

Innehållsförteckning**Ärenden**

KF § 160/23 Fastställande av dagordning.....	5
KF § 161/23 Anmälan av nya ledamöter och ersättare i kommunfullmäktige	6
KF § 162/23 Anmälan av nya motioner	7
KF § 163/23 Anmälan av nya interpellationer	8
KF § 164/23 Besvarande av interpellationer	9
KF § 165/23 Fråga	10
KF § 166/23 Svar på motion om reglering av inomhusklimat för lokaler där biståndsbedömda äldre vårdas.....	11
KF § 167/23 Firmatecknare för Skövde kommun.....	14
KF § 168/23 Revidering av förbundsordning Tolkförmedling Väst.....	16
KF § 169/23 Revidering av förbundsordning Räddningstjänsten Skaraborg	18
KF § 170/23 Koncernbanken: Utlåningsramar 2024	20
KF § 171/23 Revidering av förbundsordning Avfall & Återvinning Skaraborg	23
KF § 172/23 Förvärv av industrifastighet på Mariesjö, Bromsaren 2, antagande av bolagsordning samt godkännande av aktieägartillskott till Skövde Stadshus AB	25
KF § 173/23 Anmälningsärenden kommunfullmäktige 11 december 2023.....	28
KF § 174/23 Valärenden	30
KF § 175/23 Avslutning	32

Plats och tid

Sessionssalen Elin, 2023-12-11 kl. 18:00-19:20

Ledamöter

Beslutande

Ersättare

Monica Green (S)

Patrik Carlsson (KD)

Claës Beckman (M)tj.ers

Jan-Erik Andersson (SD)

Gunilla Knutsson Löfvenborg
(M)

Margaretha Åslund (S)

Martin Odenö (M)

Tommy Johansson (S)

Lars-Ove Källman (M)tj.ers

Désirée Sandström (MP)

Helene Lundqvist (M)

Stefan Folkesson (SP)

Anders Karlsson (M)

Monika Folkesson (SP)

Ewa Wettergren Westh (M)tj.
ers

Maria Ljungkvist (L)

Nicklas Johansson (M)tj.ers

Michael Nimstad (M)

Clary Starck (M)

Fredrik Johansson (M)

Joakim Dahlström (M)

Chrestine Gharib (M)

Ulrica Johansson (C)

Marita Friborg (C)

Stefan Svensson (C)

Orvar Eriksson (C)

Jacqueline Tjällman (L)

Ulla-Britt Hagström (L)

Conny Brännberg (KD)

Marianne Gustafson (KD)

Tony Abi-Khalil (KD)

Johan Ask (S)

Maria Hjærtqvist (S)

Kayda Lazar (S)

Lene Lorentzen (S)

Jörgen Frödelius (S)

Anita Löfgren (S)

Adam van Stam (S)

Andreas Svensson (S)tj.ers

John Poulsen (S)

Emma Wiezell (S)

Marcus Andersson (S)

Elin Hjærtqvist (S)

Per Johansson (S)

Emelie Wärn (S)

Joakim Nord (S)

Gabryjel Blom (V)

Josefin Börjesson (V)
Dag Fredriksson (V)
Mikael Franzén (MP)tj.ers
Peter Sögaard (MP)
Per Henrik Hallberg (SD)
tj.ers
Gustav Jacobsson (SD)tj.ers
Jonas Eriksson (SD)
Therese Steise (SD)
Jerzy Kucier (SD)
Linnea Fransson (SD)
Göran Segerstedt (SD)
Anders Ahlmann (SD)
Ann-Britt Nilsson (SD)
Anna Ljungberg (SP)
Torbjörn Bergman (SP)
Marie Ekman (SP)
Anna Bergman (SP)
Kay Henningsson (SP)
Ermin Wärnå (SP)tj.ers
Stefan Ingemarsson (SP)
Christian Eriksson Nordlund
(SP)
Kristoffer Bennemyr (SP)

Övriga deltagande

Johan Rahmberg,
kommundirektör
Patricia Vallandin,
mötesadmin
Mats Rodéhn, IT-stöd

Sekreterare

Camilla Arvidsson

Paragrafer §160/23-§175/23

Ordförande

Monica Green (S)

Justerande

Elin Hjärtqvist (S) och Christian
Nordlund (SP)

Protokollet är digitalt justerat

Informationer

Innan mötet delas Skövde kommuns likabehandlingspris ut.

KF § 160/23
Fastställande av dagordning

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunfullmäktige	2023-12-11	160/23

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att fastställa dagordningen.

KF § 161/23**Anmälan av nya ledamöter och ersättare i kommunfullmäktige**

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunfullmäktige	2023-12-11	161/23

Anmäls:

- Camilla Lindborg (S) ny ersättare i kommunfullmäktige.
- Maria Ljungkvist (L) ny ersättare i kommunfullmäktige.

