiften som Skövde kommun gjort avseende anslutning av ny sjukhusbyggnad strider mot bestämmelserna i lagen om allmänna vattentjänster.

Enligt VA-lagen 31 § ska avgifter bestämmas så att kostnaderna fördelas på de avgiftsskyldiga enligt vad som är skäligt och rättvist. Enligt 32 § ska anläggningsavgiften bestämmas på beräkningsgrunder som innebär att en fastighetsägare inte behöver betala mer än vad som motsvarar fastighetens andel av kostnaden för att ordna va-anläggningen. Västra Götalandsregionen vidhåller att den beräkning av anläggningsavgiften som Skövde Kommun gjort i det aktuella fallet strider mot dessa bestämmelser. En beräkning av anläggningsavgiften som utgår från att för varje 150 kvm BTA lägga på avgift för en lägenhet leder i detta fall till ett oskäligt resultat. Anläggningsavgiften ska innebära en rättvis och skälig

fördelning av de sammanlagda kostnaderna för att leverera va-anläggningen och i detta fall har inga nya rör eller andra byggnationer behövt genomföras och Skövde kommun har därför inte haft några eller mycket små kostnader för VA-anlutningar. Om man jämför med kostnaden för att ordna va-tjänster till ett motsvarande antal verkliga lägenheter så hade den faktiska kostnaden för Skövde kommun vida överstigit den faktiska kostnaden för anslutning av va-tjänster till den aktuella byggnaden. Västra Götalandsregionen kommer därför få bära en oskäligt och oproportionerligt stor del av kostnaderna för kommunens va-anläggning. Beslutet om anläggningsavgift strider därför mot bestämmelserna i VA-lagen.

En mer rimlig och skälig beräkning av VA-avgiften hade varit om beräkningen av antalet lägenheter hade gjorts utifrån en större BTA för ytor överstigande en normalstor byggnad, så som skett i ett antal andra kommuner.

I detta fall begär Västra Götalandsregionen att Skövde kommun följer bestämmelserna i VA-lagen och därför gör avsteg från reglerna i VA-taxan. Anläggningsavgiften har kostnadsrelaterade delar och nyttorelaterade delar. De genomsnittliga direkta kostnaderna för att ansluta nya fastigheter ska täckas av de kostnadsrelaterade delarna. De nyttorelaterade (tex lägenhetsavgiften) ska spegla en fastighets nytta av att vara ansluten till kommunalt VA och bland annat täcka kostnader för att VA-anläggningen i stort behöver utökas ju fler som nyttjar den. Sjukvårdsbyggnader räknas i VA-taxan till kategorin "Övrig bostadsfastighet" vilket innebär lägenhetsavgiften, nyttan, räknas per påbörjat 150-tal m² bruttoarea. För Hus 28 innebär detta 41 st lägenhetsavgifter till en summa av 737 016 kr exkl moms. För de ytterligare 67 000 kvadratmetrar som nu byggs innebär det 447 st lägenhetsavgifter till en summa av 8 035 272 kr, med reservation för att ytuppgiften inte är bekräftad av fastighetsägaren som BTA för tillbyggnaderna. Skövde kommuns VA-taxa är baserad på branschorganisationen Svenskt vattens basförslag för VA-taxor (P96). Basförslaget ger beräkningsgrunder för kostnadsfördelningen enligt §31 i vattentjänstlagen som av experter bedömts uppfylla kraven i 32§.

Västfastigheter anger i sin argumentation att de anser att de kommer få bära en oskäligt och oproportionerligt stor andel av kostnaderna för kommunens VA-anläggning. I denna vägning mellan nyttan av VA-tjänsterna och kostnadsbördan för sjukhuset är det viktigt att lyfta de speciella aspekter som utmärker ett regionalt akutsjukhus och de särkostnader detta medför för VA-kollektivet. Det är ett otänkbart scenario att kunna bedriva god och säker sjukvård utan vatten. Skövde kommun, dess VA-huvudman Servicenämnden och dess vattenleverantör kommunalförbundet Skaraborgsvatten har med anledning av att det i kommunen och anslutet till vårt nät finns ett regionalt akutsjukhus en särskilt hög ambition avseende leveranssäkerhet och reservvatten.

Denna förhöjda ambition har kommit till uttryck i mycket stora investeringar, omfattande hundratals miljoner kronor, för bland annat dubblering av

matarledningar, reservkraft, översyn av reservvatten och dess vattenskyddsområde samt skalskydd mot skadegörelse och terrorism.

