

Innehållsförteckning**Sida**

SENAU § 48/20 Upphandling av bränslepellets.....	4
SENAU § 49/20 Riktlinje Skövde Stadsnät.....	5
SENAU § 50/20 Begäran om avsteg från VA-taxan för anläggningsavgift Lövången 1	6
SENAU § 51/20 Besluts- och beställningsattesteranter servicenämnden 2021	8
SENAU § 52/20 Pris för personallunch 2021	9
SENAU § 53/20 Upphandling OVK-besiktning, tilldelning.....	10

Plats och tid Teams, 2020-11-26 kl. 9:00-11:00

Beslutande

Torbjörn Bergman (M)
Jan Sandelius (KD)
Anders Grönvall (S)

Ersättare**Övriga deltagande**

Rickard Karlsson, sektorchef
Johan Karlsson, avd.chef
arbetsavdelningen
Jesper Nyström, enhetschef drift
Johan Siwert, fastighetsingenjör
Roger Björck, stadsnätchef

Victor Gustafsson Rydberg,
upphandlare
Annika Holmén, VA-chef
Anneli Harrysson, controller
Jesper Cederlöf, upphandlare
Patricia Vallendin

Utses att justera Jan Sandelius (KD)

Underskrifter

Sekreterare

Paragrafer §48/20-
§53/20

Ordförande

.....
Patricia Vallendin

Justerande

.....
Torbjörn Bergman (M)

.....
Jan Sandelius (KD)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Servicenämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2020-11-26

Justeringsdatum 2020-11-27

Anslagsdatum 2020-11-27

Överklagningstid 2020-12-21
t o m

Förvaringsplats
för protokollet Skövde Stadshus

Underskrift

.....
Patricia Vallendin

Information

Sektorchef Rickard Karlsson informerar om det gällande coronaläget för sektor service.

Johan Karlsson, avdelningschef serviceavdelningen, och Jesper Nyström, enhetschef drift, presenterar förbättringsarbetet genom H22 ”Reducerad kostnad grönyteskötsel”.

Sektorchef Rikard Karlsson går igenom reinvesteringarna och ev. tidigarelägga vissa i enlighet med beslutet från kommunfullmäktige 2020-06-15.

SENAU § 48/20**Upphandling av bränslepellets**

SEN2020.0136

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2020-11-26	48/20

Beslut

Servicenämndens arbetsutskott beslutar att genomföra upphandling av bränslepellets.

Bakgrund

Skövde kommun, Sektor Service Fastighetsavdelning behöver upphandla leverantör av bränslepellets. Fastighetsavdelningen har ramavtal på detta område idag. Avsikten är att teckna ett nytt ramavtal på 4 år.

Upphandlingen genomförs som ett öppet förfarande i enlighet med Lag (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU). SSEFA köper bränslepellets för ca 600 tkr/år. Efter prövning av anbudsgivare, kvalificeringskrav och övriga ställa krav, kommer det anbud som för beställaren är ekonomiskt mest fördelaktiga med hänsyn till lägst pris att antas.

Upphandlingen annonseras i december 2020.

Handlingar

Upphandling av bränslepellets

Skickas till

SENAU § 49/20**Riktlinje Skövde Stadsnät**

SEN2020.0138

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2020-11-26	49/20

Förslag till beslut

Servicenämnden beslutar anta riktlinje för Skövde Stadsnät.

Bakgrund

Skövde Stadsnät har, på uppdrag av Servicenämnden, tagit fram ett förslag till riktlinje som till stor del grundar sig på Skövde Kommuns IT-Infrastrukturplan. Syftet med riktlinjen är att ge Skövde Stadsnät ramar att förhålla sig till i sin yrkesutövning.

Handlingar

Riktlinje Skövde Stadsnät

UTKAST Riktlinje för Skövde Stadsnät 2020_11_20.docx

Skickas till

SENAU § 50/20**Begäran om avsteg från VA-taxan för anläggningsavgift Lövängen 1**

SEN2020.0137

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2020-11-26	50/20

Förslag till beslut

Servicenämnden beslutar att avslå begäran om avsteg.

