

Detaljplan för Bangårdsgatan - Bangårdsparken

Granskningsutlåtande

Upprättad 2026-03-18

Dnr PLAN.2024.20
Sektor samhällsbyggnad

FÖRSLAG TILL BESLUT

Kommunstyrelsen föreslås med stöd av detta granskningsutlåtande antaga detaljplaneförslaget för Bangårdsgatan-Bangårdsparken.

HUR SAMRÅDET OCH GRANSKNINGEN HAR BEDRIVITS

DETALJPLANESAMRÅD

30/9 - 29/10 - 2025

Kommunstyrelsen beslutade 2025-05-07 § 56/25 att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för Bangårdsgatan-Bangårdsparken. Beredningen för samhällsbyggnad (BSB), informerades därefter 2025-08-20 om planförslaget inför samrådsperioden.

Samråd pågick mellan den 30 september - 29 oktober 2025. Inbjudan skickades ut med post den 25 september till fastighetsägare enligt upprättad fastighetsförteckning, daterad 2025-08-20. Meddelande om samråd skickades samtidigt via e-post till berörda kommunala nämnder, förvaltningar och bolag samt till remissinstanser som kunde ha intresse av förslaget. Kungörelse kring samrådet infördes den 30 september i Skaraborgs Allehanda (SLA). Något samrådsmöte hölls inte. Handlingarna fanns under samrådstiden utställda i stadshusets entréplan, samt på Skövde kommuns hemsida.

För en redogörelse över inkomna synpunkter från detaljplanesamrådet och minnesanteckningar från samrådsmötet se särskild samrådsredogörelse upprättad 2025-11-26.

GRANSKNING AV DETALJPLAN

16/12 2025 - 20/1 2026

Kommunstyrelsens beredande organ i planfrågor, Beredningen för samhällsbyggnad (BSB), informerades 2025-12-10 om planförslaget inför granskningsperioden.

Granskningstiden har pågått mellan den 16 december 2025 - 20 januari 2026. Detaljplanens handlingar har under denna period visats i stadshusets entréplan, samt på Skövde kommuns hemsida. Sista datum för att lämna synpunkter har varit den 20 januari 2026. Underrättelse skickades ut med post den 11 december 2025 till fastighetsägare enligt

upprättad fastighetsförteckning, samt via e-post till berörda kommunala nämnder, förvaltningar och bolag samt övriga remissinstanser som kunde ha intresse av förslaget.

De remissinstanser som beretts tillfälle att yttra sig redovisas på sidan 4.

Instans	Ytt-rande utan syn-punkt	Ytt-rande med syn-punkt	Ytt-rande mot försla-get	Avstår ytt-rande
Länsstyrelsen		x		
Lantmäterimyndig-heten i Skövde		x		
Kommunala nämnder, bolag och kommunalförbund				
Barn- och utbildningsnämnd		x		
Kultur- och fritidsnämnd				
Service-nämnd		x		
Avfallshantering Östra Skaraborg (AÖS)				
Miljösamverkan Östra Skaraborg (MÖS)		x		
Räddningstjänsten Östra Skaraborg (RÖS)	x			
Skövde Energi AB (Kraft-värme)				
Skövde Energi Elnät AB (Elnät)				
Skövde stadsnät (Opto)				
Kommunala råd				
Brottsförebyggande rådet / Enheten för Sä-kerhet och beredskap				
Kommunala pensionärsrådet				
Rådet för funktionshin-derfrågor				
Unga kommunutveck-lare				

Instans	Ytt-rande utan syn-punkt	Ytt-rande med syn-punkt	Ytt-rande mot försla-get	Avstår ytt-rande
Övriga remissinstanser				
Fastighetsägarna				
Naturskyddsföreningen i Skövde				
Näringslivsforum i Skövde				
Polismyndigheten				x
Skanova (TeliaSonera)				
Försvarsmakten		x		
Skövde Näring				
Trafikverket region Väst		x		
Vattenfall Eldistribution AB	x			
Västergötlands museum				
Förvaltningen för kultur-utveckling (VGR)				
Västtrafik AB	x			
Statens geotekniska institut (SGI)		x		
Sakägare				
Övriga				
Sammanräkning	3	8		1

INKOMNA YTTRANDE OCH BEMÖTANDEN

Nedan följer en sammanfattning av inkomna skrivelser med anmärkning, synpunkt och/eller erinran. Hela skrivelser, stycken eller citat redovisas i kursiv stil. Sektor samhällsbyggnads bemötande av skrivelserna markeras med grå ruta.

