



Protokoll nr: 100
Datum: 2023-06-21
Plats och tid: Sessionssalen, Skövde stadshus kl 13:00-14:15
Ort: Skövde

Beslutande: Theres, Sahlström, ordförande
Torbjörn Bergman, vice ordförande
Johan Ask
Maria Hjærtqvist
Martin Odenö
Pietro Montebovi
Jonas Eriksson deltog via teams § 6-9
Gustav Jacobsson

Personalrepresentanter: Mattias Eriksson

Övriga närvarande: Monica Schelander, vice vd
Helena Dahlström, ordförande Kreativa Hus Skövde AB, deltog § 6
Karolina Sahlström, vd Kreativa Hus Skövde AB, deltog § 6

§ 1. Sammanträdets öppnande

Ordförande hälsar alla välkomna och förklarar styrelsesammanträdet öppnat.

§ 2. Val av justerare och protokollförare

Torbjörn Bergman valdes till att jämte ordförande justera protokollet. Till protokollförare valdes Monica Schelander.

§ 3. Dagordning

Dagordning för sammanträdet godkänns.

§ 4. Föregående protokoll

Protokoll från föregående styrelsemöte 2023-05-24 genomås för att därefter godkännas och läggas till handlingarna.

§ 5. Verkställande direktör

Kommundirektören utses och anställs av kommunstyrelsen och kommundirektörens uppdrag regleras i instruktion för kommundirektör, KS 2022.0109. Enligt instruktionen framgår att kommundirektören även ska vara vd i Skövde Stadshus AB, hålla sig informerad om bolagens verksamheter och ha dialog med presidie och vd. Kommundirektören/vd ansvarar för att verka för en god samverkan inom hela Skövde kommunkoncern. Då Björn Söderlundh avslutat sin tjänst som kommundirektör och Johan Rahmberg tillträtt som tillförordnad kommundirektör från och med den 1 juni 2023, aktualiseras frågan om val av ny vd.

Handwritten initials: RS and TS



Styrelsen beslutar

Styrelsen beslutar entlediga Björn Söderlundh som vd för Skövde Stadshus AB. Styrelsen beslutar utse Johan Rahmberg från och med dagens datum till ny vd för Skövde Stadshus AB.

Paragrafen anses omedelbart justerad.

§ 6. Kreativa Hus Skövde AB – nybyggnation av kontor- och parkeringshus inom Science Park Skövde

Presidie och vd för Kreativa Hus Skövde AB informerar styrelsen om nybyggnation av kontor- och parkeringshus.

Kreativa Hus Skövde AB har i uppdrag att förse Science Park Skövde med attraktiva kontorslokaler för att befintliga och nya företag ska växa samt stärka Skövde som etableringsort. Kreativa Hus Skövdes nästa kontorshus planeras uppföras på fastigheten Tegelbruket 5 där det i nuläget är parkering. Arbetet påbörjades i dialog med befintliga bolag i Science Park Skövde för att fånga framtida hyresgästers idéer och önskemål. Arbetet mynnade ut i en byggnad med hög teknisk och arkitektonisk höjd med hållbarhet som ledord. Grundprojekteringen har varit grundlig och har mynnat ut i förslag om partneringentreprenad. Totalt beräknas 10 000 kvm kontorslokalyta byggas samt 11 000 kvm parkeringsyta. Projektbudgeten beräknas till 470 miljoner kronor och färdigställande beräknas till juni 2026.

Styrelsen beslutar

Skövde Stadshus AB beslutar ställa sig bakom Kreativa Hus Skövde AB:s nybyggnation av kontor- och parkeringshus, Noden, inom Science Park Skövde med en maximal investeringsbudget om 500 miljoner kronor. Finansiering av nybyggnationen förutsätter ett ägartillskott och styrelsen rekommenderar därför kommunfullmäktige att ge Skövde Stadshus AB ett ovillkorat aktieägartillskott motsvarande investeringskostnad för parkeringshus dock maximalt 220 miljoner kronor. Kreativa Hus Skövde AB:s finansiering av nybyggnation sker således genom aktieägartillskott och koncernbanken, inom ramen för kommunfullmäktiges beslut om utlåningsramar. Kreativa Hus Skövde AB ska inhämta beslut från Skövde Stadshus AB avseende genomförande och produktionsstart, fas 3 i partneringentreprenaden.

§ 7. Övriga frågor

Inga övriga frågor togs upp.

§ 8. Nästa styrelsesammanträde

Nästa styrelsesammanträde är inplanerat till den 2023-08-24 kl. 08:30.

§ 9. Avslutning

Ordförande tackar alla och förklarar mötet avslutat.

TB
TS



SKÖVDE
STADSHUS AB

En del av
Skövde kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL NR 100
Styrelsemöte
Sammanträdesdatum
2023-06-21

Mötesordförande

Theres Sahlström

Protokollförare

Monica Schelander

Justeras

Torbjörn Bergman