

Innehållsförteckning

Sida

Information	3
SENAU § 30/20 Hyresreglering Välbefinnandet Massage & Hudvård i Skövde AB	4
SENAU § 31/20 Hyresreglering Skövde Barbershop	6
SENAU § 32/20 Hyresreglering Restaurang Parnassen AB.....	8
SENAU § 33/20 Extra sammanträde Servicenämndens arbetsutskott 10 juni	10

Plats och tid Sektorchefens rum, 2020-05-28 kl. 9:00

Beslutande

Torbjörn Bergman (M) *

Jan Sandelius (KD) *

Anders Grönvall (S) *

Ersättare**Övriga deltagande**

Rickard Karlsson, sektorchef

Annika Holmén, VA-chef *

Johan Karlsson, chef arb.avd

Ingemar Linusson, fastighetschef

Patricia Vallendin, sekreterare

* = deltar via distans

Utsets att justera Anders Grönvall (S)

Underskrifter

Sekreterare

Paragrafer §30/20-
§33/20.....
Patricia Vallendin

Ordförande

.....
Torbjörn Bergman (M)

Justerande

.....
Anders Grönvall (S)**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Servicenämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2020-05-28

Justeringsdatum 2020-06-01

Anslagsdatum 2020-06-02

Överklagningstid 2020-06-24
t o m

Förvaringsplats
för protokollet Skövde Stadshus

Underskrift.....
Patricia Vallendin

Information

Sektorchef Rickard Karlsson redogör för läget kring pandemin gällande sektor service. Frånvaron fortfarande låg. SSE stöttar övriga sektorer med materialhantering. Fortsatta restriktioner i kommunen, först och främst till september. Mottot är hålla i och hålla ut.

Annika Holmén, VA-chef, informerar om tidsplan och planering gällande projektet anpassning Stadskvarn.

Annika Holmén informerar också om att det i dagsläget inte finns några analyser att köpa på marknaden för provtagning av Coronavirus i avloppsvatten. SSE vill dock påtala att intresse finns.

Johan Karlsson, chef för arbetsavdelningen, berättar om TCO-matrisen som ligger som förlaga vid inköp av Skövde kommuns bilar.

SENAU § 30/20**Hyresreglering Välbefinnandet Massage & Hudvård i Skövde AB**

SEN2020.0062

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2020-05-28	30/20

Beslut

Servicenämndens arbetsutskott beslutar att medge en hyresreglering för hyresgäst, Vélbefinnandet Massage & Hudvård i Skövde AB, inom Arena Skövde en hyresreduktion på 50% under perioden 2020-04-01 till 2020-06-30 motsvarande 9.311 kr.

Bakgrund

Koordineringsgruppen har gått igenom inkomna underlag från hyresgästen. Dessa påvisar ett i grunden hälsosamt och stabilt företag som bedrivs av seriösa aktörer. Underlagen påvisar även att bolagets omsättning/resultat drabbats under de första fyra månaderna. Bolaget bedriver en personnära verksamhet som rimligen bör påverkas av rekommendationer om social distansering. Enligt Koordineringsgruppen torde detta påvisa en tydlig kausalitet med pågående pandemiutbrott (covid-19). Utifrån detta har hyresgästen även vidtagit sådana åtgärder som kan anses skäligen för att minska sina kostnader (t.ex. minskat personalkostnaderna samt ej tagit ut någon lön för egen del). Även med dessa åtgärder vidtagna är dock bedömningen att hyresgästen i förlängningen kan få problem att driva verksamheten utan ytterligare åtgärder under den tid nuvarande pandemi är pågående.

Sett till att det rör sig om en skötsam hyresgäst, ett i grunden hälsosamt företag som pga. händelser utanför dess kontroll hamnat i en problematisk situation som därtill sannolikt är av tillfällig och övergående art är Koordineringsgruppens förmenande att starkt vägande skäl gör gällande att det mest ändamålsenliga såväl som affärsmässiga agerandet i uppkommen situation är att medge en tillfällig rabatt till hyresgästen. Detta möjliggör dels fortsatta intäkter för kommunen, att verksamhet bedrivs i lokalen och när den nu uppkomna pandemin är över finns en skötsam hyresgäst kvar. Från Koordineringsgruppens perspektiv rör det sig med andra ord om att agera på ett sätt som säkerställer så god avkastning som möjligt över tid. Det kan även noteras att verksamheten är av sådan art/bransch som innefattas av förordningen (2020:237) om statligt stöd när vissa lokalhyresgäster fått rabatt på hyran vilket torde innebära en viss möjlighet till kompensation för ifrågavarande rabatt.

Sett till ovanstående är Koordineringsgruppens samlade bedömning att rekommendera/föreslå att avtal tecknas om rabatt om 50 % av lokalhyran under perioden 1 april till och med 30 juni 2020. Beroende hur situationen därefter utvecklar sig kan detta komma att förlängas. Koordineringsgruppen är enig i sin rekommendation.

Handlingar

Hyresreglering Välbefinnandet Massage & Hudvård i Skövde AB

Skickas till

SENAU § 31/20**Hyresreglering Skövde Barbershop**

SEN2020.0062

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2020-05-28	31/20

Beslut

Servicenämndens arbetsutskott beslutar att medge en hyresreglering för hyresgäst, Skövde Barbershop org.nr 7901049218 , inom Kv. Bagaren en hyresreduktion på 50% under perioden 2020-04-01 till 2020-06-30 motsvarande 18.830 kr.

