

Innehållsförteckning**Sida**

Information.....	3
SENAU § 13/20 Upphandling parkarbetare.....	4
SENAU § 14/20 Upphandling grävmaskin, arbetsavdelningen	6
SENAU § 15/20 Upphandling av hisservice och hissreparationer	7
SENAU § 16/20 Upphandling av ny utemiljö för om- och tillbyggnad Ekedal äldrecenter.....	9
SENAU § 17/20 Upphandling av utökad servering och kök för om- och tillbyggnad Ekedal äldrecenter	10
SENAU § 18/20 Ändring resultatmått matsvinn.....	11
SENAU § 19/20 Uppdrag återrapportering av sektorns säkerhetsarbete.....	12
SENAU § 20/20 Yttrande granskning detaljplan för kv. Diana och Motorn 2.....	13
SENAU § 21/20 Upphandling hjullastare	15

Plats och tid Sektorchefens rum, 2020-03-05 kl. 9:00-12:00

Beslutande

Torbjörn Bergman (M)

Jan Sandelius (KD)

Anders Grönvall (S)

Ersättare**Övriga deltagande**

Jesper Cederlöf, inköpare

Tommy Klang, upphandlingschef

Stefan Zetterberg, upphandlare

Tony Forsell, verksamh.utv.

Fredrik Toft, beredskapsstrateg

Johan Karlsson, avdchef arbetsavd.

Ingemar Linusson, fastighetschef

Helena Gustavsson, måltidschef

Magnus Nilsson, jurist

Annika Holmén, VA-chef

Patricia Vallendin, sekreterare

Utses att justera

Jan Sandelius (KD)

Underskrifter**Sekreterare**Paragrafer §13/20-
§21/20.....
Patricia Vallendin**Ordförande**.....
Torbjörn Bergman (M)**Justerande**.....
Jan Sandelius (KD)**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans

Servicenämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2020-03-05

Justeringsdatum

2020-03-05

Anslagsdatum

2020-03-05

Överklagningstid
t o m

2020-03-27

**Förvaringsplats
för protokollet**

Skövde Stadshus

Underskrift.....
Patricia Vallendin

Information

Jesper Cederlöf, inköpare, och Tommy Klang, upphandlingschef, redogör för den nya processen vid upphandlingsärenden.

Beredskapsstrateg Fredrik Toft informerar om arbetet med den nya pandemiplanen.

Ingemar Linusson, fastighetschef, redogör för Lokalyteffektivitet som är en aktivitet inom Handlingsplan 22 (H22).

Jurist Magnus Nilsson informerar om skrivelsen på krav om ersättning.

Diskussion med VA-chef Annika Holmén gällande verksamhetsområde Knistad.

SENAU § 13/20**Upphandling parkarbetare**

SEN2020.0032

Undantagen enligt sekretess 19 kap 3§ OSL

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2020-03-05	13/20

Beslut

Servicenämndens arbetsutskott beslutar att genomföra upphandling av ramavtal gällande parkarbetare.

Bakgrund

Skövde kommun, Sektor Service Arbetsavdelningen har för avsikt att upphandla ett ramavtal gällande Parkarbetare. Upphandlingen kommer att genomföras som ett öppet förfarande i enlighet med Lag (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU). Totalt räknar SSEAA med att avropa tjänster som omfattas av denna upphandling på 500 timmar per år.

Detta är ett nytt avtalsområde och upphandlingen omfattar ramavtal avseende behovet av Parkarbetare. Köparen har för avsikt att i samtliga fall avtalet avropas vara projektledare för arbetena samt arbetsleda Leverantörs personal. Leverantör ska gå in och förstärka upp Köparens befintliga resurser. Uppdragen kan röra sig om allt från enstaka inhopp i Köparens befintliga arbetslag under kortare tid till långvariga uppdrag över en längre tid där Leverantör bildar egna arbetslag. Uppdrag som avropas enligt detta ramavtal kommer att tilldelas genom rangordning.

SSEAA har för avsikt att teckna avtal med 3 Leverantörer som efter genomförd utvärdering rangordnas. Om utvald Leverantören avsäger sig möjligheten att leverera efterfrågad tjänst i rätt tid får Köparen kontakta nästa Leverantör med en avropsförfrågan.

Ett förfrågningsunderlag för upphandlingen har tagits fram av en arbetsgrupp vid Skövde kommun, Sektor Service Arbetsavdelningen med stöd från Upphandlingsenheten Skövde kommun.

För att kvalificeras för utvärdering måste anbudsgivaren ha F-skattsedel, vara kreditvärdig enligt Credit Safe samt utifrån egen beskrivning visa att man har tillräcklig förmåga och kapacitet för att klara att leverera den efterfrågade tjänsten under den maximala avtalstiden på fyra år.