KF § 162/23

Anmälan av nya motioner

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunfullmäktige	2023-12-11	162/23

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar överlämna följande motioner till kommunstyrelsen för beredning.

- **Motion** från Göran Segerstedt (SD) och Ann-Britt Nilsson (SD) om att flytta Skövde turistcenter till Skövde kulturhus.
- **Motion** från Gabryjel Blom (V), Ulrica Johansson (C) och Peter Sögaard (MP) om långsiktig hållbar elproduktion (V) (C) (MP).
- **Motion** från Therese Steise (SD) om att skapa fritidsgård för motorintresserade ungdomar i Skövde kommun.

Bakgrund

Följande motioner har inkommit och anmäls vid kommunfullmäktige 2023-12-11.

- **Motion** från Göran Segerstedt (SD) och Ann-Britt Nilsson (SD) om att flytta Skövde turistcenter till Skövde kulturhus.
- **Motion** från Gabryjel Blom (V), Ulrica Johansson (C) och Peter Sögaard (MP) om långsiktig hållbar elproduktion (V) (C) (MP).
- **Motion** från Therese Steise (SD) om att skapa fritidsgård för motorintresserade ungdomar i Skövde kommun.

KF § 163/23**Anmälan av nya interpellationer**

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunfullmäktige	2023-12-11	163/23

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att den anmälda interpellationen från Ulla-Britt Hagström (L) ska besvaras av barn- och utbildningsnämndens ordförande Marianne Gustafson (KD) vid kommunfullmäktiges sammanträde 29 januari 2024.

Bakgrund

Nedanstående interpellation anmäls vid sammanträdet.

- **Interpellation** från Ulla-Britt Hagström (L) till barn- och utbildningsnämndens ordförande Marianne Gustafson (KD) om förbättringsåtgärder utifrån resultaten från hälsoundersökningen av skolbarn.

KF § 164/23
Besvarande av interpellationer

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunfullmäktige	2023-12-11	164/23

Ingen interpellation besvaras under dagens sammanträde.

KF § 165/23
Fråga

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunfullmäktige	2023-12-11	165/23

Ingen fråga har inkommit.

KF § 166/23**Svar på motion om reglering av inomhusklimat för lokaler där biståndsbedömda äldre vårdas**

KS2022.0442

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2023-10-18	154/23
2 Kommunstyrelsen	2023-10-30	169/23
3 Kommunfullmäktige	2023-12-11	166/23

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar anse motionen gällande reglering av inomhusklimat för lokaler där biståndsbedömda äldre vårdas besvarad.

Reservationer

Mikael Franzén (MP), Peter Sögaard (MP), Gabryjel Blom (V), Josefin Börjesson (V) och Dag Fredriksson (V) reserverar sig mot beslutet.

Yrkanden

Lene Lorentzen (S) och Martin Odenö (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag om att anse motionen besvarad.

Dag Fredriksson (V) och Peter Sögaard (MP) yrkar bifall till motionen.

Torbjörn Bergman (SP) yrkar på att svaret ska delas upp i två delar där den första att-satsen rörande befintlig byggnation ska anses besvarad och den andra gällande nya lokaler ska bifallas.

Michael Nimstad (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag i väntan på nya nationella rekommendationer.

Beslutsgång

Ordförande Monica Green (S) väljer att ställa proposition på en att-sats åt gången och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag på dem båda. Votering begärs gällande andra att-satsen och följande propositionsordning godkänns.

Ja-röst för att anse andra att-satsen besvarad.

Nej-röst för bifall av andra att-satsen.

Med trettioåtta (38) ja-röster och tjugotre (23) nej-röster beslutar kommunfullmäktige anse motionen besvarad.

Ja-röster: Johan Ask (S), Claës Beckman (M), Maria Hjärtqvist (S), Chrestine Gharib (M), Ulrica Johansson (C), Kayda Lazar (S), Marianne Gustafson (KD), Gunilla Knutsson Löfvenborg (M), Lene Lorentzen (S), Jacqueline Tjällman (L), Martin Odenö (M), Jörgen Frödelius (M), Anita Löfgren (S), Lars-Ove Källman (M), Marita Friberg (C), Adam van Stam (S), Helene Lundqvist (M), Conny Brännberg (KD), Andreas Svensson Åkerman (S), Anders Karlsson (M), John Poulsen (S), Ewa Wettergren Westh (M), Emma Wiezell (S), Stefan Svensson (C), Marcus Andersson (S), Nicklas Johansson (M), Ulla-Britt Hagström (L), Elin Hjärtqvist (S), Michael Nimstad (M), Tony Abi-Khalil (KD), Per Johansson (S), Clary Starck (M), Emelie Wärn (S), Orvar Eriksson (C), Joakim Nord (S), Fredrik Johansson (M), Joakim Dahlström och Monica Green (S).