Regionens jämförelse av kostnad/nytta är inte komplett utan denna bakgrund. Som kund är det regionala akutsjukhuset på denna garnisonsort inte blott byggnadsyta för VA-huvudmannen utan en särskilt samhällsviktig aktör vilken kommer att prioriteras i vårt nät i händelse av att brister uppstår i kris/krig och vars försörjningsbehov är dimensionerande för hela nätets nivå av leveranssäkerhet och skydd.

Om taxan utformats att spegla dessa särkostnader för ökad försörjningstrygghet som är förknippade med ett regionalt akutsjukhus så hade sjukhuset debiterats en högre avgift. Man kan säga att den förhöjda tryggheten/säkerheten är en allmän nytta vi levererar men vilken det främst och mer än någon annan är sjukhuset som behöver även om varje annan abonnent hjälper till att finansiera den.

I en komplett jämförelse, där samtliga nyttor och behov tas med inte blott de som tjänar syftet att argumentera för lägre avgift utan även de kostnadsdrivande aspekterna, kan därför inte sjukhusets avgift på något vis sägas vara oskäligt hög, eller inte spegla nyttan, utan snarare förhåller det sig precis tvärtom.

Handlingar

Begäran om avsteg från VA-taxan för anläggningsavgift Lövängen 1, version 2

Skickas till

[Spara]

SEN § 56/20**Pris för personallunch 2021**

SEN2020.0134

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2020-11-26	52/20
2 Servicenämnden	2020-12-10	56/20

Beslut

Servicenämnden beslutar att priset för personallunch i servicenämndens restauranger är oförändrat 62 kr år 2021.

Bakgrund

I Skövde kommun erbjuds alla anställda att äta lunch i grundskole- och gymnasierestauranger.

Servicenämnden har beslutat att förändra priset årligen med ett viktat index bestående av personalens löneökning i % (55% av förändringen) samt förändring av storhushållsprisindex (45% av förändringen) för att spegla verklig kostnadsutveckling.

Beslutat pris för 2020 är 62 kr. Lönekostnadsökningen från 2019 till 2020 bedöms bli 2% och storhushållsprisindex är -0,4% från september 2019 till september 2020, vilket ger en ökning med 0,57 kr.

Basår för indexuppräkningsindex är år 2017 med priset 55 kr per personallunch. Index för 2021 blir utifrån årets ökning 113,2 vilket ger en ökning med 7,29 kr och ett avrundat pris blir då 62 kr per personallunch för 2021.

Handlingar

Pris för personallunch 2021

Skickas till

[Spara]

SEN § 57/20**Besluts- och beställningsattestanter servicenämnden 2021**

SEN2020.0119

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2020-11-26	51/20
2 Servicenämnden	2020-12-10	57/20

Beslut

Servicenämnden beslutar om beslutsattestanter för verksamhetsåret 2021 enligt bilagor.

Bakgrund

Inför nytt budgetår fattar respektive nämnd beslut om beslutsattestanter inom nämndens verksamhetsområde. Förändringar som sker under budgetåret som avser nivåer under sektorschef beslutas av sektorschef enligt delegationsordningen.

Beslutattestanten godkänner att beställningen av varor och tjänster följer inköspolicy, inköpsriktlinjer, ramavtal samt att beställningen överensstämmer med verksamhetens behov.

Handlingar

Besluts- och beställningsattestanter servicenämnden 2021

Central besluts- och attestförteckning 2021

Beslutsattest SSE 2021

Skickas till

[Spara]

SEN § 58/20**Upphandling av totalentreprenör för Käpplunda paviljonger**

SEN2020.0149

Undantagen enligt sekretess 19 kap 3§ OSL

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2020-12-10	58/20

Beslut

Servicenämnden beslutar utse Asplunds Bygg i Mellansverige AB till totalentreprenör för rubricerat projekt till en riktpriskostnad av 1 163 777 kr exkl. moms.

Bakgrund

Skövde kommun ska hyra in tillfälliga lokaler för extern verksamhetsutövare. Projektet består av att anordna behandlings- och kontorsrum under hyresperioden 2021-05-15 – 2026-03-01 i anslutning till befintliga lokaler.

