

**Innehållsförteckning****Ärenden**

KF § 100/21 Fastställande av dagordning .....	4
KF § 101/21 Anmälan av nya ledamöter och ersättare i kommunfullmäktige .....	5
KF § 102/21 Anmälan av nya motioner och medborgarförslag .....	6
KF § 103/21 Frågor och Interpellationer .....	7
KF § 104/21 Svar på motion om att göra en hemställan till regeringen med en ansökan om att göra Skövde kommun till en försökskommun med kommunala läkare (V) .....	8
KF § 105/21 Svar på motion om att öka sjukskötersketätheten inom äldreomsorgen (V)...	10
KF § 106/21 Förvärv av Sjöråsen AB med pågående namnändring till Skövde Exploatering AB.....	13
KF § 107/21 Försäljning av verksamhetsmark på Diabasvägen, Karlsro .....	16
KF § 108/21 Försälja verksamhetstomt vid Södra Metallvägen, Stallsiken .....	19
KF § 109/21 Reservation verksamhetsmark vid Södra Metallvägen, Stallsiken .....	21
KF § 110/21 Tertial 2 (T2) Personalredovisning samt intern kontroll inom arbetsgivarområdet 2021 .....	24
KF § 111/21 Skövde kommuns delårsrapport (T2) .....	26
KF § 112/21 Bekräftelse av borgensförbindelse, regressavtal och avtal om medlemmarnas ansvar för Kommuninvests motpartsexponeringar avseende derivat samt fullmakt att kommunicera borgensförbindelse.....	29
KF § 113/21 Koncernbanken: Utlåningsramar 2022 .....	31
KF § 114/21 Beslut om partistöd 2022.....	33
KF § 115/21 Redovisning av motioner under beredning oktober 2021.....	34
KF § 116/21 Redovisning av medborgarförslag under beredning oktober 2021.....	35
KF § 117/21 Anmälningsärende till kommunfullmäktige 1 november .....	36
KF § 118/21 Valärenden.....	37
Avslutning.....	38

Plats och tid

Sessionssalen Elin, 2021-11-01 kl. 18:00- 20:00

Ledamöter

Beslutande

Conny Brännberg (KD), ordf	Emelie Wärn (S)
Jacqueline Tjällman (L)	Eva Larsson (S)
Monica Green (S)	Göran Bergman (S)
Katarina Jonsson (M)	Carina Pettersson (S)
Anders G Johansson (M)	Mikael Karlsson (S)
Theres Sahlström (M)	Elin Hjärtqvist (S)
Johan Khalaf (M) (M)	Kayda Lazar (S)
Torbjörn Bergman (M)	Alf Norberg (S)
Anna Bergman (M)	Gabryjel Blom (V)
Martin Odenö (M)	Rickard Ornblad (V)
Marie Guhrén (M)	Dag Fredriksson (V)
Claës Beckman (M)	Emil Forslund (MP)
Gunilla K Löfvenborg (M)	Janette Leinonen (MP)
Rohland Peterson (M)	Josef Fransson (SD)
Lars-Ove Källman (M)	Anita Kucier (SD)
Bernt Mårtensson (M)	Göran Segerstedt (SD)
Michael Nimstad (M)	Jonas Eriksson (SD)
Philip Segell (M)	Maria Cidh (SD)
Ulrica Johansson (C)	Jerzy Kucier (SD)
Andreas Gustafsson (C)	Kenneth Källström (SD)
Klas Hedenberg (C)	Lennart Nilsson (SD)
Gunvor Kvick (C)	
Orvar Eriksson (C)	
Börje Johansson (C)	
Ulla-Britt Hagström (L)	
Elin Elverson (L)	
Christer Winbäck (L)	
Marianne Gustafson (KD)	
Mona Johansson (KD)	
Emad Hanna (KD)	
Johan Ask (S)	
Maria Hjärtqvist (S)	
Robert Ciabatti (S)	
Jörgen Frödelius (S)	
Per Johansson (S)	
Malin Wadman (S)	
Linus Sjöholm (S)	
Anita Löfgren (S)	
Bjarne Medin (S)	
Margaretha Åslund (S)	

Övriga deltagande

Agneta Tilly, sekreterare

Utses att justera

Torbjörn Bergman (M)  
Jonas Eriksson (SD)

Sekreterare

Paragrafer §100/21-  
§118/21

Ordförande

Agneta Tilly

Conny Brännberg (KD) §100-103

Jacqueline Tjällman (L) §104-112

Monica Green (S) § 113-118

Justerande

Torbjörn Bergman (M)

Jonas Eriksson (SD)

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

2021-11-01

Justeringsdatum

2021-11-08

Anslagsdatum

2021-11-08

Överklagningstid t o m

2021-11-29

Förvaringsplats för  
protokollet

Skövde Stadshus

Underskrift

Agneta Tilly

## KF § 100/21

### Fastställande av dagordning

Behandlat av	Datum	Ärende
Kommunfullmäktige	2021-11-01	100/21

#### Beslut

Kommunfullmäktige beslut att fastställa dagordningen med ändringen att ärende 11 ”Förvärv” inte kommer att behandlas vid dagens sammanträde.

**KF § 101/21****Anmälan av nya ledamöter och ersättare i kommunfullmäktige**

Behandlat av	Datum	Ärende
Kommunfullmäktige	2021-11-01	101/21

**Beslut**

Anmälan från Länsstyrelsen

Joakim Nord (S), ny ledamot

Kennet Eriksson (S), ny ersättare

**KF § 102/21****Anmälan av nya motioner och medborgarförslag**

Behandlat av	Datum	Ärende
Kommunfullmäktige	2021-11-01	102/21

**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att överlämna medborgarförslaget till kommunstyrelsen för beredning och avgörande.

Kommunfullmäktige beslutar att överlämna motionerna till kommunstyrelsen för beredning.

**Bakgrund**

Anmälan av medborgarförslag från Sonja Grunselius om frikort för personer över 65 år Västtrafik.

Anmälan av motion från Dag Fredriksson (V) om att sätta upp bikupor i parkerna.

Anmälan av motion från Gabryjel Blom (V) och Emil Forslund (MP) om att införa pedagogiska måltider i förskolan.

## KF § 103/21

### Frågor och Interpellationer

Behandlat av	Datum	Ärende
Kommunfullmäktige	2021-11-01	102/21

#### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att interpellationerna besvaras vid nästa sammanträde.

#### Bakgrund

Följande interpellationer har inkommit.

**Interpellation** från Johan Ask (S) till ordförande i vård- och omsorgsnämnden Theres Sahlström (M) om uppföljning och rapportering om effekterna av statsbidrag med anledning av pandemin.

- Har det utdelade statsbidragen använts på avsett sätt och om inte, varför?
- Kommer vi i er årsredovisning få en tydlig uppföljning av hur dessa statsbidrag använts?

**Interpellation** från Robert Ciabatti (S) till ordförande i kommunstyrelsen arbetsgivarutskott Ulrica Johansson (C) om rutiner inom sektorer för utdrag ur belastningsregister.

- Vilka domar tas ur belastningsregister?
- Hur hanterar kommunen utdragen i belastningsregistret?
- Vem läser dom och informerar vederbörande chef om det är ok eller inte?

**KF § 104/21****Svar på motion om att göra en hemställen till regeringen med en ansökan om att göra Skövde kommun till en försökskommun med kommunala läkare (V)**

KS2021.0097

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2021-09-29	155/21
2 Kommunstyrelsen	2021-10-11	159/21
3 Kommunfullmäktige	2021-11-01	104/21

**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen.

**Yrkanden**

Theres Sahlström (M) redogör för beredningen och yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag samt yrkar avslag på tilläggsyrkandet.

Rickard Ornblad (V) yrkar bifall till motionen.

Bjarne Medins (S) yrkar bifall till beredningens förslag med följande tilläggsyrkandet - stryk befintlig bakgrundstext.