LÄNSSTYRELSEN

Länsstyrelsen Västra Götalands län

Hälsa och säkerhet

Markföroreningar

Kommunen bedömer att uppmätta halter arsenik, barium och molybden på fastighet Mariesjö 8 och 9 inte utgör någon oacceptabel risk för människors hälsa och att inga saneringsåtgärder krävs. Länsstyrelsen delar inte denna bedömning och anser att lämpliga åtgärder krävs för att marken inte ska utgöra någon oacceptabel risk för människors hälsa.

Förslag på skyddsåtgärder för att minska spridningsrisken av föroreningar till människor angavs av konsult i den fördjupade markundersökningen. Länsstyrelsen anser att dessa skyddsåtgärder ska beskrivas i planbeskrivningen och säkerställas på plankartan.

Markens stabilitet

Statens geotekniska institut har lämnat yttrande i beredningen av ärendet, yttrandet bifogas. Länsstyrelsen bedömer att egenskapsbestämmelserna för allmän platsmark "släntlutning1" och "erosions-skydd" är tillräckligt tydliga utifrån åtgärdernas komplexitet och att bestämmelserna avser reglering av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap.

Kommunens inriktning är att anlägga den södra strandkanten på den södra dagvattendammen (dammen som omfattas av sektion F i geotekniska utredningen) med spontning. I den geotekniska utredningen ställs krav på att åtgärden utförs och att spontanen slås ned till ett visst minimidjup för att aktuell säkerhetsfaktor ska uppnås. Länsstyrelsen bedömer därför att åtgärden behöver säkerställas på plankartan.

Vidare anser Länsstyrelsen att kommunen behöver motivera om föreslagen markanvändning söder

om strandkanten och fram till plangräns, som i plankartan regleras med allmän platsmark "Gata4 - Gång- och cykelväg. Motortrafik med tillstånd, samt trafik till och från angränsande fastigheter, är tillåtet", säkerställer angiven lastrestriktion om 10 kPa. Om markanvändningen inte säkerställer lastrestriktionen behöver kommunen i en kompletterande stabilitetsberäkning visa att mer marklast än 10 kPa är möjlig att tillföra, alternativt behöver markanvändningens marklast begränsas.

Samlad bedömning

Länsstyrelsen bedömer, med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att planen inte kan accepteras och att planen därför kan komma att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Motiv för bedömningen

Detta yttrande lämnas med stöd av 5 kap. 22 § plan- och bygglagen (PBL). Enligt 5 kap. 22 § PBL ska det av yttrandet framgå om förslaget innebär strida mot någon av de fem ingripandegrunderna. Länsstyrelsen befarar att:

- *Bebyggelse blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.*

Bemötande och kommentarer:

Markföroreningar

En ny administrativ bestämmelse (a₁) har införts på plankartan inför detaljplanens antagande, för att säkerställa att marken inte utgör någon oacceptabel risk för människors hälsa:

a₁: "Startbesked får inte ges för byggnadsverk för rän markföroreningar har avhjälpes till nivåer som medger känslig markanvändning."

Även egenskapsgränser för de områden där ågärder krävs har lagts in på plankartan. Gränserna har erhållits av Jordnära.

Planbeskrivningen har uppdaterats med en beskrivning av a₁ och motivet till bestämmelsen.

Bilaga F2 (Kompletterande miljöteknisk provtagning av mark och grundvatten) har inför antagan-

det reviderats, så att gränserna för de områden där åtgärder ska genomföras framgår. Rapporten har även uppdaterats med en beskrivning angående MKN vatten.

Planbeskrivningen har inför antagandet förtydligats angående MKN vatten.