Nej-röster: Per Henrik Hallberg (SD), Anna Ljungberg (SP), Gustav Jacobsson (SD), Torbjörn Bergman (SP), Gabryjel Blom (V), Jonas Eriksson (SD), Marie Ekman (SP), Mikael Franzén (MP), Therese Steise (SD), Anna Bergman (SP), Josefin Börjesson (V), Jerzy Kucier (SD), Kay Henningsson (SP), Linnéa Fransson (SD), Ermin Wärnå (SP), Göran Segerstedt (SD), Stefan Ingemarsson (SP), Dag Fredriksson (V), Anders Ahlmann (SD), Christian Nordlund (SP), Peter Sögaard (MP), Ann-Britt Nilsson (SD), Kristoffer Bennemyr (SP).

Bakgrund

Miljöpartiet har inkommit med en motion gällande inomhusklimat. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade remittera ärendet till servicenämnden samt vård- och omsorgsnämnden vilka, efter samråd med arbetsgivarenheten, har inkommit med yttranden.

Motionen handlar om att alla kommunens lokaler där biståndsbedömd äldre vårdas skall ha en lösning för att reglera inomhustemperaturen så att den kan hållas under 25 grader Celsius. Motionären menar att i och med klimatförändringarna behöver kommunen förbereda sig inför framtida värmeböljor och att ett bättre inomhusklimat även gynnar arbetsmiljön samt möjlighet att på ett säkert sätt administrera temperaturkänsliga läkemedel.

Både servicenämnden och vård- och omsorgsnämnden delar i allt väsentligt innehållet i motionen. Att äldre personer, som på grund av åldrande och sjukdom är i behov av vård- och omsorgsboende, ska ha tillgång till ett hälsosamt inomhusklimat råder ingen tvekan. För att hantera äldres hälsa i samband med värmebölja behöver Folkhälsomyndighetens och Socialstyrelsens riktlinjer och rekommendationer för vissa riskgrupper efterlevas.

Nämnderna beskriver vilka regelverk som Skövde kommun behöver förhålla sig till i denna fråga och vilka åtgärder som redan genomförts och/eller kommer genomföras vid värmeböljor. Åtgärder har vidtagits både i den fysiska miljön, så som mobila kylaggregat på samtliga äldreboenden och lämpliga solskydd samt organisatoriskt så som prioriteringslistor och förändrade arbetssätt vid värmeböljor.

Vård- och omsorgsnämnden har tagit fram sitt yttrande i samråd med Arbetsgivarenheten (HR) för att beakta motionärens arbetsmiljöperspektiv. Vidare skriver vård- och omsorgsnämnden att nämnden och de sektorer som ansvarar för utformningen av boendeformer för äldre har att beakta nuvarande lagstiftning och regelverk och kommer

även i fortsättningen att väga behovet av ett hälsosamt inomhusklimat med energieffektivitet. Motionen får därmed anses vara besvarad.

Servicenämnden avslutar sitt yttrande med en likalydande formulering och föreslår kommunfullmäktige anse motionen besvarad.

Handlingar

Motion om reglering av inomhusklimat för lokaler där biståndsbedömda äldre vårdas (MP)
VON § 86/23 Yttrande över motion om reglering av inomhusklimat för lokaler där biståndsbedömda äldre vårdas (MP)
SEN § 42/23 Yttrande, Remiss, Motion om reglering av inomhusklimat för lokaler där biståndsbedömda äldre vårdas (MP)

Skickas till

Motionären
Vård- och omsorgsnämnden

KF § 167/23**Firmatecknare för Skövde kommun**

KS2023.0106

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2023-11-08	169/23
2 Kommunstyrelsen	2023-11-20	183/23
3 Kommunfullmäktige	2023-12-11	167/23

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att utse följande personer att teckna firma för Skövde kommun. Beslutet gäller tills vidare.

Bemyndigande ges till kommunstyrelsens ordförande Theres Sahlström (M), kommunstyrelsens 1:e vice ordförande Johan Ask (S) och kommunstyrelsens 2:e vice ordförande Torbjörn Bergman (SP) att på kommunfullmäktiges och kommunstyrelsens vägnar, teckna Skövde kommuns firma avseende från kommunfullmäktige och kommunstyrelsens utgående utlåtanden, fullmakter, låne- och borgensförbindelser, säkringsinstrument (räntederivat och valutaterminer), inköpskort årliga skattedeclarationer, kontrakt och dylika handlingar. I de fall företrädarna enligt ovan även representerar motpart ska istället handlingarna undertecknas av kommunfullmäktiges ordförande, kommunfullmäktiges 1:e vice ordförande eller kommunfullmäktiges 2:e vice ordförande.

Handlingen skall för att vara gällande, kontrasigneras av kommundirektör Johan Rahmberg, ekonomichef Henrik Johansson, redovisningschef Andreas Åkegård, kanslichef Anna Eklund, HR-chef Sofia Myhrman, tillförordnad sektorchef sektor medborgare och samhällsutveckling Ramona Nilsson eller chefen för överförmyndare i samverkan Benny Larsson.