- lägg till som ny bakgrundstext ”Kommunal hälso-och sjukvårdsansvar uppgår idag till sjuksköterskenivå. Coronakommissionen har slagit fast att kompetensnivån i kommunen måste höjas och bemanningsambitionen lika så. Följaktligen pågår en utredning angående en ny äldreomsorgslag som beräknas färdigställas juni 2022. Där ingår även behovet av en eventuell medicinsk ansvarig läkare i kommunal regi. Baserat på att nämnden inte vill föregå utredningens resultat anses motionen ligga fel i tid.”

**Beslutsgång**

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut och ett tilläggsyrkande från Bjarne Medin (S). Ordförande ställer kommunstyrelsens förslag att avslå motionen mot yrkandet om att bifalla motionen och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Ordförande ställer därefter frågan om tilläggsyrkandet och finner att kommunfullmäktige avslår tilläggsyrkandet.

Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen.



**Bakgrund**

I en motion föreslår Rickard Ornblad (V) att Skövde kommun gör en hemställan till regeringen med en ansökan om att Skövde blir försökskommun med läkare anställda inom äldreomsorgen.

I motionen framförs att under den pågående pandemin har det blivit tydligt att den medicinska kompetensen i äldreomsorgen behöver stärkas. Regeringens coronakommission kom i slutat av 2020 med sin första rapport om äldreomsorgen och konstaterar att ett viktigt steg för att stärka upp äldreomsorgen är att kommunerna för möjlighet att anställa egna läkare, något som inte är tillåtet idag.

I väntan på en ny lagstiftning föreslår Vänsterpartiet att Skövde kommun går före och skickar en hemställan till regeringen och ansöker att kommunen får bli en försökskommun med egna läkare anställda inom äldreomsorgen.

Vård- och omsorgsnämnden har lämnat följande yttrande

Kommunal hälso- och sjukvårdsansvar är idag upp till sjuksköterskenivå och Skövde kommun anser därför att det inte ska finnas kommunalt anställda läkare. Skövde kommun önskar därför inte att vara en försökskommun utan anser att läkare ska vara fortsatt anställda inom regionen. En förändring av ansvarsnivå upp till läkarnivå skulle innebära en ökad kostnad för kommunen samt svårigheter i att rekrytera och kompetensförsörja en läkare i kommunal regi.

Vård och omsorgsnämnden anser att vi har en god samverkan med såväl primärvård som specialistvård inom regionen vilket ger våra patienter tillgång till en bred kompetens. Inom kommunal hälso- och sjukvård krävs en bred kompetens för att tillgodose patienternas komplexa vårdbehov. Om läkarkompetensen enbart knyts till en eller ett fåtal personer går det inte att säkerställa att det finns tillräcklig bred kompetens för att tillgodose vårdbehovet inom kommunal hälso- och sjukvård.

Vård- och omsorgsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen om att göra en hemställan till regeringen med en ansökan om att göra Skövde kommun till en försökskommun med kommunala läkare.

**Handlingar**

Motion om att göra en hemställan till regeringen med en ansökan om att göra Skövde kommun till försökskommun med kommunala läkare (V)

Protokollsutdrag från Vård- och omsorgsnämnden sammanträde den 2021-08-26 - Yttrande angående motion...

**Skickas till**

Motionären

Vård- och omsorgsnämnden

**KF § 105/21****Svar på motion om att öka sjukskötersketätheten inom äldreomsorgen (V)**

KS2021.0099

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2021-09-29	156/21
2 Kommunstyrelsen	2021-10-11	160/21
3 Kommunfullmäktige	2021-11-01	105/21

**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att anse motionen besvarad.

**Yrkande**

Theres Sahlström (M) redogör för beredningen och yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag och yrkar avslag på tilläggsyrkandet.

Gabryjel Blom (V) yrkar bifall till förslaget samt tilläggsyrkandet.

Bjarne Medin (S) yrkar på bifall till beredningens förslag med följande tilläggsyrkande.

- stryk ”I nuläget bedöms tätheten av antalet sjuksköterskor inom äldreomsorgen i Skövde tillgodose behovet och inte äventyra patientsäkerheten.” i åttonde stycket.
- lägg till ”Utöver denna beskrivning tillkommer behov av semesteruttag, personalomsättning och sjukskrivningar samt behovet av en god arbetsmiljö. Detta sammantaget med Corona-kommissionens rapport där en ökad ambition gällande sjuksköterskebemanningen inom äldre vården föreslås, leder till att vård- och omsorgsnämnden redan har fokus på frågan.” efter åttonde stycket.
- lägg till ”Utöver det kommer nämnden arbeta för att öka sjukskötersketätheten över tid för att kunna möta behovet av ett utökat kommunalt hälso- och sjukvårdsuppdrag i och med omställningen till Nära Vård.” som avslutande stycke.

**Beslutsgång**

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut att anse motionen besvarad samt ett tilläggsyrkande från Bjarne Medin (S). Ordförande ställer förslagen under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar att anse motionen besvarad och att kommunfullmäktige avslår tilläggsyrkandet

**Bakgrund**

Vänsterpartiet föreslår i en motion att Skövde kommun tar fram en plan för att kraftigt stärka upp sjukskötersketätheten inom äldreomsorgen. De skriver att äldreomsorgen har förändrats över tid och de som bor i särskilda boenden har blivit äldre, skörare och sjukare. Det ställer högre krav på verksamheten när det gäller den medicinska kompetensen.

Motionen har skickats till vård- och omsorgsnämnden som lämnar följande yttrande.

I det svenska sjukvårdssystemet är ansvaret för hälso-och sjukvården delat mellan region och kommun. Hälso-och sjukvårdslagen (2017:30) HSL, föreskriver vad som är regionernas respektive kommunernas ansvar inom hälso-och sjukvården.

I enlighet med detta ansvar har Skövde kommun en organisering med ledningsansvar som huvudman och vårdgivare. Ledning och styrning utövas av verksamhetschef samt medicinskt ansvarig sjuksköterska, MAS. Personal med legitimationsansvar bedriver patientarbetet och tillhör yrkesgrupperna sjuksköterska, arbetsterapeut samt fysioterapeut.

Dessa yrkesgrupper är riktade till samtliga målgrupper inom sektor vård-och omsorg dvs äldre och personer med funktionsnedsättning och som bor i särskilda boendeformer eller i ordinärt boende och omfattas av kommunal hälso-och sjukvård.

Antalet anställda sjuksköterskor i kommunen uppgick i juli 2021 till 81 (74,65 åa). Personer för vilka kommunen har hälso-och sjukvårdsansvar uppgick till totalt 1238.

Skövde kommun driver för närvarande 404 äldreboendelägenheter fördelade på 7 enheter. Antalet anställda sjuksköterskor med placering på äldreboende uppgick i juli 2021 till 18st (17 åa). Det betyder ett genomsnitt på 24 boende per årsarbetande sjuksköterska under dagtid på vardagar. Under kväll och nattetid finns tillgång till kommunens kvälls/nattsjuksköterska (4 st kväll, 3 st natt) som täcker behovet över hela kommunen.

Sjuksköterskor som har arbete på distrikt ansvarar för de patienter som har kommunal hälso-och sjukvård i sitt ordinära hem eller vistas på någon av kommunens LSS-boenden, bostad med särskild service.

Personalresursen för sjuksköterskor på distrikt inklusive servicehus uppgår till 40,25 åa för 790 patienter (juli 2021). Det innebär i genomsnitt ca 20 patienter per årsarbetande sjuksköterska.

Kommunens kvälls/nattsjuksköterskebemanning är för närvarande 12 åa. Korttidsplatserna på Ekedal uppgår till 44 platser med en sjuksköterskeresurs om 5,4 åa vilket innebär ca 8 patienter per årsarbetare.

I nuläget bedöms tätheten av antalet sjuksköterskor inom äldreomsorgen i Skövde tillgodose behovet och inte äventyra patientsäkerheten. Kontinuerligt följs kvaliteten och

patientsäkerhetsarbetet upp av MAS i enlighet med gällande lagstiftning och föreskrifter. Avvikelse som kan innebära risker hanteras och åtgärdas. Allvarliga händelser ska hanteras enligt Lex Maria. Det finns inga noterade händelser rapporterade enligt Lex Maria orsakade av en låg bemanningsnivå.