Markens stabilitet

Bestämmelsen släntlutning₁ har förtydligats i enlighet med yttrande från SGI. Även bestämmelsen om erosionsskydd har förtydligats i enlighet med SGI:s yttrande.

Bestämmelsen spont₁ har lagts in på plankartan för att förtydliga att en spont ska finnas i dammens södra ände, och att denna ska slås ned till nivån +123,5 eller djupare.

Vad beträffar marklast inom användningsområdet "GATA₄", har den geotekniska utredningen (bilaga D) reviderats inför antagandet för att förtydliga denna fråga. En ny beräkning har genomförts för en last på 20 kPa (vilket motsvaras av fordonstrafik), mellan kaj och plangräns (sektion F). Släntstabiliteten bedöms som tillfredsställande.

Planbeskrivningen har inför antagandet uppdaterats angående detta.

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

Kommunala Lantmäterimyndigheten i Skövde

Karta

Enligt grundkartans beteckningar ska servitut vara streckade. De rättigheter som finns i kartan tycks dock vara heldragna linjer. Lantmäterimyndigheten anser fortfarande att det är svårt att se fastighetsbeteckningar och kvartersnamn.

Höjdkurvorna får en väldigt dominerande roll i kartan utan att de bidrar med så mycket till kartans tydlighet.

Beskrivning

Under rubriken rättigheter nämns de rättigheter som är inom planen samt eventuella konsekvenser. Man har inte kommenterat vem som betalar för vad när det kommer till flytt av ledningar och rättigheter. Detta bör förtydligas.

Under stycket Fastigheter och rättigheter står det att all mark inom planområdet ska föras till Skövde 5:250. Men ska även idrottsplatsen som är kvarter-smark höra till den fastigheten?

Lantmäterimyndigheten föreslår att stycket ska kompletteras med uppgifter där varje fastighetsägare kan förstå vad detaljplanens genomförande innebär för just deras fastighet. Beskrivningen av åtgärderna kan till exempel illustreras med en fastighetskonsekvenskarta där förändringar i fastighetsindelning och omfattning av eventuella gemensamhetsanläggningar, med plankartan som bakgrund. Beskrivningen bör innehålla ett utkast till redogörelse av juridiska och ekonomiska konsekvenser, även på fastighetsnivå. Det bör även framgå vilka rättigheter som ändras/avregistreras/bildas på deras fastigheter.

I övrigt har lantmäterimyndigheten inget att tillägga.

Bemötande och kommentarer:

Karta

Linjerna i grundkartan som redovisar rättigheter har streckats inför detaljplanens antagande, så att de stämmer överens med teckenförklaringen.

Textstorleken på fastighetsbeteckningar och kvartersnamn har ökats, och höjdkurvornas linjetjocklek har minskats.

Beskrivning

Planbeskrivningen har inför detaljplanens antagande förtydligats kring ekonomiska frågor gällande flytt av ledningar och ledningsrätter. Skövde kommun bekostar ledningsflytt och justering av rättigheter där inget annat är avtalat, se rubriken "Ekonomiska frågor" i planbeskrivningen.

Idrottsplatsen ska ägas av Skövde kommun, och kommer att ingå i fastigheten Skövde 5:250. Detta har förtydligats i planbeskrivningen inför detaljplanens antagande.

En fastighetskonsekvenskarta har tagits fram och infogats i planbeskrivningen, där förändringar i fastighetsindelningen redovisas. Vilka rättigheter som berörs, och som föreslås ändras eller avregistreras, har även förtydligats. Även juridiska och ekonomiska konsekvenser vad gäller kostnader för

ledningsflytt och justering av rättigheter, samt vilka fastigheter som kan bli aktuella för inlösen och vilken ersättning som då utgår, har förtydligats.

KOMMUNALA NÄMNDER, BOLAG OCH KOMMUNALFÖRBUND

Barn- och utbildningsnämnd

Barn- och utbildningsnämnden har inget att erinra mot detaljplanens syfte att skapa förutsättningar för ny allmän plats och kvartersmark men motsätter sig innehåll i stycket om offentlig service.