Kommunfullmäktige noterar att kommunstyrelsen utsett förtroendevalda och anställda att underteckna handlingar enligt särskilt beslut samt beslut om delegationsordning för kommunstyrelsen. Beslutet enligt ovan innebär i ingen del någon inskränkning av sådan rätt som följer på dessa beslut.

Bakgrund

Kommunfullmäktige behöver revidera beslut om firmatecknare för Skövde kommun.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Firmatecknare för Skövde kommun

Skickas till

Johan Rahmberg

Anna Eklund

Sofia Myrman

Ramona Nilsson

Benny Larsson

Henrik Johansson

Andreas Åkegård

KF § 168/23**Revidering av förbundsordning Tolkförmedling Väst**

KS2023.0257

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2023-11-08	165/23
2 Kommunstyrelsen	2023-11-20	179/23
3 Kommunfullmäktige	2023-12-11	168/23

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta reviderad förbundsordning för Tolkförmedling Väst till att gälla från den 1 januari 2024.

Yrkanden

Maria Hjärtqvist (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag om att anta reviderad förbundsordning för Tolkförmedling Väst till att gälla från den 1 januari 2024.

Bakgrund

Följande kommuner; Bengtsfors, Stenungssund och Vänersborg önskar gå in som medlemmar i Tolkförmedling Väst och föreslås därför godkännas som nya medlemmar.

För att säkerställa att förbundet har firmatecknare i början av en ny mandatperiod föreslås en justering av överflödig formulering avseende direktions beslut i frågan.

För att de förtroendevalda revisorerna ska kunna granska mandatperiodens sista årsredovisning föreslås de förtroendevalda revisorerna väljas på fyra år räknat från 1 maj efter val.

En ny paragraf föreslås läggas till utifrån direktions tidigare beslut avseende återbetalning av eget kapital.

Utöver ovan föreslås även några mindre redaktionella ändringar.

Den nya förbundsordningen föreslås gälla från 1 januari 2024.

Handlingar

Förbundsordning från 1 jan 2024
Nuvarande förbundsordning ändringsmarkeringar
Protokollsutdrag
256 § Återbetalning av eget kapital

Skövde kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunfullmäktige

Datum:2023-12-11 kl. 18:00

17(32)

Skickas till

Tolkförmedling Väst

KF § 169/23**Revidering av förbundsordning Räddningstjänsten Skaraborg**

KS2023.0353

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2023-11-08	167/23
2 Kommunstyrelsen	2023-11-20	181/23
3 Kommunfullmäktige	2023-12-11	169/23

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta reviderad förbundsordning för Räddningstjänsten Skaraborg att gälla från och med 2024-01-01.

Bakgrund

Direktionen för Räddningstjänsten Skaraborg (RS) har föreslagit kommunfullmäktige i respektive medlemskommun att anta förslag till reviderad förbundsordning för RS, att gälla från och med 2024-01-01.

Den primära revideringen avser förbundsordningens §10, som avser medlemskommunernas procentuella fördelning av kostnaderna. Revideringen innebär i denna del att Skövde kommuns andel ökas med 1,64 procentenheter, från 23,62 % av den totala andelen till 25,26%. Lidköpings kommuns andel minskas med 0,45 procentenhet och Mariestads andel med 0,36 procentenhet, medan förändringen av respektive övriga kommuners andel får anses vara marginell.

Bakgrunden till revideringen är beslut om utökning av vaktstyrkan i Skövde. Den ekonomiska innebörden av förslaget är för Skövde kommuns del att den årliga kostnaden kommer att öka med i storleksordningen 3 miljoner kronor.

Även § 15 berörs av revideringen. Budget för nästkommande år ska innehålla en plan för ekonomin under budgetåret och de därpå följande två åren, istället för den kommande treårsperioden. Förändringen utgör en anpassning till medlemskommunernas budgetprocesser. Det finns inget att invända mot förslaget.

Vidare har förbundsordningen justerats avseende titeln på förbundets högste tjänsteman. Titeln ”förbundsdirektör” ersätts med ”förbundschef”, då den senare titeln anses vara mer tidsenlig. Det finns vare sig några laglighets- eller lämplighetsinvändningar mot förslaget.

Vidare innebär revideringen en bearbetning av förbundsordningens inledande avsnitt Bakgrund, vilket är att se som en redaktionell översyn. Det finns inte heller i denna del något att invända mot förslaget.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Revidering av förbundsordning Räddningstjänsten Skaraborg
RS § 58 Förbundsordning med reglemente och delegationsordning
Beslutsförslag reviderad förbundsordning RS
Förslag till ny förbundsordning RS
Förbundsordning RS

Skickas till

Räddningstjänsten Skaraborg
Liselott Möll

KF § 170/23**Koncernbanken: Utlåningsramar 2024**

KS2023.0372

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2023-11-08	168/23
2 Kommunstyrelsen	2023-11-20	182/23
3 Kommunfullmäktige	2023-12-11	170/23

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att fastställa följande utlåningsramar för år 2024 till sina kommunala bolag, kommunalförbund och stiftelser.