Socialstyrelsen kommer utlysa ett prestationsbaserat statsbidrag till kommuner i syfte att utöka bemanningen av sjuksköterskor på särskilda boenden den 1 september. I samband med utlysningen kommer Socialstyrelsen att publicera anvisningar om vad som definieras som anses vara en god sjuksköterskebemanning för att få ta del av statsbidraget. Vård- och omsorgsnämnden kommer att granska förutsättningarna för statsbidraget och söka det om möjlighet finns.

**Handlingar**

Motion om att öka sjukskötersketätheten i äldreomsorgen (V)  
Protokollsutdrag från Vård- och omsorgsnämnden sammanträde den 2021-08-26 - Yttrande angående motion...

**Skickas till**

Motionären  
Vård- och omsorgsnämnden

**KF § 106/21****Förvärv av Sjöråsen AB med pågående namnändring till Skövde Exploatering AB**

KS2021.0257

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2021-09-29	159/21
2 Kommunstyrelsen	2021-10-11	163/21
3 Kommunfullmäktige	2021-11-01	106/21

**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att:

- godkänna att kommunens helägda bolag Skövde Stadshus AB förvärvar Sjöråsen AB (Bolaget), 556843-6769, enligt aktieöverlåtelseavtal,
- finansiering av förvärvet sker genom lån från koncernbanken till Skövde Stadshus AB motsvarande köpeskillingen för aktierna med ett belopp om 69 374 015 kr plus det egna kapitalet i Bolaget per tillträdesdagen vilket i dagsläget är uppskattat till 1 448 589 kr, samt genom lån från koncernbanken till Bolaget om 40 000 000 kr för att Bolaget på tillträdesdagen ska lösa skuld till säljaren, allt enligt villkoren i aktieöverlåtelseavtalet,
- utöka utlåningsram för Skövde Stadshus AB för år 2021 till 85 miljoner kr,
- fastställa utlåningsram för Bolaget för år 2021 till 50 miljoner kr,
- anta ny bolagsordning för Bolaget enligt förslag,
- det ska råda personunion mellan styrelsen i Bolaget och kommunstyrelsens arbetsutskott.

**Yrkanden**

Katarina Jonsson (M) redogör för beredningen och yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Theres Sahlström (M), Marianne Gustavson (KD), Torbjörn Bergman (M), Michael Nimstad (M) och Martin Odenö (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Josef Fransson (SD) yrkar avslag.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer de båda yrkandena mot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag till beslut.

**Reservation**

Ledamöterna för (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget förslag.

**Sammanfattning**

Kommunen förvärvar fastigheten Mariesjö 7 genom förvärvet av Sjøråsen AB (Bolaget). Aktieöverlåtelseavtalet villkoras av att säljaren förvärvar delar av fastigheterna Våmb 30:15 och Skövde 5:111 samt genom markreservation av delar av Skövde 5:117 med flera vilka behandlas närmare i separata ärenden. Genom detta förvärv tas ytterligare steg för att skapa förutsättningar för genomförandet av stadsutvecklingsprojektet Skövde Science City - Mariesjö. I och med antagande av ny bolagsordning ändrar Bolaget namn till Skövde Exploatering AB.

**Bakgrund**

Fastigheten Mariesjö 7 ligger inom området för stadsutvecklingsprojektet Skövde Science City - Mariesjö. Mariesjö kommer att få en nyckelroll när det gäller att förstärka centrum öster om järnvägen och bättre länka samman Skövdes stadsdelar. Den aktuella fastigheten är den mest väsentliga i området: den utgör en tiondel av projektytan och den är strategiskt placerad mitt i. Fastigheten kommer att användas till byggnader med bostäder och lokaler, gator och rekreationsytor. På fastigheten Mariesjö 7 finns idag en järnvägsteminal där John Olsson i Skövde AB driver logistikverksamhet. Delar av verksamheten vid Mariesjö 7 kan utvecklas på Karlsro där det finns möjligheter för uthyrning av terminalbyggnader.

Utlåning genom koncernbanken höjer skuldsättningsnivån för kommunen eftersom det är kommunen som lånar upp finansiella medel för att sedan låna ut dessa till de kommunala bolagen. För att ha kontroll över kommunens skuldsättning och de därmed förknippade riskerna måste kommunfullmäktige årligen fastställa maximala utlåningsramar till sina kommunala bolag. Kommunfullmäktige beslutar därför varje år om utlåningsramar till kommunens kommunala bolag för det kommande året. Med anledning av förvärvet av Bolaget föreligger det behov av att komplettera beslutet för utlåningsramar för 2021 med utökad utlåningsram för Skövde Stadshus AB och fastställa utlåningsram för Bolaget. Utifrån de båda bolagens lånebehov för finansiering av förvärvet samt för att säkerställa kassalikviditeten i respektive bolag föreslås en maximal låneram om 85 miljoner kr till Skövde Stadshus AB och 50 miljoner kr till Sjøråsen AB för 2021.

**Motivering**

Genom kommunens förvärv, som sker av kommunens helägda moderbolag, tas ytterligare steg för att skapa förutsättningar för genomförandet av stadsutvecklingsprojektet Skövde Science City – Mariesjö. Samtidigt möjliggör villkoren om markreservation flytt av verksamhet från Mariesjö och utveckling av området kring Hallenberg rondellen. Detta bidrar till uppfyllandet av kommunfullmäktiges strategiska mål att Skövde är 60 000 invånare 2025.

**Handlingar**

Ny bolagsordning Sjöråsen AB (Skövde Exploatering AB)

Aktieöverlåtelseavtal Sjöråsen AB (Skövde Exploatering AB)

**Skickas till**

Skövde Stadshus AB

Sektor Samhällsbyggnad

Sektor Service

Sektor styrning och verksamhetsstöd (redovisning)

Arne Lorentzon AB

**KF § 107/21****Försäljning av verksamhetsmark på Diabasvägen, Karlsro**

KS2021.0259

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2021-09-29	160/21
2 Kommunstyrelsen	2021-10-11	164/21
3 Kommunfullmäktige	2021-11-01	107/21

**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att:

- godkänna avtal om fastighetsreglering i vilket cirka 22 000 kvadratmeter av Våmb 30:15 överläts till Skövde Logistikcenter AB för 7 040 000 kronor.
- flytta upplaget med rödfyr å Våmb 30:15 enligt tillstånd givna av Miljönämnden Östra Skaraborg den 10 december 2014 (Anmälan om efterbehandling av förorenat område inom fastigheten Våmb 30:15, Skövde kommun, § 68, dnr 2014-4694 och Anmälan om återvinning av rödfyrsmassor för anläggningsändamål inom fastigheten Skövde 5:258 i Skövde kommun, § 69, dnr 2014-4696)
- fastställa budget för projekt Karlsro rödfyr med ett bedömt exploateringsresultat med underskottet 10,3 miljoner kronor.

**Yrkande**

Katarina Jonsson (M) redogör för beredningen och yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Theres Sahlström (M), Marianne Gustavson (KD), Torbjörn Bergman (M), Michael Nimstad (M) och Martin Odenö (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

**Sammanfattning**

Skövde kommun säljer cirka 22 000 kvadratmeter av Våmb 30:15 till Skövde Logistikcenter AB för 7 040 000 kronor.

Skövde kommun har som princip att inte sälja mark som kräver sanering. Därför måste ett upplag med rödfyr flyttas av kommunen från den aktuella fastigheten till ett område mellan Södra Aspelundsvägen och Risängens avfallsanläggning. Detta görs i enlighet med tillstånd från Miljösamverkan Östra Skaraborg. Resultatet för exploatering på Karlsro beräknas ge ett underskott om 10,3 miljoner kronor.



Försäljningen av Våmb 30:15 ingår i en uppgörelse där Skövde kommun och Arne Lorentzon AB byter exploaterbar mark.

Kommunen förvärvar Mariesjö 7 och Lorentzon förvärvar delar av fastigheterna Skövde 5:111 med flera i Stallsiken Södra och del av fastigheten Våmb 30:15 i Karlsro. Försäljningen av Skövde 5:111 är en förutsättning för förvärvet av Mariesjö 7. Genom detta förvärv tas ytterligare steg mot att möjliggöra genomförandet av stadsutvecklingsprojektet Mariesjö - Skövde Science City. Samtidigt möjliggör försäljningarna flytt av verksamhet från Mariesjö och utveckling av området kring Hallenbergsrondellen.