Barn- och utbildningsnämnden eftersträvar att barn inom förskola likt elever inom grundskola ska beredas förskoleplats nära hemmet, dock inte likställt med en förskoleplats i samma stadsdel som hemmet. Med de osäkerheter minskande barnkullar ger gällande framtida behov av förskoleplatser bör inte en potentiell förskola i Mariesjö omnämnas då det skapar en förväntan och obestridd sanning hos medborgarna att det blir verklighet. Det bör vara tillräckligt att likt andra detaljplaner ange avstånd till närmsta förskolor och grundskola samt information om skolval och närhetsprincipen. I mening nedan föreslås ordet "förskola" tas bort.

"På sikt kommer högstadieskola, förskola och vårdcentral att finnas i stadsdelen, inom gångavstånd från planområdet."

Bemötande och kommentarer:

Inför detaljplanens antagande har den text som Barn- och utbildningsnämnden hänvisar till ändrats enligt följande:

"En högstadieskola byggs för närvarande och beräknas stå klar hösten 2027. På sikt kan det eventuellt även bli aktuellt med förskola och vårdcentral inom stadsdelen." Se rubriken "Service" och underrubriken "Konsekvenser".

Servicenämnd

Under rubriken Teknisk försörjning, Vatten och avlopp i planbeskrivningen, sida 38, står det:

Samtliga fastigheter inom planområdet är idag anslutna till ledningsnät för vatten, spillvatten och dagvatten. Tvärs igenom Mariesjö 7 (Mariesjöterminalen) finns en huvudledning för vatten.

vilket bör ändras till:

Planområdet är inom kommunalt verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten. Befintliga fastigheter är idag anslutna till VA-nätet, men helt nya fastighetsbildningar gör att ett helt nytt ledningsnät behöver förläggas.

Därutöver bör även stycket under rubriken Konsekvenser, Vatten och avlopp, ändras så att:

Samtliga avloppsledningar ska vara förnyade när hela Skövde Science City är utbyggt. Även de flesta vattenledningar i stadsdelen ska bytas ut eftersom läckagerisken ökar när hela stadsdelen är utbyggt.

Inom planområdet planeras befintliga vatten- och spillvattenledningar justeras och läggas i Vetenskapsgratan respektive Bangårdsgatan. Nya servisanslutningar kan krävas i samband med planens genomförande.

ersätts med följande formulering:

Samtliga vatten- och avloppsledningar ska vara förnyade när hela Skövde Science City är utbyggt.

Bemötande och kommentarer:

Texten under rubriken "Teknisk försörjning" - "Förutsättningar" har justerats inför detaljplanens antagande, i enlighet med Servicenämndens yttrande.

Texten under rubriken "Teknisk försörjning" - "Konsekvenser" har i stort justerats enligt Servicenämndens förslag. Upplysningen om att nya servisanslutningar kan krävas finns dock kvar.

Miljösamverkan Östra Skaraborg (MÖS)

Miljönämnden östra Skaraborg beslutar att lämna följande synpunkter på förslaget:

Vid markarbeten på platser som är utfyllda med formsand ska miljönämndens vägledning "Schaktning i områden utfyllda med formsand" MN § 67 2014 följas. Vi delar i övrigt slutsatserna i den kompletterande miljötekniska provtagningen av mark och grundvatten.

Bemötande och kommentarer:

Texten har inför detaljplanens antagande lagts in i planbeskrivningen under rubriken "Formsand".

ÖVRIGA REMISSINSTANSER

Polismyndigheten

Polismyndigheten har tagit del av bifogade handlingar i ärende PLAN.2024.20. Detaljplanen är omfattande och förhållandevis obestämd för att polismyndigheten i nuläget kan ha någon erinran.

Vi välkomnar en inbjudan till dialog kring förebyggande- och konsekvensanalyser i utformandet av området i ett senare skede.

Bemötande och kommentarer:

Noterat.

Försvarmakten

Försvarmakten gör fortsatt bedömningen att planförslaget i sin nuvarande utformning inte riskerar medföra påtaglig skada på riksintresse för totalförsvarets militära del.