Namn- och organisationsnummer	Utlåningsram år 2024, i miljoner kronor
AB Skövdebostäder (556042-3039)	1700
Kreativa Hus Skövde AB (556252-0287)	800
Skövde Energi AB (556647-1321)	450
Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB (559387-2889)	400
Kommunalförbund Skaraborgsvatten (222000-0281)	250
Skövde Energi Elnät AB (556959-1141)	150
Skövde Stadshus AB (556800-1498)	100
Von Haugwitz-Cedermarkska stiftelsen (866600-3325)	70
Avfall & Återvinning Skaraborg (222000-1206)	70
Räddningstjänsten Skaraborg (222000-1115)	20
Stiftelse Skaraborgs Läns Sjukhem (866600-8926)	10
Balthazar Science Center AB (556964-3801)	2

Kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att ge Kreativa Hus Skövde AB och Skövde, Mark, Exploatering och Utveckling AB rätten att vidarefördela sin utlåningsram till sina nuvarande och eventuellt tillkommande helägda dotterbolag. Omfördelning av låneram får beslutas av bolagsstyrelsen eller VD.

Yrkanden

Torbjörn Bergman (SP), Johan Ask (S) och Martin Odenö (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Bakgrund

Kommunens beslut om utlåning är i allmänhet av principiell beskaffenhet och är därför förbehållet kommunfullmäktige. Kommunfullmäktige kan dock delegera rätten att fatta beslut om utlåning om kommunfullmäktige angett ramar för låneåtagandet.

Utlåning genom koncernbanken höjer skuldsättningsnivån för kommunen eftersom det är kommunen som lånar upp finansiella medel för att sedan låna ut dessa till kommunala bolagen. För att ha kontroll över kommunens skuldsättning och de därmed förknippade risker måste kommunfullmäktige därför årligen fastställa maximala utlåningsramar till sina kommunala bolag samt till anknutna kommunalförbund och stiftelser.

Utlåningsramar utgår från det prognostiserade finansieringsbehov för varje bolag. I utlåningsramen tas höjd för en viss osäkerhet i finansieringsbehovet. Ifall att oförutsedda händelser skapar akut extra finansieringsbehov kan kommunstyrelsens ordförande ta ett beslut för en tillfällig utökning av låneram. Detta inom ramen för delegationen för brådskade beslut.

Koncernbanken har i enlighet med finanspolicy en permanent betalningsberedskap på 200 miljoner kronor för att kunna säkerställa finansieringen av kommunkoncernen i fall av oförutsedda händelser.

Inför 2024 föreslås det att bolagen Kreativa Hus Skövde AB och Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB ges rätten att omfördela deras utlåningsram till deras nuvarande och eventuellt tillkommande helägda dotterbolag. Dessa dotterbolag avser endast fastigheter som är paketerade i bolagsform. Ändringen föreslås för att öka flexibiliteten och minska administration. Omfördelning av låneram får beslutas av bolagsstyrelsen eller VD.

Jämfört med förra årets beslut har följande utlåningsramarna tillkommit, ökat eller minskat. Övriga låneram är oförändrade jämfört med år 2023.

Namn- och organisationsnummer	Förändring av låneram (i miljoner kronor)
AB Skövdebostäder (556042-3039)	Ökning med 150. Pga. olika pågående nybyggnationsprojekt.
Kreativa Hus Skövde AB (556252-0287)	Ökning med 300. Pga. olika pågående nybyggnationsprojekt.
Skövde Energi AB (556647-1321)	Ökning med 50 för finansiering av kommande investeringar.
Skövde Mark Exploatering och Utveckling AB (559387-2889)	Ökning med 200. Pga olika kommande fastighets/bolagsförvärv.

Skövde Energi Elnät AB (556959-1141)	Ökning med 10, för att kunna fånga upp större variation i likviditet under året.
Von Haugwitz-Cedermarkska stiftelsen (866600-3325)	Ökning med 5, för att kunna refinansiera ett lån som idag ligger utanför koncernbanken.
Avfallshantering Östra Skaraborg (222000-1206)	Ökning med 50, för att kunna hantera kommande investeringar samt en större variation i likviditet under året.

Handlingar

Koncernbanken: Utlåningsramar 2024

Skickas till

Ekonomichef

Finanscontroller

Berörda bolag och förbund

KF § 171/23**Revidering av förbundsordning Avfall & Återvinning
Skaraborg**

KS2023.0377

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2023-11-08	166/23
2 Kommunstyrelsen	2023-11-20	180/23
3 Kommunfullmäktige	2023-12-11	171/23

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta reviderad förbundsordning för Avfall & Återvinning Skaraborg till att gälla från den 1 januari 2024.