### **Bakgrund**

Försäljning av del av fastigheten Våmb 30:15 ingår i en uppgörelse där Skövde kommun och Arne Lorentzon AB byter exploateringsbar mark med varandra. Kommunen förvärvar Mariesjö 7 och Lorentzon förvärvar delar av fastigheterna Skövde 5:111 med flera i Södra Stallsiken och del av fastigheten Våmb 30:15 i Karlsro. Fastigheten Mariesjö 7 ligger inom området för stadsutvecklingsprojektet på

### **Mariesjö - Skövde Science City.**

Den aktuella fastigheten är den mest väsentliga i området: den utgör en tiondel av projektytan och den är strategiskt placerad mitt i. Fastigheten kommer att användas till byggnader med bostäder och lokaler, gator och rekreationsytor.

På fastigheten Mariesjö 7 finns idag en järnvägsterminal där John Olsson i Skövde AB driver logistikverksamhet. Delar av verksamheten vid Mariesjö 7 kan utvecklas på Karlsro där Arne Lorentzon AB genom Skövde Logistikcenter AB också hyr ut terminalbyggnader. Försäljningen av marken på Stallsiken Södra möjliggör en utveckling av området kring Hallenbergsrondellen där båda Arne Lorentzon AB och Skövde kommun äger mark. För den aktuella delen av Våmb 30:15 finns ingen detaljplan.

I kommunens översiktsplan anges inget annat än den pågående användningen som är verksamheter. Försäljningen omfattar cirka 22 000 kvadratmeter av Våmb 30:15 och förutsätts fastighetsregleras till Stenullen 3 som ägs av Skövde Logistikcenter AB. Fastigheten är taxerad som industrienhet med värde under 1 000 kronor.

På den aktuella fastighetsdelen ligger en hög med rödfyr som uppskattas omfatta cirka 130 000 kubikmeter (195 000 ton). Eftersom Skövde kommun har som princip att inte sälja mark som inte uppfyller gällande föroreningskrav kommer kommunen tillse att rödfyren flyttas till en yta norr om Risängens avfallsanläggning längs Södra Aspelundsvägen å fastigheten Skövde 5:258. Hur flyttens skall genomföras är reglerat i två tillstånd givna av Miljönämnden Östra Skaraborg den 10 december 2014 (Anmälan om efterbehandling av förorenat område inom fastigheten Våmb 30:15, Skövde kommun, § 68, dnr 2014-4694 och Anmälan om återvinning av rödfyrsmassor för anläggningsändamål inom fastigheten Skövde 5:258 i Skövde kommun, § 69, dnr 2014-4696). Vid flytten skall en yta om ca 6 000 kvadratmeter närmast Stenullen 2 prioriteras. Genomförandet av flytten inleds med denna

yta som en första etapp som möjliggör ett ianspråktagande för köparen senast den 31 december 2023. Resterande del utförs i en andra etapp under tiden 2023-2025.

Exploateringsresultatet för denna exploatering, som kallas projekt Karlsro rödfyr och finns uppräknat i Strategisk plan med budget 2022-2024, beräknas ge ett underskott om 10,3 miljoner kronor.

Beräknade inkomster för markförsäljning uppgår till 7 miljoner kronor. Utgifter för exploatering uppgår till 17,3 miljoner kronor och omfattar markkostnader för flytt av rödfyr samt en smärre del för administration. Projektet innefattar inga investeringskostnader. Bestämningen av köpeskillingen har utgått från antagen princip för prissättning (KS § 159/20, 202-09-07, KS2020.0245). Principen anger 250 kr per kvadratmeter för råtomt för den aktuella ytan med uppräknning från augusti 2020 till aktuell försäljningstidpunkt.

Uppräkning ska göras med det högsta av förändringen av konsumentprisindex eller halva fastighetsprisindex. Därför har uppräkning gjorts med det senare indexet till maj 2021 vilket har givit 273 kronor per kvadratmeter. Till detta har även lagts 47 kronor per kvadratmeter för grovterrassering som inte ingår i en råtomt. Försäljningspriset har därmed blivit 320 kronor per kvadratmeter vilket ger ersättningen 7 040 000 kronor.

### **Motivering till beslut**

Försäljningen av Våmb 30:15 är en förutsättning för förvärvet av Mariesjö 7. Genom kommunens förvärv tas ytterligare steg mot att möjliggöra genomförandet av stadsutvecklingsprojektet Mariesjö - Skövde Science City.

Samtidigt möjliggör försäljningarna flytt av verksamhet från Mariesjö och utveckling av området kring Hallenbergstrondellen.

Detta bidrar till uppfyllandet av kommunfullmäktiges strategiska mål att Skövde är 60 000 invånare 2025.

### **Handlingar**

Handling\_Karta, prioriterad yta att sanera, bilaga 3\_1266782.

Handling\_Karta översikt bilaga 2 tjänsteskrivelse\_1268546.

Handling\_Karta, fastighetsreglering, bilaga 1\_1265925.

Handling\_Tjänsteskrivelse KF godkänna försäljning\_1268544.

Handling\_Avtal fastighetsreglering - Våmb 3015\_1265923.

### **Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad

Skövde Logistikcenter AB

**KF § 108/21****Försälja verksamhetstomt vid Södra Metallvägen,  
Stallsiken**

KS2021.0260

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2021-09-29	161/21
2 Kommunstyrelsen	2021-10-11	165/21
3 Kommunfullmäktige	2021-11-01	108/21

**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna avtal om försäljning av cirka 7 500 kvadratmeter av Skövde 5:111 för 3 285 000 kronor till Lorentzon Metallen Skövde AB.

**Yrkande**

Katarina Jonsson (M) redogör för beredningen och yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Theres Sahlström (M), Marianne Gustavson (KD), Torbjörn Bergman (M), Michael Nimstad (M) och Martin Odenö (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

**Sammanfattning**

Skövde kommun säljer cirka 7 500 kvadratmeter av Skövde 5:111 för 3 285 000 kronor till Lorentzon Metallen Skövde AB. Skövde 5:111 ingår i en uppgörelse där Skövde kommun och Arne Lorentzon AB byter exploaterbar mark. Kommunen förvärvar Mariesjö 7 och Lorentzon förvärvar delar av fastigheterna Skövde 5:111 med flera i Stallsiken Södra och del av fastigheten Våmb 30:15 i Karlsro. Försäljningen av Skövde 5:111 är en förutsättning för förvärvet av Mariesjö 7. Genom detta förvärv tas ytterligare steg mot att möjliggöra genomförandet av stadsutvecklingsprojektet Mariesjö - Skövde Science City. Samtidigt möjliggör försäljningarna flytt av verksamhet från Mariesjö och utveckling av området kring Hallenbergsrondellen.

**Bakgrund**

Försäljning av del av fastigheten Skövde 5:111 ingår i en uppgörelse där Skövde kommun och Arne Lorentzon AB byter exploateringsbar mark med varandra. Kommunen förvärvar Mariesjö 7 och Lorentzon förvärvar delar av fastigheterna Skövde 5:111 med flera i Stallsiken Södra och del av fastigheten Våmb 30:15 i Karlsro.

Fastigheten Mariesjö 7 ligger inom området för stadsutvecklingsprojektet på Mariesjö - Skövde Science City. Den aktuella fastigheten är den mest väsentliga i området: den utgör en tiondel av projektytan och den är strategiskt placerad mitt i. Fastigheten kommer att användas till byggnader med bostäder och lokaler, gator och rekreationsytor. På fastigheten

Mariesjö 7 finns idag en järnvägsterminal där John Olsson i Skövde AB driver logistikverksamhet. Delar av verksamheten vid Mariesjö 7 kan utvecklas på Karlsro där Arne Lorentzon AB genom Skövde Logistikcenter AB också hyr ut terminalbyggnader. Försäljningen av marken på Stallsiken Södra möjliggör en utveckling av området kring Hallenbergsrondellen där båda Arne Lorentzon AB och Skövde kommun äger mark. För merparten av den aktuella delen av Skövde 5:111 som skall säljas gäller stadsplan för området Kungsberg i Skövde (stadsfullmäktige § 83, 1963-06-26). Planen anger småindustriändmål. En mindre del av den berörda fastighetsdelen ligger utanför detaljplanelagt område. En ny detaljplan är under framtagande för området mellan Stallsiken, stambanan, Hasslumsvägen och Östra Leden (KS § 1/21, 2021-01-11, KS2020.0396). Samråd har hållits och granskning med efterföljande antagande planeras ske under hösten 2021.