Bakgrund

Västfastigheter genomför omfattande utbyggnad på fastigheten Lövängen 1, Skaraborgs sjukhus. Vid utökning av byggnadsyta så ska kompletterande anläggningsavgift (lägenhetsavgift) erläggas till VA-huvudmannen enligt §5.8 i Taxa för den allmänna VA-anläggningen i Skövde kommun (VA-taxan). Hus 28 var färdigt för inflytt våren 2019 och faktura för tillkommande lägenhetsavgift för ca 6200 m² skickades våren 2020. Fakturan har bestridits. Den byggnation som nu pågår på sjukhuset innebär ytterligare utökning med 67 000 m², enligt Västfastigheters hemsida.

Västfastigheter har nu, med hänvisning till §2.4 i VA-taxan, lämnat in begäran om att få en nedsättning av avgiften. Paragrafen anger att huvudmannen (Servicenämnden) får besluta om att sätta ner eller efterskänka avgifter om det finns särskilda skäl. Följande kursiverad text är den argumentation som Västfastigheter lämnat som motiv till begäran.

Västra Götalandsregionen vidhåller att den beräkning av anläggningsavgiften som Skövde kommun gjort avseende anslutning av ny sjukhusbyggnad strider mot bestämmelserna i lagen om allmänna vattentjänster.

Enligt VA-lagen 31 § ska avgifter bestämmas så att kostnaderna fördelas på de avgiftsskyldiga enligt vad som är skäligt och rättvist. Enligt 32 § ska anläggningsavgiften bestämmas på beräkningsgrunder som innebär att en fastighetsägare inte behöver betala mer än vad som motsvarar fastighetens andel av kostnaden för att ordna va-anläggningen. Västra Götalandsregionen vidhåller att den beräkning av anläggningsavgiften som Skövde Kommun gjort i det aktuella fallet strider mot dessa bestämmelser. En beräkning av anläggningsavgiften som utgår från att för varje 150 kvm BTA lägga på avgift för en lägenhet leder i detta fall till ett oskäligt resultat. Anläggningsavgiften ska innebära en rättvis och skälig fördelning av de sammanlagda kostnaderna för att leverera va-anläggningen och i detta fall har inga nya rör eller andra byggnationer behövt genomföras och Skövde kommun har därför inte haft några eller mycket små kostnader för VA-anslutningar. Om man jämför med kostnaden för att ordna va-tjänster till ett motsvarande antal verkliga lägenheter så hade den faktiska kostnaden för Skövde kommun vida överstigit den faktiska kostnaden för anslutning av va-tjänster till

den aktuella byggnaden. Västra Götalandsregionen kommer därför få bära en oskäligt och oproportionerligt stor del av kostnaderna för kommunens va-anläggning. Beslutet om anläggningsavgift strider därför mot bestämmelserna i VA-lagen.

En mer rimlig och skälig beräkning av VA-avgiften hade varit om beräkningen av antalet lägenheter hade gjorts utifrån en större BTA för ytor överstigande en normalstor byggnad, så som skett i ett antal andra kommuner.

I detta fall begär Västra Götalandsregionen att Skövde kommun följer bestämmelserna i VA-lagen och därför gör avsteg från reglerna i VA-taxan. Anläggningsavgiften har kostnadsrelaterade delar och nyttorelaterade delar. De genomsnittliga direkta kostnaderna för att ansluta nya fastigheter ska täckas av de kostnadsrelaterade delarna. De nyttorelaterade (tex lägenhetsavgiften) ska spegla en fastighets nytta av att vara ansluten till kommunalt VA och bland annat täcka kostnader för att VA-anläggningen i stort behöver utökas ju fler som nyttjar den. Sjukvårdsbyggnader räknas i VA-taxan till kategorin "Övrig bostadsfastighet" vilket innebär lägenhetsavgiften, nyttan, räknas per påbörjat 150-tal m² bruttoarea. För Hus 28 innebär detta 41 st lägenhetsavgifter till en summa av 737 016 kr exkl moms. För de ytterligare 67 000 kvadratmetrar som nu byggs innebär det 447 st lägenhetsavgifter till en summa av 8 035 272 kr, med reservation för att ytuppgiften inte är bekräftad av fastighetsägaren som BTA för tillbyggnaderna. Skövde kommuns VA-taxa är baserad på branschorganisationen Svenskt vattens basförslag för VA-taxor (P96). Basförslaget ger beräkningsgrunder för kostnadsfördelningen enligt §31 i vattentjänstlagen som av experter bedömts uppfyller kraven i 32§.

