

Innehållsförteckning**Sida**

Information	3
SENAU § 34/20 Hyresreglering Skövde Bowling och Restaurang AB	4
SENAU § 35/20 Upphandling av ramkonsult brand.....	6
SENAU § 36/20 Upphandling ramavtal arkitekt	7
SENAU § 37/20 Upphandling av totalentreprenör för takbyte och solcellsanläggningar	8
SENAU § 38/20 Yttrande prövotidsredovisning Skövde slakteri AB	9
SENAU § 39/20 Tilldelningsbeslut av hisservice och hissreparationer	10

Plats och tid Sektorchefens rum, 2020-06-10 kl. 9:00-10:45

Beslutande

Torbjörn Bergman (M) *

Jan Sandelius (KD) *

Anders Grönvall (S) *

Ersättare**Övriga deltagande**

Johan Karlsson, t f sektorchef

Ingemar Linusson, fastighetschef *

Andreas Johansson,

processingenjör *

Jesper Cederlöf, upphandlare

Patricia Vallendin, sekreterare

* = deltar via distans

Utsets att justera Anders Grönvall (S)

Underskrifter

Sekreterare

Paragrafer §34/20-
§39/20.....
Ordförande Patricia Vallendin.....
Justerande Torbjörn Bergman (M).....
Anders Grönvall (S)**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Servicenämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2020-06-10

Justeringsdatum 2020-06-10

Anslagsdatum 2020-06-10

Överklagningstid 2020-07-02
t o m

Förvaringsplats
för protokollet Skövde Stadshus

Underskrift

.....

Information

Johan Karlsson, chef för arbetsavdelningen, informerar kortfattat om sektorns basorganisation vid kris- och krigshändelser.

Johan Karlsson informerar också om upphandlingen kring saltspridare.

Ordförande anmodar flytta AU i september från 10 till 9 sep 10-12.

Fastighetschef Ingemar Linusson berättar om brandskyddsarbetet på Käpplunda Gärde, där all personal kommer få en utbildning. Även de boende kommer få information om att brandskyddsåtgärder kommer genomföras, bl.a. med kompletterande larmfunktioner.

Ingemar informerar även om PCB-sanering där alla skolor och förskolor är inventerade. 11 fastigheter låg i intervall och material. Prover har tagits på dessa fastigheter där prover på Tidans skola visar på PCB-halter. Information har gått ut till föräldrar och personal. Sanering kommer ske i stor utsträckning under sommarlovet.

Arbetsutskottet får information av Ingemar Linusson gällande överklagandet av upphandlingen av solceller.

SENAU § 34/20**Hyresreglering Skövde Bowling och Restaurang AB**

SEN2020.0062

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämnden	2020-05-20	25/20
2 Servicenämndens arbetsutskott	2020-06-10	34/20

Beslut

Servicenämndens arbetsutskott beslutar:

Att medge en hyresnedsättning för hyresgäst, Skövde Bowling & Restaurant AB, inom Arena Skövde på 50% under perioden 2020-04-01 till 2020-06-30 motsvarande 236.463 kr.

Att inga ytterligare hyreslättnader kommer att beviljas efter 2020-06-30.

Servicenämndens arbetsutskott delegerar till sektorschef att verkställa nedsättning efter att kontroll skett att inkommen redovisning av positivt resultatutfall 2019 stämmer med företagets bokföring/ bokslut.

Bakgrund

Koordineringsgruppen har gått igenom inkomna underlag från hyresgästen. Dessa påvisar ett mycket ansträngt finansiellt läge. Underlagen påvisar även att bolagets omsättning samt kommande försäljning drabbats kraftigt med många inställda arrangemang. Enligt Koordineringsgruppen torde detta påvisa en tydlig kausalitet med pågående pandemiutbrott (covid-19). Utifrån detta har hyresgästen även vidtagit sådana åtgärder som kan anses skäliga för att minska sina kostnader (t.ex. korttidspermittering och minskade öppettider). Även med dessa åtgärder vidtagna är dock bedömningen att hyresgästen i förlängningen kan få stora problem att driva verksamheten utan ytterligare åtgärder under den tid nuvarande pandemi är pågående.

Bolaget visar för 2019 ett negativt resultat om ca 5 miljoner och har ett negativt eget kapital. Bolaget har alltså lönsamhetsproblem sen tidigare men har hamnat i en än mer besvärlig situation pga. händelser utanför dess kontroll. Utifrån detta framstår det inte heller troligt att statligt stöd för eventuell hyresreduktion kan förväntas (jmf. 8 § 2 p. förordningen om statligt stöd när vissa lokalyresgäster fått rabatt på hyran). Detta trots att verksamheten som sådan är av sådan art/bransch som innefattas av förordningen. Mot detta skall dock ställas betydelsen för andra verksamhetsutövare i arenan och upplevelsen av arenan som helhet.