Försäljningen omfattar cirka 7 500 kvadratmeter av Skövde 5:111 och förutsätts avstyckas i överensstämmelse med den nya detaljplanen. Fastigheten är taxerad som bebyggd lantbruksenhet och den aktuella delen är klassad som skog alternativt skogsimpediment. Köparen, som utgörs av Lorentzon Metallen Skövde AB, får tillträde till fastighetsdelen senast den 1 januari 2023.

Bestämningen av köpeskillingen har utgått från antagen princip för prissättning (KS § 159/20, 202-09-07, KS2020.0245). Principen anger 400 kr per kvadratmeter för råtomt för den aktuella ytan med uppräknings från augusti 2020 till aktuell försäljningstidpunkt. Uppräkning ska göras med det högsta av förändringen av konsumentprisindex eller halva fastighetsprisindex. Därför har uppräkning gjorts med det senare indexet till maj 2021 vilket har givit försäljningspriset 436 kronor per kvadratmeter och köpeskillingen 3 285 000 kronor.

### **Motivering till beslut**

Försäljningen av Skövde 5:111 är en förutsättning för förvärvet av Mariesjö 7. Genom kommunens förvärv tas ytterligare steg mot att möjliggöra genomförandet av stadsutvecklingsprojektet Mariesjö - Skövde Science City. Samtidigt möjliggör försäljningarna flytt av verksamhet från Mariesjö och utveckling av området kring Hallenbergsrondellen. Detta bidrar till uppfyllandet av kommunfullmäktiges strategiska mål att Skövde är 60 000 invånare 2025.

### **Handlingar**

Handling\_Karta översikt, bilaga tjänsteskrivelse\_1268548.

Handling\_Tjänsteskrivelse KF godkänna försäljning\_1268551.

Handling\_Karta avstyckning, bilaga 1\_1266832.

Handling\_Köpeavtal - del av Skövde 5111\_1265918.1.

### **Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad

Lorentzon Metallen Skövde AB, [fredrik@alorentz.se](mailto:fredrik@alorentz.se)

**KF § 109/21****Reservation verksamhetsmark vid Södra Metallvägen,  
Stallsiken**

KS2021.0261

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2021-09-29	162/21
2 Kommunstyrelsen	2021-10-11	166/21
3 Kommunfullmäktige	2021-11-01	109/21

**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna avtal om markreservation med Lorentzon Metallen Skövde AB i vilket cirka 2 200 kvadratmeter av fastigheten Skövde 5:117, cirka 1 100 kvadratmeter av fastigheten Åkaren 3 och cirka 500 kvadratmeter av fastigheten Skövde 5:111 reserveras som verksamhetstomt. Reservationen gäller till och med den 28 februari 2023 och med en garanterad köpeskilling om 1 657 000 kronor.

**Yrkande**

Katarina Jonsson (M) redogör för beredningen och yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Katarina Jonsson (M) påtalar ett skrivfel i förslaget till beslut från kommunstyrelsen. Köpeskillingen är 1 657 000 kronor och inte tidigare angiven summa.

Theres Sahlström (M), Marianne Gustavson (KD), Torbjörn Bergman (M), Michael Nimstad (M) och Martin Odenö (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

**Sammanfattning**

Skövde kommun reserverar cirka 3 800 kvadratmeter av fastigheterna Skövde 5:111, 5:117 och Åkaren 3 till Lorentzon Metallen Skövde AB. Skövde 5:111 ingår i en uppgörelse där Skövde kommun och Arne Lorentzon AB byter exploaterbar mark. Kommunen förvärvar Mariesjö 7 och Lorentzon förvärvar delar av fastigheterna Skövde 5:111 med flera i Stallsiken Södra och del av fastigheten Våmb 30:15 i Karlsro. Reservationen av Skövde 5:111 med flera är en förutsättning för förvärvet av Mariesjö 7. Genom detta förvärv tas ytterligare steg mot att möjliggöra genomförandet av stadsutvecklingsprojektet Mariesjö - Skövde Science City. Samtidigt möjliggör försäljningarna flytt av verksamhet från Mariesjö och utveckling av området kring Hallenbergsrondellen.

## Bakgrund

Reservation av del av fastigheterna Skövde 5:111, 117 och Åkaren 3 ingår i en uppgörelse där Skövde kommun och Arne Lorentzon AB byter exploateringsbar mark med varandra. Kommunen förvärvar Mariesjö 7 och Lorentzon förvärvar delar av fastigheterna Skövde 5:111 med flera i Stallsiken Södra och del av fastigheten Våmb 30:15 i Karlsro.

Fastigheten Mariesjö 7 ligger inom området för stadsutvecklingsprojektet på Mariesjö - Skövde Science City. Den aktuella fastigheten är den mest väsentliga i området: den utgör en tiondel av projektytan och den är strategiskt placerad mitt i. Fastigheten kommer att användas till byggnader med bostäder och lokaler, gator och rekreationsytor. På fastigheten Mariesjö 7 finns idag en järnvägsterminal där John Olsson i Skövde AB driver logistikverksamhet. Delar av verksamheten vid Mariesjö 7 kan utvecklas på Karlsro där Arne Lorentzon AB genom Skövde Logistikcenter AB också hyr ut terminalbyggnader.

Försäljningen av marken på Stallsiken Södra möjliggör en utveckling av området kring Hallenbergsrondellen där båda Arne Lorentzon AB och Skövde kommun äger mark.

För merparten av de aktuella fastighetsdelarna som skall reserveras gäller stadsplan för området Kungsberg i Skövde (stadsfullmäktige § 83, 1963-06-26). Planen anger småindustriändmål. En mindre del av den berörda fastighetsdelen ligger utanför detaljplanelagt område. En ny detaljplan är under framtagande för området mellan Stallsiken, stambanan, Hasslumsvägen och Östra Leden (KS § 1/21, 2021-01-11, KS2020.0396). Samråd har hållits och granskning med efterföljande antagande planeras ske under hösten 2021.

Reservationen omfattar cirka 2 200 kvadratmeter av fastigheten Skövde 5:117, cirka 1 100 kvadratmeter av fastigheten Åkaren 3 och cirka 500 kvadratmeter av fastigheten Skövde 5:111. Skövde 5:117 är taxerad som bebyggd småhusenhet, Åkaren 3 som industrienhet och Skövde 5:111 som bebyggd lantbruksenhet. Skövde 5:117 ägs inte av kommunen men förhandlingar pågår om ett förvärv inom närtid.

Exploatören, som utgörs av Lorentzon Metallen Skövde AB, får förtur att teckna köpeavtal efter reservationstidens utgång för den del av exploateringsområdet som i den nya detaljplanen planeras som kvartersmark. Reservationen gäller till och med den 28 februari 2023 vilket motsvarar cirka 18 månaders reservationstid. Det reserverade området förutsätts regleras till den del av Skövde 5:111 som försäljs till samma företag.

Bestämningen av den framtida köpeskillingen har utgått från antagen princip för prissättning (KS § 159/20, 202-09-07, KS2020.0245). Principen anger 400 kr per kvadratmeter för råtomt för den aktuella ytan med uppräknings från augusti 2020 till aktuell försäljningstidpunkt. Uppräkning ska göras med det högsta av förändringen av konsumentprisindex eller halva fastighetsprisindex. Därför har uppräkning gjorts med det senare indexet till maj 2021 vilket har givit försäljningspriset 436 kronor per kvadratmeter och köpeskillingen 1 657 00 kronor.