Handlingar

Begäran om avsteg från VA-taxan för anläggningsavgift Lövängen 1

Skickas till

SENAU § 51/20**Besluts- och beställningsattestanter servicenämnden 2021**

SEN2020.0119

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2020-11-26	51/20

Förslag till beslut

Servicenämnden beslutar om beslutsattestanter för verksamhetsåret 2020 enligt bilagor.

Bakgrund

Inför nytt budgetår fattar respektive nämnd beslut om beslutsattestanter inom nämndens verksamhetsområde. Förändringar som sker under budgetåret som avser nivåer under sektorschef beslutas av sektorschef enligt delegationsordningen.

Beslutattestanten godkänner att beställningen av varor och tjänster följer inköspolicy, inköpsriktlinjer, ramavtal samt att beställningen överensstämmer med verksamhetens behov.

Handlingar

Besluts- och beställningsattestanter servicenämnden 2021

Central besluts- och attestförteckning 2021

Beslutsattest SSE 2021

Skickas till

SENAU § 52/20**Pris för personallunch 2021**

SEN2020.0134

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2020-11-26	52/20

Förslag till beslut

Servicenämnden beslutar att priset för personallunch i servicenämndens restauranger är oförändrat 62 kr år 2021.

Bakgrund

I Skövde kommun erbjuds alla anställda att äta lunch i grundskole- och gymnasierestauranger.

Servicenämnden har beslutat att förändra priset årligen med ett viktat index bestående av personalens löneökning i % (55% av förändringen) samt förändring av storhushållsprisindex (45% av förändringen) för att spegla verklig kostnadsutveckling.

Beslutat pris för 2020 är 62 kr. Lönekostnadsökningen från 2019 till 2020 bedöms bli 2% och storhushållsprisindex är -0,4% från september 2019 till september 2020, vilket ger en ökning med 0,57 kr.

Basår för indexuppräkningsindex är år 2017 med priset 55 kr per personallunch. Index för 2021 blir utifrån årets ökning 113,2 vilket ger en ökning med 7,29 kr och ett avrundat pris blir då 62 kr per personallunch för 2021.

Handlingar

Pris för personallunch 2021

Skickas till

SENAU § 53/20**Upphandling OVK-besiktning, tilldelning**

SEN2020.0114

Undantagen enligt sekretess 19 kap 3§ OSL

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Servicenämndens arbetsutskott	2020-11-26	53/20

Beslut

Servicenämndens arbetsutskott beslutar att utse Brion Teknik Fyrbodals AB och Kiwa Inspecta AB som leverantör för genomförande av obligatorisk ventilationskontroll (OVK).

Bakgrund

Skövde kommun, Sektor Service Fastighetsavdelning har upphandlat leverantör för genomförande av Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK).

Upphandlingen har genomförts som ett förenklat förfarande i enlighet med Lag (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU). Totalt avropar SSEFA dessa tjänster för ca 300 000kr/år.

Vi efterfrågade 2 leverantörer som genomför OVK enligt boverkets regelverk.

Skövde kommun har idag 104 anläggningar som behöver besiktigas. Första rangordnad leverantör tilldelas 60 av dessa anläggningar. Andra rangordnad leverantör tilldelas resterande 44 anläggningar.

För att vinna upphandlingen ska anbudsgivaren uppfylla kvalificeringskrav, övriga ställda krav samt ha lämnat lägst jämförelsesumma för utvärdering. Det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet (lägst jämförelsesumma) kommer att antas.

Handlingar

Upphandling OVK-besiktning, tilldelning

Beslut SENAU, 2020-10-08, Ärende 42/20, Upphandling OVK-besiktning

Upphandlingsprotokoll.pdf

Tilldelningsbeslut

Skickas till