Krav har ställts på uppdragets utförande, bredd i kompetenser samt att de har ett tillräckligt antal anställda för att kunna vara flexibla i hur många de kan ha i uppdrag åt SSEAA åt gången.

Anbudsgivarna ska ange timpris för arbetare, det har sedan multiplicerats med en uppskattad volym vilket har utmynnat i en summa för utvärdering.

SSEAAs utvärderingsgrupp kommer sedan att sätta betyg på anbudsgivarens förmåga utifrån svaren gällande kompetens och kapacitet.

För att vinna upphandlingen ska anbudsgivaren uppfylla kvalificeringskrav, övriga ställda krav samt ha lämnat lägst jämförelsesumma för utvärdering. Det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet (lägst jämförelsesumma) kommer att antas utifrån följande kriterier:

Utvärderingskriterium:

1. Pris 50%
2. Förmåga 50%

Handlingar

Upphandling parkarbete

Skickas till

SENAU § 14/20**Upphandling grävmaskin, arbetsavdelningen**

SEN2020.0034

Undantagen enligt sekretess 19 kap 3§ OSL

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2020-03-05	14/20

Beslut

Servicenämndens arbetsutskott beslutar att genomföra upphandling av grävmaskin till arbetsavdelningen.

Bakgrund

Efter en utredning i fordonsggruppen i H22, har vi kommit fram till att vi kan reducera kostnaderna genom att i stället köpa in grävmaskiner som idag hyrs in mer än 1200 timmar/år. Vid ett inköpspris på ca 2500000kr så kommer vi att reducera kostnaderna med ca 400000kr/maskin och år. En upphandling av inköp av två 22 tons bandgrävare för Skövde kommun, Sektor Service Arbetsavdelningen som ett öppet förfarande i enlighet med Lag (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU). Ett förfrågningsunderlag för upphandlingen har tagits fram av en arbetsgrupp vid Skövde kommun, Sektor Service Arbetsavdelningen med stöd från Upphandlingsenheten Skövde kommun.

För att kvalificeras för utvärdering måste anbudsgivaren ha F-skattsedel, vara kreditvärdig enligt Credit Safe samt utifrån egen beskrivning visa att man har tillräcklig förmåga och kapacitet för att klara att leverera den efterfrågade produkten.

Anbudsgivarna ska ange totalkostnad inklusive tillbehör/grävmaskin.

SSEAAAs utvärderingsgrupp kommer sedan att sätta betyg på anbudsgivarnas förmåga att möta våra krav.

För att vinna upphandlingen ska anbudsgivaren uppfylla kvalificeringskrav, övriga ställda krav samt ha lämnat lägst jämförelsesumma för utvärdering. Det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet (lägst jämförelsesumma) kommer att antas utifrån följande kriterier:

1. Pris 50%
2. Förmåga 50%

Handlingar

Upphandling grävmaskin, arbetsavdelningen

Skickas till

SENAU § 15/20**Upphandling av hisservice och hissreparationer**

SEN2020.0035

Undantagen enligt sekretess 19 kap 3§ OSL

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2020-03-05	15/20

Beslut

Servicenämndens arbetsutskott beslutar att genomföra upphandling av hisservice och hissreparationer.

Bakgrund

Skövde kommun, Sektor Service Fastighetsavdelning ska upphandla ett ramavtal gällande Hisservice och hissreparationer. Detta är en förnyelse av ett befintligt ramavtal som vi idag har med Schindler Hiss AB.

Upphandlingen kommer att genomföras som ett öppet förfarande i enlighet med Lag (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU). Totalt avropar SSEFA dessa tjänster för knappt 2 miljoner per år.

Upphandlingen genomförs för flera av våra samverkanskommuner, i detta fall så omfattas utöver Skövde kommun: Hjo kommun, Karlsborgs kommun samt Räddningstjänsten Östra Skaraborg, (fler kommuner kan tillkomma).

Vi efterfrågar en leverantör som genomför service i form av regelbunden tillsyn och funktionskontroll, förebyggande- och felavhjälpande underhåll samt jourtjänst med felmottagning dygnet runt och reparationer av skador. Skövde kommun har idag ca 86 hissar. Upphandlingen ska bara omfatta arbeten som kostar upp till 250 000 kr. Projekt som beräknas överstiga 250 000 kr kommer att hanteras som separata upphandlingar. Krav i upphandlingen är kopplat till följande områden: Utförande av tjänst och material, arbetstid, larmöverföring och jourtjänst, rutiner för felanmälan, rutiner för felanmälan, redskap, städning, personal och garantier.

Ett förfrågningsunderlag för upphandlingen kommer tas fram av en arbetsgrupp vid Skövde kommun där samverkanskommunerna också erbjuds att delta med representanter.