## Motivering till beslut

Reservationen av del av Skövde 5:111 med flera är en förutsättning för förvärvet av Mariesjö 7. Genom kommunens förvärv tas ytterligare steg mot att möjliggöra genomförandet av stadsutvecklingsprojektet Mariesjö - Skövde Science City. Samtidigt möjliggör reservationen flytt av verksamhet från Mariesjö och utveckling av området kring Hallenbergsrondellen. Detta bidrar till uppfyllandet av kommunfullmäktiges strategiska mål att Skövde är 60 000 invånare 2025.

**Handlingar**

Handling\_Karta reservation, bilaga 1\_1266830.

Handling\_Karta översikt, bilaga tjänsteskrivelse\_1268550.

Handling\_Tjänsteskrivelse KF godkänna reservation\_1268552.

Handling\_Avtal markreservation - del av Skövde 5111 m.fl.\_210914.

**Skickas till**

Sektor samhällsbyggnad

Lorentzon Metallen Skövde AB, [fredrik@alorentz.se](mailto:fredrik@alorentz.se)

**KF § 110/21****Tertial 2 (T2) Personalredovisning samt intern kontroll inom arbetsgivarområdet 2021**

KS2021.0291

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsgivarutskott	2021-10-11	45/21
2 Kommunstyrelsen	2021-10-11	169/21
3 Kommunfullmäktige	2021-11-01	110/21

**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna tertialrapport 2 (T2) Personalredovisning samt intern kontroll inom arbetsgivarområdet 2021.

**Yrkande**

Ulrica Johansson (C) redogör för beredningen och yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Maria Hjärtqvist (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

**Bakgrund**

Tertialrapport 2 (T2), personalredovisning 2021 beskriver och analyserar kommunens arbete under första halvåret 2021 inom områdena; personalutveckling, löneutveckling, systematiskt arbetsmiljöarbete, strategisk kompetensförsörjning och löneöversynsprocess. Fackliga parter informeras om tertialrapport 2 den 13 oktober 2021.

Under 2021 har intern kontroll genomförts av årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet och fördelning av arbetsmiljöansvaret inom Skövde kommun.

Åtgärder utifrån internkontrollen som redan genomförts är en påminnelse om fördelning av arbetsmiljöuppgifter och erbjudande av utbildning kring detta.

Övriga åtgärder som föreslås är att komplettera mall för medarbetarsamtal om fördelning av arbetsmiljöuppgifter samt revidera rutinen och tydliggöra hur fördelning av arbetsmiljöuppgifter ska gå till i Skövde kommun. Uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet i vårt systemstöd ska vara obligatoriskt för alla chefer, liksom att använda systemstödet för dokumentation av arbetsmiljöarbetet.

**Handlingar**

Tertialrapport 2 personal (T2) 2021 (Skövde kommun)



**Skövde kommun**

**Sammanträdesprotokoll**

**Kommunfullmäktige**

**Datum:2021-11-01 kl. 18:00**

**25(38)**

**Skickas till**

Sektorchefer

Kommunstyrelsen

**KF § 111/21****Skövde kommuns delårsrapport (T2)**

KS2021.0290

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2021-10-06	167/21
2 Kommunstyrelsen	2021-10-11	168/21
3 Kommunfullmäktige	2021-11-01	111/21

**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna delårsrapporten med helårsprognos 2021.

**Yrkande**

Katarina Jonsson (M) redogör för beredningen och yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Johan Ask (S), Malin Wadman (S), Anita Löfgren (S), Ulla-Britt Hagström (L), Robert Ciabatti (S), Theres Sahlström (M) och Torbjörn Bergman (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

**Bakgrund**

Årets andra uppföljning är delårsrapport som består av ekonomiskt resultat samt årsprognos utifrån perioden januari till augusti 2021. Delårsrapporten ger också en bedömning av måluppfyllelse för kommunfullmäktiges mål samt en helårsprognos för kommunens verksamheter. En finansiell analys redovisas för att klargöra om kommunen har en god ekonomisk hushållning ur ett finansiellt perspektiv. Denna rapport innehåller inte någon samlad bild av koncernens verksamhet och ekonomi. Respektive bolag redovisar sin helårsprognos och delårsresultat för perioden. Tertiäl 2 redovisningen samverkas med de fackliga parterna den 13 oktober. Personaldelarna i uppföljningen rapporteras i Skövde kommuns personalredovisning och bereds via kommunstyrelsens arbetsgivarutskott (KSAG).

En stark återhämtning präglar delårsrapportens ekonomiska analys, och den starka återhämtningen förväntas fortsätta till och med 2022. Pandemin är fortsatt avgörande för utvecklingen av världsekonomin och i förlängningen Skövde kommuns ekonomiska förutsättningar dvs hur smittspridning, vaccinationsprogram, restriktioner och medföljande prisökningar fortlöper världen över. Prognososäkerheten bedöms därmed vara högre än normalt.

**Prognos måluppfyllelse strategiska mål**

Tre av kommunfullmäktiges strategiska mål bedöms uppnås helt, och fem bedöms som delvis uppfyllda. Då merparten av resultatmätningar redovisas vid årets slut ska målbedömningarna vid delåret ses som prognoser baserade på förra årets utfall, samt analyser av de aktiviteter som genomförts under första delen av året. En säkrare målbedömning kan göras först i samband med årsredovisningen. Då kommer även en samlad bedömning av nämndernas måluppfyllelse att göras.

**Prognostiserat ekonomiskt resultat**

Det prognostiserade helårsresultatet är 271,2 miljoner kronor, vilket är cirka 200 miljoner kronor bättre än budgeten som uppgår till 70,9 miljoner kronor. Det prognostiserade resultat motsvarar 7,8 procent av skatter och bidrag vilket medför att prognosen utifrån lagd plan förväntas bli 6,4 procent av skatt och bidrag för mandatperioden. Det innebär att kommunen når upp till det finansiella målet om 3 procent av skatter och bidrag för mandatperioden.

Den positiva skillnaden mellan budget och prognos beror på överskott hos nämnderna och på skatt- och bidragsprognosen samt ett positivt finansnetto. Nämnderna redovisar totalt en positiv helårsprognos om 60 miljoner kronor exklusive den taxefinansierade verksamheten. Nämndernas överskott beror dels på effekter av covid-19, dels på deras pågående förbättringsarbete.

Vård och omsorgsnämndens prognos uppgår till 58,5 miljoner kronor och beror på hemtjänstvolymen, pandemieffekter och uppskjutna verksamhetsförändringar. Kultur och fritid har en negativ avvikelse mot budget om knappt 18 miljoner kronor vilket beror till största del på restriktioner vilket medfört stängda verksamheter och inställda arrangemang. Även Socialnämnden visar en negativ avvikelse om knappt 11 miljoner kronor framförallt på grund av ökad belastning och placeringar.

Finansförvaltningen totalt har ett överskott jämfört med budgeten med cirka 140 miljoner kronor varav skatte- och bidragsintäkter är 95 miljoner kronor högre än budgeterat. Ett underskott redovisas för medfinansiering samt att exploateringsintäkter kommer senare än budgeterat. Värdeutvecklingen per den 31 augusti gällande placeringar i kommunens pensionsfond och övriga placeringar är inräknade i prognosen och bidrar med ett överskott om närmare 50 miljoner kronor

**Jämförelse mot prognos per 30 april (T1)**

Prognosen är en förbättring mot tertial 1 med cirka 22 miljoner kronor och beror främst på att nämndernas prognoser har förbättrats med 32 miljoner kronor. De största positiva förändringarna sedan förra prognosen återfinns hos vård och omsorgsnämnden vars prognos har förbättrats med närmare 16 miljoner kronor, servicenämnden med cirka 8 miljoner kronor och kommunstyrelsen med cirka 6 miljoner kronor. Socialnämnden har en negativ förändring med närmare 5 miljoner kronor, trots ramtillskott 2021 om 5 miljoner kronor.

Både skatteprognosen och finansnettot har förbättrats samtidigt som prognosen för exploatering och strategiska fastigheter har försämrats. Dessa tar ut varandra.