Utifrån detta finner Koordineringsgruppen att vägande skäl gör gällande att det mest ändamålsenliga såväl som affärsmässiga agerandet i uppkommen situation, utifrån en sammanvägd helhetsbedömning i det enskilda fallet, är att medge en tillfällig rabatt till

hyresgästen. Detta möjliggör fortsatta intäkter för kommunen samt en möjlighet för bolaget att genomföra de åtgärder och omställningar som krävs för att lösa bolagets ekonomiska kris. Alternativet för kommunen är med största sannolikhet att ifrågavarande lokal istället blir utan verksamhet.

Från Koordineringsgruppens perspektiv rör det sig med andra ord om att agera på ett sätt som säkerställer ett så bra utfall som möjligt för arenans verksamhet och så att viss avkastning erhålles.

Sett till ovanstående är Koordineringsgruppens samlade bedömning att rekommendera/föreslå att avtal tecknas om rabatt om 50 % av lokalhyran under perioden 1 april till och med 30 juni 2020. Koordineringsgruppen föreslår även att det tydligt framgår att bolaget inte kommer erhålla några ytterligare lättnader, så det är särskilt viktigt att bolaget använder våren 2020 till att säkerställa verksamhetens ekonomiska bärkraft.

SENAU § 35/20**Upphandling av ramkonsult brand**

SEN2020.0056

Undantagen enligt sekretess 26 kap 1§ OSL

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2020-06-10	35/20

Beslut

Servicenämndens arbetsutskott beslutar att tilldela ramavtal för brandtekniska uppdrag avseende utredning, programarbete och projektering med följande rangordning till:

1. Brandprojektering Skövde AB orgnr. 559116-5609
2. ÅF-Infrastructure AB, orgnr. 556185-2103
3. Säkerhetspartner Norden Aktiebolag orgnr. 556419-4057

Bakgrund

Skövde kommun ska teckna ramavtal för brandtekniska uppdrag avseende utredning, programarbete och projektering. Avtalstiden är fyra år. Efter två år har beställaren rätt att säga upp avtalet att upphöra i förtid utan angivna skäl.

Anbud

Förfrågan har annonserats nationellt. Förfrågan har hämtats ut av 19 anbudsgivare varav 9 stycken har inkommit med anbud. Samtliga anbudslämnare uppfyller samtliga skall krav och utifrån utvärderingsmodellen har enligt fastställda utvärderingskriterier (lägst jämförelse-summa) har Brandprojektering Skövde AB erhållit 145,33 SEK, ÅF-Infrastructure AB erhållit 177,33 SEK samt Säkerhetspartner Norden Aktiebolag erhållit 198,99 SEK.

Finansiering

Medel för rubricerade tjänster tas ur anslagna medel för respektive projekt.

Handlingar

Upphandling av ramkonsult brand
Anbudsöppningsprotokoll.pdf
Resultatrapport utvärdering.pdf

Skickas till

SENAU § 36/20**Upphandling ramavtal arkitekt**

SEN2020.0074

Undantagen enligt sekretess 19 kap 3§ OSL

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2020-06-10	36/20

Beslut

Servicenämndens arbetsutskott beslutar att tilldela ramavtal för arkitektuppdrag avseende utredning, programarbete och projektering med följande rangordning till:

1. PE TEKNIK & ARKITEKTUR AB orgnr. 556896-8308
2. FREDBLAD ARKITEKTER AB, orgnr. 556500-5492
3. NORCONSULT AB orgnr. 556405-3964

Bakgrund

Skövde kommun ska teckna ramavtal för arkitektuppdrag avseende utredning, programarbete och projektering. Avtalstiden är fyra år. Efter två år har beställaren rätt att säga upp avtalet att upphöra i förtid utan angivna skäl.

Anbud

Förfrågan har annonserats nationellt. Förfrågan har hämtats ut av 109 anbudsgivare varav 21 stycken har inkommit med anbud. Samtliga anbudslämnare uppfyller samtliga skall krav och utifrån utvärderingsmodellens fastställda utvärderingskriterier (lägst jämförelsesumma) har PE TEKNIK & ARKITEKTUR AB erhållit 133,35 SEK, FREDBLAD ARKITEKTER AB erhållit 153,60 SEK samt NORCONSULT AB erhållit 187,20 SEK.

Finansiering

Medel för rubricerade tjänster tas ur anslagna medel för respektive projekt.

