

Innehållsförteckning**Sida****Ärenden**

Information	3
SENAU § 24/20 Upphandling solceller, fas 2.....	4
SENAU § 25/20 Hyresreglering för Orangeriet i Skövde AB	5
SENAU § 26/20 Hyresreglering för Rådhuskaféet i Skövde AB.....	7
SENAU § 27/20 Yttrande Plangranskning Ändring av huvudmannaskap, Väring tätort	9
SENAU § 28/20 Yttrande Plangranskning Ändring av huvudmannaskap, Tidans tätort	10
SENAU § 29/20 Inställd sammanträdesdag 10 juni, Servicenämnden	11

Plats och tid Sektorchefens rum, 2020-05-07 kl. 9:00-11:40

Beslutande

Torbjörn Bergman (M) *

Jan Sandelius (KD) *

Anders Grönvall (S) *

Ersättare

Övriga deltagande

Rickard Karlsson, sektorschef

Roger Björck, chef Skövde Stadsnät *

Tony Forsell, verksamh.utv. *

Helena Gustavsson, måltidschef *

Ingemar Linusson, fastighetschef

Annika Holmén *

Patricia Vallendin, sekreterare

Utses att justera

Jan Sandelius (KD)

Underskrifter

Sekreterare

Paragrafer §24/20-
§29/20.....
Patricia Vallendin

Ordförande

.....
Torbjörn Bergman (M)

Justerande

.....
Jan Sandelius (KD)**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans

Servicenämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2020-05-07

Justeringsdatum

2020-05-11

Anslagsdatum

2020-05-12

Överklagningstid
t o m

2020-06-03

Förvaringsplats
för protokollet

Skövde Stadshus

Underskrift

.....
Patricia Vallendin

Information

Sektorchef Rickard Karlsson redogör för sektorns status vad gäller Coronapandemin.

Roger Björck, chef för Skövde Stadsnät, ger en presentation av sin verksamhet.

Tony Forsell, verksamhetsutvecklare, berättar om den fastighetsinvesteringsprocess som håller på att tas fram.

Måltidschef Helena Gustavsson diskuterar frågan gällande specialkost i skolan. Arbetsutskottet beslutar föreslå för Servicenämnden att besluta om att vid specialkost för medicinska skäl krävs läkarintyg.

Helena Gustavsson tar även upp frågan gällande att få en inriktning gällande kök, frågan pausas fram till oktober.

SSE:s controller Annelie Harrysson informerar om sektorns tertialrapport 1.

Annika Holmén, VA-chef, upplyser om att man för privatpersoner gör en paus för anslutningsavgifter under våren med tanke på pandemin, återupptas efter sommaren. För företag och föreningar finns det möjlighet att söka anstånd.

Även VA-avstängningar pga obetalda räkningar skjuts upp med tanke på rådande Coronaläge.

Det är gjort en slamutredning i Sverige som är beställd av regeringen. Är nu ute på remiss och det är viktigt att Skövde lämnar ett yttrande då det är viktigt att påtala kommunens engagemang. Tas upp för beslut på nästkommande nämnd.

SENAU § 24/20**Upphandling solceller, fas 2**

SEN2020.0063

Undantagen enligt sekretess 19 kap 3§ OSL

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2020-05-07	24/20

Beslut

Servicenämndens arbetsutskott beslutar att utse SVEA renewable solar AB som entreprenör av solcellsanläggningar.

Bakgrund

Projektet omfattar installation av solceller på tre fastigheter.

Anbud

Förfrågan har annonserats nationellt och det är 9 stycken har lämnat in anbud. Inga anbud förkastades.

Finansiering

Anbudssumman är 2 006 580 kr exkl. moms.

Handlingar

Upphandling solceller, fas 2

Skickas till

SENAU § 25/20**Hyresreglering för Orangeriet i Skövde AB**

SEN2020.0062

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2020-05-07	25/20

Förslag till beslut

Servicenämnden beslutar att medge en hyresreglering för hyresgäst, Orangeriet AB i Skövde AB, inom förhyrd fastighet i Gothia Science Park en hyresreduktion på 50% under perioden 2020-04-01 till 2020-06-30 motsvarande 30.000 kr.

Bakgrund

Orangeriet i Skövde AB har ansökt om hyresnedsättning för hyran april, maj och juni 2020 med 50 procent på grund av minskad omsättning till följd av pandemin Covid-19. Enligt beslut fattat i servicenämnden den 2020-04-16 kan Covid-19 vara ett skäl till omprövning av hyresnivåer utifrån affärsmässig grund för att kommunen ska agera på ett sätt som skapar likställighet och konkurrensneutralitet. Detta kräver i grunden en bedömning av varje enskilt fall.