Yrkanden

Adam van Stam (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Bakgrund

Enligt nuvarande förbundsordning är den maximala låneramen för förbundet Avfall & Återvinning Skaraborg 20 miljoner kronor och behöver höjas.

Förbundets likviditet varierar under varje kvartal, som regel med cirka 30 miljoner kronor mellan högsta och lägsta nivå. Variationerna mellan högsta och lägsta nivå under kvartalen väntas öka ytterligare år 2024 då insamling av förpackningar kommer ingå i förbundets ansvar. Ersättning för detta kommer troligen utbetalas via Naturvårdsverket, kvartalsvis i efterskott och troligen med ytterligare fördröjning för ansökan och handläggning. Behov av låneram för år 2024 bedöms vara 70 miljoner kronor. Fastställa sammanlagd lånesumma i förbundsordningen föreslås ändras till maximalt 70 miljoner kronor genom att förbundsordningens 8 § ändras till följande lydelse:

§ 8 Lån, borgen mm

Förbundet får för sin verksamhet uppta lån. Sammanlagd lånesumma får inte vid något tillfälle överstiga 70 miljoner kronor utan godkännande av kommunfullmäktige i varje medlemskommun.

Ärendet har beretts i samråd med medlemskommunerna.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Revidering av förbundsordning Avfall & Återvinning Skaraborg

Protokollsutdrag § 5 Revidering Förbundsordning Avfall & Återvinning Skaraborg
5.1.1 Reviderad förbundsordning inför 2024 enligt beslut

Skickas till

Avfall & Återvinning Skaraborg

KF § 172/23**Förvärv av industrifastighet på Mariesjö, Bromsaren 2, antagande av bolagsordning samt godkännande av aktieägartillskott till Skövde Stadshus AB**

KS2023.0429

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunstyrelsens arbetsutskott	2023-11-29	178/23
3 Kommunfullmäktige	2023-12-11	172/23

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att:

- Godkänna att det i kommunkoncernen helägda bolaget Skövde Exploatering Eldaren AB att verkställa förvärvet av det av Brandt Fastigheter i Skaraborg AB:s nybildade aktiebolag, var i fastigheten Bromsaren 2 kommer att paketeras. Köpeskillingen för bolaget är reglerat i tidigare beslut av kommunfullmäktige 2023-06-19, §107/23 och uppgår till 50 miljoner kronor varav 35 miljoner kronor uppräknas med KPI från värdetidpunkt augusti 2021.
I aktieöverlåtelseavtalet ska ett villkor upptas där ett krav på återbetalning av en del av köpeskillingen framgå, närmare bestämt 6 250 000 kronor, i det fall att motparten inte uppfyller sin del av markreservationen.
- Godkänna att Skövde kommun lämnar ett ovillkorat aktieägartillskott på 30 miljoner kronor till Skövde Stadshus AB, som i sin tur uppdras att lämna vidare detta aktieägartillskott till Skövde Mark, Exploatering och Utveckling AB, som i sin tur uppdras att lämna vidare detta aktieägartillskott till Skövde Exploatering Eldaren AB. Tillskottet av aktiekapital syftar till att finansiera detta nya bolag på ett marknadsmässigt sätt med en balans mellan lånat kapital och eget kapital. Övrig finansiering av förvärvet sker genom lån från koncernbanken till Skövde Exploatering Eldaren AB.
- Marknadsmässigt hyresavtal ska tecknas avseende fastigheten Bromsaren 2 med Brandt Fastigheter i Skaraborg AB.
- Anta ny bolagsordning för Bolaget enligt förslag.
- Till styrelse i Bolaget utses Theres Sahlström (ordförande), Torbjörn Bergman (vice ordförande) Johan Ask, Ulrica Johansson och Maria Hjærtqvist. Detta i enlighet med kommunfullmäktiges beslut 2023-02-27, §26/23.
- I enlighet med revisionsnämndens förslag besluta utse Bjarne Medin som lekmannarevisor, Elisabeth Eriksson till lekmannarevisorssuppleant för bolaget.

Sammanfattning

Skövde Exploatering Eldaren AB förvärvar det av Brandt Fastigheter i Skaraborg AB:s nybildade aktiebolag var i fastigheten Bromsaren 2 kommer att paketeras. Villkoren för detta förvärv har tidigare behandlats av kommunfullmäktige 2023-06-19 §107/23.

Fastigheten ingår i stadsutvecklingsprojektet Mariesjö - Skövde Science City. Genom detta förvärv tas ytterligare steg för att skapa förutsättningar för kommunen att få rådighet över viktiga fastigheter i kvarteret Bromsaren och på så sätt kunna skapa förutsättningar för genomförandet av stadsutvecklingsprojektet Mariesjö - Skövde Science City. Ett ovillkorat aktieägartillskott på 30 miljoner kronor föreslås för finansiering av förvärvet för att uppnå en marknadsmässig balans mellan finansiering med eget kapital och finansiering med lånat kapital.