Hyresgäst är Skövde kommun och verksamhetsutövare i lokalerna är Västra Götalandsregionen, vårdcentralen Billingen och Norrmalm. Paviljongerna placeras på två platser och ansluts till nya kopplingsbyggnader mot befintliga lokaler.

Projektet omfattar grundläggning för paviljong, byggnation av anslutningsbyggnader, medieförsörjning och åtgärder på omgivande mark. Sidoentreprenad avseende förhyrning av paviljonger utförs enligt separat upphandling.

Anbud

Förfrågan baseras på gällande ramavtal för byggentreprenörer och har annonserats som en förnyad konkurrensutsättning. Förfrågan har skickats till fyra ramentreprenörer, varav tre har lämnat in anbud. Alla anbuden uppfyller de skalkrav som är ställda i förfrågningsunderlaget. Efter utvärdering av inkomna anbud har Asplunds Bygg i Mellansverige AB lämnat det mest fördelaktiga enligt den utvärdering (pris) som gällt vid denna förfrågan.

Finansiering

Finansiering sker via hyresavtal och avtal om etableringskostnad med extern hyresgäst.

Handlingar

Upphandling av totalentreprenör för Kävplunda paviljonger
Anbudsöppningsprotokoll
Tilldelningsmeddelande Kävplunda paviljonger

Skickas till

[Spara]

SEN § 59/20**Upphandling av Kävplunda paviljonger**

SEN2020.0156

Undantagen enligt sekretess 19 kap 3§ OSL

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2020-12-10	59/20

Beslut

Servicenämnden beslutar att utse Adapteo AB till paviljongleverantör för rubricerat projekt till en total hyreskostnad av 3 244 300 kr exkl. moms.

Bakgrund

Skövde kommun ska hyra in tillfälliga lokaler för extern verksamhetsutövare. Projektet består av att anordna behandlings- och kontorsrum under hyresperioden 2021-05-15 – 2026-03-01 i anslutning till befintliga lokaler. Hyresgäst är Skövde kommun och verksamhetsutövare i lokalerna är Västra Götalandsregionen, vårdcentralen Billingen och Norrmalm. Paviljongerna placeras på två platser och ansluts till nya kopplingsbyggnader mot befintliga lokaler.

Den invändiga utformningen av paviljongerna är ett principförslag. De utvändiga måtten är fastställda enligt ritningar, och följer bygglovhandling. Objektet omfattar leverans av paviljonger. Efter hyrestidens slut ska paviljongerna tas bort. Sidoentreprenad avseende etableringsåtgärder kommer utföras enligt separat upphandling.

Anbud

Förfrågan har annonserats via Tendsign. Förfrågan har hämtats ut av 30 anbudsgivare och underleverantörer varav tre har lämnat in anbud. Samtliga anbud uppfyller de skallkrav som är ställda i förfrågningsunderlaget. Efter utvärdering av inkomna anbud har Adapteo AB lämnat det mest fördelaktiga enligt den utvärdering (pris) som gällt vid denna förfrågan.

Finansiering

Finansiering sker via hyresavtal och avtal om etableringskostnad med extern hyresgäst.

Skövde kommun

Servicenämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2020-12-10 kl. 13:00

16(27)

Handlingar

Upphandling av Kåpplunda paviljonger

Skickas till

[Spara]

SEN § 60/20**Upphandling ramkonsult byggledning**

SEN2020.0142

Undantagen enligt sekretess 19 kap 3§ OSL

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2020-12-10	60/20

Beslut

Servicenämnden beslutar att tilldela ramavtal för byggledning med följande rangordning till:

nr 1. 5561947986, Tyréns AB

nr 2. 5561630525, Bengt Dahlgren Skövde AB

nr 3. 5566826573, BSV arkitekter och ingenjörer AB

nr 4. 5565244620, Ulf Sönegård el o teknikkonsult AB

Bakgrund

Skövde kommun ska teckna ramavtal för byggledning och projekteringsledning.

Anbud

11 anbud har inkommit. Anbudsprövning har skett enligt i upphandlingsdokumentet beskrivet tillvägagångssätt och fastställda utvärderingskriterier. I kvalificeringsfasen har prövning skett om anbudsgivaren uppfyller ställda krav avseende ekonomisk samt teknisk och yrkesmässig kapacitet i enlighet med AUB.51.