För att kvalificeras för utvärdering måste anbudsgivaren ha F-skattsedel, vara kreditvärdig enligt Credit Safe samt utifrån egen beskrivning visa att man har tillräcklig förmåga och kapacitet för att klara att leverera den efterfrågade tjänsten under den maximala avtalstiden på fyra år.

Anbudsgivarna ska inkomma med ett fast årspris för att sköta hela vårt hissbestånd. I det fasta anbudspriset ingår ett antal olika former av arbeten, service, vissa reparationer mm.

De delar som ej inkluderas i fast årspris genomförs per timme och därför ska anbudsgivarna också ange timpris för arbetare, samt tillägg för OB och jour. Dessa prisrader har sedan multiplicerats med en uppskattad volym vilket har utmynnats i en summa för utvärdering.

För att vinna upphandlingen ska anbudsgivaren uppfylla kvalificeringskrav, övriga ställda krav samt ha lämnat lägst jämförelsesumma för utvärdering. Det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet (lägst jämförelsesumma) kommer att antas.

Handlingar

Upphandling av hisservice och hissreparationer

Skickas till

SENAU § 16/20**Upphandling av ny utemiljö för om- och tillbyggnad Ekedal äldrecenter**

SEN2020.0038

Undantagen enligt sekretess 19 kap 3§ OSL

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2020-03-05	16/20

Beslut

Servicenämndens arbetsutskott beslutar att upphandla ny utemiljö till en kostnad av 3 124 000 kr exkl. moms.

Bakgrund

För äldre med särskilt omvårdnadsbehov och demenssjukdom så är det viktigt med sinnesintryck, att känna, se, lukta och smaka. Men också att få låta blicken vandra över blommor, buskar, trädgårdsmöbler, konst, stenar och vatten. Trädgården blir en plats för möten mellan då och nu där minnen kan väckas till liv, och en plats för gemenskap. I trädgården kan oro och rastlöshet stillas likväl som fysisk aktivitet främjas. I trädgården ska man kunna komma ut oavsett om man går för egen maskin eller får åka ut i sin säng, trädgården ska vara inkluderande och tillgänglig för alla oavsett livssituation.

Den del som kallas Sinnenas trädgård ska fylla samma funktion, men också erbjuda en trygg och avskild oas där man kan röra sig fritt oavsett kognitiv förmåga utan risk för att förvilliga sig bort.

Oavsett vilken del av trädgården man befinner sig i så ska man uppleva att man befinner sig i en prunkande privat trädgård som ger en tydlig upplevelse av årstidernas växlingar. Blommor, växter, buskar, träd, bär och frukt ska ge den djupa förnimmelsen av barndomen.

Finansiering

Finansieringen ryms inom nuvarande anslagna medel för projektet som är 100 miljoner plus 85 miljoner i reviderad budget mars 2018.

Handlingar

Upphandling av ny utemiljö för om- och tillbyggnad Ekedal äldrecenter

A-40-3-004 - Fasad ursprungligt utseende.pdf

A-40-3-004 - Fasad nytt utseende.pdf

Skickas till

SENAU § 17/20**Upphandling av utökad servering och kök för om- och tillbyggnad****Ekedal äldrecenter**

SEN2020.0039

Undantagen enligt sekretess 19 kap 3§ OSL

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2020-03-05	17/20

Förslag till beslut

Servicenämndens arbetsutskott beslutar att upphandla utökad servering och kök till en kostnad av 2 892 553 kr exkl. moms.

Bakgrund

Äldrecentrum Ekedal utgör redan idag en stor arbetsplats för sektorn men även en mötesplats för anhöriga och deras närstående som av olika anledningar är i behov av sektorns stödinsatser. Vid fullt utbyggd verksamhet kommer Ekedal att bestå av drygt 180 lägenheter/omvårdnadsplatser och ca 70 dagverksamhetsplatser. Personalstyrkan inom hela Äldrecentrum Ekedal kommer ligga på ca 350 st.

Äldrecentrum kommer att ha en inbjudande och välkomnande huvudentrémiljö som kommer att fungera som "torg", mötesplats och uppehållsyta vid avfärd eller ankomst för besökare och hyresgäster. I direkt anslutning till entréytan skall finnas ett kombinerat utrymme bestående av café/servering, träffpunkt och samlingshall i samspel med en trivsamt utemiljö där en del kommer vara av vinterträdgårdskaraktär.

Finansiering

Finansieringen ryms inom nuvarande anslagna medel för projektet som är 100 miljoner plus 85 miljoner i reviderad budget mars 2018.

Handlingar

Upphandling av utökad servering och kök för om- och tillbyggnad Ekedal äldrecenter

A-40-1-12 - Plan ursprungligt utseende.pdf

A-40-1-F11 - Ny planlösning.pdf

Skickas till

SENAU § 18/20**Ändring resultatmått matsvinn**

SEN2020.0024

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2020-03-05	18/20

Förslag till beslut

Servicenämnden beslutar att ändra resultatmått för matsvinn från kr/kök till gram/serverad portion.