Yrkanden

Johan Ask (S) yrkar på att ändra det felaktiga beloppet 15 000 000 kronor till 6 250 000 i andra stycket i första att-satsen samt att i sista att-satsen stryka ”utse Ernst & Young AB till revisor med Ulf Ulkner som huvudansvarig revisor” då detta ska utses av bolagsstämman.

Beslutsgång

Ordförande Monica Green (S) konstaterar efter Johan Ask (S) ändringsyrkanden att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag efter följande ändringar:

15 000 000 kronor ändras till 6 250 000 i andra stycket i första att-satsen samt i sista att-satsen stryks ”utse Ernst & Young AB till revisor med Ulf Ulkner som huvudansvarig revisor”.

Bakgrund

Kommunfullmäktige har 2023-06-19 §107/23, utöver tecknandet av markreservation för ny fastighet på del av Ryd 15:1 Skogsrovägen Södra, träffat överenskommelse med Brandt Bil. Avsikten med avtalet är att Skövde kommun eller bolag inom bolagskoncernen i sin tur förvärvar fastigheten Bromsaren 2 av Brandt Fastigheter i Skaraborg AB för 50 000 000 kronor, med uppräknig av marknadsvärdet (35 000 000 kr) från augusti 2021 till tidpunkten för köpeavtalet med konsumentprisindex. Skövde kommun och Brandt Fastigheter i Skaraborg AB byter därmed exploateringsbar mark med varandra.

Fastigheten Bromsaren 2 ligger inom området för stadsutvecklingsprojektet Skövde Science City. Området kommer att få en nyckelroll när det gäller att förstärka centrum öster om järnvägen och bättre länka samman Skövdes stadsdelar. Skövde kommun har genom Planprogram för Mariesjö godkänt av kommunfullmäktige 2020-09-28 § 91/20 tagit ett samlat grepp över den pågående omvandlingen, med målet att skapa en levande och tät stadsmiljö med egen identitet, nya mötesplatser, friare arkitektur och högre hus.

Bromsaren 2 ligger på Bangårdsgatan 4 och är 8 398 kvadratmeter. På fastigheten finns en bilhandel som ägs och drivs av Brandt Fastigheter i Skaraborg AB. Syftet med reservationen är att möjliggöra en flytt av verksamheten på Bromsaren 2 till en ny fastighet vid Södra

Skogsrovägen. Reservationen omfattar cirka 12 000 kvadratmeter av fastigheten Skövde Ryd 15:1, området är föremål för planläggning.

Kommunstyrelsen beslutade 2022-11-07 §20/22 att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta detaljplan för Skogsrovägen Södra. Brandt Fastigheter i Skaraborg AB får förtur att teckna köpeavtal efter reservationstidens utgång för den del markreservationen avser. Reservationen gäller i 18 månader från den dag avtalet undertecknas av båda parter. Bestämningen av den framtida köpeskillingen för reservationsfastigheten har utgått från antagen princip för prissättning kommunstyrelsen §159/20, 2022-09-07.

Principen anger 450 kronor per kvadratmeter råtomt för den aktuella ytan med uppräkningsindex med konsumentprisindex från augusti 2020 till aktuell försäljningstidpunkt. Bestämningen av den framtida köpeskillingen för Bromsaren 2 baseras på fastighetens marknadsvärde 35 000 000 kronor genom värdeutlåtande av auktoriserad värderare, värdetidpunkt augusti 2021 samt genom förhandling av parterna och uppgår till 50 000 000 kronor. Uppräkningsindex ska ske på marknadsvärdet fram till tidpunkten för köpeavtalet. Brandt Fastigheter i Skaraborg AB kommer under tiden efter förvärvet av Bromsaren 2 och fram till att verksamheten kan flytta till den nya fastigheten fortsätta bedriva sin verksamhet på Bromsaren 2 som hyresgäst till kommunen. Upplåtelsen regleras i särskilt avtal om hyreskontrakt för lokal och tecknas i samband med förvärven.

Det i beslutet föreslagna aktieägartillskott på 30 miljoner kronor kommer att öka kommunens räntebärande låneskuld och kommer därmed att orsaka extra räntekostnader i kommunens budget. Dessa räntekostnader uppskattas till 1 miljon kronor årligen, men är beroende av utvecklingen av framtida ränta. Beslutet delges ekonomichefen så att dessa kostnader kan beaktas i framtida budget och prognoser.

