

**Innehållsförteckning**

**Sida**

**Ärenden**

Information .....	3
SENAU § 41/20 Beslut om hyresnedsättningar för Restaurang Sällskapet och Café Rådhuset Q3 .....	4

Plats och tid            Sektorchefens rum, 2020-09-09 kl. 9:00-12:30

**Beslutande**

Torbjörn Bergman (M)

Jan Sandelius (KD)

Linus Sjöholm (S)

**Ersättare****Övriga deltagande**

Rickard Karlsson, sektorschef

Gunilla Carlsson, folkhälsostrateg

Rebecka Thilén, folkhälsostrateg

Gabriel Johansson, barn- och  
ungdomsstrateg

Ingemar Linusson, fastighetschef

Bas Thijssen, finanscontroller

Patricia Vallendin, sekreterare

Utses att justera        Jan Sandelius (KD)

**Underskrifter**

Sekreterare

Paragrafer §41/20-

§41/20

.....  
Patricia Vallendin

Ordförande

.....  
Torbjörn Bergman (M)

Justerande

.....  
Jan Sandelius (KD)**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans                    Servicenämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum    2020-09-09

Justeringsdatum        2020-09-21

Anslagsdatum            2020-09-23

Överklagningstid  
t o m

2020-10-15

Förvaringsplats  
för protokollet        Skövde Stadshus

**Underskrift**.....  
Patricia Vallendin

## **Information**

Folkhälsostrategerna Gunilla Carlsson och Rebecka Thilén samt Gabriel Johansson, barn- och ungdomsstrateg, informerar om det folkhälsopolitiska programmet respektive det barn- och ungdomspolitiska programmet.

Bas Thijssen, finanscontroller, ger en omvärldsbevakning gällande kommande investeringar- och reinvesteringar för sektor service del.

Fastighetschef Ingemar Linusson delger sina tankar kring fastighetsriktlinjen som är under arbete.

**SENAU § 41/20 Beslut om hyresnedsättningar för Restaurang Sällskapet och Café Rådhuset Q3**

SEN2020.0062

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2020-09-09	41/20

**Beslut**

Servicenämndens arbetsutskott beslutar att avslå ansökan för begärd hyresnedsättning för restaurang Parnassen och Rådhuskaféet. I

Servicenämndens arbetsutskott beslutar att ej medge ytterligare hyresnedsättningar för externa hyresgäster under kvartal 3.

**Bakgrund**

Företagen Restaurang Parnassen AB resp. Rådhuskaféet i Skövde AB har båda inkommit med begäran om hyresreglering av Q3 2020.

Båda företagen har under Q2 erhållit 50% hyresreducering av Q2 och hävdar att pandemi-situationen som fortsatt råder påverkar deras ekonomi på samma sätt som under Q2.

Skövde kommun har begärt in relevant ekonomiredovisning som styrker detta påstående genom ekonomisk redovisning av juni och juli månad 2020 i jämförelse med samma period 2019.

***Ekonomisk bedömning för Restaurang Parnassen AB:***

Gick med vinst 2019 ca 400 tkr.

Omsättningen har gått ned med ca 600 tkr för juni och 2,3 milj för juli jämfört med 2019.

Vinsten har minskat med ca 750 tkr för jun-jul jämfört med föregående år.

De har en stark balansräkning med ett eget kapital om drygt 2 milj. Vi ser borttag av ägarlön.

Bolaget har korttidspermitterat personal med 80%. Öppettider är justerade.

***Förslag till beslut:***

Grunderna för fortsatt hyresreglering för Q3 är uppfyllda om kommunen önskar ge fortsatt hyresreducering.

***Ekonomisk bedömning för Rådhuskaféet i Skövde AB:***

Stabilt företag med en stark ek ställning. Har ett eget kapital 1,7 milj. Bolaget har inga lån och har en stark kassa per sista mars på 1,6 milj. Hyran uppgår till 80 tkr i månaden.

***Sammanväg bedömning:***

Enligt bolaget har uttagen till ägarna sänkts.

I redovisningen har vi sett att de sänkt management fee från 75 tkr till 50 tkr.

Kostnaden för kommunen är  $84 \text{ tkr} * 0,25 \% = 21 \text{ tkr}$  per månad.  
Omsättningen har minskat kraftigt mellan juni-jul 19 och jun-jul 20, minus 1,7 milj.

Resultattappet mellan 19 och 20 är ca -300 tkr för dessa månader.  
Bolaget har dock fått ihop sin ekonomi och resultatet 2020 är ca 250 tkr bättre än 2019 akumulerat fram till sista juli

***Förslag till beslut:***

Grunderna för fortsatt hyresreglering för Q3 är uppfyllda om kommunen önskar ge fortsatt hyresreducering.

**Handlingar**

Beslut om hyresnedsättningar för Restaurang Sällskapet och Café Rådhuset Q3

**Skickas till**