Handlingar

Upphandling ramkonsult byggledning

Upphandlingsprotokoll

Resultatrapport.pdf

Beslut 20-12-10

Skickas till

[Spara]

SEN § 61/20**Slutredovisning investeringsprojekt 2020**

SEN2020.0146

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2020-12-10	61/20

Beslut

Servicenämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att godkänna upprättad slutredovisning för investeringsprojekt 2020.

Bakgrund

Servicenämnden har ansvar för förverkligande av investeringsprojekt som kommunfullmäktige ytterst beslutar om. Nämnden skall enligt reglemente slutredovisa projekt överstigande 10 mnkr till kommunstyrelsen. Nämnden väljer också att redovisa ett antal projekt understigande 10 mnkr, eftersom de bedöms vara av intresse. Investeringsprojekten som slutredovisas är färdigställda under 2019 till och med första kvartalet 2020.

Sektor service kommentar

Den totala projektavvikelsen är -0,25 % av totalt 158 Mkr, vilket är mycket bra. Avvikelsen är marginell och får anses vara lika med budget. De senaste årens arbete med att noggrant följa upp och anpassar våra tider för anbudsfrågor utifrån övriga byggherrars anbudstider samt dessutom anpassa och välja entreprenadform utifrån projektets komplexitet har gjort att vi trots en högkonjunktur inom byggbranschen håller våra projektbudgetar.

Nedan redovisas en sammanfattning av projekten som slutredovisas samt en redovisning per projekt i detalj med eventuella kommentarer.

Projekt	Utfall tom 2020-10-30 (mnkr)	Ack utfall totalt	Åter-stående reserverat	Bedömd slut-kostnad	Just tot projekt-budget	Avv mot projekt-budget
710 174	Kavelbro Idrottshall	50,6	0,2	50,8	51,0	+0,2
710 192	Gruppbostad Lärarvägen	21,1	0,2	21,3	22,0	+ 0,7
710 209	Dalvägens förskola	57,8	0,2	58,0	58,0	+ 0
710 227	Kök Etapp 6	28,1	0,2	28,3	27,0	-1,3
Slutredovisning i nov 2020		157,6	0,8	158,4	158,0	-0,4
Avvikelse mot budget %						- 0,25

Respektive projekt redovisas utan momspåslag.

Projektnummer: 710 174
Projekt: Nybyggnad av Kavelbrohallen
Projektbeskrivning: Tillbyggnad ny idrottshall till befintlig idrottshall.
Budget: 51 Mkr
Slutkostnad 50,8 Mkr
Kommentar: Tillbyggnaden av den befintliga Kavelbrohallen med en ny idrottshall innehållande gymnastik och spelytor samt träningslokaler och personalutrymmen för skolorna Eriksdal, Kavelbrogymnasiet samt fritids behov. Hallen har också fått nya läktarytor för 500 personer.

Projektnummer: 710 192
Projekt: Lärarvägens gruppbostad
Projektbeskrivning: Nybyggnad av gruppbostad med 6 lgh samt personal och gemensamhetslokaler.
Budget: 22 Mkr
Slutkostnad 21,3 Mkr
Resultat +0,7 Mkr
Kommentar: Väl genomförd totalentreprenad som för verksamheten och hyresgästerna blivit en bra lokalisering och nyttjande av fastigheten där Clasborgs f.d. förskola låg.

Projnr: 710 209
Projekt: Dalvägens förskola
Projektbeskrivning: Nybyggnation av förskola med tillagningskök för 184 barn.
Budget: 58 Mkr
Slutkostnad: 58 Mkr
Resultat: +- 0 Mkr
Kommentar: I projektet ingick ett omfattande arbete att ta fram en förskolemodul som ska kunna anpassas och projekteringen återanvändas

Projektnummer: 710 227
Projekt: Kök etapp 6
Projektbeskrivning: Om och tillbyggnad av kök Våring och Vårsås skolor.
Budget: 27,0 Mkr
Slutkostnad 28,2 Mkr
Kommentar: Slutresultatet blev bra trots tekniska svårigheter bland annat dålig befintlig betongplatta i Våring och dåliga fyllnadsmassor i Vårsås har sluttiderna hållits. Båda skolorna har fått nya inlastnings och sophanteringsytor.

Handlingar

Slutredovisning investeringsprojekt 2020

Skickas till

[Spara]

SEN § 62/20**Upphandling Björkebackens förskola**

SEN2020.0153

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2020-12-10	62/20

Beslut

Servicenämnden ger fastighetsavdelningen i uppdrag att ta fram förfrågningshandlingar för upphandling av en totalentreprenad för rubricerat projekt.

