

Årsredovisning
för
Skövde Eldaren AB

559256-4032

Räkenskapsåret

2023

u

Styrelsen och verkställande direktören för Skövde Eldaren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Skövde Eldaren AB är ett helägt dotterbolag till Kreativa Hus Skövde och tillträdde 7 juli 2020. Företaget bedriver fastighetsförvaltning av fastigheten Skövde Eldaren 1 i stadsdelen Mariesjö, Skövde.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Minimala kostnader i bolaget då byggnaden revs föregående år.

Bolaget har avregistrerat sig för moms.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Kreativa Hus Skövde AB, 556252-0287, som i sin tur ägs till 100% av Skövde Stadshus AB, 556800-1498 och som i sin tur ägs av Skövde kommun. Skövde Stadshus AB upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-185	-142	-2 113	-88
Soliditet (%)	57,5	38,0	8,2	7,5

Vi ser inte några stora avvikelser i prognosen jämfört med budget. Bolaget erhåller ett koncernbidrag med 150 tkr.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	280 850	998 234	1 304 084
Disposition enligt beslut av årsstämman:		998 234	-998 234	0
Avrundningsrad			1	1
Årets resultat			-37 706	-37 706
Belopp vid årets utgång	25 000	1 279 084	-37 705	1 266 379

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 279 085
årets förlust	-37 706
	1 241 379

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 241 379
	1 241 379

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	2	-83 424	-36 865
Bruttoresultat		-83 424	-36 865
Administrationskostnader	3	-64 661	-84 572
Rörelseresultat		-148 085	-121 437
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 213	-20 387
		-37 213	-20 387
Resultat efter finansiella poster		-185 298	-141 824
Bokslutsdispositioner		150 000	1 400 000
Resultat före skatt		-35 298	1 258 176
Övriga skatter		-2 408	-259 942
Årets resultat		-37 706	998 234

4

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 050 642	1 887 058
		2 050 642	1 887 058
Summa anläggningstillgångar		2 050 642	1 887 058
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		150 000	1 400 000
Övriga fordringar		558	138 082
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 243
		150 558	1 542 325
Summa omsättningstillgångar		150 558	1 542 325
SUMMA TILLGÅNGAR		2 201 200	3 429 383

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 279 085	280 850
Årets resultat		-37 706	998 234
		1 241 379	1 279 084
Summa eget kapital		1 266 379	1 304 084
Långfristiga skulder			
Skuld Skövde kommuns koncernbank	5	863 062	894 509
Summa långfristiga skulder		863 062	894 509
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		20 552	11 507
Aktuella skatteskulder		40 908	316 295
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 299	902 988
Summa kortfristiga skulder		71 759	1 230 790
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 201 200	3 429 383

Kassaflödesanalys	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-185 298	-141 824
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	6	55 702	0
Betald skatt		-2 408	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-132 004	-141 824
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		141 767	118 855
Förändring av leverantörsskulder		9 044	-6 732
Förändring av kortfristiga skulder		-1 168 074	849 377
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-1 149 267	819 676
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-219 286	-894 736
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-219 286	-894 736
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		-31 447	-2 124 940
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		1 400 000	2 200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		1 368 553	75 060
Årets kassaflöde		0	0
Likvida medel vid årets början		0	0
Likvida medel vid årets slut		0	0

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Markanläggningar	20
------------------	----

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Saldo på bankkonto som ingår i Skövde kommuns koncernbank klassificeras som fordran/skuld hos koncernbolag och ingår således inte i likvida medel.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Driftskostnader

	2023	2022
Uppvärmning	0	4 674
Avskrivningar	55 702	0
Övriga driftskostnader	27 722	32 191
	83 424	36 865

Not 3 Personal

Bolaget har ingen anställd personal. Inga löner eller ersättningar har betalats under året.

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 229 611	2 334 875
Inköp	219 286	894 736
Försäljningar/utrangeringar	-1 342 553	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 106 344	3 229 611
Ingående avskrivningar	-80 701	-80 701
Försäljningar/utrangeringar	80 701	
Årets avskrivningar	-55 702	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 702	-80 701
Ingående nedskrivningar	-1 261 852	-1 261 852
Försäljningar/utrangeringar	1 261 852	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-1 261 852
Utgående redovisat värde	2 050 642	1 887 058

4

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld Skövde kommuns koncernbank	-863 062	-894 509
	-863 062	-894 509

Skulden är ett underkonto i Swedbank där toppkontohavare är Skövde kommun.
Beviljad kredit 5 000 tkr.

Not 6 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	55 702	0
	55 702	0

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Skövde det datum som framgår av digitala signaturer

Helena Dahlström
Ordförande

Karolina Sahlström
Verkställande direktör

Ulf Ahlén

Elin Hjærtqvist

Ingi Jonasson

Jerzy Kucier

Janette Leinonen

Oliver Malmberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Ulf Ulkner
Auktoriserad revisor

DOKUMENT SIGNATURER



Innehållet i detta dokument är digitalt signerat.
Namn och tidpunkter visas på denna sida.

Underskriftstjänst: Ciceron Document Signer 1 - PROD (backa2) 1.7.16.0 [TS-Sign]

Signerad av:

OLIVER MALMBERG FREDSSBERG

Tidpunkt:

2024-03-05 15:09:11

Signerad av:

KAROLINA SAHLSTRÖM

Tidpunkt:

2024-03-05 15:31:12

Signerad av:

JANETTE LEINONEN

Tidpunkt:

2024-03-05 15:45:19

Signerad av:

INGI JONASSON

Tidpunkt:

2024-03-05 16:48:41

Signerad av:

Ulf Thomas Ahlén

Tidpunkt:

2024-03-05 16:53:38

Signerad av:

Elin Maria Hjärtqvist

Tidpunkt:

2024-03-05 18:11:59

Signerad av:

Jerzy Piotr Kucier

Tidpunkt:

2024-03-06 06:44:19

Signerad av:

HELENA DALSTRÖM

Tidpunkt:

2024-03-06 10:27:09

Signerad av:

ULF ULKNER

Tidpunkt:

2024-03-06 15:50:46

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skövde Eldaren AB, org.nr 559256-4032

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skövde Eldaren AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skövde Eldaren ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skövde Eldaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skövde Eldaren AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skövde Eldaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde den mars 2024

Ernst & Young AB

Ulf Ulkner
Auktoriserad revisor

DOKUMENT SIGNATURER

Innehållet i detta dokument är digitalt signerat.
Namn och tidpunkter visas på denna sida.



Underskriftstjänst: Ciceron Document Signer 1 - PROD (backa2) 1.7.16.0 [TS-Sign]

Signerad av:

ULF ULKNER

Tidpunkt:

2024-03-06 19:54:01

4