

Innehållsförteckning

Sida

Ärenden

SENAU § 1/20 Yttrande medborgarförslag boendeparkering vid Bagaren	3
SENAU § 2/20 Granskning av Detaljplan Stallsiken södra	4
SENAU § 3/20 Beslut fas 3 option Kåpplundaskolan.....	6
SENAU § 4/20 Upphandling ombyggnad av musik- och bildsal Helenaskolan.....	7
SENAU § 5/20 Riktlinjer för fordon och resor i Skövde kommun. reviderad 2019-12-20	8

Plats och tid Sektorchefens rum, 2020-01-09 kl. 9:00

Beslutande

Torbjörn Bergman (M)

Jan Sandelius (KD)

Anders Grönvall (S)

Ersättare**Övriga deltagande**

Rickard Karlsson, sektorchef

Annika Holmén, VA-chef

Peter Sundell,

entreprenadingenjör

Johan Karlsson, avdelningschef

Patricia Vallendin, sekreterare

Utses att justera

Jan Sandelius (KD)

Underskrifter

Sekreterare

Paragrafer §1/20-§5/20

.....
Patricia Vallendin

Ordförande

.....
Torbjörn Bergman (M)

Justerande

.....
Jan Sandelius (KD)**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans

Servicenämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2020-01-09

Justeringsdatum

2020-01-09

Anslagsdatum

2020-01-09

Överklagningstid

2020-01-31

t o m

**Förvaringsplats
för protokollet**

Skövde Stadshus

Underskrift

.....

SENAU § 1/20**Yttrande medborgarförslag boendeparkering vid Bagaren**

SEN2019.0169

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2020-01-09	1/20

Förslag till beslut

Servicenämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå medborgarförslaget om utökade parkeringsplatser vid kvarteret Bagaren.

Bakgrund

Kv. Bagaren byggdes 1982 av Skövdebostäder med ändamålet att vara servicebostäder till äldre med biståndsbeslut från Skövde kommun. Av den anledningen planerades och byggdes väldigt få boendeparkeringar till huset då behovet var mycket begränsat. Totalt finns 12 st p-platser i garage under byggnaden.

Sedan tidigt 1990-tal är Skövde kommun fastighetsägare och fram till för ca 3 år sedan har verksamheten fortsatt att vara inriktad på servicelägenheter.

För tre år sedan förändrades detta till att gradvis "glida över" till att vara helt vanliga hyreslägenheter men dock kvarstår direktivet att de skall hyras ut till hyresgäster i åldern 70 plus och med förtur för 90 plus.

I dagsläget har vi alltså 25 st servicelägenheter och 63 st vanliga lägenheter.

I byggnaden hyr fortfarande Sektor vård och omsorg administrativa ytor.

Fördelningen av de 12 p-platserna är 4 p-platser till SVO (Sektor Vård- och omsorg), 2 p-platser till SSB (Sektor Samhällsbyggnad), 1 st SSE (Sektor Service) och 5 st boendeparkeringar.

Efterfrågan på boendeparkering, efter övergång till vanliga hyreslägenheter, har endast marginellt ökat. Därtill är det inte möjligt att tillskapa fler p-platser än de som redan finns. Alternativet att "ta bort" de 7 platserna från kommunens egna organisation är inte heller möjligt då detta skulle innebära att dessa verksamheter behövde flytta till annan dyrare fastighet.

Vid inflyttning i lägenheterna är vi tydliga med att tillgång på p-platser på fastigheten är mycket begränsad. Vid behov av P-plats föreslås att detta hyrs i närbelägna p-huset i fastigheten Boktryckaren 2 (samma byggnad där Hemköp ligger).

Handlingar

Yttrande medborgarförslag boendeparkering vid Bagaren

KS2019.0386-1 - Medborgarförslag om boendeparkering vid Bagaren

Medborgarförslag om boendeparkering vid Bagaren

Skickas till

Kommunstyrelsen

SENAU § 2/20**Granskning av Detaljplan Stallsiken södra**

SEN2019.0101

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2020-01-09	2/20

Beslut

Servicenämndens arbetsutskott har inget att erinra mot planen.