Beslutet innebär att optionen gällande förskola 3, i tidigare fattat beslut avseende strategisk upphandling SEN2017.0066, ej upphandlas.

Bakgrund

I och med den ökande konkurrens i byggbranschen som i sin tur leder till fallande priser generellt i branschen gör att vi bedömer att ur ett kommunal ekonomiskt perspektiv kommer få en lägre investering om en funktions-/totalentreprenad upphandlas för rubricerat projekt.

De befintliga förskolorna Grimman och Hästhoven i Stöpen är bägge i stort behov av underhållsåtgärder. Hästhoven har idag även en paviljong som vi måste avveckla m.h.t. avsaknad av giltigt bygglov.

Det kommer finnas ett utökat behov av cirka 20 förskoleplatser i denna del av kommunen 2024-2025. För att möta dessa behov behöver vi tills januari 2023 byggt en ny förskola för 180 barn.

Handlingar

Upphandling Björkebackens förskola

Skickas till

[Spara]

SEN § 63/20**Upphandling Rydskolan**

SEN2020.0154

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2020-12-10	63/20

Beslut

Servicenämnden beslutar att ge fastighetsavdelningen i uppdrag att vidare utreda lämplig verksamhet i delar som tidigare varit avsedda för samlad särskola. Servicenämnden beslutar att ge fastighetsavdelningen i uppdrag att ta fram handlingar för upphandling av en s.k samverkans-/parteringentreprenad med option att tilläggas köpa del som enligt ovan ingår i angivet utredningsuppdrag.

Bakgrund

Rydskolan är en av kommunens större skolor men pga. minskat elevantal i samband med högstadiets nedläggning finns stora överytor. Utredningen startades som en H22-utredning inom lokaleffektivisering men har under utredningskedet övergått till en lokalutredning för de 11 000 kvm.

Den föreslagna lokaleffektiviseringen gör att skolans yta som utretts minskas från ca 11 000 kvm till ca 6200 kvm vilket är en stor minskning men harmoniserar väl mot elevantalet. Resultatet består av ett antal delprojekt där varje projekt är en kugge av kugghjulet Rydskolan. Varje delprojekt är därför viktig och därför föreslås alla delar att genomföras för att få en helhet och bästa lokaleffektivitet. Om inte projektet genomförs kommer vi ha tomställda

Finansiering sker via H22-pengar 4,5 milj. samt med anslagna medel i investeringsbudget juni 2021.

Handlingar

Upphandling Rydskolan

Skickas till

[Spara]

SEN § 64/20**Upphandling VVS, styr- och övervakning**

SEN2020.0155

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2020-12-10	64/20

Beslut

Servicenämnden beslutar att ge fastighetsavdelningen i uppdrag att via upphandlingsenheten ta fram förfrågningshandlingar för upphandling av teknisk ramkonsult VVS & styr- och övervakning.

Bakgrund

Nuvarande avtal gällande teknisk ramkonsult VVS & SÖ avseende utredning, programarbete och projektering löper ut 2021-05-14 och behöver förnyas.

För upphandling av teknisk ramkonsult byggnadskonstruktion pågår utvärdering samt referenstagning. Förslag för beslut i nämnd beräknas till februari.

Handlingar

Upphandling VVS, styr- och övervakning

Skickas till

[Spara]

SEN § 65/20**Upphandling underhåll, reparation och nyköp av brandredskap**

SEN2020.0147

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2020-12-10	65/20

Beslut

Servicenämnden beslutar att genomföra upphandling av underhåll, reparation och nyköp av brandredskap

Bakgrund

Skövde kommun, Sektor Service Fastighetsavdelning behöver upphandla leverantör för genomförande av underhåll, reparation och nyköp av brandredskap. Detta är en förnyelse av ett befintligt ramavtal som vi idag har. Upphandlingen genomförs som ett öppet förfarande i enlighet med Lag (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU). Totalt avropar SSEFA dessa tjänster för ca 600 000kr/år.

Vi efterfrågar 1 leverantör som genomför underhåll enligt svensk standard SS-3656 & SS EN 671-3. Skövde kommun har idag ca 1900st Brandsläckare och 475st Brandposter som behöver underhållas och kontrolleras.

