

Årsredovisning

för

Mariesjö Kreativa Hus AB

556925-7529

Räkenskapsåret

2023

6

Styrelsen och verkställande direktören för Mariesjö Kreativa Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Bolaget ägs sedan oktober 2017 till 100% av Kreativa Hus Skövde AB, 556252-0287, som i sin tur ägs till 100% av Skövde Stadshus AB 556800-1498 och som i sin tur ägs av Skövde kommun. Skövde Stadshus AB upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Information om verksamheten

Mariesjö Kreativa Hus AB är ett helägt dotterbolag till Kreativa Hus Skövde. Fastigheten inrymmer såväl lokaler för Science Park Skövdes räkning i delen Drivbänken, övriga lokaler hyrs ut till externa bolag. Samtliga hyresgäster är meddelade om uppsägning inför omvandlingen av fastigheten och området.

Fastighetsbestånd

Bolaget äger fastigheten Mariesjö 11.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolaget är ej anmälnings- eller tillståndspliktigt enligt rådande miljölagar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 812	3 010	1 787	2 303	2 279
Resultat efter finansiella poster	-113	285	-751	1 340	1 220
Balansomslutning	6 772	7 638	8 895	8 322	8 563
Eget kapital	859	949	1 709	1 722	1 582
Soliditet (%)	12,7	12,4	18,3	23,5	22,4
Rörelsemarginal (%)	1,0	11,6	neg	60,0	57,7
Avkastning på eget kap. (%)	neg	30,0	neg	68,6	66,1

Kommentarer till årets resultat

Hyresgäster har börjat flytta av under året därav minskade intäkter. Bolaget bär sedan förra året sin del av administrationskostnader baserat på omsättning vilket motsvarar 9% (9% fg år). Resultatet påverkas också av ökade avskrivningar på fastigheten som taktar med den framtida rivningsprognosen.

u

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga större renoveringar skett. Även underhåll och liknande hålls nu ned på grund av den omställning som ska ske av fastigheten.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500	1 209	-760	949
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-760	760	0
Årets resultat			-90	-90
Belopp vid årets utgång	500	449	-90	859

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	449 052
årets förlust	-89 781
	359 271
disponeras så att i ny räkning överföres	359 271
	359 271

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		2 736 552	3 009 775
Övriga rörelseintäkter		75 357	300
		2 811 909	3 010 075
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	2, 3, 4	-2 611 367	-2 525 353
		200 542	484 722
Bruttoresultat			
Administrationskostnader		-171 040	-134 403
		29 502	350 319
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande intäkter		1 390	146
Räntekostnader och liknande kostnader	5	-144 307	-65 881
Resultat från finansiella poster		-142 917	-65 735
Resultat efter finansiella poster		-113 415	284 584
Bokslutsdispositioner	6	0	-1 270 000
		-113 415	-985 416
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	7	-178 171	16 427
Övriga skatter		201 805	208 756
Årets resultat		-89 781	-760 233

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	5 293 457	6 627 255
Maskiner och inventarier	9	265 852	398 597
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	717 437	206 283
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjutna skattefordringar		410 561	208 756
		410 561	208 756
Summa anläggningstillgångar		6 687 307	7 440 891
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 403	65 680
Aktuella skattefordringar		0	71 180
Övriga kortfristiga fordringar		6	15 026
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 268	62 013
Summa omsättningstillgångar		84 677	213 899
SUMMA TILLGÅNGAR		6 771 984	7 654 790

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>		500 000	500 000
Aktiekapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		449 052	1 209 284
Årets resultat		-89 781	-760 233
		359 271	449 051
Summa eget kapital		859 271	949 051
Långfristiga skulder	11		
Skuld Skövde kommun koncernbank		4 808 366	4 516 211
Summa långfristiga skulder		4 808 366	4 516 211
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		171 038	227 700
Skulder till koncernföretag		310 011	1 482 233
Aktuella skatteskulder		123 418	0
Övriga kortfristiga skulder		62 065	89 582
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	437 815	390 013
Summa kortfristiga skulder		1 104 347	2 189 528
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 771 984	7 654 790

Kassaflödesanalys	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-113 415	284 584
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	13	1 466 541	1 467 868
Betald skatt		-178 171	16 427
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		1 174 955	1 768 879
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		163 693	78 524
Förändring av kortfristiga fordringar		289 748	100 994
Förändring av leverantörsskulder		-31 662	179 285
Förändring av kortfristiga skulder		-107 736	-8 052
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 488 998	2 119 630
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-511 153	-206 283
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-511 153	-206 283
Finansieringsverksamheten			
Förändring Skövde kommun koncernbank		292 155	-2 363 347
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		-1 270 000	450 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-977 845	-1 913 347
Årets kassaflöde		0	0
Likvida medel vid årets början		0	0
Likvida medel vid årets slut		0	0

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Försäljning av varor och utförda tjänster redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren.

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Hysesintäkter redovisas i den period de avser.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Bedöms en värdenedgång vara bestående sker nedskrivning.