Bakgrund

Koordineringsgruppen har gått igenom inkomna underlag från hyresgästen. Dessa påvisar ett i grunden hälsosamt företag som bedrivs av seriösa aktörer. Underlagen påvisar även att bolagets omsättning/resultat drabbats under de första fyra månaderna. Bolaget bedriver en personnära verksamhet som rimligen bör påverkas av rekommendationer om social distansering. Bolaget påverkas även av minskat antalet människor på arbetsplatserna i centrala Skövde. Enligt Koordineringsgruppen torde detta påvisa en tydlig kausalitet med pågående pandemiutbrott (covid-19). Utifrån detta har hyresgästen även vidtagit sådana åtgärder som kan anses skäliga för att minska sina kostnader (t.ex. minskat personalkostnaderna). Även med dessa åtgärder vidtagna är dock bedömningen att hyresgästen i förlängningen kan få problem att driva verksamheten utan ytterligare åtgärder under den tid nuvarande pandemi är pågående.

Sett till att det rör sig om en skötsam hyresgäst, ett i grunden hälsosamt företag som pga. händelser utanför dess kontroll hamnat i en problematisk situation som därtill sannolikt är av tillfällig och övergående art är Koordineringsgruppens förmenande att starkt vägande skäl gör gällande att det mest ändamålsenliga såväl som affärsmässiga agerandet i uppkommen situation är att medge en tillfällig rabatt till hyresgästen. Detta möjliggör dels fortsatta intäkter för kommunen, att verksamhet bedrivs i lokalen och när den nu uppkomna pandemin är över finns en skötsam hyresgäst kvar. Från Koordineringsgruppens perspektiv rör det sig med andra ord om att agera på ett sätt som säkerställer så god avkastning som möjligt över tid. Det kan även noteras att verksamheten är av sådan art/bransch som innefattas av förordningen (2020:237) om statligt stöd när vissa lokalhyresgäster fått rabatt på hyran vilket torde innebära en viss möjlighet till kompensation för ifrågavarande rabatt.

Sett till ovanstående är Koordineringsgruppens samlade bedömning att rekommendera/föreslå att avtal tecknas om rabatt om 50 % av lokalhyran under perioden 1 april till och med 30 juni 2020. Beroende hur situationen därefter utvecklar sig kan detta komma att förlängas. Koordineringsgruppen är enig i sin rekommendation.

Skövde kommun

Service nämndens arbetsutskott

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2020-05-28 kl. 9:00

7(10)

Handlingar

Hysesreglering Skövde Barbershop

Skickas till

SENAU § 32/20**Hyresreglering Restaurang Parnassen AB**

SEN2020.0062

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2020-05-28	32/20

Beslut

Servicenämndens arbetsutskott beslutar att medge en hyresreglering för hyresgäst, Restaurang Parnassen AB, inom byggnaden Kulturhuset en hyresreduktion på 50% under perioden 2020-04-01 till 2020-06-30 motsvarande 115.017 kr.

att hyresnedsättningen sker en månad i taget efter kontroll att direktiv från myndighet (MÖS) efterlevs avseende minskad smittspridning.

Bakgrund

Koordineringsgruppen har gått igenom inkomna underlag från hyresgästen. Dessa påvisar ett i grunden hälsosamt och stabilt företag som bedrivs av seriösa aktörer. Underlagen påvisar även att bolagets omsättning/resultat drabbats kraftigt under januari-mars månad. Omsättning har minskat med ca 500 tkr jämfört med samma period föregående år. Enligt Koordineringsgruppen torde detta påvisa en tydlig kausalitet med pågående pandemiutbrott (covid-19). Utifrån detta har hyresgästen även vidtagit sådana åtgärder som kan anses skäligen för att minska sina kostnader (t.ex. korttidspermittering och att ägaren minskat sin lön). Även med dessa åtgärder vidtagna är dock bedömningen att hyresgästen i förlängningen kan få problem att driva verksamheten utan ytterligare åtgärder under den tid nuvarande pandemi är pågående.

Sett till att det rör sig om en skötsam hyresgäst, ett i grunden hälsosamt företag som pga. händelser utanför dess kontroll hamnat i en problematisk situation som därtill sannolikt är av tillfällig och övergående art är Koordineringsgruppens förmenande att starkt vägande skäl gör gällande att det mest ändamålsenliga såväl som affärsmässiga agerandet i uppkommen situation är att medge en tillfällig rabatt till hyresgästen. Detta möjliggör dels fortsatta intäkter för kommunen, att verksamhet bedrivs i lokalen och när den nu uppkomna pandemin är över finns en skötsam hyresgäst kvar. Från Koordineringsgruppens perspektiv rör det sig med andra ord om att agera på ett sätt som säkerställer så god avkastning som möjligt över tid. Det kan även noteras att verksamheten är av sådan art/bransch som innefattas av förordningen (2020:237) om statligt stöd när vissa lokalhyresgäster fått rabatt på hyran vilket torde innebära en viss möjlighet till kompensation för ifrågavarande rabatt.

Sett till ovanstående är Koordineringsgruppens samlade bedömning att rekommendera/föreslå att avtal tecknas om rabatt om 50 % av lokalhyran under perioden 1 april till och med 30 juni 2020. Beroende hur situationen därefter utvecklar sig kan detta komma att förlängas. Koordineringsgruppen är enig i sin rekommendation.

Handlingar

Hysesreglering Restaurang Parnassen AB

Skickas till

SENAU § 33/20**Extra sammanträde Servicenämndens arbetsutskott 10 juni**

SEN2019.0081

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2020-05-28	33/20

Beslut

Servicenämndens arbetsutskott beslutar att sätta in ett extra sammanträde för arbetsutskottet den 10 juni.

Bakgrund

Servicenämnden har bestämt ställa in nämndssammanträdet den 10 juni, mötesdagen görs istället om till ett arbetsutskott.

Handlingar

Extra sammanträde Servicenämndens arbetsutskott 10 juni

Skickas till