För att vinna upphandlingen ska anbudsgivaren uppfylla kvalificeringskrav, övriga ställda krav samt ha lämnat lägst jämförelsesumma för utvärdering. Det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet (lägst jämförelsesumma) kommer att antas. Upphandling kommer annonseras under januari 2021.

Handlingar

Upphandling underhåll, reparation och nyköp av brandredskap

Upphandling brandredskap

Skickas till

[Spara]

SEN § 66/20**Delegering av beslut gällande hyresnedsättningar under pågående pandemi till ekonomichef**

SEN2020.0062

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2020-12-10	66/20

Beslut

Servicenämndens beslutar

att delegera beslut om hyresnedsättningar/hyresreduktioner inom servicenämndens verksamhetsområde under, och avseende, perioden fr.o.m. den 1 oktober 2020 t.o.m. den 30 juni 2021 till ekonomichef. Innan beslut ska samråd ha skett med koordineringsgruppen.

Bakgrund

Den fortsatta spridningen av det nya coronaviruset har inneburit stora påfrestningar på näringslivet. Efter den första spridningsvåg som kom i våras har den andra vågen slagit till under hösten vilket inneburit en mängd begränsningar som påverkat näringslivet negativt. Verksamheter och aktiviteter som är nödvändiga för att få ett samhälle att fungera, växa och utvecklas påverkas nu i betydande omfattning.

På grund av pandemins fortsatta spridning har ånyo uppkommit frågor om åtgärder som bland annat kan handla om att hyresnivåer för kommunens lokaler tillfälligt kan komma att behöva justeras nedåt eller i enskilda fall helt efterskänkas. Enligt servicenämndens reglemente ankommer det då på nämnden att besluta om uthyrning av bostäder och lokaler understigande tid om tio år. Enligt till exempel lagen (2009:47) om vissa kommunala befogenheter ska tillhandahållande av lokaler till näringslivet ske på affärsmässig grund (jmf. t.ex. 1 kap 3 § Befogenhetslagen).

Utgångspunkten för kommunen är m.a.o. att agera utifrån affärsmässiga bevekelsegrunder. Detta i syfte att skapa en likställighet/ konkurrensneutralitet för att säkerställa att kommunens lokalhyresgäster inte förfördelas gentemot andra. I grunden kommer detta kräva bedömningar i varje enskilt fall. I syfte att mot ovanstående bakgrund säkerställa välberedda beslut har under våren en koordineringsgrupp bildats som leds av ekonomichef med redovisningschef, fastighetschef, stadsjurist, näringslivschef och koncerncontroller som medlemmar.

Servicenämnden har tidigare under året hanterat frågor om hyresnedsättning/hyresreduktion, den fortgående pandemin och påfrestningen detta alltjämt innebär för näringslivet gör det dock önskvärt med en hantering med kortare beslutsvägar.

I beaktande av vikten av att kommunen kan agera samordnat, skyndsamt, tänkbar mängd av ärenden samt av servicenämndens tidigare ställningstagande i den principiella frågan föreslås nämnden att delegera beslut om hyresnedsättning/hyresreduktion till ekonomichef. Innan beslut sker ska samråd ha skett med koordineringsgruppen. I vad mån ett ärende bedöms vara av större vikt eller principiell betydelse, och därför inte kan delegeras, ska detta skyndsamt hänskjutas till nämnden.

Handlingar

Delegering av beslut gällande hyresnedsättningar under pågående pandemi till ekonomichef

Skickas till

[Spara]

SEN § 67/20**Delegationsbeslut servicenämnden 10 december**

SEN2020.0002

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2020-12-10	67/20

Beslut

Servicenämnden har tagit del av arbetsutskottets protokoll. Inga delegationsbeslut har inkommit sedan nämndens föregående sammanställning.

Bakgrund

Delegationsbeslut enligt nedan är fattade enligt servicenämndens delegationsordning, dnr SEN2020.0051.

Handlingar

Delegationsbeslut servicenämnden 10 december
Protokoll Servicenämndens arbetsutskott 2020-11-26

Skickas till

[Spara]

SEN § 68/20**Anmälningssärenden till servicenämnden 10 december**

SEN2020.0003

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2020-12-10	68/20

Beslut

Servicenämnden har tagit del av redovisningen av inkommande, utgående och upprättade skrivelser.

Bakgrund

En förteckning över inkommande, utgående och upprättade skrivelser har upprättats.

Handlingar

Anmälningssärenden till servicenämnden 10 december
Anmälningssärendelista

Skickas till

[Spara]