Bakgrund

Servicenämnden tog vid sitt sammanträde den 20 februari beslut om sektor service mätningar av resultatmått gällande park, matsvinn och lokalvård (§ 9/10 SEN2020.0024).

Måltidsenheten ändrar nu sitt resultatmått gällande matsvinn från kr/kök till gram/serverad portion då detta mått är mer relevant eftersom volymen i köken varierar. Det nya måttet är infört i verksamhetsplanen.

Handlingar

Ändring resultatmått matsvinn

Skickas till

SENAU § 19/20**Uppdrag återrapportering av sektorns säkerhetsarbete**

SEN2020.0040

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2020-03-05	19/20

Förslag till beslut

Servicenämnden ger sektorchefen i uppdrag att rapportera allvarliga olyckor som inträffat inom sektor service.

Bakgrund

Denna rapportering görs som ett led i servicenämnden utvalda resultatmätt.

Som allvarlig olycka räknas: Olycka som inträffar inom sektorns ansvarsområden och som leder till frånvaro.

Rapporteringen sker muntligen av sektor chef på servicenämndens sammanträden.

Handlingar

Uppdrag återrapportering av sektorns säkerhetsarbete

Skickas till

SENAU § 20/20**Yttrande granskning detaljplan för kv. Diana och Motorn 2**

SEN2019.0115

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2020-03-05	20/20

Beslut

Servicenämndens arbetsutskott har inga invändningar mot planen förutom att ett tillägg önskas gällande Skövde Stadsnätts ledningar. Befintliga ledningar kommer troligen till viss del att påverkas och behöver dras om både inom Motorn 2 och kv Diana.

Bakgrund

Planens syfte är att möjliggöra för bostadsbebyggelse i kv Diana samt utökad vårdverksamhet på fastigheten Motorn 2.

Skövde VA och Skövde Stadsnät har ett flertal ledningar genom berörda områden. En del av dessa kan komma att behöva flyttas men planen har anpassats för att svårflyttade ledningar ska kunna ligga kvar.



Ungefärlig avgränsning av planområdet. Kvarteret Diana är en del av en stor fastighet, Skövde 4:305.

SENAU § 21/20**Upphandling hjullastare**

SEN2020.0044

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2020-03-05	21/20

Beslut

Sektor service arbetsutskott beslutar tilldela anbudsgivare 1 upphandlingen av hjullastare.

Bakgrund

En upphandling av hjullastare, Sektor Service Skövde kommun har genomförts som ett Öppet förfarande i enlighet med Lag (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU). Detta är en ny upphandling som avser köp av en ny maskin.

Ett förfrågningsunderlag för upphandlingen har tagits fram av en arbetsgrupp vid SSEAA med stöd från Upphandlingsenheten Skövde kommun.

För att kvalificeras för utvärdering måste anbudsgivaren ha F-skattsedel, vara kreditvärdig enligt Credit Safe samt utifrån egen beskrivning visa att man har tillräcklig förmåga och kapacitet för att klara att leverera den efterfrågade maskinen i rätt tid.

Krav har ställts på maskinen och det paket av tjänster som erbjuds i samband med leverans av en ny maskin. Gällande miljö har krav ställts på att maskinen ska drivas med en motor miljöklass steg 4 eller bättre och vara godkänd för drift på 100% HVO.

För att vinna upphandlingen ska anbudsgivaren uppfylla kvalificeringskrav, övriga ställda krav samt ha lägst jämförelsesumma. Den beräknas genom att priset summeras och därefter minskas med utvärderingskriterierna utifrån deras vikt och bedömning. Det vi bedömer utöver pris är maskinens funktion där Köparens utvärderingsgrupp värderar:

- a - körbarhet, manövrerbarhet, förarkontroll, rengöring och daglig service
- b - ergonomi och bullernivå.

Upphandlingen annonserades 2020-01-16 via upphandlingssystemet Tendsign. Sista anbudsdag var 2020-02-17.

Två anbud kom in. Samtliga anbud bedömdes vara kompletta och bedömdes uppfylla samtliga ställda krav.

Anbudsgivare 1 lämnade ett anbud på 1 976 000 kr. De fick fullt betyg på förmåga och får därmed en jämförelsesumma på **988 000 kr**. Den summan ställs mot övriga anbud.

Anbudsgivare 2 lämnade ett anbud på 2 150 000 kr. Då de inte har chans att vinna får de ett fiktivt högsta betyg på funktion och hamnar då på en jämförelsesumma på **1 075 000 kr**.

Då **Anbudsgivare 1** uppfyller samtliga ställda krav och hamnar på lägst jämförelsesumma är bedömningen att de har lämnat det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet och ska tilldelas avtalet.