Utgifter för nyproduktion under uppförande och större om- och tillbyggnader aktiveras i balansräkningen som tillgång, pågående arbeten.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Från och med 2022 har avskrivningstakten taktats upp i förhållande till rivningsprognos då byggnaden kommer rivras. Ny avskrivningstid är 4 år.

Byggnad, övrig	25 år
Stomme	65 år
Tak	15 år
Fasad	15,5 år
Inre ytskick	15 år
Installationer	15 år
Badrum/kök/pentry	10 år
Markanläggningar	10 år
Maskiner och inventarier	5-10 år

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs som finansiella kostnader i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Saldo på bankkonto som ingår i Skövde kommuns koncernbank klassificeras som fordran/skuld hos koncernbolag och ingår således inte i likvida medel.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Driftskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel	-275 826	-160 273
Reparationer och underhåll	-57 055	-149 507
Uppvärmning	-190 600	-183 455
Fastighetsskatt	-65 785	-65 786
Avskrivningar	-1 466 541	-1 467 868
Övriga driftskostnader	-555 560	-498 465
	-2 611 367	-2 525 354

Not 3 Arvode till revisorer

	2023	2022
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	-39 500	-29 840
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	1 900
	-39 500	-27 940

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-144 307	-65 881
	-144 307	-65 881

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	0	-1 270 000
	0	-1 270 000

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Aktuell skatt	-178 171	-5 770
Skattereduktion	0	22 197
Totalt redovisad skatt	-178 171	16 427

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		113 415		-985 416
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	23 363	20,60	202 997
Ej avdragsgilla kostnader		-15		-34
Ej skattepliktiga intäkter		286		23
Övrigt temporära skillnader		-201 805		-208 756
Redovisad effektiv skatt	157,10	-178 171	-0,59	-5 770

Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 663 090	10 663 090
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 663 090	10 663 090
Ingående avskrivningar	-4 035 835	-2 700 834
Årets avskrivningar	-1 333 798	-1 335 001
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 369 633	-4 035 835
Utgående redovisat värde	5 293 457	6 627 255

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	569 158	569 158
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	569 158	569 158
Ingående avskrivningar	-170 561	-37 695
Årets avskrivningar	-132 745	-132 866
Utgående ackumulerade avskrivningar	-303 306	-170 561
Utgående redovisat värde	265 852	398 597

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	206 283	0
Inköp	511 154	206 283
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	717 437	206 283
Utgående redovisat värde	717 437	206 283

Not 11 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristig skuld som förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	4 808 366	4 516 211
	4 808 366	4 516 211

Skulden är ett underkonto i Swedbank där toppkontohavare är Skövde kommun. Beviljad kredit uppgår till 10 000 tkr.

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	317 454	345 994
Övrigt	120 361	44 019
	437 815	390 013

Not 13 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	1 466 541	1 467 868
	1 466 541	1 467 868

6

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Skövde det datum som framgår av digitala signaturer

Helena Dahlström
Ordförande

Karolina Sahlström
Verkställande direktör

Ulf Ahlén
Ledamot

Elin Hjärtqvist
Ledamot

Ingi Jonasson
Ledamot

Jerzy Kucier
Ledamot

Janette Leinonen
Ledamot

Oliver Malmberg
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Ulf Ulkner
Auktoriserad revisor

DOKUMENT SIGNATURER



Innehållet i detta dokument är digitalt signerat.
Namn och tidpunkter visas på denna sida.

Underskriftstjänst: Ciceron Document Signer 1 - PROD (backa2) 1.7.16.0 [TS-Sign]

Signerad av:
OLIVER MALMBERG FREDSSBERG

Tidpunkt:
2024-03-05 14:43:45

Signerad av:
KAROLINA SAHLSTRÖM

Tidpunkt:
2024-03-05 14:45:06

Signerad av:
JANETTE LEINONEN

Tidpunkt:
2024-03-05 15:44:26

Signerad av:
Ulf Thomas Ahlén

Tidpunkt:
2024-03-05 16:52:05

Signerad av:
INGI JONASSON

Tidpunkt:
2024-03-05 16:55:02

Signerad av:
Elin Maria Hjærtqvist

Tidpunkt:
2024-03-05 18:12:58

Signerad av:
Jerzy Piotr Kucier

Tidpunkt:
2024-03-06 06:46:07

Signerad av:
HELENA DALSTRÖM

Tidpunkt:
2024-03-06 09:01:27

Signerad av:
ULF ULKNER

Tidpunkt:
2024-03-06 10:47:22

6

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mariesjö Kreativa Hus AB, org.nr 556925-7529

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mariesjö Kreativa Hus AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mariesjö Kreativa Hus ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mariesjö Kreativa Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mariesjö Kreativa Hus AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mariesjö Kreativa Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sködde den mars 2024.

Ernst & Young AB

Ulf Ulkner
Auktoriserad revisor

DOKUMENT SIGNATURER

Innehållet i detta dokument är digitalt signerat.
Namn och tidpunkter visas på denna sida.



Underskriftstjänst: Ciceron Document Signer 1 - PROD (backa2) 1.7.16.0 [TS-Sign]

Signerad av:
ULF ULKNER
Tidpunkt:
2024-03-06 16:42:44

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature appears to be 'U' followed by a flourish.