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en utbyggnad av Stallsikens handelsområde söderut. Områdets södra del ska innehålla verksamheter och handel med skrymmande varor, den norra delen av området innehåller detaljhandel. Planen ska också möjliggöra för kapacitetsökning på Nolhagavägen samt knyta samman Nolhagavägen med Hasslumsvägen och i framtiden med Hjovägen. Inom planområdet hanteras stora mängder dagvatten i de bägge ravinerna där det även förekommer naturvärden, både dagvattenhanteringen och naturvärdena är av stor nytta och ska värnas.

Sektorns yttrande i samrådsskedet var samma som föreliggande förslag till beslut. Planens genomförande innebär stora investeringar för nämndens verksamheter (VA och fiber) både för nyanläggning och flytt av befintlig infrastruktur. En kommunal fastighet (Åkaren 3) där nämnden genom Fastighetsavdelningen har hyresgäster påverkas också.

Granskningshandling

Dnr PLAN.2018.20

Upprättad 2019-12-04

Sektor samhällsbyggnad



Handlingar

Granskning av Detaljplan PLAN.2018.20 Stallsiken södra
planbeskrivning-granskningshandling-stallsiken-sodra-191204
plankarta-granskningshandling-stallsiken-sodra-191204

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

SENAU § 3/20**Beslut fas 3 option Kävplundaskolan**

SEN2019.0102

Undantagen enligt sekretess 19 kap 3§ OSL

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2020-01-09	3/20

Beslut

Servicenämndens arbetsutskott beslutar att option gällande hus 3 köps av NCC Sverige AB inom pågående totalentreprenad gällande rubricerat projekt till en kostnad av 13 068 00 kr exkl. moms.

Bakgrund

Hösten/vintern 2018/2019 inkom klagomål på inomhusmiljön, s.k. sjukahussymtom, från personal och elever till fastighetsavdelningen. Utifrån dessa klagomål lät fastighetsavdelningen genomföra en opartisk inventering och besiktning där det konstaterades att byggnaden har ett antal byggnadstekniska brister som kan förklara dessa klagomål. Dessa avser vi nu avhjälpa med denna entreprenad. Vid fortsatt inventering av skolan har det dessutom framkommit att utvändiga mjukfogar runt fönster och tegelfogar innehåller PCB vilket måste saneras.

Finansiering

Budget för projektet är totalt 51 miljoner kr vilket finansieras med medel ur underhållsbudgeten under 3 år.

Anbud

NCC Sverige AB har i SEN 2019.0102 utsetts till totalentreprenör för del hus 1 och hus 2 ingående i projektet. Detta beslut innebär att i den ingående optionen för hus 3 köps.

Handlingar

Beslut fas 3 option Kävplundaskolan

Beslut SENAU, 2019-08-22, Ärende 15/19, Upphandling partnering

Kävplundaskolan

Skickas till

Ingemar Linusson

SENAU § 4/20**Upphandling ombyggnad av musik- och bildsal Helenaskolan**

SEN2020.0014

Undantagen enligt sekretess 19 kap 3§ OSL

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2020-01-09	4/20

Beslut

Servicenämndens arbetsutskott beslutar att upphandla MVB Astor Bygg AB i samverkan för fas 1 Helenaskolan ombyggnad av musik och bildsal.

Bakgrund

Ombyggnaden genomförs för att motsvara dagens krav på musik och bildsal.

Finansiering

Projektet finansieras via anslag för år 2020 med 7 500 000 kr.

Handlingar

Upphandling ombyggnad av musik- och bildsal Helenaskolan

Skickas till

SENAU § 5/20**Riktlinjer för fordon och resor i Skövde kommun. reviderad 2019-12-20**

SEN2019.0113

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2020-01-09	5/20

Förslag till beslut

Servicenämnden föreslår kommunstyrelsen att anta riktlinjer för fordon och resor i Skövde kommun.

Bakgrund

I enlighet med handlingsplan 22 har arbetsavdelningen fått i uppdrag att se över inköp av fordon i kommunen vilket föranlett denna revision av riktlinjer för fordon och resor i Skövde kommun.

Handlingar

Riktlinjer för fordon och resor i Skövde kommun. reviderad 2019-12-20

Riktlinjer för fordon och resor reviderade, 20190916

Beslut SENAU, 2019-10-10, Ärende 18/19, Riktlinjer för fordon och resor i Skövde kommun, reviderad 2019-09-16

SEN2019.0113-2 Riktlinjer för fordon och resor reviderad 191220.docx

Skickas till

Kommunstyrelsen