### **Investerings- och låneprogno**

Investeringsbudgeten för 2021 uppgår till 1 036,1 miljoner kronor varav den taxefinansierade verksamheten uppgår till 235,6 miljoner kronor. I den totala investeringsbudgeten för 2021 ingår ombudgeteringar om 396,9 miljoner kronor från 2020. Prognosen för 2021 visar på en investeringsvolym om 503,1 miljoner kronor varav taxefinansierad verksamhet bedöms förbruka 143 miljoner kronor.

Avvikelsen i förhållande till den totala investeringsbudgeten uppgår till 533 miljoner kronor och beror främst på att flera projekt har förskjutits i tid som kan förklaras av både interna och externa faktorer. De ekonomiska effekterna av framskjutna investeringar för 2021 blir att kommunens avskrivningar blir lägre än förväntat och även räntekostnaderna blir lägre som följd av tidsförskjutning av nyupplåningsbehovet.

Kommunens långfristiga lån uppgick till 3984 miljoner kronor den 31 augusti 2021, varav 1963 miljoner avser kommunens egna skulder (siffran är inklusive VA, som utgör 494 mnkr). Övriga skulder lånas vidare till bolag, förbund och stiftelser inom kommunkoncernen. Prognos för de långfristiga skulderna vid kommande bokslut är 4184 miljoner kronor, varav 2163 miljoner kronor avser kommunens egna skulder.

### **Sammanfattande bedömning god ekonomisk hushållning**

Det prognostiserade resultatet 2021 motsvarar 6,4 procent av skatter och bidrag. Kommunen bedöms uppfylla det finansiella målet 2021 om 3 procent av skatter och bidrag. Skövde kommun har under de senaste åren haft en god resultatutveckling. Det starka resultatet och en god soliditet i kommunen innebär att underskotten för Kultur- och fritidsnämnden samt Socialnämnden kan täckas med andra medel under 2021 utan krav på åtgärdsplan 2021. Kommunstyrelsen vill fortsatt ha in en plan och analys för hur Kultur- och fritidsnämnden ska komma i ram 2022 utifrån pandemins långsiktiga påverkan på verksamheten. Fortsatt uppmanar Kommunstyrelsen samtliga nämnder att ha en ekonomi i balans vid ingången av budgetåret 2022.

### **Handlingar**

Skövde kommuns delårsrapport 2021

Nämndernas tertialrapporter, T2 2021

Uppföljning av kommunfullmäktiges strategiska mål delår 2021

### **Skickas till**

Kommundirektör

Ekonomichef

Avd. chef ekonomi och verksamhetsstyrning

Redovisningschef

Samtliga nämnder

**KF § 112/21****Bekräftelse av borgensförbindelse, regressavtal och avtal om medlemmarnas ansvar för Kommuninvests motpartsexponeringar avseende derivat samt fullmakt att kommunicera borgensförbindelse**

KS2021.0214

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2021-09-29	157/21
2 Kommunstyrelsen	2021-10-11	161/21
3 Kommunfullmäktige	2021-11-01	112/21

**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att:

- Skövde kommun bekräftar att ingången borgensförbindelse av den 10 december 2012 ("Borgensförbindelsen"), vari Skövde kommun åtagit sig solidariskt borgensansvar såsom för egen skuld för Kommuninvest i Sverige AB:s (publ) ("Kommuninvest") förpliktelser, alltjämt gäller samt att Kommuninvest äger företräda Skövde kommun genom att företa samtliga nödvändiga åtgärder för ingående och vidmakthållande av borgen enligt Borgensförbindelsen i förhållande till Kommuninvests nuvarande och blivande borgenärer.
- Skövde kommun bekräftar att regressavtalet undertecknat av Skövde kommun den 10 december 2012, vari det inbördes ansvaret mellan Kommuninvests medlemmar regleras för det fall Kommuninvests borgenärer skulle framställa anspråk gentemot någon eller några av medlemmarna enligt Borgensförbindelsen, alltjämt gäller.
- Skövde kommun bekräftar att garantiavtalet undertecknat av Skövde kommun den 10 december 2012, vari Skövde kommuns ansvar för Kommuninvests motpartsexponeringar avseende derivat regleras, alltjämt gäller.
- Utse Katarina Jonsson och Maria Vaziri att för Skövde kommuns räkning underteckna alla handlingar med anledning av detta beslut.

**Yrkande**

Katarina Jonsson (M) redogör för beredningen och yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

**Bakgrund**

Ett borgensåtagande är enligt lag endast giltigt i tio år från den dag då åtagandet ingicks, alternativt från den dag då borgensåtagandet bekräftats genom beslut av fullmäktige. Giltighetstiden för Skövde kommuns borgensåtagande kommer således inom kort att löpa ut.

Med hänsyn till att borgensförbindelsen utgör ett av villkoren för medlemskap i Kommuninvest ekonomisk förening och den betydelse borgensförbindelserna har för Kommuninvests verksamhet är det av mycket stor vikt att Skövde kommun innan borgensförbindelsens giltighetstid löper ut på nytt fattar ett beslut i fullmäktige, på det sätt som anges nedan, som bekräftar att borgensförbindelsen alltjämt är gällande, samt därefter undertecknar en separat sådan bekräftelse av borgensförbindelsen. När detta har skett har borgensåtagandet förlängts ytterligare en tioårsperiod.

Samtliga medlemmar har, utöver borgensförbindelsen, tecknat ett separat regressavtal ("Regressavtalet") med Kommuninvest samt ett avtal om medlemmarnas ansvar för Kommuninvests motpartsexponeringar avseende derivat ("Garantiavtalet"). Även dessa avtal är av avgörande betydelse för medlemskap i Föreningen samt av stor vikt för Kommuninvests verksamhet. Skövde kommun undertecknade Regressavtalet den 10 december 2012 och Garantiavtalet den 10 december 2012. Även dessa avtal riskerar att bli ogiltiga efter tio år och måste därför, inom denna tid, bekräftas i enlighet med vad som ovan angivits för borgensförbindelsen.

För att underlätta för medlemmarna har beslutats att tillämpa ett gemensamt förfarande för samtliga bekräftelser och att Regressavtalet och Garantiavtalet således ska bekräftas i samband med borgensförbindelsen. På så sätt måste endast en bekräftelse göras, som omfattar såväl borgensförbindelsen som avtalen ("Bekräftelsen").

Kommuninvest önskar att undertecknad Bekräftelse tillställs Advokatfirman Lindahl senast den 31 maj 2022.

**Handlingar**

Kommunernas ansvar för Kommuninvests motpartsexponeringar avseende derivat  
Avtal om regress  
Följebrev Borgen\_Avtal Skövde kommun

**Skickas till**

Ekonomichef

**KF § 113/21****Koncernbanken: Utlåningsramar 2022**

KS2021.0216

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2021-09-29	158/21
2 Kommunstyrelsen	2021-10-11	162/21
3 Kommunfullmäktige	2021-11-01	113/21

**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att fastställa följande utlåningsramar för år 2022 till sina kommunala bolag, anknutna kommunalförbund och stiftelser. Utlåningsramen för Avfallshantering Östra Skaraborg (222000-1206) börjar gälla redan från och med att detta beslut har vunnit laga kraft.

Namn och organisationsnummer av bolag, kommunalförbund eller stiftelse	Utlåningsram år 2022, i miljoner kronor
AB Skövdebostäder (556042-3039)	1 500
Skövde Energi AB (556647-1321)	400
Kreative Hus Skövde AB (556252-0287)	300
Skövde Energi Elnät AB (556959-1141)	140
Skövde Stadshus AB (556800-1498)	100
Von Haugwitz-Cedermarkska stiftelsen (866600-3325)	65
Kommunalförbund Skaraborgsvatten (222000-0281)	80
Sjöråsen AB (556843-6769)	60
Avfallshantering Östra Skaraborg (222000-1206)	20
Stiftelsen Skaraborgs Läns Sjukhem (866600-8928)	10
Mariesjö Kreativa Hus AB (556925-7529)	10
Västfast i Skaraborg AB (559009-4040)	10
Mörkebäcken fastighets AB (556895-1999)	10
Skövde Eldaren AB (559256-4032)	10
Balthazar Science Center AB (556964-3801)	2

**Yrkande**

Katarina Jonsson (M) redogör för beredningen och yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag med ändringen att investeringsramen för Skövde Airport AB tas bort.