Försvarmakten önskar fortfarande vid behov använda sidlastkajen i direkt anslutning till aktuellt område så länge det är möjligt ur ett bygg och anläggningsperspektiv.

Bemötande och kommentarer:

Avtal är på gång att upprättas, för att säkerställa att Försvarmakten ska kunna nyttja sidlastkajen under en begränsad tid.

Trafikverket region Väst

Trafikverket ser positivt på planbestämmelsen som är införd på parkmarken, tillfart1, för att säkerställa Trafikverkets åtkomst till teknikbyggnaderna tillhörande Västra stambanan. Trafikverket förutsätter att kommunen kommer att iordningställa den allmänna platsen på ett sådant sätt att Trafikverket har möjlighet att köra motorfordon.

Trafikverket vill fortsatt betona att avsikten är att sälja den del av fastigheten Skövde 6:1 som planläggs till Skövde kommun genom frivillig överlåtelse.

Gällande de tre officiälservituterna som kommunen tidigare har föreslagit att ta bort, behöver dialog föras mellan kommunen och Trafikverket innan detaljplanen antas. Det har framkommit att det

finns Trafikverksägda kabelanläggningar som är upplåtna med servitut och dessa behöver hanteras inom ramen för detaljplanen.

I övrigt har Trafikverket inga synpunkter på planförslaget.

Bemötande och kommentarer:

Kommunen kommer att säkerställa Trafikverkets åtkomst till teknikbyggnaderna vid Västra stambanan, inom området med bestämmelsen tillfart1.

Diskussion om de tre officiälservituterna har förts med Trafikverket inför detaljplanens antagande. Målsättningen är att servituterna ska vara upphävida innan detaljplanen antas.

Statens Geotekniska Institut (SGI)

SGI har under samrådsskedet yttrat sig, (2025-10-09 och dnr 4.3.1-2509-1284) och då framfört följande:

A. Utredningen behöver ge svar på hur stabiliteten kan påverkas med hänsyn till ett förändrat klimat.

B. Vi saknar en värdering av den valda nivån på grundvattenytan i stabilitetsberäkningarna.

C. Torvförekomsten behöver utredas vidare.

D. Det behöver förtydligas hur markbelastning valts med hänsyn till områden som ligger utanför planen då beräkningarna visade att belastningarna behövde begränsas utanför planområdet.

Synpunkt A, B och D har hanterats på ett bra sätt. Vad gäller synpunkt C så framgår det av [3] att det fortfarande finns osäkerheter gällande torvens utbredning men att beräkningarna har tagit höjd för osäkerheten genom att kritiska glidytor inte begränsas av torvens djup eller utbredning. SGI anser att även synpunkt C är hanterad.

Planbeskrivning och plankarta

Det finns ingen bestämmelse för dagvattendammens södra sida i plankartan men slutsatsen i den geotekniska utredningen [3] är att det krävs antingen slänt med lutning högst 1:5 alternativt spont i kombination med lastrestriktioner. I planbeskrivningen skriver kommunen att frågan kommer hanteras vid den framtida projekteringen av dammen. SGI överläter till Länsstyrelsen att avgöra om stabiliteten för den södra slänten är tillräckligt säkerställd i planen.

Vad gäller norra sidan av dagvattendammen finns egenskapsbestämmelsen "Slänthlutning₁" som anger att "Slänten norr om dagvattendammen, samt dammsläntens norra sida, ska ha en slänthlutning på högst 1:7". För oss är det otydligt vilka slänter det handlar om, eller om det rör sig om samma slänt. SGI anser att egenskapsbestämmelsen bör justeras innan planens antagande.

I den geotekniska utredningen föreslås den södra bäckslänten (mot planområdet) erosionssäkras med samkross upp till en medelvattennivå och naturanpassad lösning mellan medel- och högvattennivån. I planbeskrivningen skriver kommunen att erosionsskyddet kan utgöras av vegetation och/eller kokosmattor. SGI anser att kommunen bör förtydliga egenskapsbestämmelse "erosionsskydd 1" i planbeskrivningen så att den stämmer med föreslagen lösning i [3].