Koordineringsgruppen, bestående av bl.a. stf. ekonomichef, näringslivschef och fastighetschef, har gått igenom inkomna underlag från hyresgästen och tagit del av den dialog som förts med bolaget. Detta påvisar ett i grunden hälsosamt och bärkraftigt företag som bedrivs av seriösa aktörer. Underlagen påvisar även att bolagets omsättning/resultat drabbats tydligt under mars månad. Enligt Koordineringsgruppen torde detta påvisa en tydlig kausalitet med pågående pandemiutbrott (covid-19). Utifrån detta har hyresgästen även vidtagit sådana åtgärder som kan anses skäliga för att minska sina kostnader (t.ex. korttidspermittering och att ägare inte tagit ut lön). Även med dessa åtgärder vidtagna är dock bedömningen att hyresgästen i förlängningen kan få problem att driva verksamheten utan ytterligare åtgärder under den tid nuvarande pandemi är pågående.

Sett till att det rör sig om en skötsam hyresgäst, ett i grunden hälsosamt företag som pga. händelser utanför dess kontroll hamnat i en problematisk situation som därtill sannolikt är av tillfällig och övergående art är Koordineringsgruppen förmenande att starkt vägande skäl gör gällande att det mest ändamålsenliga såväl som affärsmässiga agerandet i uppkommen situation är att medge en tillfällig rabatt till hyresgästen. Detta möjliggör dels fortsatta intäkter för kommunen, att verksamhet bedrivs i lokalen och när den nu uppkomna pandemin är över finns en skötsam hyresgäst kvar. I sammanhanget beaktas särskilt att alternativet med största sannolikhet är att ifrågavarande lokal istället blir utan verksamhet då intresset från marknaden i nuläget bedöms som obefintligt.

Sett till ovanstående är Koordineringsgruppens samlade bedömning att rekommendera/föreslå att avtal tecknas om rabatt om 50 % av lokalhyran under perioden

1 april till och med 30 juni 2020. Beroende hur situationen därefter utvecklar sig kan detta komma att förlängas. Koordineringsgruppen är enig i sin rekommendation.

Handlingar

Hyresreglering för Orangeriet i Skövde AB

KS § 100_20 Principbeslut och delegation om åtgärder föranledda av pågående pandemi (Covid-19)

Beslut SEN, 2020-04-16, Ärende 19/20, Reglerade hyresnivåer under Covid 19

Skickas till

SENAU § 26/20 Hyresreglering för Rådhuskaféet i Skövde AB

SEN2020.0062

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2020-05-07	26/20

Förslag till beslut

Servicenämnden beslutar att medge en hyresreglering för hyresgäst, Rådhuskaféet i Skövde AB, på fastigheten Heimdal 20 (Rådhuset och kanslihuset) en hyresreduktion på 50% under perioden 2020-04-01 till 2020-06-30 motsvarande 119.183 kr.

Bakgrund

Rådhuskaféet i Skövde AB har ansökt om hyresnedsättning för hyran april, maj och juni 2020 med 50 procent på grund av minskad omsättning till följd av pandemin Covid-19. Enligt beslut fattat i servicenämnden den 2020-04-16 kan Covid-19 vara ett skäl till omprövning av hyresnivåer utifrån affärsmässig grund för att kommunen ska agera på ett sätt som skapar likställighet och konkurrensneutralitet. Detta kräver i grunden en bedömning av varje enskilt fall.

Koordineringsgruppen, bestående av bl.a. stf. ekonomichef, näringslivschef och fastighetschef, har gått igenom inkomna underlag från hyresgästen och tagit del av den dialog som förts med bolaget. Detta påvisar ett i grunden hälsosamt och bärkraftigt företag utan externa lån och som bedrivs av seriösa aktörer. Underlagen påvisar även att bolagets omsättning/resultat drabbats tydligt under mars månad. Enligt Koordineringsgruppen torde detta påvisa en tydlig kausalitet med pågående pandemiutbrott (covid-19). Utifrån detta har hyresgästen även vidtagit sådana åtgärder som kan anses skäliga för att minska sina kostnader (t.ex. korttidspermittering och att ägare inte tagit ut lön). Även med dessa åtgärder vidtagna är dock bedömningen att hyresgästen i förlängningen kan få problem att driva verksamheten utan ytterligare åtgärder under den tid nuvarande pandemi är pågående.