Martin Odenö (M) yrkar bifall till förslaget med ändringen.

**Bakgrund**

Kommunens beslut om utlåning är i allmänhet av principiell beskaffenhet och är därför förbehållet kommunfullmäktige. Kommunfullmäktige kan dock delegera rätten att fatta beslut om utlåning om kommunfullmäktige angett ramar för låneåtagandet.

Utlåning genom koncernbanken höjer skuldsättningsnivån för kommunen eftersom det är kommunen som lånar upp finansiella medel för att sedan låna ut dessa till kommunala bolagen. För att ha kontroll över kommunens skuldsättning och de därmed förknippade risker måste kommunfullmäktige därför årligen fastställa maximala utlåningsramar till sina kommunala bolag samt till anknutna kommunalförbund och stiftelser.

Utlåningsramar utgår från det prognostiserade finansieringsbehov för varje bolag. I utlåningsramen tas höjd för en viss osäkerhet i finansieringsbehovet. Ifall att oförutsedda händelser skapar akut extra finansieringsbehov kan kommunstyrelsens ordförande ta ett beslut för en tillfällig utökning av låneram. Detta inom ramen för delegationen för brådskade beslut.

Koncernbanken har i enlighet med finanspolicy en permanent betalningsberedskap på 200 miljoner kronor för att kunna säkerställa finansieringen av kommunkoncernen i fall av oförutsedda händelser.

Jämfört med förra årets beslut har följande utlåningsramarna tillkommit, ökat eller minskat. Övriga låneram är oförändrade jämfört med år 2021.

Namn av bolag, kommunalförbund eller stiftelse	Förändring låneram gentemot ram 2021
Skövde Stadshus AB (556800-1498)	Ökning med 90 miljoner kronor
Von Haugwitz-Cedermarkska stiftelsen (866600-3325)	Minskat med 25 miljoner kronor
Sjöråsen AB (556843-6769)	Nytt utlåningsram
Avfallshantering Östra Skaraborg (222000-1206)	Nytt utlåningsram
Stiftelsen Skaraborgs Läns Sjukhem (866600-8928)	Minskat med 2 miljoner kronor

**Handlingar****Skickas till**

Samtliga i beslutet omnämnda bolag, kommunalförbund och stiftelser



## KF § 114/21

### Beslut om partistöd 2022

KS2021.0285

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2021-09-22	146/21
2 Kommunstyrelsen	2021-10-11	167/21
3 Kommunfullmäktige	2021-11-01	114/21

#### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att partistöd 2022 utbetalas till de partier som inkommit med redovisning per den 30 juni 2021.

#### Bakgrund

Den 1 februari 2014 trädde nya regler i kommunallagen för kommunalt partistöd i kraft. Partistödsreglerna har blivit delvis detaljerade men ger också möjlighet att i vissa fall besluta om lokala regler och begränsningar i partistödet.

Kommunfullmäktige antog 2018-04-23 § 51 regler för kommunalt partistöd för mandatperioden 2018–2022. Det lokala partistödet i Skövde kommun utgår till partier som är representerade i kommunfullmäktige i enlighet med vad som anges i 4 kap. 29 § andra stycket kommunallagen.

En mottagare av partistöd ska enligt 4 kap. 31 § kommunallagen årligen lämna en skriftlig redovisning till kommunfullmäktige som visar att partistödet har använts för det ändamål som anges i 4 kap. 29 § första stycket kommunallagen. Till redovisningen ska också följa en granskningsrapport. Dessa båda ska inlämnas senast sex månader efter redovisningsperiodens utgång.

Utifrån de inlämnade rapporterna för året ska kommunfullmäktige därefter ta ställning till utbetalning i förskott för kommande år. Samtliga partier i kommunfullmäktige inkom med redovisningar före den 30 juni 2021 och mot bakgrund av detta kan beslut om utbetalning fattas av kommunfullmäktige att utgöra underlag för utbetalning i januari 2022.

#### Handlingar

#### Skickas till

Administratör arvoden

**KF § 115/21****Redovisning av motioner under beredning oktober 2021**

KS2021.0032

<b>Behandlat av</b>	<b>Datum</b>	<b>Ärende</b>
Kommunfullmäktige	2021-11-01	115/21

**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar lägga redovisningen av motioner under beredning till handlingarna.

**Bakgrund**

I arbetsordningen för Skövde kommunfullmäktige anges att kommunstyrelsen årligen ska redovisa motioner under beredning vid kommunfullmäktiges ordinarie april- och oktober-sammanträden.

**Handlingar**

Redovisning av motioner under beredning oktober 2021.docx

**Skickas till**

**KF § 116/21****Redovisning av medborgarförslag under beredning oktober 2021**

KS2021.0032

<b>Behandlat av</b>	<b>Datum</b>	<b>Ärende</b>
Kommunfullmäktige	2021-11-01	116/21

**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar lägga redovisningen av medborgarförslag under beredning till handlingarna.

**Bakgrund**

I arbetsordningen för Skövde kommunfullmäktige anges att kommunstyrelsen årligen ska redovisa medborgarförslag under beredning vid kommunfullmäktiges ordinarie april- och oktobersammanträden.

**Handlingar**

Medborgarförslag under beredning oktober 2021

**Skickas till**

**KF § 117/21****Anmälningssärende till kommunfullmäktige 1 november**

KS2021.0005

Behandlat av	Datum	Ärende
Kommunfullmäktige	2021-11-01	117/21

**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna nedanstående handlingar som anmälda.

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna följande avsägelser:

Kennet Eriksson (S), ersättare i kommunfullmäktige

Emma Lundin (S), ersättare i kommunfullmäktige

Caroline Hagström (opolitisk), Mörkebacken AB

**Bakgrund**

Nedanstående handlingar har inkommit och anmäls till kommunfullmäktige.

**Handlingar**

Skaraborgs kommunalförbund § 83 Delårsbokslut 2021-07-31

Delårsrapport per 31 juli 2021 slutlig 210903

Skaraborgs kommunalförbund delår 2021 PM\_slutlig

21-utlatande-for-delarsrapport-skaraborgs-kommunalforbund-signed-2189616

Skaraborgsvatten direktionmötesprotokoll 2021-08-27

Skaraborgsvatten Delårsrapport 2021-06-30

PM Delårsbokslut Skaraborgsvatten 2021-06-30

Revisorernas bedömning av delårsrapport Skaraborgsvatten 2021

Protokoll Räddningstjänsten östra Skaraborg offentligt möte direktionen 2021-09-30

Fastställd delårsrapport med delårsbokslut RÖS 2021

Räddningstjänsten östra Skaraborg revisorernas bedömning av delårsrapport 2021

PwC Granskningsrapport delår RÖS 2021

Protokollsutdrag § 445 Delårsrapport 2021 Tolkförmedling Väst

Delårsrapport 2021 Tolkförmedling Väst

Revisorernas bedömning, Delårsrapport 2021 TFV

Förbundsordning Tolkförmedling Väst 2021-01-01

Protokollsutdrag från Kommunstyrelsen sammanträde den 2021-10-11 - Svar på medborgarförslag om att anlägga en discgolfbana

**Skickas till**

Handläggare arvode

**KF § 118/21  
Valärenden**

<b>Behandlat av</b>	<b>Datum</b>	<b>Ärende</b>
Kommunfullmäktige	2021-11-01	117/21

**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att välja följande personer till uppdrag under mandatperioden 2018-2022

**Sjöråsen AB**

Katarina Jonsson (M) ordförande

Ulrica Johansson (C)

Johan Ask (S)

Ulla-Britt Hagström (L)

Maria Hjärtqvist (S)

**Mörkebäcken AB**

Emma Danielsson (opolitisk)

**Yttrande**

Valberedningens ordförande Martin Odenö (M) föredrar dagens valärenden.

## **Avslutning**

Ordförande Conny Brännberg (KD) tackar alla närvarande och avslutar dagens sammanträde. Kommunfullmäktiges nästa sammanträde äger rum måndag den 13 december 2021 med start kl 18.00.