Motivering till beslut

Förvärva av Brandts fastighet i förtid stoppar vi KPI-uppräkningsindex och får en hyresintäkt.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Industrifastighet på Bangårdsgatan, Mariesjö, Bromsaren 2
Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige sammanträde den 2023-02-27 - Utveckla Skövde Exploatering AB som verktyg för Sektor Samhällsbyggnad
Beslut Kommunfullmäktige, 2023-06-19, Ärende 107/23, Reservation för verksamhetsmark, Skogsrovägen Södra
Karta (lokalisering) till tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF.pdf
Bilaga - Bolagsordning Bromsaren 2 - Brandt.pdf
NY Tjänsteskrivelse KSAU-KS-KF.pdf

Skickas till

Sektor samhällsbyggnad

KF § 173/23**Anmälningssärenden kommunfullmäktige 11 december 2023**

KS2023.0005

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunfullmäktige	2023-12-11	173/23

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar anse redovisade handlingar som anmälda

Kommunfullmäktige beslutar godkänna följande avsägelser:

- Anders Ahlmann (SD) ledamot kommunfullmäktige
- Anders Ahlmann (SD) vice ordförande valnämnden
- Anders Ahlmann (SD) ersättare kommunstyrelsen
- Anders Ahlmann (SD) ersättare kommunstyrelsens arbetsutskott
- Anders Ahlmann (SD) ersättare krisledningsnämnden
- Anders Ahlmann (SD) ledamot Miljösamverkan Östra Skaraborg
- Per Henrik Hallberg (SD) ersättare Avfall & Återvinning Skaraborg
- Thomas Johnsson (SD) ersättare barn- och utbildningsnämnden
- Anders Jakobsson (M) ledamot Skaraborgs läns sjukhem
- Gun Sandelius (KD) ersättare vård- och omsorgsnämnden
- Gun Sandelius (KD) ersättare kommunfullmäktige
- Anna Ljungberg (SP) ledamot barn- och utbildningsnämnden
- Lars Lundgren (SP) ersättare barn- och utbildningsnämnden

Bakgrund

Nedanstående handlingar har inkommit till kommunfullmäktige.

Handlingar

Tjänsteutlåtande: Anmälningssärenden kommunfullmäktige 14 december 2023

Revisorernas bedömning av delåret 2023

Översiktlig granskning Delår 2023 Skövde Kommun

Yttrande enligt ISRE (Yttrande om delårsrapport), Skövde kommun

BLN § 139 Verksamhetsplan för bygglovsnämnden 2024

Verksamhetsplan 2024-2026 Bygglovsnämnden

Skövde kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunfullmäktige

Datum:2023-12-11 kl. 18:00

29(32)

Skickas till

Berörda nämnder, kommunalförbund och stiftelser
Arvodesadministratör Sofia Laage, Demokratistöd

KF § 174/23
Valärenden

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunfullmäktige	2023-12-11	174/23

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar utse Lars Lundgren (SP) till ledamot i barn-och utbildningsnämnden.

Kommunfullmäktige beslutar utse Christian Nordlund (SP) till ersättare i barn-och utbildningsnämnden.

Kommunfullmäktige beslutar utse Peter Salomonsson (SD) till ersättare i vård-och omsorgsnämnden.

Kommunfullmäktige beslutar utse Ann-Britt Nilsson (SD) till ledamot i Miljösamverkan Östra Skaraborg.

Kommunfullmäktige beslutar utse Ann-Britt Nilsson (SD) till ersättare i kommunstyrelsen.

Kommunfullmäktige beslutar utse Gustav Jacobsson (SD) till vice ordförande i valnämnden.

Kommunfullmäktige beslutar utse Lars Wigh (SD) till ersättare i direktionen Avfall & Återvinning Skaraborg.

Kommunfullmäktige beslutar utse Camilla Lindborg (S) till ersättare i servicenämnden.

Kommunfullmäktige beslutar utse Carina Pettersson (S) till ersättare i Skaraborgs Vatten.

Kommunfullmäktige beslutar utse Anders Karlsson (M) till ordförande i valberedningen.

Kommunfullmäktige beslutar utse Roger Åkesson (M) till ledamot i Skaraborg Läns Sjukhem.

Kommunfullmäktige beslutar utse Pietro Montebovi (KD) till ersättare i vård- och omsorgsnämnden.

Skövde kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunfullmäktige

Datum:2023-12-11 kl. 18:00

31(32)

Skickas till

Berörda nämnder, kommunalförbund och stiftelser
Arvodesadministratör Sofia Laage, Demokratistöd

**KF § 175/23
Avslutning**

Behandlat av	Datum	Ärende
1 Kommunfullmäktige	2023-12-11	175/23

Sammanträdet avslutas med att ordförande Monica Green (S) tackar alla för ett gott samarbete under 2023 och önskar alla en jod jul och gott nytt år.

DOKUMENT SIGNATURER

Innehållet i detta dokument är digitalt signerat.
Namn och tidpunkter visas på denna sida.



Underskriftstjänst: Ciceron Document Signer 1 - PROD (backa2) 1.7.16.0 [TS-Sign]