Handlingar

Upphandling ramavtal arkitekt

Skickas till

SENAU § 37/20**Upphandling av totalentreprenör för takbyte och solcellsanläggningar**

SEN2020.0072

Undantagen enligt sekretess 19 kap 3§ OSL

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2020-06-10	37/20

Beslut

Servicenämnden beslutar att utse Asplunds Bygg i Mellansverige AB som entreprenör av takbyte och solcellsanläggningar.

Bakgrund

Projektet omfattar byte av tak och installation av solceller på tre fastigheter. Förfrågan har annonserats nationellt och det är 5 som har lämnat in anbud. 1 anbud förkastades.

Finansiering

Anbudssumman är 3 682 000 kr exkl. moms.

Handlingar

Upphandling av totalentreprenör för takbyte och solcellsanläggningar
Anbudsöppningsprotokoll, signerat.pdf
Upphandlingsprotokoll.pdf

Skickas till

SENAU § 38/20**Yttrande prövotidsredovisning Skövde slakteri AB**

SEN2020.0021

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2020-06-10	38/20

Beslut

Servicenämndens arbetsutskott beslutar att lämna yttrande enligt förslag.

Bakgrund

Skövde slakteri ansökte 2014 om nytt tillstånd enligt miljöbalken och 2014-09-26 lämnade Miljöprövningsdelegationen i Västra Götalands län beslut om tillstånd. Beslutet innehöll också en prövotid under två år, från det att tillståndet togs i anspråk, med krav på att under denna tid genomföra ett antal utredningar. Beslutet togs i anspråk 13 januari 2015.

Företaget redovisade prövotidsutredningen 2017-01-10. Vissa delar hade dock inte kunnat utredas eftersom anläggningen inte varit i normal drift under prövotiden pga branden som härjade anläggningen i oktober 2014. I beslut 2018-01-25 gav Miljöprövningsdelegationen ytterligare två år prövotid för utredning med en delvis ny formulering. I januari i år, 2020, lämnades således ytterligare en prövotidsredovisning och det är denna som yttrandet avser.

För kännedom så pågår parallellt en ny tillståndsprocess där Skövde slakteri söker tillstånd för utökad styckningsverksamhet. Skövde VA lämnade yttrande om behov av kompletteringar i detta ärende i början av april.

Handlingar

Yttrande prövotidsredovisning Skövde slakteri AB

Prövotidsredovisning Skövde Slakteri AB 2020-01-13

Skövde VA_Yttrande ang prövotidsredovisning-Skövde Slakteri AB_2020-06-03

Skickas till

SENAU § 39/20**Tilldelningsbeslut av hisservice och hissreparationer**

SEN2020.0035

Undantagen enligt sekretess 26 kap 1§ OSL

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2020-06-10	39/20

Beslut

Servicenämndens arbetsutskott beslutar tilldela Schindler Hiss AB anbudet gällande hisservice och hissreparationer.

Bakgrund

Skövde kommun, Sektor Service Fastighetsavdelning har upphandlat ett ramavtal gällande Hisservice och hissreparationer, 2020-03-05, § 15/20 (SEN2020.0035). Detta är en förnyelse av ett befintligt ramavtal som vi idag har.

Upphandlingen har genomförts som ett öppet förfarande i enlighet med Lag (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU). Totalt avropar SSEFA dessa tjänster för knappt 2 miljoner per år.

Upphandlingen har genomförts för flera av våra samverkanskommuner i detta fall så omfattas utöver Skövde kommun. Hjo kommun, Karlsborgs kommun samt Räddningstjänsten Östra Skaraborg org.nr.

Vi efterfrågade 1 leverantör som genomför service i form av regelbunden tillsyn och funktionskontroll, förebyggande- och felavhjälpande underhåll samt jourtjänst med felmottagning dygnet runt och dels reparationer av skador. Skövde kommun har idag ca 100 hissar.

Krav i upphandlingen är kopplat till följande områden: Utförande av tjänst och material, arbetstid, larmöverföring och jourtjänst. Rutiner för felanmälan, rutiner för felanmälan, redskap, städning, personalen samt garantier.

För att vinna upphandlingen ska anbudsgivaren uppfylla kvalificeringskrav, övriga ställda krav samt ha lämnat lägst jämförelsesumma för utvärdering. Det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet (lägst jämförelsesumma) kommer att antas.

Handlingar

Tilldelningsbeslut av hisservice och hissreparationer

Beslut SENA U, 2020-03-05, Ärende 15/20, Upphandling av hisservice och hissreparationer

Upphandlingsprotokoll.pdf

Skickas till