Sett till att det rör sig om en skötsam hyresgäst, ett i grunden hälsosamt företag som pga. händelser utanför dess kontroll hamnat i en problematisk situation som därtill sannolikt är av tillfällig och övergående art är Koordineringsgruppen förmenande att starkt vägande skäl gör gällande att det mest ändamålsenliga såväl som affärsmässiga agerandet i uppkommen situation är att medge en tillfällig rabatt till hyresgästen. Detta möjliggör dels fortsatta intäkter för kommunen, att verksamhet bedrivs i lokalen och när den nu uppkomna pandemin är över finns en skötsam hyresgäst kvar. I sammanhanget beaktas särskilt att alternativet med största sannolikhet är att ifrågakvarande lokal istället blir utan verksamhet då intresset från marknaden i nuläget bedöms som obefintligt. Från Koordineringsgruppens perspektiv rör det sig med andra ord om att agera på ett sätt som säkerställer så god avkastning som möjligt över tid. Det kan även noteras att verksamheten är av sådan art/bransch som innefattas av förordningen (2020:237) om statligt stöd när vissa lokalhyresgäster fått rabatt på hyran vilket torde innebära en viss möjlighet till kompensation för ifrågakvarande rabatt.

Sett till ovanstående är Koordineringsgruppens samlade bedömning att rekommendera/föreslå att avtal tecknas om rabatt om 50 % av lokalhyran under perioden 1 april till och med 30 juni 2020. Beroende hur situationen därefter utvecklar sig kan detta komma att förlängas. Koordineringsgruppen är enig i sin rekommendation.

Handlingar

Hysesreglering för Rådhuskaféet i Skövde AB

KS § 100_20 Principbeslut och delegation om åtgärder föranledda av pågående pandemi (Covid-19)

Beslut SEN, 2020-04-16, Ärende 19/20, Reglerade hyresnivåer under Covid 19

Skickas till

SENAU § 27/20**Yttrande Plangranskning Ändring av huvudmannaskap, Väring tätort**

SEN2019.0127

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2020-05-07	27/20

Beslut

Servicenämndens arbetsutskott har inget att erinra mot detaljplaneändringarna.

Bakgrund

Sektorn har tagit del av handlingarna i ärendet och granskat dessa utifrån påverkan på nämndens verksamheter, framförallt Skövde VA, Skövde Stadsnät och Fastighetsavdelningen, och inte funnit något att erinra mot förslaget.

Syftet med planändringarna är att införa kommunalt huvudmannaskap för allmän plats i hela Värings tätort. Planändringarna sker genom att man i samtliga gällande byggnadsplaner inom Värings tätort inför en administrativ bestämmelse om att huvudmannaskapet är kommunalt.

Handlingar

Yttrande Plangranskning Ändring av huvudmannaskap, Väring tätort

Skickas till

Sektor Samhällsbyggnad

SENAU § 28/20**Yttrande Plangranskning Ändring av huvudmannaskap, Tidans tätort**

SEN2019.0128

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2020-05-07	28/20

Beslut

Servicenämndens arbetsutskott har inget att erinra mot detaljplaneändringarna.

Bakgrund

Sektorn har tagit del av handlingarna i ärendet och granskat dessa utifrån påverkan på nämndens verksamheter, framförallt Skövde VA, Skövde Stadsnät och Fastighetsavdelningen, och inte funnit något att erinra mot förslaget.

Syftet med planändringarna är att införa kommunalt huvudmannaskap för allmän plats i hela Tidans tätort. Planändringarna sker genom att man i samtliga gällande byggnadsplaner inom Tidans tätort inför en administrativ bestämmelse om att huvudmannaskapet är kommunalt.

Handlingar

Yttrande Plangranskning Ändring av huvudmannaskap, Tidans tätort

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

SENAU § 29/20**Inställd sammanträdesdag 10 juni, Servicenämnden**

SEN2019.0081

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2020-05-07	29/20

Förslag till beslut

Servicenämnden beslutar att ställa in nämndssammanträdet torsdagen den 10 juni 2020.

Bakgrund

Servicenämnden har tagit beslut om sammanträdesdagar för 2019 (SEN2019.0081, SEN § 39/19). Mot att ärendelistan inte innefattar några brådskande ärenden beslutas att nämndsmötet den 10 juni kan ställas in. Servicenämnden arbetsutskott sammanträder enligt fastställt beslut (SENAU § 20/19) den 28 maj. Vid händelse av brådskande beslut kan ett extra arbetsutskott sättas in med kort varsel.

Handlingar

Inställd sammanträdesdag 10 juni, Servicenämnden

Skickas till