Bemötande och kommentarer:

Det som avses i bestämmelsen "slänthlutning₁" är att både dammens botten och marken norr om dammen ska ha en lutning på högst 1:7. Planbestämmelsen har förtydligats angående detta inför detaljplanens antagande. Bestämmelsen har även kompletterats med att spont ska slås till nivå +123,5 eller djupare. Motivet till planbestämmelsen har justerats i planbeskrivningen inför antagandet.

Bestämmelsen "erosionsskydd₁" har förtydligats inför detaljplanens antagande, så att det framgår att samkross upp till en medelvattennivå och naturanpassad lösning mellan medel- och högvattennivån krävs. Motivet till planbestämmelsen har justerats i planbeskrivningen inför antagandet.

SAMMANFATTANDE BEDÖMNING

Med anledning av under granskningen inkomna synpunkter, föreslås följande förändringar och tillägg göras i detaljplanen:

Plankarta

- Ny planbestämmelse (a_1): "Startbesked får inte ges för byggnadsverk förrän markföroreningar har avhjälpats till nivåer som medger känslig markanvändning."
- Egenskapsgränser för de områden där ågärder enligt a_1 krävs.
- Grundkarta: Linjerna som redovisar rättigheter har streckats. Textstorleken på fastighetsbeteckningar och kvartersnamn har ökats, och höjdkurvornas linjetjocklek har minskats.
- Förtydligande av bestämmelse om släntlutning ($släntlutning_1$).
- Justering av bestämmelse om erosionsskydd ($erosionsskydd_1$).
- Ny planbestämmelse ($spont_1$) med krav på spont i dammens södra ände, som ska slås ned till nivån +123,5 eller djupare.

Planbeskrivning

- Beskrivning av a_1 och motivet till bestämmelsen.
- Förtydligande angående MKN vatten.
- Förtydligande angående marklast inom GATA₄.
- Förtydligande kring ekonomiska frågor gällande flytt av ledningar och ledningsrätter.
- Förtydligande kring vilka fastigheter som föreslås regleras till fastigheten Skövde 5:250.
- Fastighetskonsekvenskarta med tillhörande text där förändringar i fastighetsindelningen redovisas, vilka rättigheter som berörs och på vilket sätt, samt juridiska och ekonomiska konsekvenser.
- Justering av text i enlighet med Barn- och utbildningsnämndens yttrande.
- Justering av text enligt Servicenämndens yttrande.
- Förtydligande om formsand enligt yttrande från MÖS.
- Förtydligande kring bestämmelse om släntlutning ($släntlutning_1$).

- Förtydligande kring bestämmelse om erosionsskydd ($erosionsskydd_1$).
- Beskrivning av ny planbestämmelse om spont ($spont_1$).

Andra större förändringar av detaljplaneförslaget som inte varit resultatet av yttranden under granskningen föreslås vara att:

Plankarta

- -

Planbeskrivning

- Förtydligande om att dialog pågår med Trafikverket om köp av den del av Karlsborgsbanan (Skövde 6:1) som ligger inom planområdet.

Därutöver har förtydliganden och redaktionella justeringar som uppdagats under granskningstiden inarbetats i detaljplanen.

Justeringarna enligt ovan bedöms inte föranleda att planförslaget behöver ställas ut för förnyad granskning.

Inga sakägare har under samråd eller granskning framfört synpunkter mot planförslaget.

De synpunkter, som framförts under planarbetet, har avvägts mot intresset att planlägga området. Även allmänna intressen har därvid beaktats.

Sektor samhällsbyggnad bedömer att detaljplaneförslaget innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen.

Skövde 2026-03-18

SKÖVDE KOMMUN

Sektor samhällsbyggnad

Johanna Eriksson
Planchef

Bodil Lorentzon
Planarkitekt

Ingemar Frid
Planarkitekt



SKÖVDE

Sektor samhällsbyggnad

Postadress 541 83 SKÖVDE Telefon 0500-49 80 00 Hemsida www.skovde.se